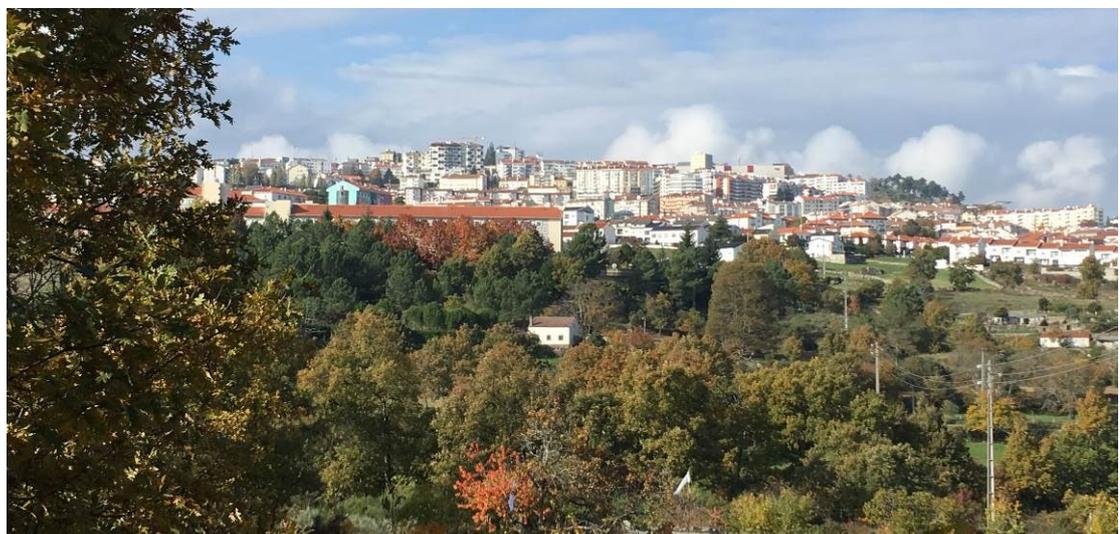


RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Relatório de Exclusões

Março de 2021



ÍNDICE

Índice de texto

ÍNDICE	I
I. INTRODUÇÃO	1
1. ENQUADRAMENTO	1
2. PLANO DE URBANIZAÇÃO DO CABROEIRO	1
3. RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	2
II. FICHAS DE EXCLUSÃO	3
III. QUADRO SÍNTESE	11

Índice de Quadros

Tabela 1 – Quadro síntese das exclusões propostas.....	11
Tabela 2 – Quadro síntese das alterações propostas.....	12

I. INTRODUÇÃO

1. ENQUADRAMENTO

Este documento constitui a memória descritiva das propostas de exclusão da Reserva Agrícola Nacional (RAN) no âmbito do processo do Plano de Urbanização do Cabroeiro, na freguesia da Guarda, concelho da Guarda.

Neste procedimento atenderam-se aos conceitos e disposições constantes no Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, com as alterações decorrentes do Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, referente ao regime jurídico da Reserva Agrícola Nacional e legislação complementar, bem como ao envio prévio das propostas à entidade da tutela.

A proposta apresentada é de exclusão de 7 áreas integradas em Reserva Agrícola Nacional (RAN).

2. PLANO DE URBANIZAÇÃO DO CABROEIRO

A elaboração do Plano de Urbanização do Cabroeiro (PUC) teve início com a deliberação de Câmara do dia 25 de junho de 2018, publicada através do Aviso n.º 10332/2018, de 31 de julho, e tem os seguintes objetivos programáticos:

- Estabelecimento da ligação viária entre o centro da cidade e a VICEG;
- Estruturação do território atravessado por esta nova ligação, criando uma zona de expansão em articulação com a malha urbana envolvente;
- Consolidação e estruturação das áreas não ocupadas do Bairro Senhora dos Remédios, do Bairro da Luz, do Bairro da Póvoa do Mileu, do Bairro do Pinheiro;
- Aumento da área do Parque Industrial;
- Instituição de um sistema de execução que permita a disponibilização a curto prazo, e preferencialmente sem encargos para a autarquia, do corredor afeto à via de ligação à VICEG;
- Redefinição do limite do solo urbano e detalhe da ocupação nas áreas ainda livres.

3. RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

A RAN em vigor que serviu de base ao presente dossier de exclusões foi objeto de ajuste prévio pela entidade da tutela, promovendo a sua coerência através de pequenos acertos diretos. Posteriormente, foram feitos mais dois pequenos ajustes, no seguimento do parecer da DRAPC de 15 de outubro de 2020. As exclusões propostas abrangem as áreas que se pretendem incluir em solo urbano, áreas estas necessárias para responder às necessidades efetivas da cidade da Guarda, tal como é mencionado nos objetivos do Plano. São ainda propostas exclusões de áreas que resultam do efeito de seccionamento que a construção da VICEG teve no território e, em particular, na continuidade da RAN.

II. FICHAS DE EXCLUSÃO

Apresentam-se de seguida as fichas de exclusão detalhadas, identificando, para cada uma delas, os seguintes elementos:

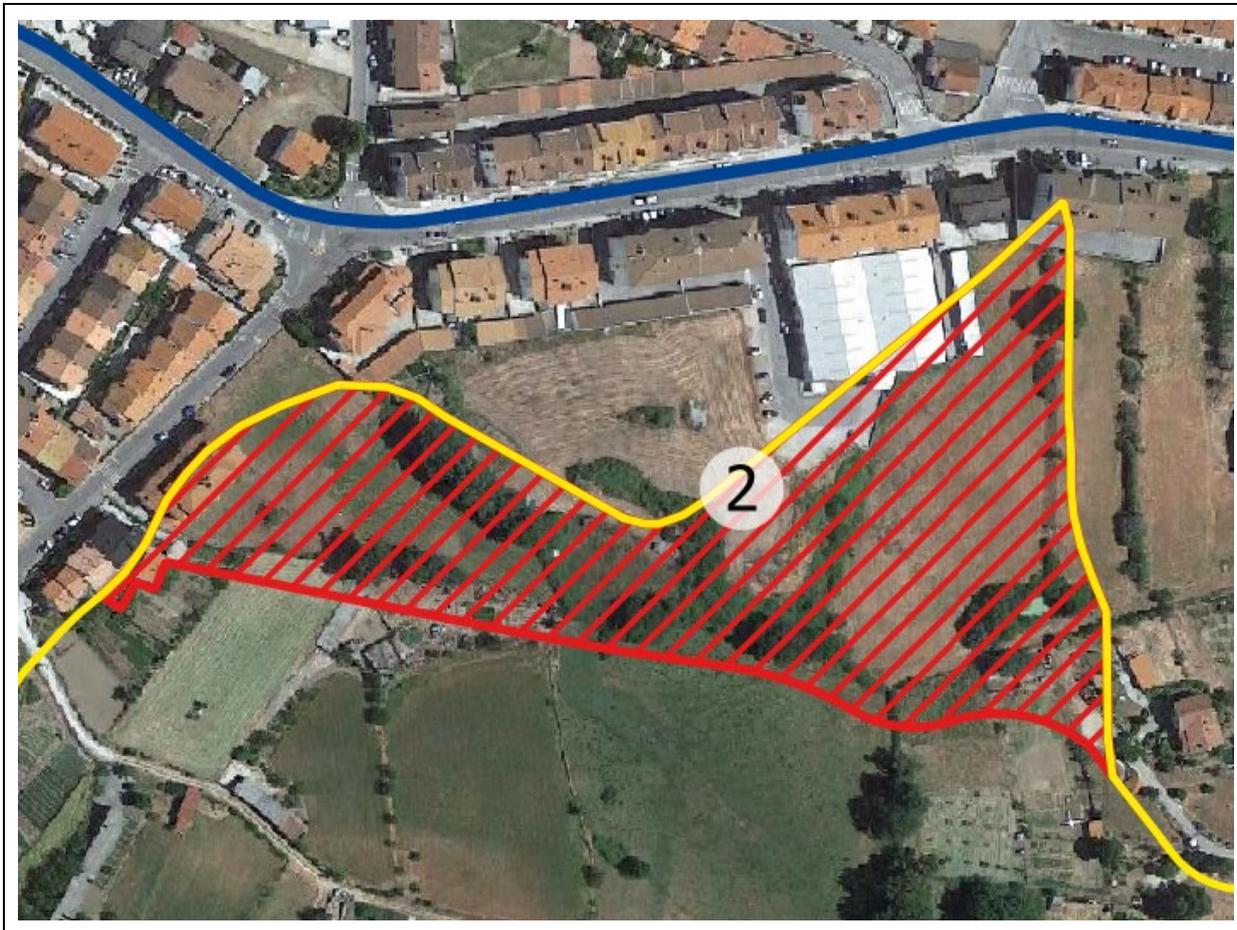
- Número do polígono
- Área
- Fim a que se destina e justificação para a sua exclusão
- Imagem do ortofotomapa com a identificação da exclusão, com a seguinte legenda:

-  Limite do Plano de Urbanização do Cabroeiro, Guarda
-  Limite da Reserva Agrícola Nacional em vigor (Ajustada pela DRAPC)
-  Proposta de áreas a excluir
-  Vias propostas

N.º 1**Área:** 7 879 m²

Fim a que se destina/ justificação: Área verde de utilização coletiva, sendo já existente uma área desportiva de recreio. Será integrado na Estrutura Ecológica.

N.º 2

**Área:** 20.650 m²

Fim a que se destina / justificação: Área de habitação unifamiliar e vias propostas, procurando responder às atuais necessidades da cidade da Guarda. Resulta de uma área sobrante consequente da via proposta.

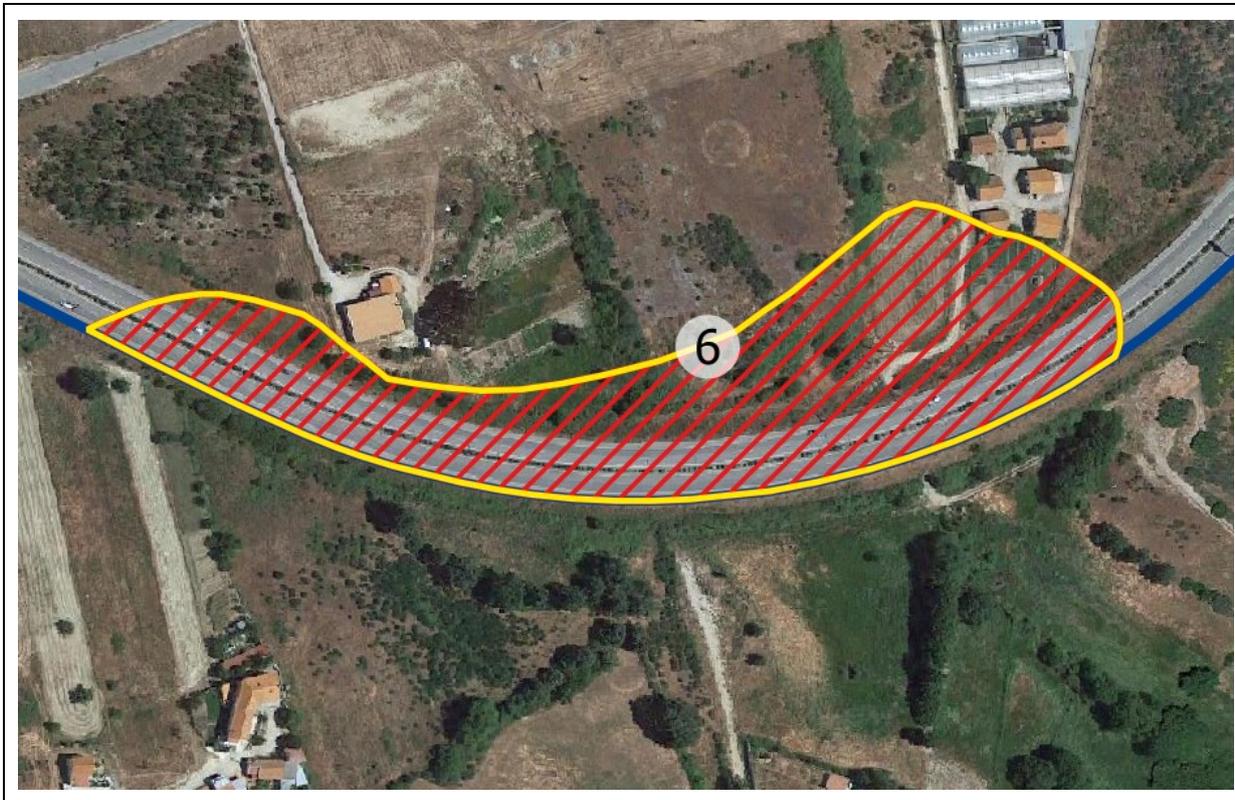
N.º 3**Área:** 3 372 m²**Fim a que se destina / justificação:** Área de atividades económicas existente, que se pretende regularizar e manter.

N.º 4

**Área:** 5 582 m²**Fim a que se destina / justificação:** Área verde de enquadramento, procura enquadrar a via existente (VICEG) e promover uma área verde associada à linha de água presente.

N.º 5**Área:** 2 258 m²

Fim a que se destina / justificação: Área verde de enquadramento e via proposta, procura responder à necessidade de criação de novas vias e de enquadramento dos seus taludes, colmatando assim a fragmentação atual do espaço urbano e suas dinâmicas.

N.º 6**Área:** 21 522 m²

Fim a que se destina / justificação: Área de atividade económica e Área verde de enquadramento, procura responder às atuais necessidades da cidade da Guarda. Resulta de uma área de RAN sobranter resultante do seccionamento causado pela VICEG (via existente).

N.º 7

**Área:** 8 130 m²

Fim a que se destina / justificação: Área de habitação coletiva, Área verde de utilização coletiva e Área verde de enquadramento, procura responder às atuais necessidades da cidade da Guarda. Resulta de uma área de RAN sobranse resultante do seccionamento causado pela VICEG (via existente).

III. QUADRO SÍNTESE



Tabela 1 – Quadro síntese das exclusões propostas.

RAN TOTAL		
	Observações	Área (m ²)
Vigor	Ajustada pela DRAPC	408 610
Proposta	<i>Sem observações</i>	339 218

Tabela 2 – Quadro síntese das alterações propostas.

Em anexo ao presente relatório apresentam-se ainda as seguintes peças desenhadas:

1. **Planta de Zonamento – Qualificação Funcional** da Proposta de Plano com indicação da RAN em vigor e propostas de exclusão;
2. **Planta da RAN em vigor e propostas de exclusão;**
3. **Planta da RAN final**, retirando as exclusões propostas.

Guarda, março de 2021