

PLANRAIA, ESTUDOS E CONSULTORIA DA RAIA, LDA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA GUARDA



PROPOSTAS DE ÁREAS A DESAFETAR À RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

OUTUBRO DE 2024



ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	1
2. ÁREAS INTEGRADAS NA RAN NO CONCELHO DA GUARDA	3
3. PROPOSTA DE ÁREAS A DESAFETAR DA RAN NO CONCELHO DA GUARDA	3
3.1. NA SEQUÊNCIA DA 2ª REUNIÃO PLENÁRIA, FINAL, DA COMISSÃO CONSULTIVA.....	3
3.48. Ficha n.º 48	7
3.49. Ficha n.º 49	8
3.50. Ficha n.º 50	9
3.51. Ficha n.º 51	10
3.52. Ficha n.º 52	11
3.53. Ficha n.º 53	12
3.54. Ficha n.º 54	13
3.55. Ficha n.º 55	14
3.56. Ficha n.º 56	15
3.57. Ficha n.º 57	16
3.58. Ficha n.º 58	17
3.59. Ficha n.º 59	18
3.60. Ficha n.º 60	20
3.61. Ficha n.º 61	21
3.62. Ficha n.º 62	22
3.63. Ficha n.º 63	23
3.64. Ficha n.º 64	24
3.65. Ficha n.º 65	25
3.66. Ficha n.º 66	26
3.67. Ficha n.º 67	27
3.68. Ficha n.º 68	28
3.69. Ficha n.º 69	29
3.70. Ficha n.º 70	30
3.71. Ficha n.º 71	31
3.72. Ficha n.º 72	32
3.73. Ficha n.º 73	33
3.74. Ficha n.º 74	34
3.75. Ficha n.º 75	35

3.76. Ficha n.º 76	36
3.77. Ficha n.º 77	37
3.78. Ficha n.º 78	38
3.79. Ficha n.º 79	39
3.80. Ficha n.º 80	40
3.81. Ficha n.º 81	41
3.82. Ficha n.º 82	43
3.83. Ficha n.º 83	44
3.84. Ficha n.º 84	45
3.85. Ficha n.º 85	46
3.85. Ficha n.º 85	47
3.86. Ficha n.º 86	48
3.87. Ficha n.º 87	49
3.88. Ficha n.º 88	50
3.89. Ficha n.º 89	51

3.2. ÁREAS A DESAFETAR DA RAN NO CONCELHO DA GUARDA COM PARECER POSITIVO POR PARTE DA CCDRC (Informação Nº. UOT-DOT 1172/2024)..... 52

3.1. Ficha nº 1	54
3.2. Ficha nº 2	55
3.3. Ficha nº 3	56
3.4. Ficha nº 4	57
3.5. Ficha nº 5	58
3.6. Ficha nº 6	59
3.7. Ficha nº 7	60
3.8. Ficha nº 8	61
3.9. Ficha nº 9	62
3.10. Ficha nº 10	63
3.11. Ficha nº 11	64
3.12. Ficha nº 12	65
3.13. Ficha nº 13	66
3.14. Ficha nº 14	67
3.15. Ficha nº 15	68
3.16. Ficha nº 16	69

3.17. Ficha nº 17	70
3.18. Ficha nº 18	71
3.19. Ficha nº 19	72
3.20. Ficha nº 20	73
3.21. Ficha nº 21	74
3.22. Ficha nº 22	75
3.23. Ficha nº 23	76
3.24. Ficha nº 24	77
3.25. Ficha nº 25	78
3.26. Ficha nº 26	79
3.27. Ficha nº 27	80
3.28. Ficha nº 28	81
3.29. Ficha nº 29	82
3.30. Ficha nº 30	83
3.31. Ficha nº 31	84
3.32. Ficha nº 32	85
3.33. Ficha nº 33	86
3.34. Ficha nº 34	87
3.35. Ficha nº 35	88
3.36. Ficha nº 36	89
3.37. Ficha nº 37	90
3.38. Ficha nº 38	91
3.39. Ficha nº 39	92
3.40. Ficha nº 40	93
3.41. Ficha nº 41	94
3.42. Ficha nº 42	95
3.43. Ficha nº 43	96
3.44. Ficha nº 44	97
3.45. Ficha nº 45	98
3.46. Ficha nº 46	99
3.47. Ficha nº 47	100
3.48. Ficha nº 48	101
4. ÁREAS FINAIS INTEGRADAS NA RAN NO CONCELHO DA GUARDA	103

1. INTRODUÇÃO

A delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) no município da Guarda no âmbito do processo de revisão do Plano Diretor Municipal da Guarda (PDMG) compete à Câmara Municipal da Guarda (CMG), nos termos do disposto no Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional (RJAN), n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, que a deve enviar à entidade competente, a Direção Regional da Agricultura e Pescas do Centro (DRAPC), para apreciação e emissão de parecer.

Esta delimitação envolveu duas fases. Numa primeira fase, a DRAPC delimitou todos os solos que integram a RAN na área do município da Guarda e enviou esta delimitação à Câmara Municipal da Guarda em março de 2023. Esta delimitação constitui a “RAN BRUTA” do município da Guarda.

Na segunda fase são apresentadas as propostas de áreas a desafetar da RAN do concelho da Guarda, bem como os motivos técnicos e jurídicos que as fundamentam, nos termos do n.º 3 do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro.

Uma vez autorizadas estas desafetações pela DRAPC, as áreas que permanecem passam a constituir as áreas integradas na RAN no concelho da Guarda, para efeitos da gestão do PDMG e de outros instrumentos de planeamento territorial que a CMG venha a elaborar na área do município.

O presente documento tem por objetivos apresentar a proposta de delimitação da RAN elaborada na primeira fase, as propostas de desafetações de solos da RAN e respetivas justificações no âmbito do processo de revisão do PDMG e, finalmente, apresentar as áreas a integrar a RAN no município da Guarda para efeitos de gestão do PDMG.

As propostas de desafetação da RAN bem como os motivos que o justificam são apresentadas em quadro e em planta. A planta identifica espacialmente cada uma das áreas sendo quantificada a área a desafetar, identificado o motivo e o uso do solo que justifica e fundamenta a sua desafetação nos termos do RJAN.

Tendo em conta que a CCDRC já tinha emitido parecer favorável às desafetações apresentadas à 2ª reunião da Comissão Consultiva realizada em 26 de julho de 2024 e que apontava para a necessidade em se proceder a alguns reajustamentos, através da Informação Nº UOT-DOT 1172/2024, as propostas de desafetações foram organizadas em dois subcapítulos.

No primeiro subcapítulo constam as propostas de desafetação efetuadas na sequência do parecer, constantes Informação Nº UOT-DOT 1172/2024.

No segundo subcapítulo constam as propostas de desafetação sobre as quais a CCDRC já tinha emitido parecer favorável.

Acompanham este relatório 3 ficheiros shapefile. Uma correspondente à RAN Bruta (RAN AJUSTADA MARCO 2023. SHP); outra correspondente às desafetações apresentadas (DESAFETAÇÕES_RAN_FINALIS_25_09_2024.SHP) e, finalmente a resultante da sobreposição das duas anteriores (RAN_LIQUIDA_25_09_2024.SHP).

O número de cada desafetação apresentada neste relatório consta da shapefile DESAFETAÇÕES_RAN_FINALIS_25_09_2024.SHP.

2. ÁREAS INTEGRADAS NA RAN NO CONCELHO DA GUARDA

A delimitação da RAN no município da Guarda no âmbito da revisão do PDMG foi elaborada pela DRAPC, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro.

Os solos integrados na RAN na área do município da Guarda, nos termos das alíneas a), b) e c) do n.º 2 do artigo 8.º do DL n.º 199/2015, ocupam uma superfície de 6 311,95 ha.

Os solos integrados ao abrigo do n.º 3 do artigo 8.º do mesmo diploma, áreas beneficiadas por obras de aproveitamento hidroagrícola não inseridas em solo urbano, ou seja, os regadios tradicionais existentes, Regadio de Meliças, Regadio de Pêro Soares, Regadio do Lagoeiro, Regadio do Moinho, Regadio do Moinho da Laje, Regadio de Cavadoúde, Regadio de Vila do Touro, Regadio de Avelãs de Ambom, Regadio do Ribeiro dos Quentes, Regadio de Vila Soeiro, Regadio de Vale de Estrela, Regadio dos Meios, Regadio da Barroca, Regadio de Santo Amaro e Regadio de Valbom, ocupam uma superfície de 280,10 ha.

3. PROPOSTA DE ÁREAS A DESAFETAR DA RAN NO CONCELHO DA GUARDA

Segundo o n.º 3 do artigo 12.º do RJRAN “na elaboração da proposta de delimitação da RAN deve ser ponderada a necessidade de desafetação de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas, bem como das destinadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e de infraestruturas”.

Em algumas áreas integradas na RAN existem edificações legalmente licenciadas ou autorizadas ou infraestruturas urbanas o que resulta na imperiosa necessidade de se propor a desafetação destas áreas por o uso do solo existente ou proposto não ser compatível com os usos e as funções das áreas da RAN.

Deste modo, as desafetações a propor à RAN do concelho da Guarda, afirmam-se como necessárias pela indispensabilidade de compatibilizar o modelo de ordenamento do território que se pretende para o município com as condicionantes que decorrem das imposições legais determinadas pelo RJRAN.

As áreas inferiores a 50 m², por serem muito pequenas e de reduzida dimensão e não representáveis à escala da revisão do PDMG (1:10 000), foram consideradas acertos cartográficos e não são apresentadas no conjunto de fichas de identificação das manchas propostas para desafetar da RAN.

3.1. NA SEQUÊNCIA DA 2ª REUNIÃO PLENÁRIA, FINAL, DA COMISSÃO CONSULTIVA

Na sequência do parecer da CCDRC (Informação Nº. UOT-DOT 1172/2024, da CCDRC), são apresentadas 58 novas áreas para desafetação da RAN, que ocupam uma superfície de 31,25 ha.

No Quadro 1 são identificadas as 58 áreas propostas para desafetar da RAN no concelho da Guarda e os motivos que justificam a sua desafetação. Como a numeração das áreas a desafetar, comparecer favorável terminou no número 64, a numeração das áreas que agora se apresentam para desafetação inicia-se no número 65. Esta numeração consta da shapefile das desafetações propostas (Desafetações_RAN_finais_25_09_2024.shp)

N.º	Localização	Área (m²)	Justificação da proposta de desafetação			Enquadramento legal
			Áreas ocupadas por equipamentos	Conformação do perímetro	Acerto cartográfico	
D.065	Guarda	21011		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.066	Guarda	104		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.067	Guarda	83		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.068	Guarda	66		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.069	Guarda	22251		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.070	Guarda	2522		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.071	Guarda	597		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.072	Guarda	3391		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN (Classificado como solo urbano no PU do Carboeiro, em vigor, Aviso n.º 3704/2024, de 15 de fevereiro)
D.073	Guarda	4701		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.074	Guarda	211		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.075	Guarda	43439		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN

N.º	Localização	Área (m²)	Justificação da proposta de desafetação			Enquadramento legal
			Áreas ocupadas por equipamentos	Conformação do perímetro	Acerto cartográfico	
D.076	Guarda	19599		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.077	Guarda	99342			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.078	Galegos	85			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.079	Quintazinha do Mouratão	4237			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.080	Monte Soito	28		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.081	Rabaça	11			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.082	Rabaça	25			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.083	Montes do Jarmelo	6			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.084	Ribeira dos Carinhos	22			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.085	Ribeira dos Carinhos	15			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.086	Ribeira dos Carinhos	49		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.087	Ribeira dos Carinhos	4			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.088	Meios	19		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.089	Meios	24		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.090	Meios	11		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.091	Vila Franca do Deão	11		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.092	Pera do Moço	11		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.093	Pera do Moço	47		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.094	Faia	18		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.096	Faia	1,9			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.097	Devesa	24			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.098	Cairrão	47		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.099	Cavadoude	19		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.100	Cavadoude	38		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.101	Cavadoude	23			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.102	Cavadoude	47		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.103	Vila Soeiro	8			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN

N.º	Localização	Área (m²)	Justificação da proposta de desafetação			Enquadramento legal
			Áreas ocupadas por equipamentos	Conformação do perímetro	Acerto cartográfico	
D.104	Vale de Estrela	49			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.105	Quinta da Pocariça	61		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.106	Famalicão	83		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.107	Rapoula	109		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.108	Guarda	132		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.109	Quinta da Pocariça	182		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.110	Guarda	197		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.111	Guarda	2037		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.112	Guarda	778		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.113	Guarda	266		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.114	Sobral da Serra	259		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.115	Guarda	344		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.116	Guarda	423		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.117	Quinta do Silva	3132		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.118	Valhelhas	3361	x			n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.119	Panóias de Baixo	3892	x			n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.120	Porto da Carne	3978	x			n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.121	Guarda	6554		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.122	Outeiro de São Miguel	64537		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN

Quadro 1 - Propostas de desafetação de áreas da RAN no município da Guarda, na sequência da 2ª reunião plenária, final, da comissão consultiva, no âmbito da revisão do PDMG

3.48. Ficha n.º 48

Proposta de desafetação n.º 65



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.065	Guarda	21011		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.49. Ficha n.º 49

Propostas de desafetação n.º 66 a n.º 68



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.066	Guarda	104		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.067	Guarda	83		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.068	Guarda	66		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.50. Ficha n.º 50

Propostas de desafetação n.º 69 a n.º 71



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 50 100 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.069	Guarda	22521		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.070	Guarda	2522		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.071	Guarda	597		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.51. Ficha n.º 51

Propostas de desafetação n.º 72 a n.º 74



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.072	Guarda	3391		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.073	Guarda	4701		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.074	Guarda	211		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.52. Ficha n.º 52

Proposta de desafetação n.º 75



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.075	Guarda	43439		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.53. Ficha n.º 53

Propostas de desafetação n.º 76 e n.º 77



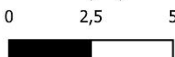
Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 100 200 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.076	Guarda	19599		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.077	Guarda	99342		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.54. Ficha n.º 54

Proposta de desafetação n.º 78



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		   Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.078	Galegos	85		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.55. Ficha n.º 55

Proposta de desafetação n.º 79



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.079	Quintazinha do Mouratão	4237		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.56. Ficha n.º 56

Proposta de desafetação n.º 80



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.080	Monte Soito	28		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.57. Ficha n.º 57

Propostas de desafetação n.º 81 e n.º 82



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.081	Rabaça	11		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.082	Rabaça	25		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.58. Ficha n.º 58

Proposta de desafetação n.º 83



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		  0 2,5 5 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.083	Montes do Jarmelo	6		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.59. Ficha n.º 59

Propostas de desafetação n.º 84 a n.º 87



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.084	Ribeira dos Carinhos	22		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.085	Ribeira dos Carinhos	15		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.086	Ribeira dos Carinhos	49		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural
D.087	Ribeira dos Carinhos	4		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.60. Ficha n.º 60

Proposta de desafetação n.º 88



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.088	Meios	19		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.61. Ficha n.º 61

Proposta de desafetação n.º 89



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.089	Meios	24		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.62. Ficha n.º 62

Proposta de desafetação n.º 90



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 2,5 5 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.090	Meios	11		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.63. Ficha n.º 63

Proposta de desafetação n.º 91



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.091	Vila Franca do Deão	11		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.64. Ficha n.º 64

Proposta de desafetação n.º 92



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.092	Pera do Moço	11		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.65. Ficha n.º 65

Proposta de desafetação n.º 93



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.093	Pera do Moço	47		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.66. Ficha n.º 66

Proposta de desafetação n.º 94



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 2,5 5 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.094	Faia	18		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.67. Ficha n.º 67

Proposta de desafetação n.º 96

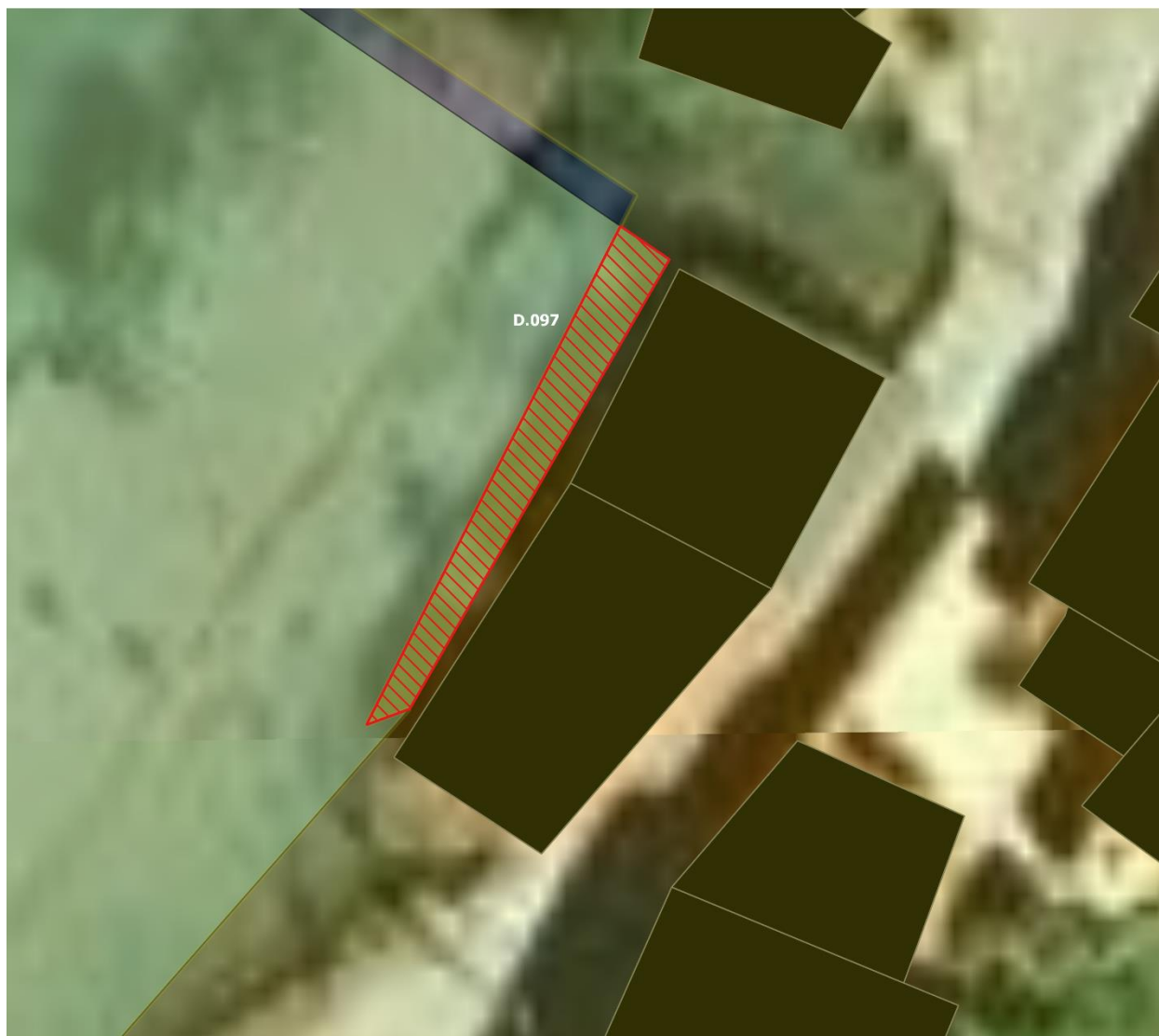


Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 2,5 5 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.096	Faia	1,9		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.68. Ficha n.º 68

Proposta de desafetação n.º 97



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		  0 2,5 5 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.097	Devesa	24		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.69. Ficha n.º 69

Proposta de desafetação n.º 98



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.098	Cairrão	47		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.70. Ficha n.º 70

Proposta de desafetação n.º 99

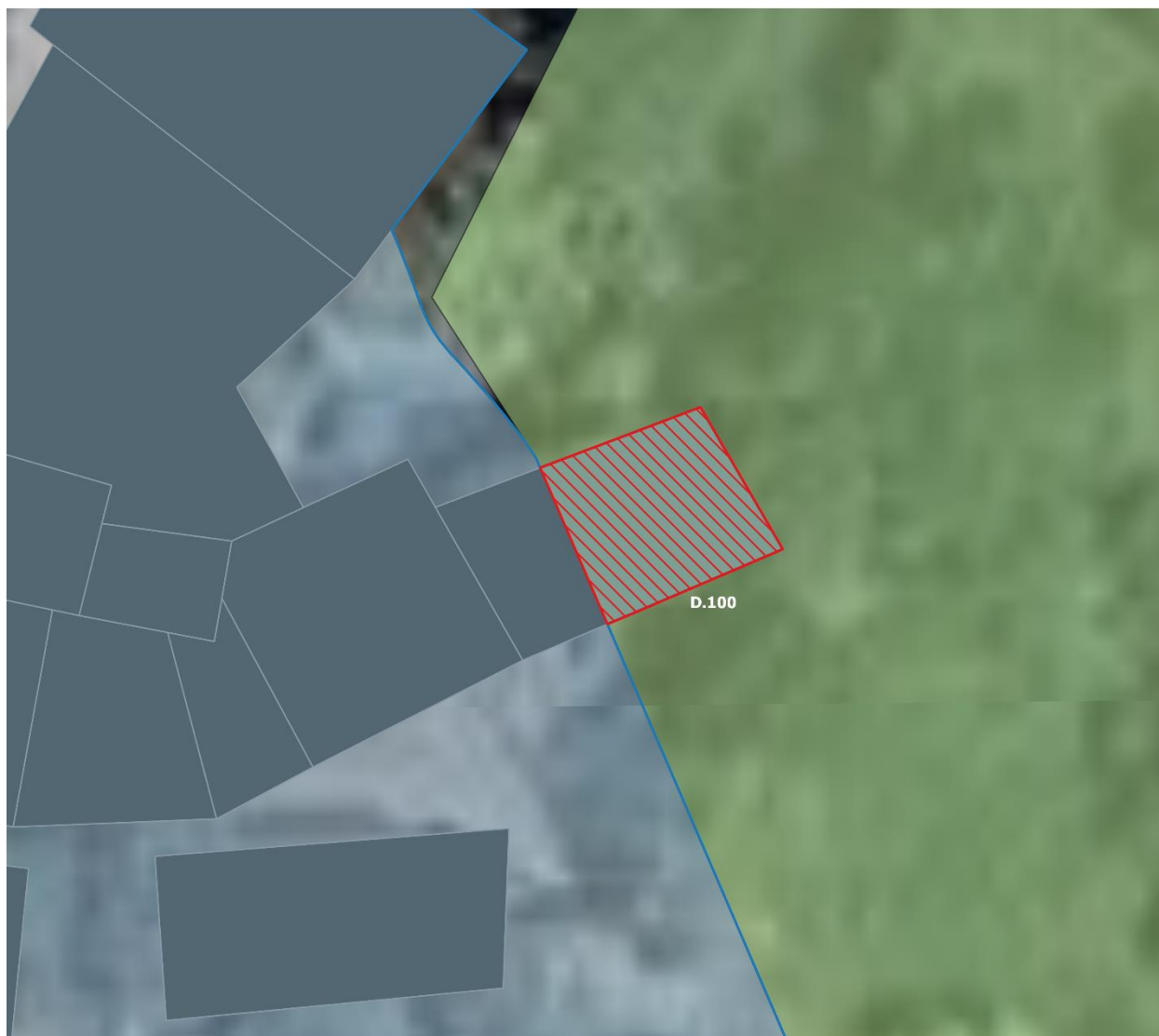


<

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.099	Cavadoude	19		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.71. Ficha n.º 71

Proposta de desafetação n.º 100



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 2,5 5 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.100	Cavadoude	38		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.72. Ficha n.º 72

Proposta de desafetação n.º 101



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.101	Cavadoúde	23		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.73. Ficha n.º 73

Proposta de desafetação n.º 102



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.102	Cavadoude	47		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.74. Ficha n.º 74

Proposta de desafetação n.º 103



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	 N 0 2,5 5 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.103	Vila Soeiro	8		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.75. Ficha n.º 75

Proposta de desafetação n.º 104



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.104	Vale de Estrela	49		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.76. Ficha n.º 76

Proposta de desafetação n.º 105



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.105	Quinta da Pocariça	61		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.77. Ficha n.º 77

Proposta de desafetação n.º 106



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		  0 10 20 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.106	Famalicão	83		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.78. Ficha n.º 78

Proposta de desafetação n.º 107



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.107	Rapoula	109		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.79. Ficha n.º 79

Proposta de desafetação n.º 108



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.108	Guarda	132		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.80. Ficha n.º 80

Proposta de desafetação n.º 109



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.109	Quinta da Pocariça	182		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.81. Ficha n.º 81

Propostas de desafetação n.º 110 a n.º 113



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.110	Guarda	197		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.111	Guarda	2037		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.112	Guarda	778		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada
D.113	Guarda	266		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.82. Ficha n.º 82

Proposta de desafetação n.º 114



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.114	Sobral da Serra	259		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.83. Ficha n.º 83

Proposta de desafetação n.º 115



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.115	Guarda	344		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.84. Ficha n.º 84

Proposta de desafetação n.º 116



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 5 10 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.116	Guarda	423		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.85. Ficha n.º 85

Proposta de desafetação n.º 117



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.117	Quinta do Silva	3132		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.85. Ficha n.º 85

Proposta de desafetação n.º 118



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.118	Valhelhas	3361		Área edificada

3.86. Ficha n.º 86

Proposta de desafetação n.º 119



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.119	Panóias de Baixo	3892		Área edificada

3.87. Ficha n.º 87

Proposta de desafetação n.º 120



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.120	Porto da Carne	3978		Área edificada

3.88. Ficha n.º 88

Proposta de desafetação n.º 121



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.121	Guarda	6554		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.89. Ficha n.º 89

Proposta de desafetação n.º 122



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 100 200 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.122	Outeiro de São Miguel	64537		Integração desta área em perímetro urbano, área já urbanizada

3.2. ÁREAS A DESAFETAR DA RAN NO CONCELHO DA GUARDA COM PARECER POSITIVO POR PARTE DA CCDRC (Informação Nº. UOT-DOT 1172/2024)

Nesta fase foram identificadas 64 áreas apresentadas para desafetação que corresponde a uma área total de cerca de 6 ha. Estas propostas de desafetação já obtiveram parecer favorável da CCDRC constante da Informação Nº. UOT-DOT 1172/2024, da CCDRC.

No Quadro II são identificadas as 64 áreas propostas para desafetar da RAN no concelho da Guarda e os motivos que justificam a sua desafetação.

N.º	Localização	Área (m²)	Justificação da proposta de desafetação			Enquadramento legal
			Áreas ocupadas por equipamentos	Conformação do perímetro	Acerto cartográfico	
D.001	Avelãs da Ribeira	269		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.002	Avelãs da Ribeira	52		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.003	Carvalhal	91		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.004	Martianes	333		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.005	Pêra do Moço	52		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.006	Pêra do Moço	83		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.007	Porto da Carne	164		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.008	Porto da Carne	192		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.009	Cavadoude	323		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.010	Cavadoude	207		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.011	Cavadoude	1535		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.012	Faia	51		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.013	Prado e Gulifar	54			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.014	Maçainhas	73			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.015	Maçainhas	95			x	n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.016	Maçainhas	134		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.017	Maçainhas	75		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.018	Vale de Estrela	42447		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.019	Vale de Estrela	99		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.020	Vale de Estrela	853		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.021	Videmonte	56		x	x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.022	Videmonte	114			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.023	Trinta	136		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.024	Meios	187		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.025	Meios	63			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN

N.º	Localização	Área	Justificação da proposta de desafetação			Enquadramento legal
			Áreas ocupadas por equipamentos	Conformação do perímetro	Acerto cartográfico	
D.026	Meios	207			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.027	Amezendinha	129			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.028	Pêga	262		x		n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.029	Pêga	142		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.030	Sortelhão	70			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.031	Adão	144		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.032	Adão	1303		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.033	Penedo da Sé	118		x		n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.034	Quinta do Meio	127			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.035	Albardo	141			x	n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.036	Cairrão	103		x		n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.037	Cairrão	449		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.038	Cairrão	66		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.039	Cairrão	1146		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.040	Cairrão	2275		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.041	Carpinteiro	70		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.042	Carpinteiro	150		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.043	Torre	160		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.044	João Bragal de Cima	82		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.045	Arrifana	59		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.046	Gonçalo Bocas	524		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.047	Gonçalo Bocas	138		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.048	Gonçalo Bocas	172		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.049	Gonçalo Bocas	207		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.050	Rabaça	151		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.051	Rabaça	73		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.052	Rabaça	170		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.053	Rabaça	53			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.054	Quinta do Silva	330		x		n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.055	Ribeira dos Carinhos	63		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.056	Apeadeiro do Sobral	228		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.057	Rapoula	695		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.058	Rapoula	242		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.059	Vila Garcia	529		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.060	Vila Soeiro	179		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.061	Carvalhal Meão	134		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.062	Famalicão	341		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.063	Quinta da Umbelina	73			x	n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN
D.064	Quinta de Gonçalo Martins	106		x		n.º 1 do art.º 10º do RJRAN; n.º 3 do art.º 12.º do RJRAN

Quadro 2 - Propostas de desafetação de áreas da RAN no município da Guarda no âmbito da revisão do PDMG

3.1. Ficha nº 1

Propostas de desafetação n.º 1 e n.º 2



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	  0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.001	Avelãs da Ribeira	269		Integração desta área em perímetro urbano. Área já urbanizada e edificada e contígua ao perímetro urbano em vigor.
D.002	Avelãs da Ribeira	52		Integração desta área em perímetro urbano. Área já urbanizada e edificada e contígua ao perímetro urbano em vigor.

3.2. Ficha nº 2

Proposta de desafetação n.º 3



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.003	Carvalhal	91		Integração desta área em aglomerado rural, uma vez que se encontra urbanizada e edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.3. Ficha nº 3

Propostas de desafetação n.º 4



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.004	Martianes	333		Integração desta área em aglomerado rural de forma a possibilitar a edificação do outro lado da estrada com infraestruturas, sendo contígua ao perímetro do aglomerado rural.

3.4. Ficha nº 4

Proposta de desafetação n.º 5 e n.º 6



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.005	Pêra do Moço	52		Integração desta área no perímetro urbano do aglomerado, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao solo urbano
D.006	Pêra do Moço	83		Integração desta área no perímetro urbano do aglomerado, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao solo urbano

3.5. Ficha n.º 5

Proposta de desafetação n.º 7 e n.º 8



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.007	Porto da Carne	164		Integração desta área em perímetro urbano uma vez que já se encontra edificada.
D.008	Porto da Carne	192		Integração desta área em perímetro urbano uma vez que já se encontra edificada.

3.6. Ficha nº 6

Proposta de desafetação n.º 9, n.º 10 e n.º 11



Proposta de Ordenamento Solo urbano Reserva Agrícola Nacional Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação (n.º de identificação)	 GUARDA N 0 50 100 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.009	Cavadoude	323		Integração desta área em perímetro urbano uma vez que já se encontra edificada.
D.010	Cavadoude	207		Integração desta área em perímetro urbano uma vez que já se encontra edificada.
D.011	Cavadoude	1535		Integração desta área em perímetro urbano uma vez que já se encontra edificada.

3.7. Ficha nº 7

Propostas de desafetação n.º 12



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.012	Faia	51		Integração em aglomerado rural uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.8. Ficha nº 8

Propostas de desafetação n.º 13

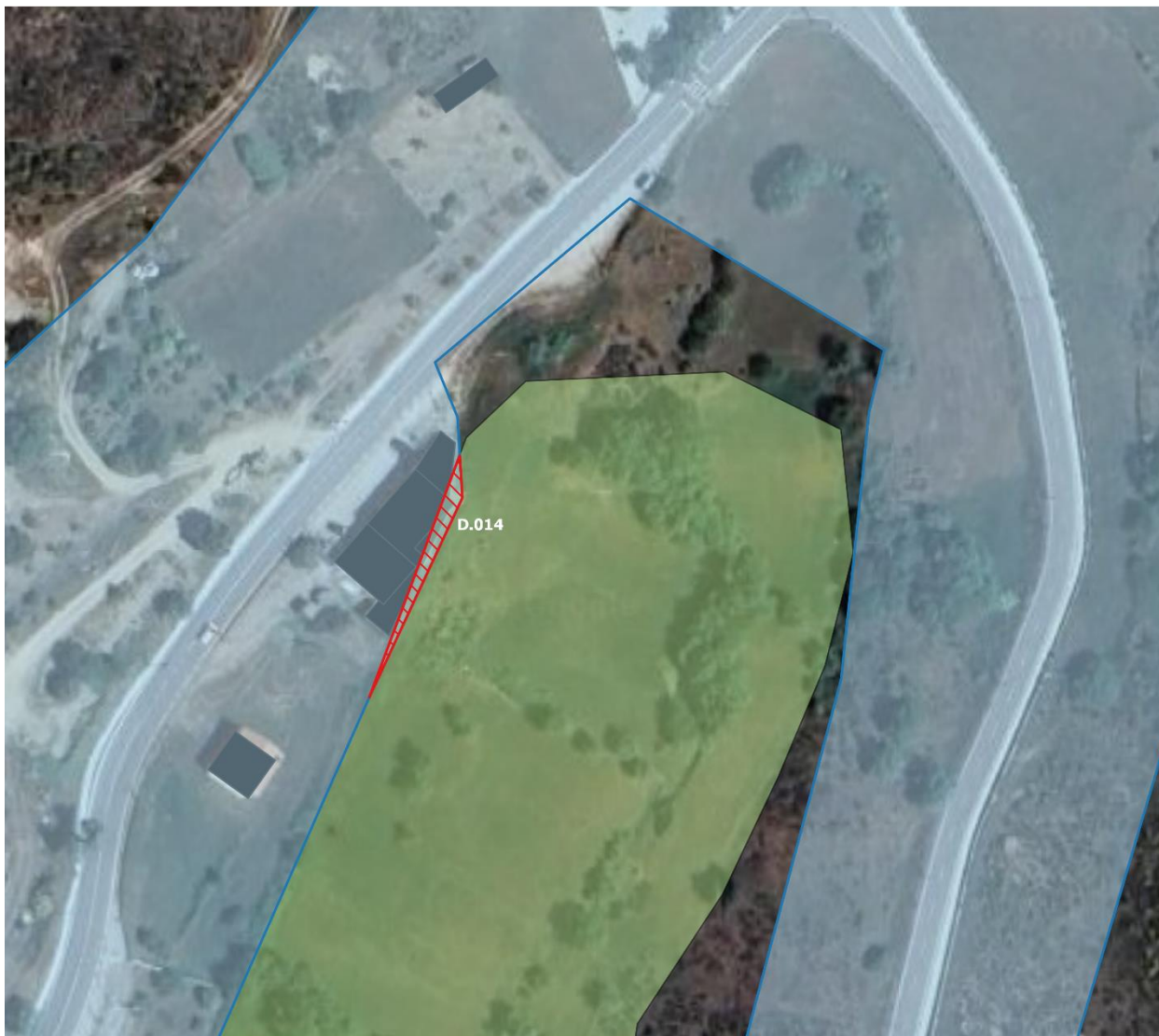


Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.013	Prado e Gulifar	54		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.9. Ficha nº 9

Proposta de desafetação n.º 14



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.014	Maçainhas	73		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.10. Ficha nº 10

Proposta de desafetação n.º 15



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.015	Maçainhas	95		Acerto cartográfico de área já edificada e urbanizada de forma a garantir coerência do perímetro urbano proposto

3.11. Ficha nº 11

Propostas de exclusão n.º 16



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.016	Maçainhas	134		Integração desta área em perímetro urbano, que já se encontra edificada.

3.12. Ficha nº 12

Propostas de exclusão n.º 17



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	  0 10 20 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.017	Maçainhas	75		Integração desta área em perímetro urbano, que já se encontra edificada.

3.13. Ficha nº 13

Proposta de desafetação n.º 18



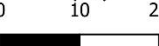
Proposta de Ordenamento  Atividades económicas (Solo urbano) Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)	 N 0 50 100 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.018	Vale de Estrela	42447		Integração desta área em perímetro urbano, em Espaço de Atividades Económicas, de forma garantir expansão da unidade industrial, sendo contígua perímetro urbano em vigor (ver anexo).

3.14. Ficha nº 14

Proposta de desafetação n.º 19



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		   Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.019	Vale de Estrela	99		Acerto cartográfico de área já edificada e urbanizada de forma a garantir coerência do perímetro urbano proposto

3.15. Ficha nº 15

Proposta de desafetação n.º 20



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.020	Vale de Estrela	853		Integração em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.16. Ficha nº 16

Proposta de desafetação n.º 21



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.021	Videmonte	56		Integração em aglomerado rural uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.17. Ficha nº 17

Proposta de desafetação n.º 22



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.022	Videmonte	114		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.18. Ficha nº 18

Proposta de desafetação n.º 23

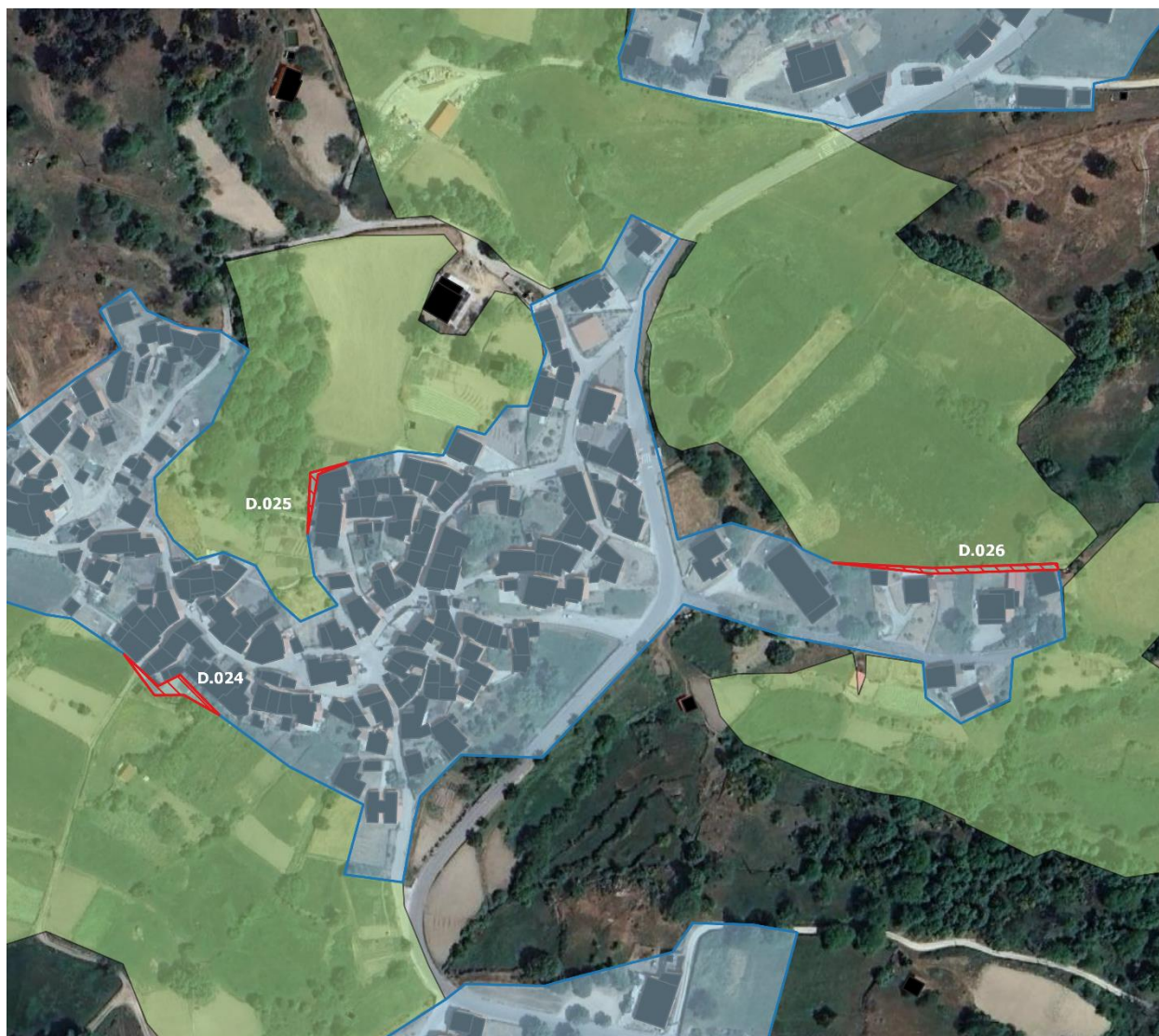


Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.023	Trinta	136		Integração em perímetro urbano uma vez que se encontra edificada

3.19. Ficha nº 19

Proposta de desafetação n.º 24 a n.º 26



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 50 100 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.024	Meios	187		Integração em perímetro urbano uma vez que que já se encontra edificada
D.025	Meios	63		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano
D.026	Meios	207		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.20. Ficha nº 20

Proposta de desafetação n.º 27



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.027	Amezendinha	129		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.21. Ficha nº 21

Proposta de desafetação n.º 28 e n.º 29



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	  0 25 50 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.028	Pêga	262		Integração em perímetro urbano uma vez que se encontra urbanizada e é contígua ao perímetro urbano
D.029	Pêga	142		Integração desta área em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.22. Ficha nº 22

Proposta de desafetação n.º 30



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.030	Sortelhão	70		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.23. Ficha nº 23

Proposta de desafetação n.º 31 e n.º 32



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 50 100 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.031	Adão	144		Integração em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano
D.032	Adão	1303		Integração em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.24. Ficha nº 24

Proposta de desafetação n.º 33



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.033	Penedo da Sé	118		Integração em aglomerado rural uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural garantindo a coerência do mesmo

3.25. Ficha nº 25

Proposta de desafetação n.º 34



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.034	Quinta do Meio	127		Acerto cartográfico de área edificada e urbanizada em aglomerado rural, sendo contigua ao perímetro do aglomerado rural

3.26. Ficha nº 26

Proposta de desafetação n.º 35



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.035	Albardo	141		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.27. Ficha nº 27

Proposta de desafetação n.º 36 a n.º 38



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.036	Cairrão	91		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.037	Cairrão	449		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.038	Cairrão	66		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.28. Ficha nº 28

Proposta de desafetação n.º 39 e n.º 40



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (n.º de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.039	Cairrão	1146		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.040	Cairrão	2275		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.29. Ficha nº 29

Proposta de desafetação n.º 41 e n.º 42



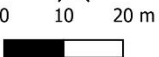
Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 25 50 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.041	Carpinteiro	70		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.042	Carpinteiro	150		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.30. Ficha nº 30

Proposta de desafetação n.º 43



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		   Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.043	Torre	160		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.31. Ficha nº 31

Proposta de desafetação n.º 44



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.044	João Bragal de Cima	82		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.32. Ficha nº 32

Proposta de desafetação n.º 45



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.045	Arrifana	59		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro urbano

3.33. Ficha nº 33

Proposta de desafetação n.º 46



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.046	Gonçalo Bocas	524		Área já edificada; integração em perímetro urbano

3.34. Ficha nº 34

Proposta de desafetação n.º 47



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.047	Gonçalo Bocas	138		Integração em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e urbanizada sendo contígua ao perímetro urbano

3.35. Ficha nº 35

Proposta de desafetação n.º 48 e n.º 49



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.048	Gonçalo Bocas	172		Integração em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e urbanizada sendo contígua ao perímetro urbano
D.049	Gonçalo Bocas	207		Integração em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e urbanizada sendo contígua ao perímetro urbano

3.36. Ficha nº 36

Proposta de desafetação n.º 50 a n.º 52



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	  0 25 50 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.050	Rabaça	151		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.051	Rabaça	73		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural
D.052	Rabaça	170		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.37. Ficha nº 37

Proposta de desafetação n.º 53



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.053	Rabaça	53		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.38. Ficha nº 38

Proposta de desafetação n.º 54



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.054	Quinta do Silva	330		Integração em aglomerado rural, uma vez que se encontra edificada sendo contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.39. Ficha nº 39

Proposta de desafetação n.º 55



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.055	Ribeira dos Carinhos	63		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.40. Ficha nº 40

Proposta de desafetação n.º 56



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.056	Apeadeiro do Sobral	228		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.41. Ficha nº 41

Proposta de desafetação n.º 57



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.057	Rapoula	695		Integração desta área em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.42. Ficha nº 42

Proposta de desafetação n.º 58



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.058	Rapoula	242		Integração desta área em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.43. Ficha nº 43

Proposta de desafetação n.º 59



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 25 50 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.059	Vila Garcia	529		Integração desta área em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.44. Ficha nº 44

Proposta de desafetação n.º 60



Proposta de Ordenamento  Solo urbano Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.060	Vila Soeiro	179		Integração desta área em perímetro urbano, uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro urbano

3.45. Ficha nº 45

Proposta de desafetação n.º 61



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	--

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.061	Carvalhal Meão	134		Integração em aglomerado rural uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.46. Ficha nº 46

Proposta de desafetação n.º 62



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		  0 10 20 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
--	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.062	Famalicão	341		Integração em aglomerado rural uma vez que se encontra edificada e é contígua ao perímetro do aglomerado rural

3.47. Ficha nº 47

Proposta de desafetação n.º 63



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)	  0 10 20 m  Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.063	Quinta da Umbelina	73		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

3.48. Ficha nº 48

Proposta de desafetação n.º 64



Proposta de Ordenamento  Solo rústico Reserva Agrícola Nacional  Proposta de RAN Bruta Proposta de Desafetação  (nº de identificação)		 N 0 10 20 m Sistema de referência, Datum e Projeção Cartográfica: PT-TM06/ETRS89, Datum Altimétrico de Cascais Fontes: Limites Administrativos CAOP 2020; Ortofotomapas 2018, DGT
---	--	---

N.º	Localização	Área (m²)	Classificação e Qualificação do solo proposta	Justificação da proposta de desafetação
D.064	Quinta de Gonçalo Martins	106		Acerto cartográfico de área já edificada; integração em perímetro de aglomerado rural

4. ÁREAS FINAIS INTEGRADAS NA RAN NO CONCELHO DA GUARDA

As propostas de desafetação de solos da RAN sem representação cartográfica, correspondentes a acertos cartográficos, e as 122 áreas com representação gráfica correspondem no seu conjunto a um total a 37,18 ha de solos.

Caso estas propostas de desafetação sejam aceites, os solos integrados na RAN no concelho da Guarda, ao abrigo do DL n.º 199/2015, para efeitos de gestão do PDMG, passará a totalizar 6 274,77 hectares, o que perfaz cerca de 8,8% da superfície da área do concelho.

Os solos integrados ao abrigo do n.º 3 do mesmo diploma, áreas beneficiadas por obras de aproveitamento hidroagrícola não inseridas em solo urbano, ou seja, regadios tradicionais existentes, ocupam uma superfície de cerca de 280 ha.

No conjunto, as manchas propostas para desafetação correspondem apenas a 0,09% da área da RAN BRUTA “, delimitada pela DRAPC (Quadro 3).

	Área (ha)
Reserva Agrícola Nacional e Aproveitamentos Hidroagrícolas	6 311,95
Aproveitamentos Hidroagrícolas	280,10
Propostas de desafetação à RAN BRUTA	37,18
RAN FINAL a integrar o PDMG para efeitos de gestão	6 274,77

Quadro 3 - Áreas da RAN no município da Guarda no âmbito da revisão do PDMG