

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA GUARDA



COMPROMISSOS URBANÍSTICOS VÁLIDOS

MAIO DE 2024

Índice Geral

1. INTRODUÇÃO	3
2. COMPROMISSOS URBANÍSTICOS VÁLIDOS	3

Índice de Figuras

Figura 1 - Compromissos urbanísticos válidos em abril de 2024 4

Índice de Quadros

Quadro 1 - Compromissos urbanísticos válidos em abril de 2024.....	5
Quadro 2 - Compromissos urbanísticos válidos em abril de 2024.....	8

1. INTRODUÇÃO

A alínea c) do n.º 3 do artigo 97.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, estabelece que a revisão do Plano Diretor Municipal da Guarda (PDMG) deverá ser acompanhada pela “planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”.

Este documento visa responder as disposições previstas no RJIGT, listando o conjunto de operações urbanísticas que constituem compromissos válidos em vigor à presente data (abril de 2024).

2. COMPROMISSOS URBANÍSTICOS VÁLIDOS

Na presente data existem 300 compromissos urbanísticos válidos dos quais 2 correspondem a loteamentos urbanos e os restantes a licenças/comunicações prévias relativas à construção de edifícios, cujas localização e descrição se encontram representadas na Planta de compromissos urbanísticos válidos à escala 1:21 000 e na Figura 1 e nos Quadros 1 e 2.

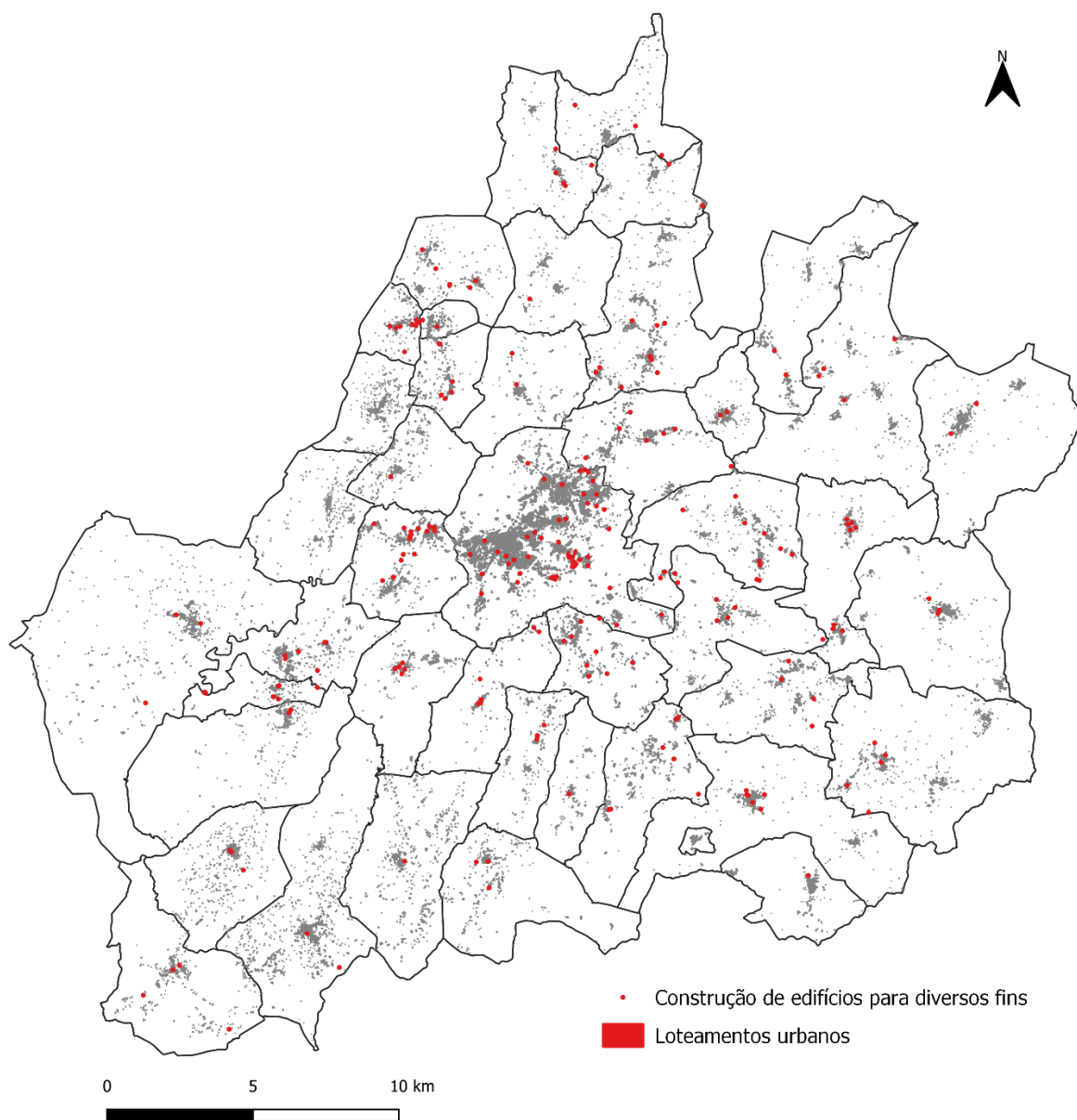


Figura 1 - Compromissos urbanísticos válidos em abril de 2024

Alvarás de Loteamento em vigor

ID	N.º PROCESSO NA CMG	REQUERENTE	N.º ALVARÁ
1	n.i.	Maria Helena da Costa	Alvará n.º 3/85
2	n.i.	José Monteiro Andrade, Lda.	Alvará n.º 4/06

n.i. – não identificado

Quadro 1 - Compromissos urbanísticos válidos em abril de 2024

Comunicações prévias

ID	N.º PROCESSO	REQUERENTE	N.º ALVARÁ/COMUNICAÇÃO PRÉVIA	DIREITOS TITULADOS	PROCEDIMENTO
1	17	Cristóvão Paulo Anjos Marques	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
2	35	António José Dias Tavares	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
3	40	José Miguel Farinha Pereira Fiadeiro	282	Construção para habitação	Licenciado
4	40	José Miguel Farinha Pereira Fiadeiro	282	Construção para habitação	Licenciado
5	40	José Miguel Farinha Pereira Fiadeiro	282	Construção para habitação	Licenciado
6	58	Fernando Pires de Almeida	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
7	78	Amílcar António Santos Lucas	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
8	79	José Aníbal Branquinho Martins	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
9	80	Jorge Norberto Cairrão	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
10	82	Francisco Manuel Fonseca dos Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
11	86	Maria da Purificação Quelhas	n.i.	n.i.	Licenciado
12	91	Norberto Pereira Coutinho Paixão	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
13	101	Carlos Abraão Monteiro Gonçalves	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
14	150	António Rogério Monteiro Carvalho	n.i.	Construção para indústria	Licenciado
15	179	Amadeu Agostinho Pires Rodrigues	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
16	191	Frederico Guedes Monteiro	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
17	233	Manuel Escada Gomes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
18	246	Rogério Carlos Soares Beirão	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
19	289	Vítor Manuel Ramos da Silva	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
20	304	José Joaquim Gonçalves Rodrigues	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
21	305	Orlando dos Santos Faisca	50	Construção para habitação	Licenciado
22	340	Joaquim Alexandre Rodrigues Antunes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
23	348	Andreia Filipa Sequeira Eiras	144	Construção agrícola	Licenciado
24	349	José Cruz Tomé	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
25	360	Beatriz Lourenço Ramos	n.i.	n.i.	Licenciado
26	378	Amélia Conceição Marques Andrade	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
27	385	Érico Manuel Pissarra Gomes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
28	405	Fernando Nunes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
29	5	Virgílio Jesus Bentes	n.i.	n.i.	Licenciado
30	39	Susana de Almeida Coelho	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
31	93	Álvaro Henrique Serrão Andrade	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
32	95	Olímpio dos Santos	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
33	164	Armando Marques Jacinto	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
34	171	Jorge Manuel Costa Martins	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
35	212	Manuel Luís Morgado Baltazar	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
36	216	Sílvia Lopes Pereira	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
37	249	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Cavadoude	n.i.	Construção de equipamentos	Licenciado
38	276	Luís Pereira	n.i.	Construção para indústria	Licenciado
39	348	Hugo Miguel Fernandes dos Santos	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
40	361	António Manuel Lopes Cecílio	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
41	387	Altina Lopes Reis Gonçalves	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
42	11	O & C - Olive Company Lda.	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
43	35	Luís Fernandes Santos	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
44	47	Maria José Lopes da Paixão Soares	n.i.	Construção para comércio	Licenciado
45	67	Maria Filomena Dias Oliveira	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
46	71	Associação de Benfeitores de S. Marcos	n.i.	Construção de equipamentos	Licenciado
47	77	Adelino Soares Azevedo	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
48	119	Lisete da Conceição Marques Terras Silva	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
49	174	Vera Maria de Abreu Gonçalves Almeida	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
50	217	João Tomé Saraiva-Sociedade de Construções, Lda.	n.i.	Construção para indústria	Licenciado
51	284	Adérito Afonso Nunes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
52	354	Maria Arlete Lopes da Silva Terras Gonçalves	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
53	369	Dura Automotive Portuguesa, Lda.	70	Construção para indústria	Licenciado
54	369	Dura Automotive Portuguesa, Lda.	70	Construção para indústria	Licenciado
55	369	Dura Automotive Portuguesa, Lda.	70	Construção para indústria	Licenciado
56	392	José Manuel Martins Morgado	n.i.	n.i.	Licenciado

ID	Nº PROCESSO	REQUERENTE	N.º ALVARÁ/COMUNICAÇÃO PRÉVIA	DIREITOS TITULADOS	PROCEDIMENTO
57	403	Rui Filipe de Oliveira Pina	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
58	455	Alberto Marques Matias	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
59	460	Natureza Azul, Unipessoal, Lda.	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
60	46	António Garcia	n.i.	n.i.	Licenciado
61	67	Eduardo Santos Marques	37	n.i.	Licenciado
62	88	José Manuel Sezures Nunes	44	n.i.	Licenciado
63	165	Conceição Teresa Vale Constantino Perdigão	n.i.	n.i.	Licenciado
64	231	Carlos Manuel Brazeta Gonçalves	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
65	242	Manuel Martins	137	n.i.	Licenciado
66	245	Germano Costa	114	n.i.	Licenciado
67	271	António Machado Unipessoal Lda.	65	n.i.	Licenciado
68	294	Maria Adelina Pires Mendes Monteiro	131	n.i.	Licenciado
69	301	João de Almeida	n.i.	n.i.	Licenciado
70	316	Abel Agostinho Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
71	318	Joaquim dos Santos	151	n.i.	Licenciado
72	362	Abílio Manuel Cabral Marques	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
73	363	Manuel Félix Ramos	40	n.i.	Licenciado
74	395	BigSolar Energias Renováveis Lda.	n.i.	Construção para indústria	Licenciado
75	401	Manuel Gonçalves Marques	7	n.i.	Licenciado
76	413	Natividade Gonçalves Cordeiro	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
77	31	Albano dos Santos Coelho Romano	104	n.i.	Licenciado
78	85	Patrícia Alexandra Farias dos Santos	81	n.i.	Licenciado
79	151	João Manuel da Fonseca Gonçalves	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
80	153	Emília de Jesus Martins dos Prazeres	104	n.i.	Licenciado
81	162	António Martins	21	n.i.	Licenciado
82	268	Fábio Miguel Pinheiro Morgado	94	Construção para habitação	Licenciado
83	274	José Fernando Pereira	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
84	42	Ferware - Manutenção, S.A.	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
85	85	Ana Maria de Jesus Neves	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
86	112	António Lopes	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
87	122	Júlio Manuel Mendes Logrado Figueiredo	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
88	148	Francisco Pereira Barbeira	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
89	7	Rezalta, Lda.	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
90	10	Celisa Maria de Jesus Simão Carreira	90	Construção para habitação	Licenciado
91	86	Albino José Moraes Pires	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
92	97	Nuno Miguel Tormenta Marques	n.i.	n.i.	Licenciado
93	159	Óscar Daniel Morgado Capelo	117	Construção para habitação	Licenciado
94	194	Antero Rodrigues	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
95	230	Justino Monteiro Pires	99	Construção para habitação	Licenciado
96	254	Maria Gorete Teixeira Pires dos Santos	113	Construção agrícola	Licenciado
97	254	Maria Gorete Teixeira Pires dos Santos	113	Construção agrícola	Licenciado
98	278	Nuno Miguel Marques Gomes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
99	26	Luís José dos Santos Melo	n.i.	Construção para indústria	Licenciado
100	32	António Joaquim Terras Martins	127	Construção agrícola	Licenciado
101	32	António Joaquim Terras Martins	127	Construção agrícola	Licenciado
102	57	Sara Catarina Morgado Menoita	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
103	156	Rui Francisco Soares Carreira	115	Construção agrícola	Licenciado
104	280	António Relvas & Filhos, Lda.	101	Construção agrícola	Licenciado
105	310	Neuza Maria Pinto Almeida	36	Construção agrícola	Licenciado
106	318	José Gonçalves Cordeiro	36	Construção para habitação	Licenciado
107	19	Américo das Neves Lobo	145	Construção para habitação	Licenciado
108	67	José Tomé	101	Construção para habitação	Licenciado
109	77	António Manuel da Cruz Resende	45	Construção para habitação	Licenciado
110	374	Luís Filipe de Almeida Maio	43	Construção para habitação	Licenciado
111	8	Manuel Joaquim Pragana Fonseca	3	Construção para habitação	Licenciado
112	17	José Lopes Tavares	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
113	141	Ricardo Manuel Achando Nunes	5	Construção para habitação	Licenciado
114	143	Tatiana Filipa da Costa Nunes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
115	148	Paulo David Pereira Fonseca	51	Construção para habitação	Licenciado
116	189	Sandra Marisa Santos Martins	88	Construção para habitação	Licenciado
117	211	Sérgio Daniel Figueiredo Lourenço	23	Construção para habitação	Licenciado
118	220	Quinta D'Alqueidosa Unipessoal, Lda.	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
119	226	Pedro Manuel Simões Martins	13	Construção para habitação	Licenciado
120	228	Diana Vanessa do Rosário Gonçalves	82	Construção para habitação	Licenciado
121	344	Romeu António Antunes Barbosa	143	Construção para habitação	Licenciado
122	17	Cesário Miguel dos Santos Lourenço	94	Construção para habitação	Licenciado
123	54	David Miguel Freire Antunes de Almeida	67	Construção para habitação	Licenciado
124	59	Viaceroport Unipessoal, Lda.	140	Construção para indústria	Licenciado
125	63	Luís Alexandre Cura Marques	48	Construção para habitação	Licenciado
126	77	Fábio Cláudio Pereira Pinto	70	Construção para habitação	Licenciado
127	117	COFICAB PORTUGAL - Companhia de Fios e Cabos, Lda.	131	Construção para indústria	Licenciado
128	123	Sara Esteves da Costa Goncalves Bidarra Ramos	13	Construção para habitação	Licenciado

ID	Nº PROCESSO	REQUERENTE	N.º ALVARÁ/COMUNICAÇÃO PRÉVIA	DIREITOS TITULADOS	PROCEDIMENTO
129	01/2018/156/0	Filipa Alexandra Correia Sousa	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
130	01/2018/276/0	Orlindo Costa Vale & Filhos Lda.	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
131	01/2018 /300/0	Marco José Marcos Pereira	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
132	01/1999/1687/0	Maria Odete Lages Firmino	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
133	01/2018/107/0	Francisco Lourenço Silva	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
134	01/2019/133/0	José Manuel dos Santos Soares	n.i.	Construção agrícola	Licenciado
135	01/2019/81/0	Anabela Cabral Fernandes Gomes	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
136	01/2019/55 /0	António José dos Santos Osório	n.i.	Construção para habitação	Licenciado
137	n.i.	n.i.	n.i.	n.i.	n.i.
138	1/2021	Maria Teresa de Jesus Pereira Carrapatoso	n.i.	n.i.	Licenciado
139	100/2022	Aléxis Pires Monteiro	n.i.	n.i.	Licenciado
140	102/2019	Manuel Luís da Silva	n.i.	n.i.	Licenciado
141	104/2022	Nuno António São Tomás Oliveira	n.i.	n.i.	Licenciado
142	106/2022	António José de Castro Guerra	n.i.	n.i.	Licenciado
143	107/2021	Joaquina do Carmo Leal Firmino	n.i.	n.i.	Licenciado
144	109/2021	José Alberto Reis Miragaia	n.i.	n.i.	Licenciado
145	11/2022	Maria Alice Gonçalves Ramos	n.i.	n.i.	Licenciado
146	111/2022	Carlos Manuel Fernandes de Sá	n.i.	n.i.	Licenciado
147	111/2022	Carlos Manuel Fernandes de Sá	n.i.	n.i.	Licenciado
148	122/2021	Manuel dos Prazeres dos Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
149	122/2022	Pacifikaveneu, Sociedade Imobiliária, Lda.	n.i.	n.i.	Licenciado
150	123/2021	Sodecia Powertrain Guarda, S.A.	n.i.	n.i.	Licenciado
151	127/2018	Sodatur - Soc. Desenv. Agro Turístico, S.A.	n.i.	n.i.	Licenciado
152	130/2021	João Henrique Ramos Teixeira	n.i.	n.i.	Licenciado
153	134/2022	Rui Pedro Costa Cabral	n.i.	n.i.	Licenciado
154	140/2021	SIRTX - Properties Unipessoal, Lda.	n.i.	n.i.	Licenciado
155	142/2019	Arménio Ascensão Martins	n.i.	n.i.	Licenciado
156	143/2021	João Manuel Nunes Guerra	n.i.	n.i.	Licenciado
157	146/2021	Immorpea, Investimentos Imobiliários, S.A.	n.i.	n.i.	Licenciado
158	155/2021	Mauro Alberto dos Santos Grilo	n.i.	n.i.	Licenciado
159	16/2022	Ricardo Jorge Lopes Marques	n.i.	n.i.	Licenciado
160	167/2020	Cristina Maria de Almeida Rodrigues Marques	n.i.	n.i.	Licenciado
161	167/2021	Tiago Fernando Pereira Soares	n.i.	n.i.	Licenciado
162	168/2021	Gracinda Ribeiro Fonseca Vicente	n.i.	n.i.	Licenciado
163	171/2022	Cecília Maria Rabaça Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
164	172/2021	Natália Martins da Costa	n.i.	n.i.	Licenciado
165	173/2021	Susana Patrícia Marques Rodrigues	n.i.	n.i.	Licenciado
166	175/2021	Cabeça de Casal da Herança de Manuel da Fonte Simão	n.i.	n.i.	Licenciado
167	175/2022	Else Fernandes Saraiva	n.i.	n.i.	Licenciado
168	176/2022	Rómulo Augusto Batista Cunha Dos Santos Cabral	n.i.	n.i.	Licenciado
169	178/2020	José António Hilário	n.i.	n.i.	Licenciado
170	184/2022	Catarina Alexandra Pires Paixão	n.i.	n.i.	Licenciado
171	186/2022	Ricardo Jorge Pinheiro Torres	n.i.	n.i.	Licenciado
172	19/2022	Associação Cultural Social Recreativa Sequeira	n.i.	n.i.	Licenciado
173	192/2020	António Alberto Camilo de Sena	n.i.	n.i.	Licenciado
174	193/2022	Rui Manuel Lopes	n.i.	n.i.	Licenciado
175	201/2021	GEAT, Lda.	n.i.	n.i.	Licenciado
176	212/2022	Rui Miguel Neiva Rodrigues	n.i.	n.i.	Licenciado
177	215/2021	Aida do Céu Valente dos Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
178	219/2021	Albertina Monteiro do Nascimento	n.i.	n.i.	Licenciado
179	225/2021	Tiago Alexandre Gonçalves Fernandes	n.i.	n.i.	Licenciado
180	23/2021	Rita Carina Morgado Menoita	n.i.	n.i.	Licenciado
181	238/2022	Marcos Aguiar de Almeida	n.i.	n.i.	Licenciado
182	239/2021	Luís António Teles Ganhão	n.i.	n.i.	Licenciado
183	24/2022	Vítor Manuel Rebelo Pires	n.i.	n.i.	Licenciado
184	241/2021	José Manuel Patrício	n.i.	n.i.	Licenciado
185	242/2019	Carla Sofia de Jesus Gonçalves	n.i.	n.i.	Licenciado
186	243/2020	António Manuel Churro Monteiro	n.i.	n.i.	Licenciado
187	25/2021	Carlos Manuel Palos Amador	n.i.	n.i.	Licenciado
188	25/2022	Centro Social da Póvoa do Mileu	n.i.	n.i.	Licenciado
189	263/2021	Isabruuff- Sociedade Imobiliária S.A.	n.i.	n.i.	Licenciado
190	2657/1998	Hugo Manuel Fonseca Nunes Martins	n.i.	n.i.	Licenciado
191	271/2021	Flávio Jorge Augusto Sampaio	n.i.	n.i.	Licenciado
192	273/2021	João Miguel Gonçalves Figueiredo	n.i.	n.i.	Licenciado
193	28/2022	Maurício da Costa Monteiro	n.i.	n.i.	Licenciado
194	284/2021	Filipe Miguel Nogueira Monteiro	n.i.	n.i.	Licenciado
195	289/2021	Joana Catarina Amaral Monteiro	n.i.	n.i.	Licenciado
196	294/2021	Nuno Gonçalo Aragão Nogueira	n.i.	n.i.	Licenciado
197	297/2021	Sílvia Raquel Amaral Gonçalves	n.i.	n.i.	Licenciado
198	298/2021	Pedro Miguel Rosa	n.i.	n.i.	Licenciado
199	3/2021	Telmo Luís Brás Menoita	n.i.	n.i.	Licenciado
200	302/2021	Piedade Maria Antunes de Sousa Gonçalves	n.i.	n.i.	Licenciado

ID	Nº PROCESSO	REQUERENTE	N.º ALVARÁ/COMUNICAÇÃO PRÉVIA	DIREITOS TITULADOS	PROCEDIMENTO
201	303/2021	Joaquim Nunes Tavares Rapoilo	n.i.	n.i.	Licenciado
202	304/2021	Richard Augusto Sampaio	n.i.	n.i.	Licenciado
203	310/2021	Fernando Pina Mendes	n.i.	n.i.	Licenciado
204	322/2018	Vera Jacinto Marques Nunes	n.i.	n.i.	Licenciado
205	34/2021	Carlos Manuel da Costa Pires	n.i.	n.i.	Licenciado
206	35/2020	Hugo Miguel Pereira Paixão	n.i.	n.i.	Licenciado
207	36/2021	Maria de Lurdes Pires	n.i.	n.i.	Licenciado
208	48/2022	Albino Guerra Galante	n.i.	n.i.	Licenciado
209	49/2020	Carlos Alberto Rosário Silvano	n.i.	n.i.	Licenciado
210	5/2021	Miguel Pais Gonçalves	n.i.	n.i.	Licenciado
211	50/2022	Dulcínio Ramos Martins	n.i.	n.i.	Licenciado
212	55/2020	João Paulo Ganhão Sebastião	n.i.	n.i.	Licenciado
213	56/2020	Cristina Maria Gil dos Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
214	63/2021	Carlos Silvano - Construções, Lda.	n.i.	n.i.	Licenciado
215	66/2022	António Augusto	n.i.	n.i.	Licenciado
216	69/2022	Conceição Maria Sousa Gêgo	n.i.	n.i.	Licenciado
217	70/2022	Pedro Miguel Canilho Pinheiro	n.i.	n.i.	Licenciado
218	71/2022	Tiago José Saraiva Ramalho	n.i.	n.i.	Licenciado
219	72/2020	José Manuel dos Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
220	73/2020	Catarina Isabel de Pina e Antunes	n.i.	n.i.	Licenciado
221	74/2022	João Eduardo Marques Abelho	n.i.	n.i.	Licenciado
222	78/2022	Andreia Cristina dos Reis Gonçalves	n.i.	n.i.	Licenciado
223	80/2021	Isabel Cristina de Oliveira Lopes Martins Alves	n.i.	n.i.	Licenciado
224	82/2022	Hugo Ricardo Almeida Fonseca	n.i.	n.i.	Licenciado
225	84/2022	Bruno Miguel Beato de Sousa	n.i.	n.i.	Licenciado
226	85/2021	José Carlos Soares Duarte	n.i.	n.i.	Licenciado
227	89/2022	Planilote - Empreendimentos imobiliários, Lda.	n.i.	n.i.	Licenciado
228	92/2020	Manuel Joaquim Fonseca	n.i.	n.i.	Licenciado
229	92/2021	Adelaide Fonseca Santos	n.i.	n.i.	Licenciado
300	99/2021	Ricardo Jorge Pragana Fonseca	n.i.	n.i.	Licenciado

n.i. – não identificado

Quadro 2 - Compromissos urbanísticos válidos em abril de 2024