

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA GUARDA



## RELATÓRIO DE JUSTIFICAÇÃO DOS PERÍMETROS DOS SOLOS URBANOS E DOS AGLOMERADOS RURAIS

**VERSÃO 1.0**

**OUTUBRO DE 2024**



---

## Índice

<b>1. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>1</b>
<b>2. PRINCÍPIOS E CRITÉRIOS GERAIS NA CLASSIFICAÇÃO DO SOLO NO PDMG.....</b>	<b>3</b>
<b>3. METODOLOGIA DESENVOLVIDA NA CLASSIFICAÇÃO DO SOLO URBANO.....</b>	<b>5</b>
<b>4. DELIMITAÇÃO DOS PERÍMETROS DE SOLOS URBANOS.....</b>	<b>11</b>
4.1. Perímetros dos aglomerados urbanos .....	11
4.1.1. Perímetro urbano da cidade da Guarda.....	11
4.1.2. Perímetro urbano de Avelãs da Ribeira .....	15
4.1.3. Perímetro urbano de Vila Franca do Deão .....	17
4.1.4. Perímetro urbano de Codesseiro e Salgueiro .....	19
4.1.5. Perímetro urbano de Rocamondo.....	21
4.1.6. Perímetro urbano de Avelãs de Ambom.....	23
4.1.7. Perímetro urbano de Sobral da Serra.....	25
4.1.8. Perímetro urbano de Porto da Carne.....	27
4.1.9. Perímetro urbano de Cavadoude.....	29
4.1.10. Perímetro urbano de Alvendre.....	31
4.1.11. Perímetro urbano de Arrifana .....	33
4.1.12. Perímetro urbano de Gonçalo Bocas .....	35
4.1.13. Perímetro urbano de Castanheira .....	37
4.1.14. Perímetro urbano de Pousade .....	39
4.1.15. Perímetro urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado .....	41
4.1.16. Perímetro urbano de Rochoso .....	43
4.1.17. Perímetro urbano de Albardo .....	45
4.1.18. Perímetro urbano de Vila Fernando.....	47
4.1.19. Perímetro urbano de Monte Margarida .....	49
4.1.20. Perímetro urbano de Marmeleiro .....	51
4.1.21. Perímetro urbano de Pega .....	53
4.1.22. Perímetro urbano de Adão.....	55
4.1.23. Perímetro urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/Santana da Azinha.....	57
4.1.24. Perímetro urbano de Panóias.....	59
4.1.25. Perímetro Urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão .....	61
4.1.26. Perímetro urbano de João Antão .....	63
4.1.27. Perímetro urbano de Ramela .....	65

---

4.1.28. Perímetro urbano de Benespera .....	67
4.1.29. Perímetro urbano de Vela .....	69
4.1.30. Perímetro urbano de Gonçalves.....	71
4.1.31. Perímetro urbano de Vale de Estrela .....	73
4.1.32. Perímetro urbano de Maçainhas.....	75
4.1.33. Perímetro urbano de Prado e Gulifar .....	77
4.1.34. Perímetro urbano de Aldeia do Bispo .....	79
4.1.35. Perímetro urbano de Vila Garcia.....	81
4.1.36. Perímetro urbano de Valhelhas .....	83
4.1.37. Perímetro urbano de Trinta .....	85
4.1.38. Perímetro urbano de Meios .....	87
4.1.39. Perímetro urbano de Fernão Joanes .....	89
4.1.40. Perímetro urbano de Vila Cortês do Mondego .....	91
4.1.41. Perímetro urbano de Vila Soeiro.....	93
4.1.42. Perímetro urbano de Chãos .....	95
4.1.43. Perímetro urbano de Rapoula.....	97
4.1.44. Perímetro urbano de Pera do Moço .....	99
4.1.45. Perímetro urbano do Polígono acima da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel.....	101
4.1.46. Perímetro urbano da Quintinha .....	103
4.2. Síntese da classificação do solo urbano .....	105
<b>5. QUALIFICAÇÃO DO SOLO RÚSTICO NA CATEGORIA DE AGLOMERADOS RURAIS.....</b>	<b>107</b>
5.1. Perímetros dos aglomerados rurais .....	108
5.2. Síntese da qualificação do solo rústico na categoria de aglomerados rurais .....	187
<b>6. CONCLUSÃO .....</b>	<b>189</b>

## Índice de Figuras

Figura 1 - Perímetros do solos classificados como solo urbano no município da Guarda .....	6
Figura 2 - Perímetro urbano atual da cidade da Guarda .....	12
Figura 3 - Perímetro urbano proposto para a cidade da Guarda .....	13
Figura 4 - Perímetro urbano proposto para a cidade da Guarda .....	14
Figura 5 - Perímetro urbano de Avelãs da Ribeira .....	16
Figura 6 - Perímetro urbano de Vila Franca do Deão .....	18
Figura 7 - Perímetro urbano de Codesseiro e Salgueiro .....	20
Figura 8 – Perímetro urbano de Rocamondo .....	22
Figura 9 - Perímetro urbano de Avelãs de Ambom .....	24
Figura 10 - Perímetro urbano de Sobral da Serra .....	26
Figura 11 - Perímetro urbano de Porto da Carne .....	28
Figura 12 - Perímetro urbano de Cavadoude .....	30
Figura 13 - Perímetro urbano de Alvendre .....	32
Figura 14 - Perímetro urbano de Arrifana .....	34
Figura 15 - Perímetro urbano de Gonçalo Bocas .....	36
Figura 16 - Perímetro urbano de Castanheira .....	38
Figura 17 – Perímetro urbano de Pousade .....	40
Figura 18 - Perímetro urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado .....	42
Figura 19 - Perímetro urbano de Rochoso .....	44
Figura 20 - Perímetro urbano de Albardo .....	46
Figura 21 - Perímetro urbano de Vila Fernando .....	48
Figura 22 - Perímetro urbano de Monte de Margarida .....	50
Figura 23 - Perímetro urbano de Marmeleiro .....	52
Figura 24 - Perímetro urbano da Pega .....	54
Figura 25 - Perímetro urbano de Adão .....	56
Figura 26 - Perímetro urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/ Santana da Azinha .....	58
Figura 27 - Perímetro urbano de Panóias .....	60
Figura 28 - Perímetro urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão .....	62
Figura 29 - Perímetro urbano de João Antão .....	64
Figura 30 - Perímetro urbano de Ramela .....	66
Figura 31 - Perímetro urbano de Benespera .....	68
Figura 32 - Perímetro urbano de Vela .....	70
Figura 33 - Perímetro urbano de Gonçalo .....	72
Figura 34 - Perímetro urbano de Vale de Estrela .....	74
Figura 35 - Perímetro urbano de Maçainhas .....	76
Figura 36 - Perímetro urbano de Prado e Gulifar .....	78
Figura 37 - Perímetro urbano de Aldeia do Bispo .....	80
Figura 38 - Perímetro urbano de Vila Garcia .....	82
Figura 39 - Perímetro urbano de Valhelhas .....	84
Figura 40 - Perímetro urbano de Trinta .....	86
Figura 41 - Perímetro urbano de Meios .....	88
Figura 42 - Perímetro urbano de Fernão Joanes .....	90

Figura 43 - Perímetro urbano de Vila Cortês do Mondego .....	92
Figura 44 - Perímetro urbano de Vila Soeiro .....	94
Figura 45 - Perímetro urbano de Chãos .....	96
Figura 46 - Perímetro urbano de Rapoula .....	98
Figura 47 - Perímetro urbano de Pera do Moço .....	100
Figura 48 - Perímetro urbano do Polígono da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel .....	102
Figura 49 - Perímetro urbano da Quintinha .....	104
Figura 50 - Polígonos de solos rústicos qualificados como aglomerados rurais na revisão do PDMG ....	108
Figura 51 - Aglomerado rural de Trajinha (1) .....	111
Figura 52 - Aglomerado rural de Pai Viegas (2) .....	112
Figura 53 - Aglomerado rural de Fontão (3) .....	113
Figura 54 - Aglomerado rural de Amoreiras (4) .....	114
Figura 55 - Aglomerado rural de Apeadeiro do Sobral (5) .....	115
Figura 56 - Aglomerado rural de Carvalhal (6) .....	116
Figura 57 - Aglomerado rural de Gonçalves (7) .....	117
Figura 58 - Aglomerado rural de Guilhafonso (8) .....	118
Figura 59 - Aglomerado rural de Martianes (9) .....	119
Figura 60 - Aglomerado rural de Verdugal (10) .....	120
Figura 61 - Aglomerado rural de Menoita (11) .....	121
Figura 62 - Aglomerados rurais de Quinta dos Atoleiros (12), Quinta da Umbelina (13) e João Bravo (14) .....	122
Figura 63 - Aglomerado rural de Montes do Jarmelo (15) .....	123
Figura 64 - Aglomerado rural de Ribeira dos Carinhos (16) .....	124
Figura 65 - Aglomerado rural de Lobatos (17) .....	125
Figura 66 - Aglomerados rurais de Mãe de Mangança (18) e Toito (19) .....	126
Figura 67 - Aglomerados rurais de Valdeiras/Quinta do Silva (20) e Devesa (21) .....	127
Figura 68 - Aglomerado rural de Almeidinha (22) .....	128
Figura 69 - Aglomerados rurais de Granja (23) e Pereira (24) .....	129
Figura 70 - Aglomerado rural de Rabaça (25) .....	130
Figura 71 - Aglomerados rurais de Gagos (26) e Monteiros (27) .....	131
Figura 72 - Aglomerados rurais de Urgueira (28) e Donfins (29) .....	132
Figura 73 - Aglomerado rural de Ima (30) .....	133
Figura 74 - Aglomerado rural de Cabreira (31) .....	134
Figura 75 - Aglomerado rural de Porto Mourisco (32) .....	135
Figura 76 - Aglomerado rural de Espinhal (33) .....	136
Figura 77 - Aglomerado rural de Pombal (34) .....	137
Figura 78 - Aglomerado rural de Pousadinhas (35) .....	138
Figura 79 - Aglomerado rural de Cairrão (36) .....	139
Figura 80 - Aglomerado rural de Torre (37) .....	140
Figura 81 - Aglomerado rural de Carpinteiro (38) .....	141
Figura 82 - Aglomerado rural de Pessolta (39) .....	142
Figura 83 - Aglomerado rural de Quinta dos Coviais de Baixo (40) .....	143
Figura 84 - Aglomerados rurais de João Bragal de Cima e João Bragal de Baixo (41) .....	144
Figura 85 - Aglomerado rural de Casas da Ribeira (42) .....	145

---

Figura 86 - Aglomerado rural de Quinta de Baixo (43) .....	146
Figura 87 - Aglomerados rurais de Quinta do Meio (44) e Quinta de Cima (45) .....	147
Figura 88 - Aglomerados rurais de Monte Carreto (46) e Vila Mendo (47) .....	148
Figura 89 - Aglomerado rural de Ordonho (48).....	149
Figura 90 - Aglomerados rurais de Carapito da Légua (49) e Monte Barro (50) .....	150
Figura 91 - Aglomerados rurais de Gata (51) e Quintazinha do Mouratão (52) .....	151
Figura 92 - Aglomerados rurais de Cerdeiral (53) e Panóias de Baixo (54).....	152
Figura 93 - Aglomerado rural de Quinta de Gonçalo Martins (55) .....	153
Figura 94 - Aglomerado rural de Monte Brás (56) .....	154
Figura 95 - Aglomerado rural de Carvalhal Meão (57).....	155
Figura 96 - Aglomerados rurais de Monte Vasco (58) e Aldeia de Santa Madalena (59) .....	156
Figura 97 - Aglomerados rurais de Benavente (60), Balsemão (61) e Lameirinhas (62).....	157
Figura 98 - Aglomerado rural de Fernão Luís (63).....	158
Figura 99 - Aglomerado rural de Diogo Alves e Carvalheira (64) .....	159
Figura 100 - Aglomerado rural de A-de-Moura/Quinta da Erva (65).....	160
Figura 101 - Aglomerados rurais de Vasco Neto (66) e Dorgueira (67) .....	161
Figura 102 - Aglomerados rurais de Serra do Borges (68) e Aldeia Ruiva (69) .....	162
Figura 103 - Aglomerados rurais de Dominga Feia (70) e Aldeia Nova (71) .....	163
Figura 104 - Aglomerado rural de Amezendinha (72).....	164
Figura 105 - Aglomerado rural de Quinta do Arrasaio (73).....	165
Figura 106 - Aglomerado rural de Quinta de Baixo/Quinta da Carvalha (74).....	166
Figura 107 - Aglomerados rurais de Quinta das Escoladas (75) e Vendas de Vela (76).....	167
Figura 108 - Aglomerado rural de Albardeiros (77) .....	168
Figura 109 - Aglomerado rural de Seixo Amarelo (78).....	169
Figura 110 - Aglomerado rural de Quinta da Nossa Senhora da Misericórdia (79) .....	170
Figura 111 - Aglomerado rural de Quinta do Brejo (80) .....	171
Figura 112 - Aglomerado rural de Ramalhosa (81) .....	172
Figura 113 - Aglomerados rural de Aldeia Viçosa/Quinta do Pedral (82) .....	173
Figura 114 - Aglomerado rural de Faia (84).....	174
Figura 115 - Aglomerados rurais de Valcôvo (85) e Quinta dos Prados (86) .....	175
Figura 116 - Aglomerado rural de Monte Soito (87).....	176
Figura 117 - Aglomerado rural de Mizarela (88) .....	177
Figura 118 - Aglomerado rural de Penedo da Sé (89) .....	178
Figura 119 - Aglomerado rural de Sobreira (90) .....	179
Figura 120 - Aglomerado rural de Pêro Soares (91).....	180
Figura 121 - Aglomerado rural de Videmonte (92) .....	181
Figura 122 - Aglomerado rural de Famalicão (93).....	182
Figura 123 - Aglomerado rural de Carapita (94).....	183
Figura 124 - Aglomerado rural de Soida (95) .....	184
Figura 125 - Aglomerado rural de Ponte da Mizarela (96).....	185
Figura 126 - Aglomerado rural de Ponte da Corujeira (97).....	186

## Índice de Quadros

Quadro 1 - Critérios metodológicos na delimitação do solo urbano .....	7
Quadro 2 - Indicadores sobre o aglomerado urbano da Guarda .....	11
Quadro 3 - Perímetro urbano proposto para a cidade da Guarda .....	13
Quadro 4 - Indicadores sobre o aglomerado urbano de Avelãs da Ribeira .....	15
Quadro 5 - Perímetro urbano de Avelãs da Ribeira .....	15
Quadro 6 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Franca do Deão .....	17
Quadro 7 - Perímetro urbano de Vila Franca do Deão .....	17
Quadro 8 - Indicadores do aglomerado urbano de Codesseiro e Salgueiro .....	19
Quadro 9 – Perímetro urbano de Codesseiro e Salgueiro .....	19
Quadro 10 - Indicadores do aglomerado urbano de Rocamondo .....	21
Quadro 11 – Perímetro Urbano de Rocamondo .....	21
Quadro 12 – Indicadores do aglomerado urbano de Avelãs de Ambom .....	23
Quadro 13 - Perímetro Urbano de Avelãs de Ambom .....	23
Quadro 14 - Indicadores do aglomerado urbano de Sobral da Serra .....	25
Quadro 15 - Perímetro urbano de Sobral da Serra .....	25
Quadro 16 - Indicadores do aglomerado urbano de Porto da Carne .....	27
Quadro 17 - Perímetro urbano de Porto da Carne .....	27
Quadro 18 - Indicadores do aglomerado urbano de Cavadoude .....	29
Quadro 19 - Perímetro urbano de Cavadoude .....	29
Quadro 20 - Indicadores do aglomerado urbano de Alvendre .....	31
Quadro 21 - Perímetro urbano de Alvendre .....	31
Quadro 22 - Indicadores do aglomerado urbano de Arrifana .....	33
Quadro 23 - Perímetro Urbano de Arrifana .....	33
Quadro 24 - Indicadores do aglomerado urbano de Gonçalo Bocas .....	35
Quadro 25 - Perímetro urbano de Gonçalo Bocas .....	35
Quadro 26 - Indicadores do aglomerado urbano de Castanheira .....	37
Quadro 27 - Perímetro urbano de Castanheira .....	37
Quadro 28 - Indicadores do aglomerado urbano de Pousade .....	39
Quadro 29 – Perímetro urbano de Pousade .....	39
Quadro 30 – Indicadores do aglomerado urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado .....	41
Quadro 31 – Perímetro urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado .....	41
Quadro 32 – Indicadores do aglomerado urbano de Rochoso .....	43
Quadro 33 - Perímetro urbano de Rochoso .....	43
Quadro 34 - Indicadores do aglomerado urbano de Albardo .....	45
Quadro 35 - Perímetro urbano de Albardo .....	45
Quadro 36 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Fernando .....	47
Quadro 37 - Perímetro urbano de Vila Fernando .....	47
Quadro 38 - Indicadores do aglomerado urbano de Monte Margarida .....	49
Quadro 39 - Perímetro urbano de Monte Margarida .....	49
Quadro 40 - Indicadores do aglomerado urbano de Marmeleiro .....	51
Quadro 41 - Perímetro urbano de Marmeleiro .....	51

Quadro 42 - Indicadores do aglomerado urbano Pega .....	53
Quadro 43 – Perímetro urbano de Pega .....	53
Quadro 44 – Indicadores do aglomerado urbano de Adão.....	55
Quadro 45 - Perímetro urbano de Adão .....	55
Quadro 46 - Indicadores do aglomerado urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/ Santana da Azinha.....	57
Quadro 47 - Perímetro urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/Santana da Azinha.....	57
Quadro 48 - Indicadores do aglomerado urbano de Panóias .....	59
Quadro 49 - Perímetro urbano de Panóias .....	59
Quadro 50 - Indicadores do aglomerado urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão.....	61
Quadro 51 - Perímetro urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão.....	61
Quadro 52 - Indicadores do aglomerado urbano de João Antão .....	63
Quadro 53 - Perímetro urbano de João Antão.....	63
Quadro 54 - Indicadores do aglomerado urbano da Ramela.....	65
Quadro 55 - Perímetro urbano da Ramela.....	65
Quadro 56 - Indicadores do aglomerado urbano de Benespera.....	67
Quadro 57 - Perímetro urbano de Benespera.....	67
Quadro 58 - Indicadores do aglomerado urbano de Vela.....	69
Quadro 59 - Perímetro urbano de Vela.....	69
Quadro 60 - Indicadores do aglomerado urbano de Gonçalo.....	71
Quadro 61 - Perímetro urbano de Gonçalo .....	71
Quadro 62 - Indicadores do aglomerado urbano de Vale de Estrela.....	73
Quadro 63 - Perímetro urbano de Vale de Estrela.....	73
Quadro 64 - Indicadores do aglomerado urbano de Maçainhas .....	75
Quadro 65 - Perímetro urbano de Maçainhas .....	75
Quadro 66 - Indicadores do aglomerado urbano de Prado e Gulifar.....	77
Quadro 67 - Perímetro urbano de Prado e Gulifar.....	77
Quadro 68 - Indicadores do aglomerado urbano Aldeia do Bispo.....	79
Quadro 69 - Perímetro urbano do Aldeia do Bispo.....	79
Quadro 70 - Indicadores do aglomerado urbano do Vila Garcia .....	81
Quadro 71 - Perímetro urbano do Vila Garcia .....	81
Quadro 72 - Indicadores do aglomerado urbano de Valhelhas .....	83
Quadro 73 - Perímetro urbano de Valhelhas .....	83
Quadro 74 - Indicadores do aglomerado urbano de Trinta .....	85
Quadro 75 - Perímetro urbano de Trinta .....	85
Quadro 76 - Indicadores do aglomerado urbano de Meios.....	87
Quadro 77 - Perímetro urbano de Meios.....	87
Quadro 78 - Indicadores do aglomerado urbano de Fernão Joanes.....	89
Quadro 79 - Perímetro urbano de Fernão Joanes.....	89
Quadro 80 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Cortês do Mondego.....	91
Quadro 81 - Perímetro urbano de Vila Cortês do Mondego.....	91
Quadro 82 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Soeiro.....	93
Quadro 83 - Perímetro urbano de Vila Soeiro.....	93
Quadro 84 - Indicadores do aglomerado urbano de Chãos .....	95
Quadro 85 - Perímetro urbano de Chãos .....	95

---

Quadro 86 - Indicadores do aglomerado urbano de Rapoula.....	97
Quadro 87 - Perímetro urbano de Rapoula.....	97
Quadro 88 - Indicadores do aglomerado urbano de Pera do Moço .....	99
Quadro 89 - Perímetro urbano de Pera do Moço .....	99
Quadro 90 - Indicadores do aglomerado urbano do Polígono da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel .....	101
Quadro 91 - Perímetro urbano do Polígono da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel.....	101
Quadro 92 - Indicadores do aglomerado urbano Quintinha.....	103
Quadro 93 - Perímetro urbano da Quintinha.....	103
Quadro 94 - Síntese dos solos classificados como urbanos no PDM em vigor e na proposta de revisão do PDMG .....	105
Quadro 95 - Síntese dos solos classificados como urbanos na proposta de revisão do PDMG.....	106
Quadro 96 – Solos rústicos qualificados como aglomerados rurais na revisão do PDMG .....	110
Quadro 97 - Síntese dos solos rústicos qualificados como aglomerados rurais .....	187



## 1. INTRODUÇÃO

A Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território (RJIGT), aprovado pelo DL n.º 80/2015, de 14 de maio, e o Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, instituíram um novo regime de classificação e qualificação do solo bem como os critérios a ter em conta na sua concretização no âmbito dos Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT).

Este novo regime assenta na fundamental distinção entre as classes de solo urbano e solo rústico diferenciando-se do regime anterior, em que se baseou a versão do PDM Guarda em vigor, por eliminar a categoria operativa de solo urbanizável e considerar que a adequada afetação do solo urbano deve corresponder “ao solo parcial ou totalmente urbanizado ou edificado”.

O Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto veio estabelecer os critérios de classificação e reclassificação do solo, assim como os critérios de qualificação e as categorias de solo, em função do uso dominante.

Por sua vez, o Decreto Regulamentar n.º 5/2019, de 27 de setembro veio fixar e atualizar os conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo, a utilizar no âmbito dos instrumentos de planeamento territorial.

Neste relatório são apresentados os princípios e critérios gerais que nortearam a classificação e qualificação do solo como urbano e a qualificação do solo rústico na categoria de aglomerados rurais no âmbito da 1ª revisão do PDMG, bem como a metodologia seguida *in loco* para essa delimitação em concreto.

Para cada perímetro de solo urbano ou de aglomerado urbano e perímetro de aglomerado rural é apresentado um mapa contendo o perímetro atual no PDM em vigor, no caso de existir, o perímetro proposto na atual revisão do PDM e dois quadros, um com a dinâmica populacional e a situação em termos de infraestruturas urbanas, e outro com as respetivas categorias e áreas de solo que lhes correspondem.

Os valores referentes à população residente, alojamentos e edifícios, em 2011 e 2021, tiveram por base BGRI dos respetivos censos.



## **2. PRINCÍPIOS E CRITÉRIOS GERAIS NA CLASSIFICAÇÃO DO SOLO NO PDMG**

Os princípios e critérios gerais utilizados na classificação e qualificação do solo na revisão do PDMG decorrem dos diplomas anteriormente referidos.

O artigo 71.º do RJGT estabelece que a classificação do solo assenta na fundamental distinção entre solo urbano e solo rústico.

O artigo 6.º do DR n.º 15/2015 refere que o “solo rústico visa proteger o solo como recurso natural escasso e não renovável, salvaguardar as áreas com reconhecida aptidão para usos agrícolas, pecuários e florestais, afetas à exploração de recursos geológicos e energéticos ou à conservação da natureza e da biodiversidade e enquadrar adequadamente outras ocupações e usos incompatíveis com a integração em espaço urbano ou que não confirmam o estatuto de solo urbano” e estabelece um conjunto de critérios que permitem classificar o solo como rústico.

O artigo 7.º refere que o “solo urbano visa a sustentabilidade e a valorização das áreas urbanas, no respeito pelos imperativos de economia do solo e dos demais recursos territoriais” e compreende “o solo total ou parcialmente urbanizado ou edificado e afeto em plano intermunicipal ou municipal à urbanização e à edificação”, bem como os solos necessários ao equilíbrio do sistema urbano e afetos à estrutura ecológica e estabelece também um conjunto de critérios a observar para classificar o solo como urbano.

Em relação aos critérios relativos à existência de um mínimo de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados ou a garantia da sua provisão no horizonte do plano e à garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais, o diploma refere que “devem ser adotadas soluções apropriadas às características e funções específicas de cada espaço urbano”.

O diploma refere também que as áreas delimitadas como solo urbano correspondem aos perímetros urbanos.

O artigo 8.º estabelece ainda que “a reclassificação do solo rústico para solo urbano tem carácter excecional, sendo limitada aos casos de inexistência de áreas urbanas disponíveis para os usos e funções pretendidas face à dinâmica demográfica e à indispensabilidade de qualificação urbanística e desde que comprovadamente necessárias ao desenvolvimento económico e social”, estabelecendo também um conjunto de critérios para o efeito.

O artigo 11.º vem consagrar também a possibilidade de o solo urbano ser reclassificado como rústico.

O DR n.º 15/2015 estabelece ainda critérios para qualificação do solo rústico e do solo urbano, em categorias e subcategorias de solo.

O DR n.º 5/2019, define como Área Urbana Consolidada “a área de solo urbano que se encontra estabilizada em termos de morfologia urbana e de infraestruturação e está edificada em pelo menos dois terços da área total do solo destinado a edificação”.

O artigo 82.º da Lei n.º 31/2014 (LBPPSOTU) estabelece que nos procedimentos de revisão de planos territoriais, os terrenos que estejam classificados como solo urbanizável ou solo urbano com urbanização programada, mantêm a classificação como solo urbano até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização que tenha sido ou seja definido em plano de pormenor, por contrato de urbanização ou de desenvolvimento urbano ou por ato administrativo de controlo prévio.

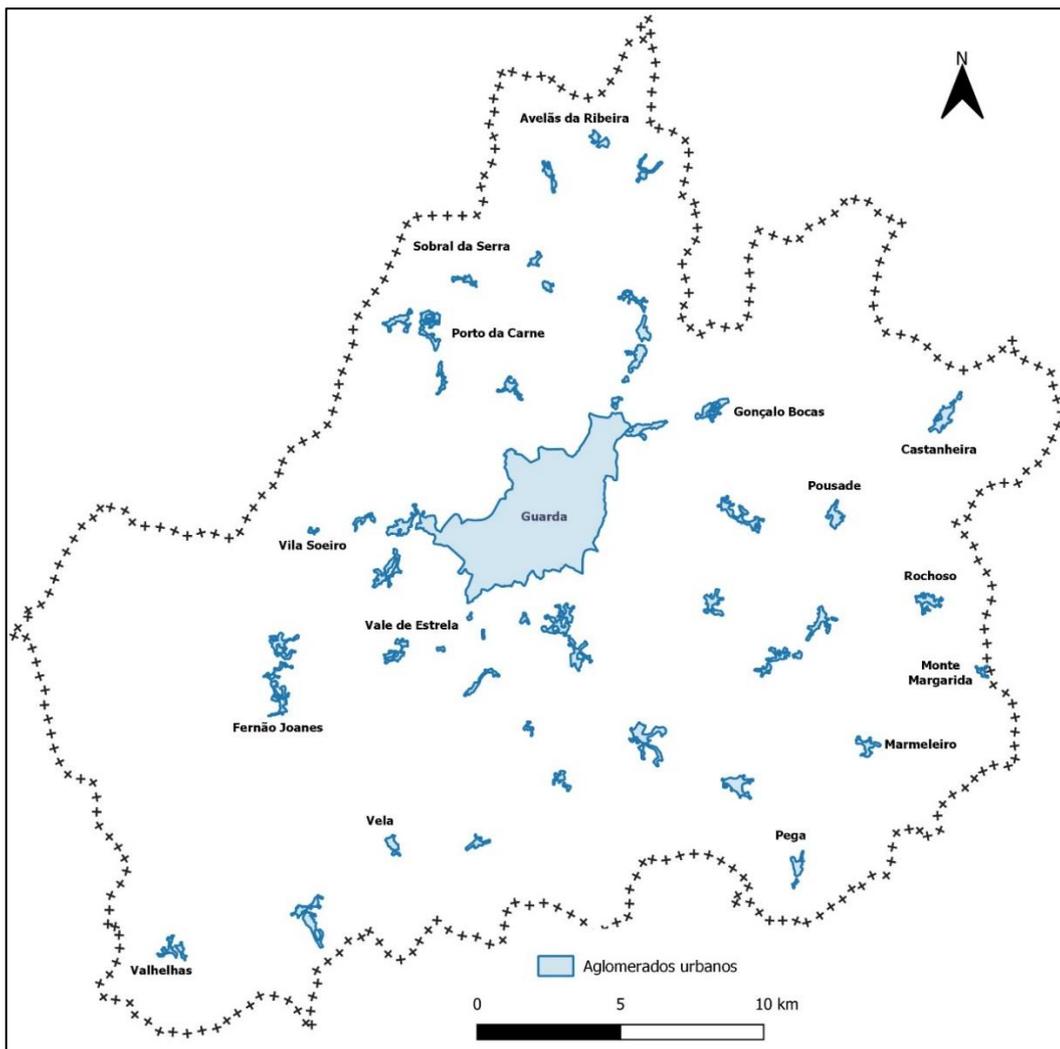
### 3. METODOLOGIA DESENVOLVIDA NA CLASSIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

A metodologia desenvolvida na classificação do solo urbano e na qualificação do solo como aglomerados rurais na classe de solo rústico, tendo por base os princípios e critérios gerais referidos no ponto anterior, assentou numa primeira fase na caracterização urbanística baseada nas seguintes tarefas:

- a) Avaliação em gabinete dos níveis de execução dos perímetros urbanos existentes (solos urbanos e solos urbanizáveis com ou sem urbanização programada) e dos perímetros dos aglomerados rurais na atual versão do PDMG em vigor, através da observação de ortofotomapa existente para a data mais recente;
- b) Levantamento dos compromissos urbanísticos válidos e legalmente assumidos nos termos da lei, junto dos serviços da câmara municipal;
- c) Confirmação *in loco* das alíneas a) e b);
- d) Avaliação dos traçados existentes ou em projeto das infraestruturas urbanas e comprovação *in loco* da existência ou não de infraestruturas urbanas;
- e) Levantamento das funções urbanas existentes e do nível funcional dos aglomerados e do seu posicionamento relativo na rede de transportes;
- f) Levantamento das características gerais do edificado nos aglomerados, no que se refere a aspetos morfo-tipológicos, usos e tipologias habitacionais;
- g) Avaliação do estado geral dos aglomerados em termos de conservação do edificado, dinâmica de reabilitação do edificado, estado dos arruamentos e dinâmica construtiva de novas edificações;
- h) Dinâmica populacional, económico-social e perspectivas de desenvolvimento.

Estes estudos constam do Relatório de Avaliação da Execução do Plano Diretor Municipal da Guarda e do Relatório de Situação de Referência. Caracterização e Diagnóstico, ambos elaborados no âmbito da 1ª revisão do PDMG.

Concluída esta análise e tendo em consideração as especificidades da realidade concelhia em termos de organização do território e dos seus estabelecimentos humanos, numa segunda fase considerou-se que seriam passíveis de serem classificados como solo urbano, a sede de concelho, a cidade da Guarda e os aglomerados envolventes e as todas as sedes das atuais freguesias ou uniões de freguesia e também as sedes de freguesia existentes antes da reforma administrativa de 2013 (Figura 1).



**Figura 1 - Perímetros dos solos classificados como solo urbano no município da Guarda**

A delimitação em concreto dos polígonos de solos urbanos foi realizada *in loco* com o apoio dos serviços municipais e das juntas de freguesia considerando a realidade do concelho, e teve em atenção o seguinte:

- a) Inclusão das áreas consolidadas e em consolidação, considerando que no interior destas os edifícios existentes ou os compromissos urbanísticos válidos e com direitos constituídos, distam aproximadamente de 50 metros entre si;
- b) Inclusão de áreas total ou parcialmente infraestruturadas que correspondem a vias habilitantes pavimentadas com, pelos menos, conduta de abastecimento de água e energia elétrica. A delimitação foi efetuada ao longo das vias de acesso rodoviário numa extensão de aproximadamente 50 metros e com cerca de 25/30 metros de profundidade de ambos os lados

da via, contados a partir do último edifício existente, incluindo as áreas mencionadas na alínea anterior e tendo sempre presente condicionantes e servidões de utilidade pública existentes;

- c) A faixa mencionada na alínea anterior poderá ser mais ou menos extensa, ou mais ou menos larga, ou ser delimitada apenas de um lado da via ou até não ser delimitada, considerando os seguintes aspetos:
- a. Topografia local (áreas muito declivosas não foram integradas);
  - b. Existência de edifícios residenciais ou com outras atividades ao longo da via habilitante afastados mais de 50 metros do último edifício mencionado na alínea b), justificaram por vezes a extensão da faixa;
  - c. Nas vias nacionais e estruturantes principais procurou-se conter o polígono nos edifícios já existentes, por motivos de segurança rodoviária;
  - d. O surgimento de uma linha de água ou de uma servidão administrativa interrompe a faixa em extensão e em largura de forma a não criar discontinuidades com o tecido urbano existente, a não ser que do outro lado destas existam polígonos com edificações em número significativo que possam também ser integrados no solo urbano;
  - e. Quando existam polígonos descontínuos com edificações ao longo de uma via habilitante cujo afastamento não seja superior a aproximadamente 100 metros e desde que não exista nenhum dos constrangimentos mencionados nas alíneas anteriores, foi delimitada a faixa de solo urbano.

A metodologia utilizada na delimitação do solo urbano correspondentes a estes polígonos, acima descrita, teve em atenção os seguintes critérios de forma conjugada:

CRITÉRIOS	FUNDAMENTAÇÃO
Edificado existente	Todas as áreas que se encontram edificadas, preenchidas e consolidadas e com perímetros urbanos delimitados ou não no PDM da Guarda em vigor devem ser classificados como solo urbano.
Infraestruturas existentes	A extensão das infraestruturas. Existência no mínimo de rede de abastecimento de água e de energia elétrica. Existência de via habilitante. Constituem fatores positivos que geram aptidão para a urbanização e a edificação e contribuem para a rentabilização das infraestruturas instaladas. Os solos com estas características devem ser classificados como solo urbano ou integrados em perímetro de aglomerado rural.
Colmatção	Os espaços intersticiais com infraestruturas e com uma extensão de cerca de 50 m, com via habilitante, com abastecimento de água e energia elétrica devem ser classificados como solo urbano ou integrados em perímetro de aglomerado rural, para garantir a continuidade urbana legível e a rentabilização das infraestruturas existentes.
Conformação	Quando por motivos de paisagem, de imagem e silhueta urbanas e de uma leitura clara e objetiva do contraste existente entre um espaço edificado e artificializado e um espaço com características distintas que o rodeia, se procuram limites físicos ou naturais que proporcionem uma leitura coerente, integrando áreas em solo urbano ou em perímetro de aglomerados rural, sem que estas estejam necessariamente destinadas à urbanização e à edificação.
Pré-existências	A presença de preexistências de edificado nas imediações poderá justificar a inclusão de outras áreas e a extensão dos perímetros dos solos urbanos ou dos aglomerados rurais no sentido de facilitar a gestão urbana e os processos de reabilitação do edificado.
Geometria das parcelas	A geometria das parcelas de prédios poderá promover acertos nos perímetros dos solos urbanos ou dos aglomerados rurais.
Servidões existentes	A presença de regimes específicos de servidões administrativas sejam elas de que natureza forem sobrepõem-se aos restantes critérios e em função das suas exigências influenciam a classificação e a qualificação do solo como solo urbano ou a integração em aglomerado rural.

**Quadro 1 - Critérios metodológicos na delimitação do solo urbano**

Estes mesmos critérios também contribuíram para que alguns dos solos que se encontravam classificados como urbanos ou urbanizáveis no PDMG em vigor fossem reclassificados como solos rústicos nesta 1ª revisão do PDMG.

### **Qualificação do Solo Urbano**

Na qualificação do solo urbano foi levado em consideração o disposto no artigo 24.º do DR n.º 15/2015, tendo em conta a finalidade “do processo de urbanização e de edificação e aos princípios da multifuncionalidade e complementaridade de usos e de utilizações dos espaços urbanos, da compatibilização de usos, do equilíbrio ambiental, da salvaguarda e valorização dos valores culturais e paisagísticos”, tendo por base o uso dominante e em características morfotipológicas de organização do espaço urbano.

Na delimitação do perímetro urbano da cidade da Guarda teve-se em atenção a classificação do solo existente nos instrumentos de planeamento urbanístico em vigor para a área e que se mantêm com esta 1ª revisão do PDMG.

Considerando a estrutura urbana existente, a dispersão do edificado ao longo das principais vias de acesso à cidade e os projetos existentes relativos à extensão das vias urbanas e à instalação do Porto Seco e sua eventual expansão, entendeu-se que se deveria conferir uma maior estabilidade aos usos do solo na envolvente à cidade acautelando eventuais necessidades de expansão no futuro.

Com este objetivo estabeleceu-se uma diferenciação clara entre espaços urbanos consolidados (edificados ou urbanizados, ou comprometidos com o processo de urbanização) e espaços urbanos que apresentam já alguma ocupação em que a consolidação é desejável (na contiguidade dos anteriores ou por eles envolvidos) em que, por um lado, se pretende conter o atual modelo de ocupação e, por outro, se privilegia uma ocupação futura mais qualificante com base em instrumentos de programação urbanística que definam de forma mais qualificante a malha e estrutura urbanas (unidades de execução, plano de pormenor ou loteamentos urbanos).

Por outro lado, e de forma a acautelar a execução das vias rodoviárias previstas, a expansão das infraestruturas urbanas e a eventual expansão do Porto Seco, os espaços envolventes aos anteriores, foram classificados como espaços verdes urbanos de enquadramento em que a edificação nova e a abertura de novas vias de acesso local só são admitidas tendo por base instrumentos de programação urbanística, sendo apenas admitidas a ampliação dos edifícios existentes e a construção de infraestruturas. Desta forma pretende-se estabilizar os usos atuais do solo nestes espaços e conferir maior

legibilidade entre os espaços urbanos edificados e os espaços urbanos com fraca densidade de ocupação de edifícios.

Como decorre da estratégia de desenvolvimento territorial e resulta do facto de não existirem espaços disponíveis para a instalação de novas atividades económicas, tendo em vista potenciar o crescimento económico e o aumento da competitividade territorial da Guarda, através da oferta municipal de terrenos infraestruturados para acolher atividades económicas, e de forma a garantir a satisfação da procura de áreas para a instalação de atividades económicas e o adequado funcionamento do Porto Seco da Guarda e a sua expansão, foram considerados Espaços de Atividades Económicas a Programar:

- i) entre o atual limite urbano da cidade da Guarda e a Plataforma Logística de Iniciativa empresarial da Guarda, de ambos os lados da autoestrada A23, próximo do nó de acesso a esta via rodoviária, e junto da estação e do terminal ferroviário da Guarda e ao longo da linha ferroviária que estabelece a ligação à Espanha e à Europa, uma área com forte acessibilidades rodo e ferroviária;
- ii) junto do nó da A23 a sul e junto da linha ferroviária da Beira Baixa;
- iii) na contiguidade do perímetro urbano de Sobral da Serra na envolvente do antigo nó de acesso ao IP5 e da sua variante, de um e de outro lado de um troço desta via, destinado a atividades económicas e logísticas cuja operação seja mais exigentes em termos de espaço.

Nos restantes aglomerados urbanos, na sua maioria, foi apenas delimitado o seu perímetro urbano e os solos foram classificados como Espaços Habitacionais.

Em 27 aglomerados urbanos foram também classificados solos urbanos como Espaços Verdes de Proteção cuja delimitação tem por finalidade a proteção de espaços de elevado valor ecológico ou paisagístico ou patrimonial ou a proteção de infraestruturas.

Em 9 aglomerados urbanos, onde existem atividades industriais ou de serviços que ocupam extensão considerável e passível de representação legível à escala do plano, foram também considerados Espaços de Atividades Económicas consolidados ou em consolidação. A Plataforma Logística e Empresarial da Guarda qualificada nesta tipologia de espaços, abrangida pelo respetivo plano de pormenor, foi integrada no perímetro da cidade da Guarda.

No capítulo seguinte são apresentadas tabelas e figuras para cada aglomerado classificado como solo urbano.



## 4. DELIMITAÇÃO DOS PERÍMETROS DE SOLOS URBANOS

Os perímetros dos solos urbanos são apresentados de seguida considerando a sua delimitação atual no PDMG em vigor, sempre que exista, e a delimitação proposta no quadro desta 1ª revisão.

No mapa correspondente a cada aglomerado, sobre o extrato da cartografia de base desta 1ª revisão do PDMG<sup>1</sup>, são apresentados os dois perímetros acompanhados dos elementos relativos às infraestruturas existentes bem como outros elementos considerados relevantes, e um quadro com as respetivas áreas e categorias de solo urbano propostas nesta 1ª revisão do PDM da Guarda.

### 4.1. Perímetros dos aglomerados urbanos

#### 4.1.1. Perímetro urbano da cidade da Guarda

A população residente na cidade da Guarda registou um decréscimo de 684 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -2,6%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 25 833 indivíduos (Quadro 2).

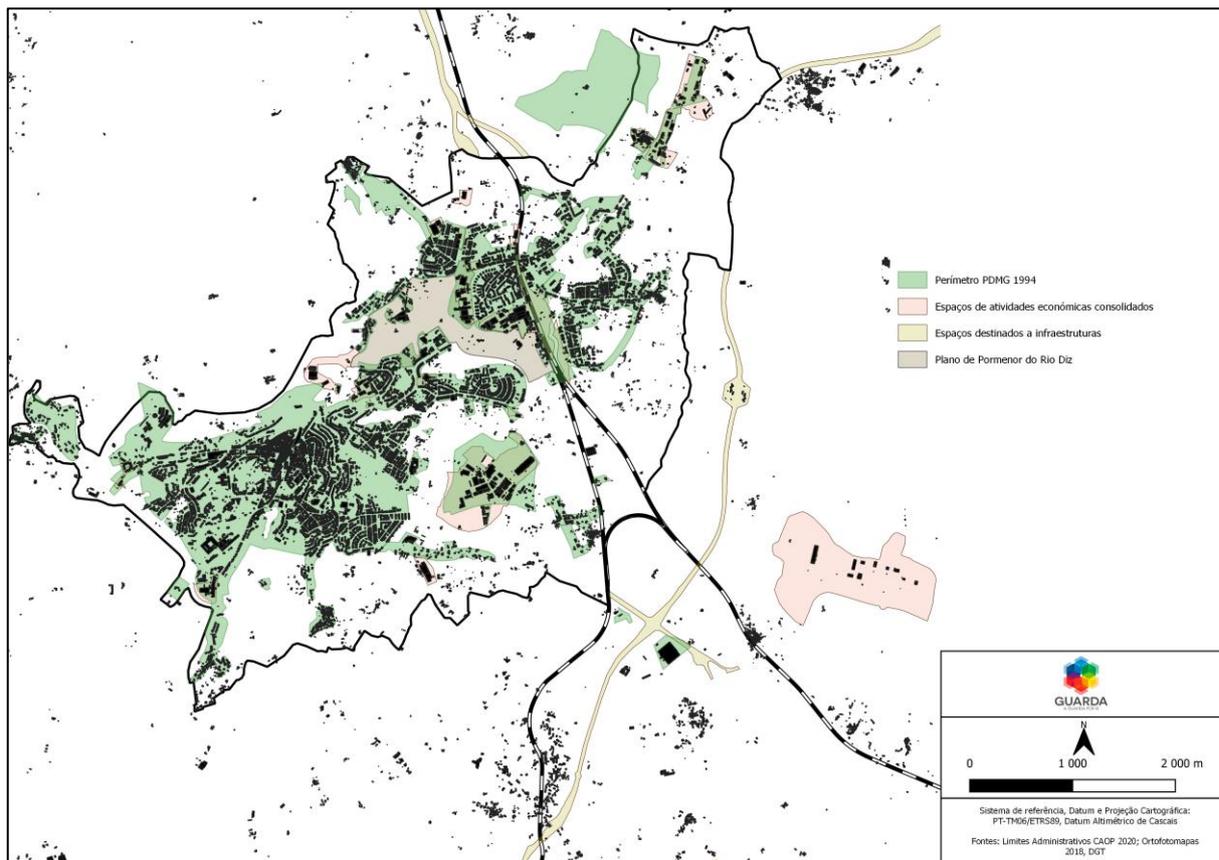
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS						
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ABAST.GÁS NATURAL	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
5 833	14 205	25 833	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Quadro 2 - Indicadores sobre o aglomerado urbano da Guarda

O perímetro urbano delimitado no PDMG em vigor apresenta uma superfície de cerca de 1 075 ha, incluindo as áreas correspondentes ao PP do Rio Diz e ao PP da Plataforma Logística e Empresarial da Guarda, aprovados posteriormente ao PDMG (Figura 2).

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de cerca de 1 775,53 ha de solos urbanos integrados nas categorias de espaços constantes do Quadro 3 e da Figura 3.

<sup>1</sup> Cartografia homologada pela DGT e elaborada à escala 1:10 000.



**Figura 2 - Perímetro urbano atual da cidade da Guarda**

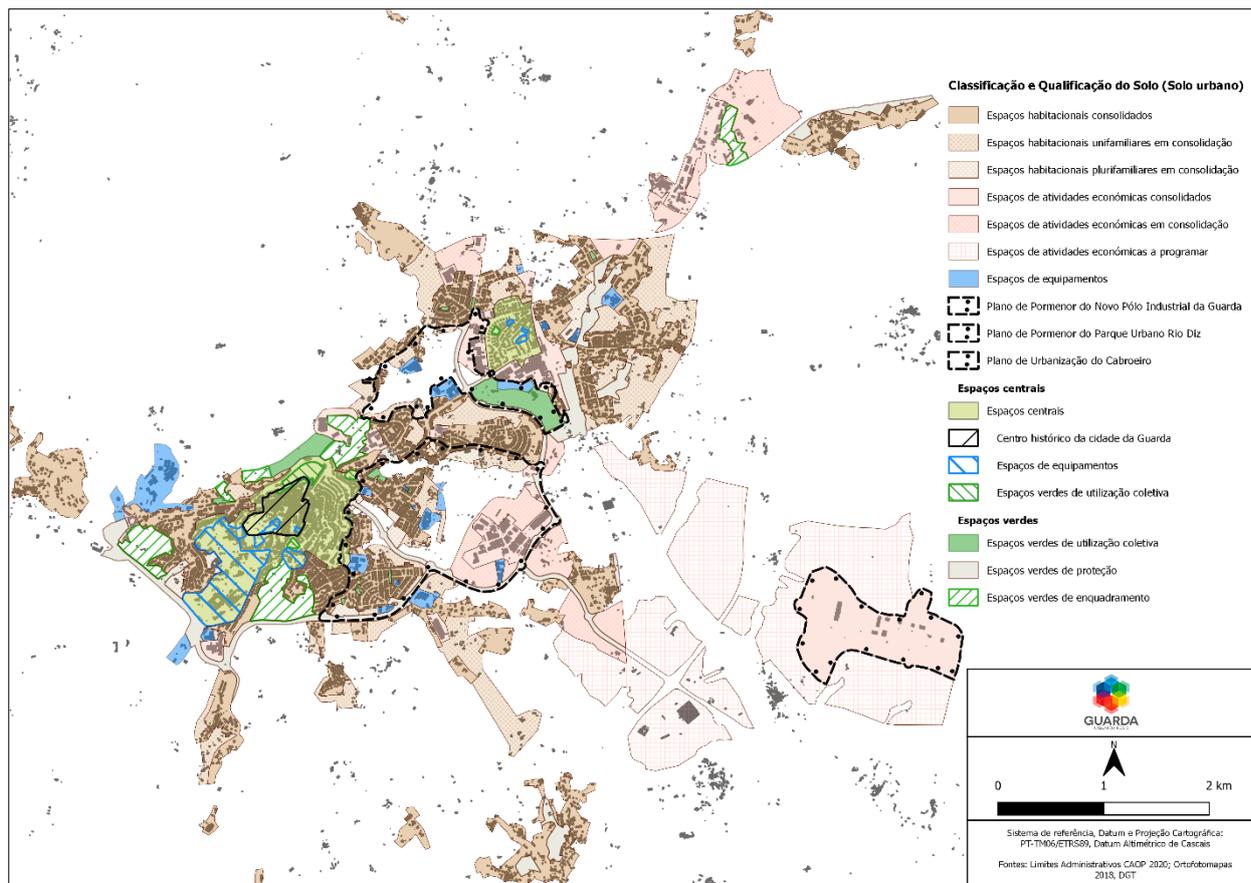
<b>PDM em vigor*</b>	<b>1 075,14</b>
<b>Proposta na revisão do PDM</b>	<b>2 201,41</b>
<b>Espaços Centrais**</b>	<b>162,57</b>
Centro histórico	21,61
Espaços Verdes Urbanos de Utilização Coletiva	7,08
Espaços de Equipamentos	48,27
Outros espaços centrais	85,61
<b>Espaços Habitacionais</b>	<b>627,74</b>
Espaços habitacionais consolidados	409,47
Espaços habitacionais unifamiliares em consolidação	195,71
Espaços habitacionais plurifamiliares em consolidação	22,56
<b>Espaços de Atividades Económicas</b>	<b>748,13</b>
Espaços de atividades económicas consolidados	213,98
Espaços de atividades económicas em consolidação	130,83
Espaços de atividades económicas a programar	403,32
<b>Espaços Verdes</b>	<b>184,09</b>
Espaços verdes de utilização coletiva	29,46
Espaços verdes de proteção	97,00
Espaços verdes de enquadramento	57,63
<b>Espaços de Uso Especial</b>	<b>53,00</b>
Espaços de equipamentos	53,00
<b>Subtotal</b>	<b>1 775,53</b>

<b>Espaços abrangidos por planos urbanísticos (PU e PP)</b>	<b>428,68</b>
Área de intervenção do PU do Carboeiro	245,22
Área de intervenção do PP do Rio Diz	87,02
Área de intervenção do PP do Novo Polo Industrial da Guarda	96,44

\*Inclui 96,44 ha relativos ao PP do Novo Polo Industrial da Guarda e 87,02 ha relativos ao PP do Rio Diz

\*\* Inclui 7,08 ha de Espaços Verdes e 48,27 ha de Espaços de Equipamentos

### Quadro 3 - Perímetro urbano proposto para a cidade da Guarda



**Figura 3 - Perímetro urbano proposto para a cidade da Guarda**

As categorias de solo mais representativas correspondem a Espaços de Atividades Económicas, com 42,14% do total do perímetro (Espaços de atividades económicas a programar com 22,7%, Espaços de atividades económicas consolidados com 12,05% e Espaços de atividades económicas em consolidação com 7,37%), seguindo-se a categoria de Espaços habitacionais com 35,36% (Espaços habitacionais consolidados com 23,06%, Espaços habitacionais unifamiliares em consolidação com 11,02% e Espaços habitacionais plurifamiliares em consolidação com 1,27%), a categoria de Espaços verdes com 10,37% (Espaços verdes de proteção com 5,46%, Espaços verdes de enquadramento com 3,25% e Espaços verdes

de utilização coletiva com 1,66%). Os Espaços centrais representam 9,17% do total e os espaços de uso especial 2,99%.

A área abrangida por Planos urbanísticos corresponde a 24,14% do total do perímetro, onde existem solos urbanos qualificados como Espaços habitacionais, Espaços de atividades económicas, Espaços verdes e Espaços de uso especial – Equipamentos (Figura 4).

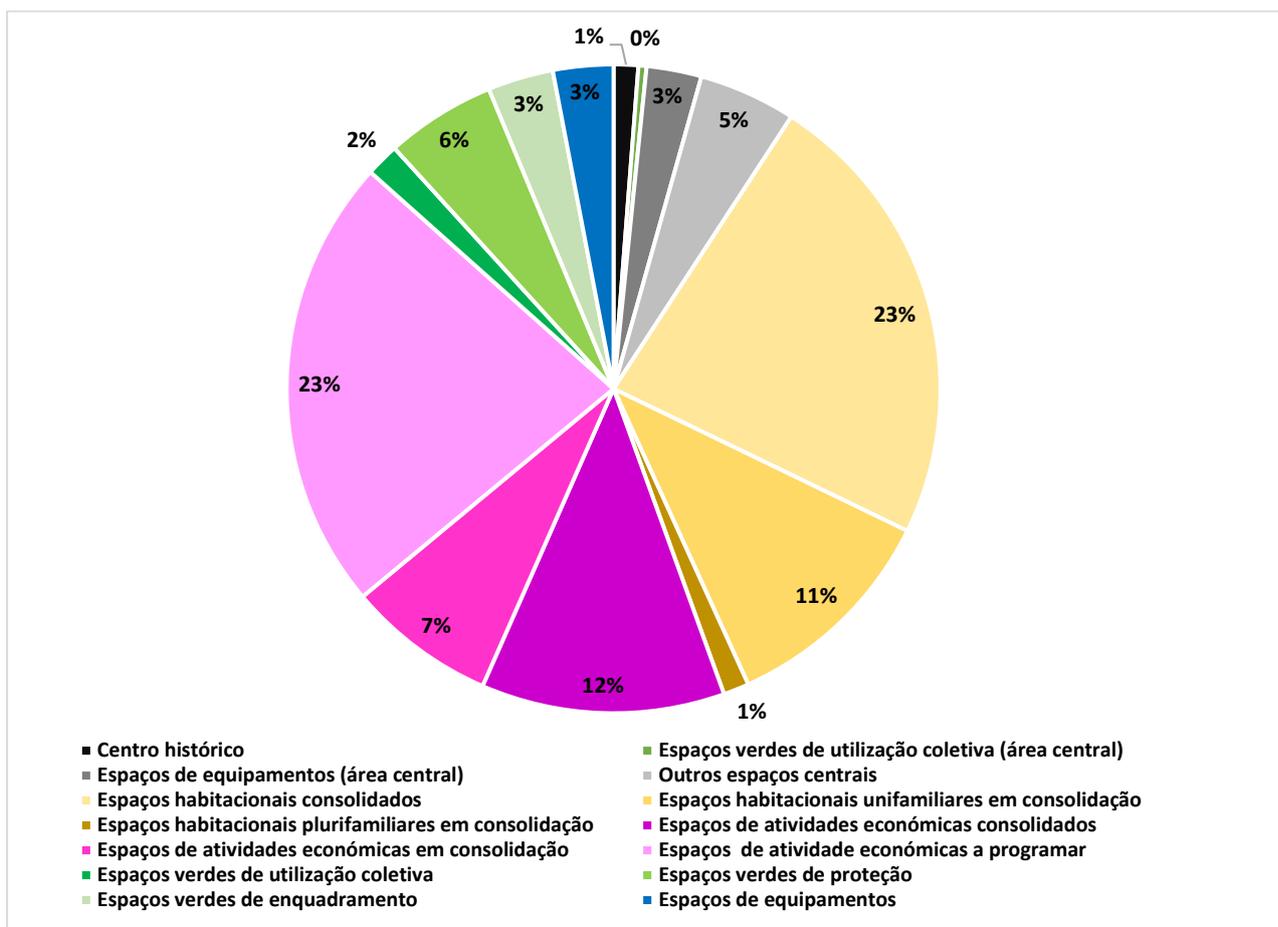


Figura 4 - Perímetro urbano proposto para a cidade da Guarda

#### 4.1.2. Perímetro urbano de Avelãs da Ribeira

O aglomerado urbano de Avelãs da Ribeira dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 54 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -31,6%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 117 indivíduos (Quadro 4).

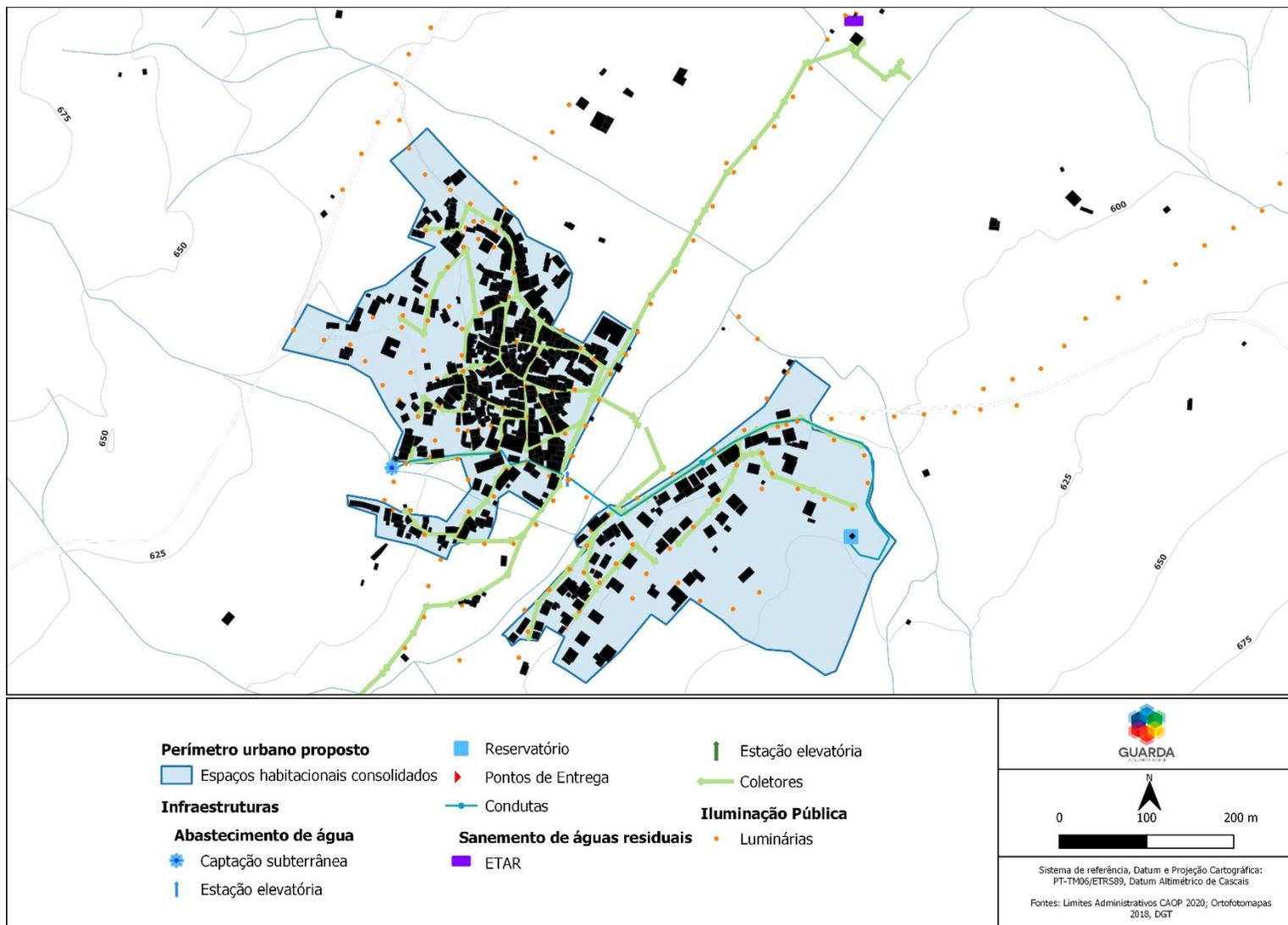
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
152	152	117	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 4 - Indicadores sobre o aglomerado urbano de Avelãs da Ribeira**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 15,88 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 5 e Figura 5).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	15,88
Espaços habitacionais consolidados	15,88

**Quadro 5 - Perímetro urbano de Avelãs da Ribeira**



**Figura 5 - Perímetro urbano de Avelãs da Ribeira**

#### 4.1.3. Perímetro urbano de Vila Franca do Deão

O aglomerado urbano de Vila Franca do Deão dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 25 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a -20,8%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 95 indivíduos (Quadro 6).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
76	77	95	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 6 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Franca do Deão**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 16,24 ha e incluiu solos urbanos integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 7 e Figura 6).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	16,24
Espaços habitacionais consolidados	16,24

**Quadro 7 - Perímetro urbano de Vila Franca do Deão**

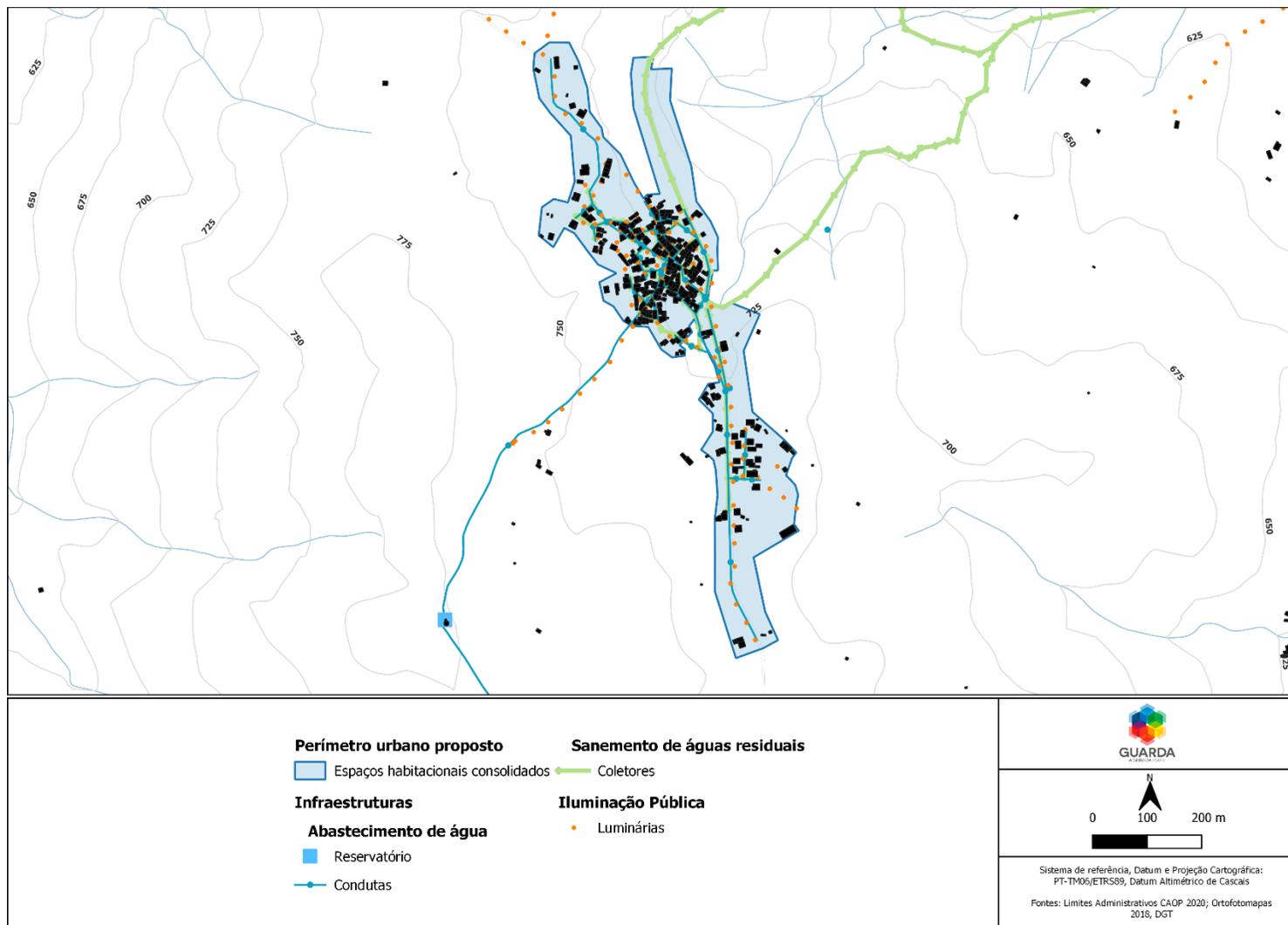


Figura 6 - Perímetro urbano de Vila Franca do Deão

#### 4.1.4. Perímetro urbano de Codesseiro e Salgueiro

O aglomerado urbano do Codesseiro e Salgueiro dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 11 indivíduos entre 2011 e 2021, o que corresponde a uma variação de -11%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 110 indivíduos (Quadro 8).

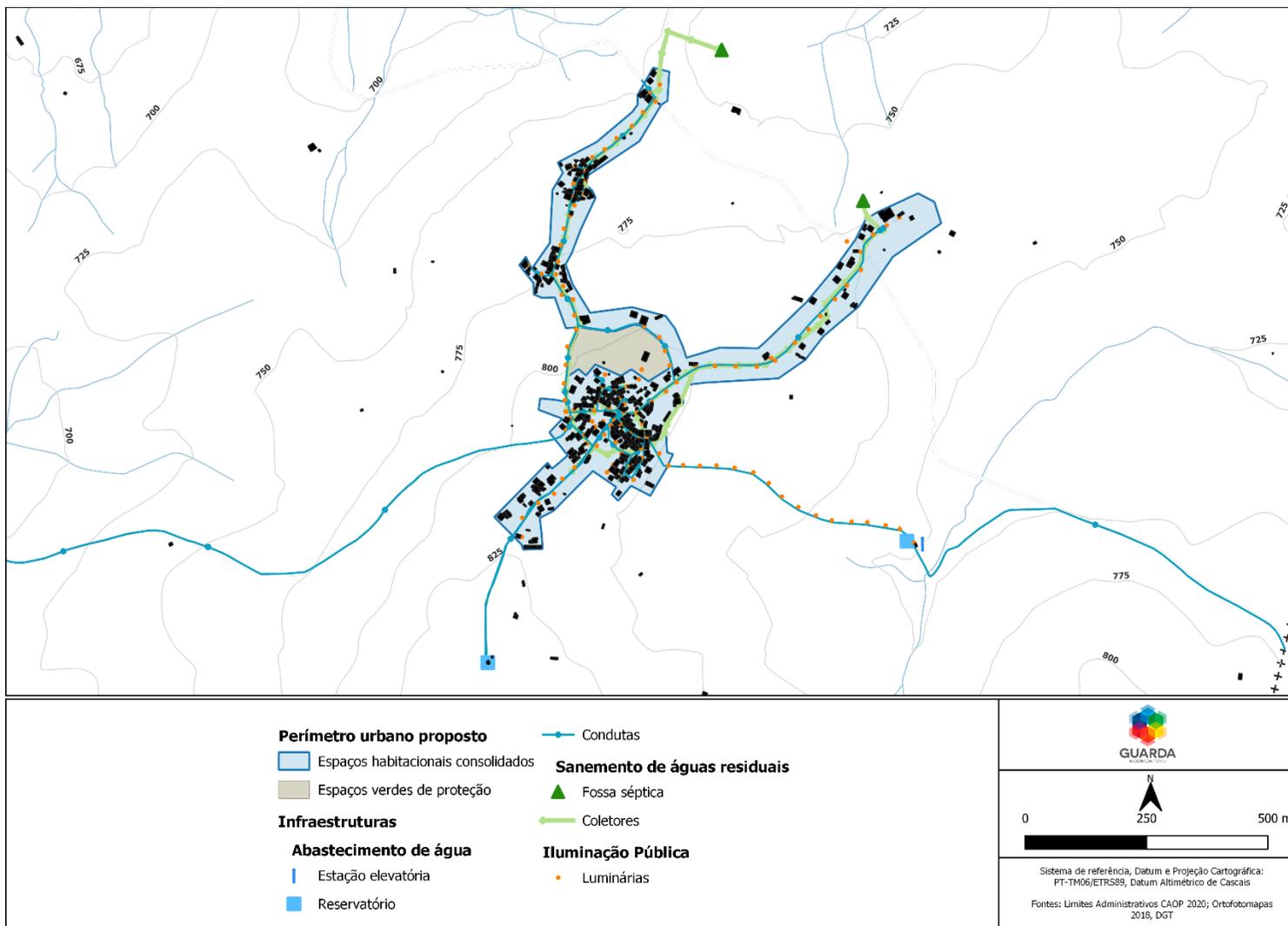
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
97	98	110	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 8 - Indicadores do aglomerado urbano de Codesseiro e Salgueiro**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 18,11 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 9 e Figura 7).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	18,11
Espaços habitacionais consolidados	16,41
Espaços verdes de proteção	1,70

**Quadro 9 – Perímetro urbano de Codesseiro e Salgueiro**



**Figura 7 - Perímetro urbano de Codeseiro e Salgueiro**

#### 4.1.5. Perímetro urbano de Rocamondo

O aglomerado urbano de Rocamondo dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 2 indivíduos entre 2011 e 2021, o que corresponde a uma variação de -3,0 %. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 64 indivíduos (Quadro 10).

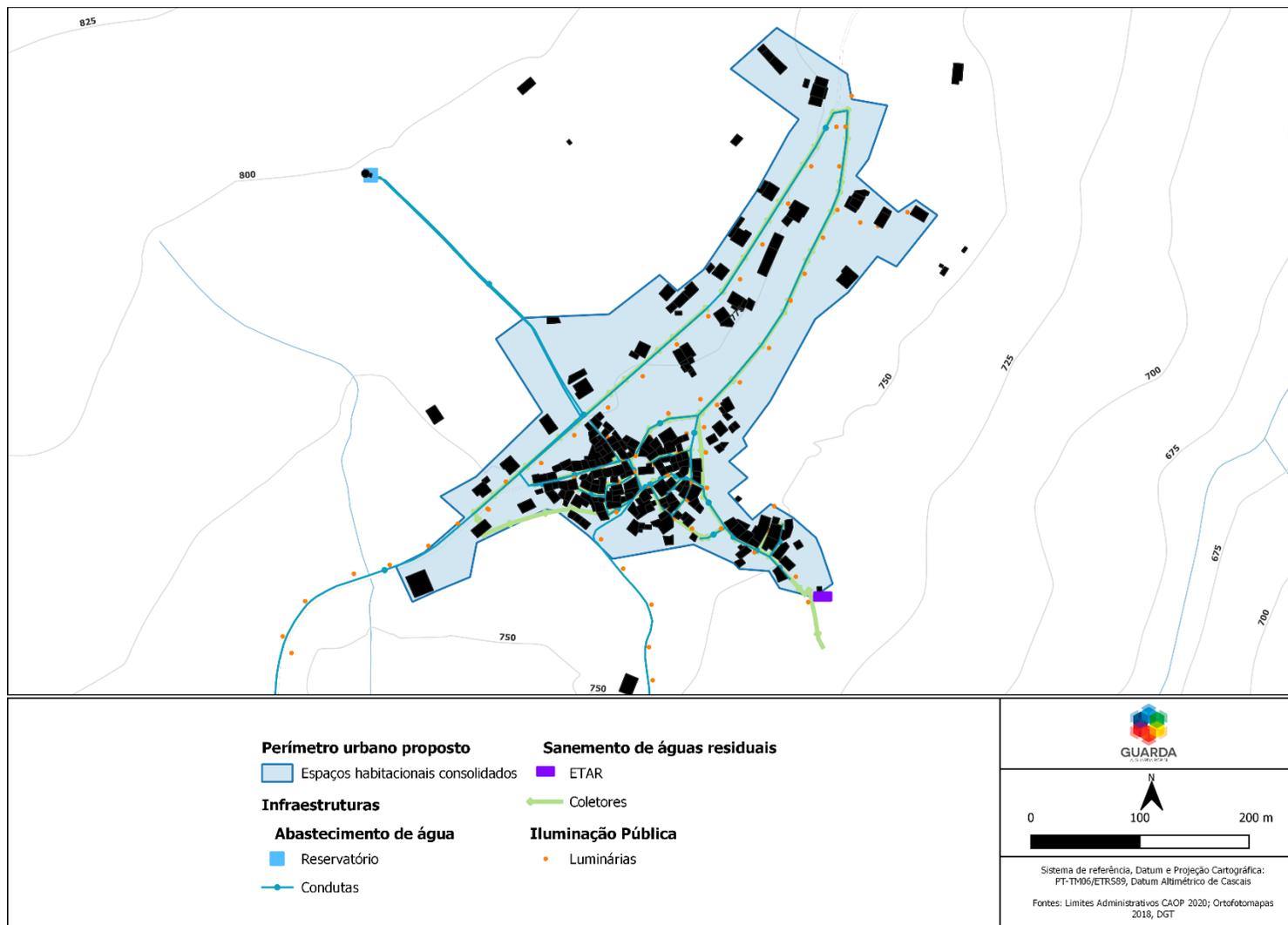
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDÍFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
58	58	64	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 10 - Indicadores do aglomerado urbano de Rocamondo**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 8,77 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 11 e Figura 8).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	8,77
Espaços habitacionais consolidados	8,77

**Quadro 11 – Perímetro Urbano de Rocamondo**



**Figura 8 – Perímetro urbano de Rocamondo**

#### 4.1.6. Perímetro urbano de Avelãs de Ambom

O aglomerado urbano de Avelãs de Ambom dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 6 indivíduos entre 2011 e 2021, representando uma quebra de -9,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 61 indivíduos (Quadro 12).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
81	81	61	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 12 – Indicadores do aglomerado urbano de Avelãs de Ambom**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 7,81 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 13 e Figura 9).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	7,81
Espaços habitacionais consolidados	7,81

**Quadro 13 - Perímetro Urbano de Avelãs de Ambom**

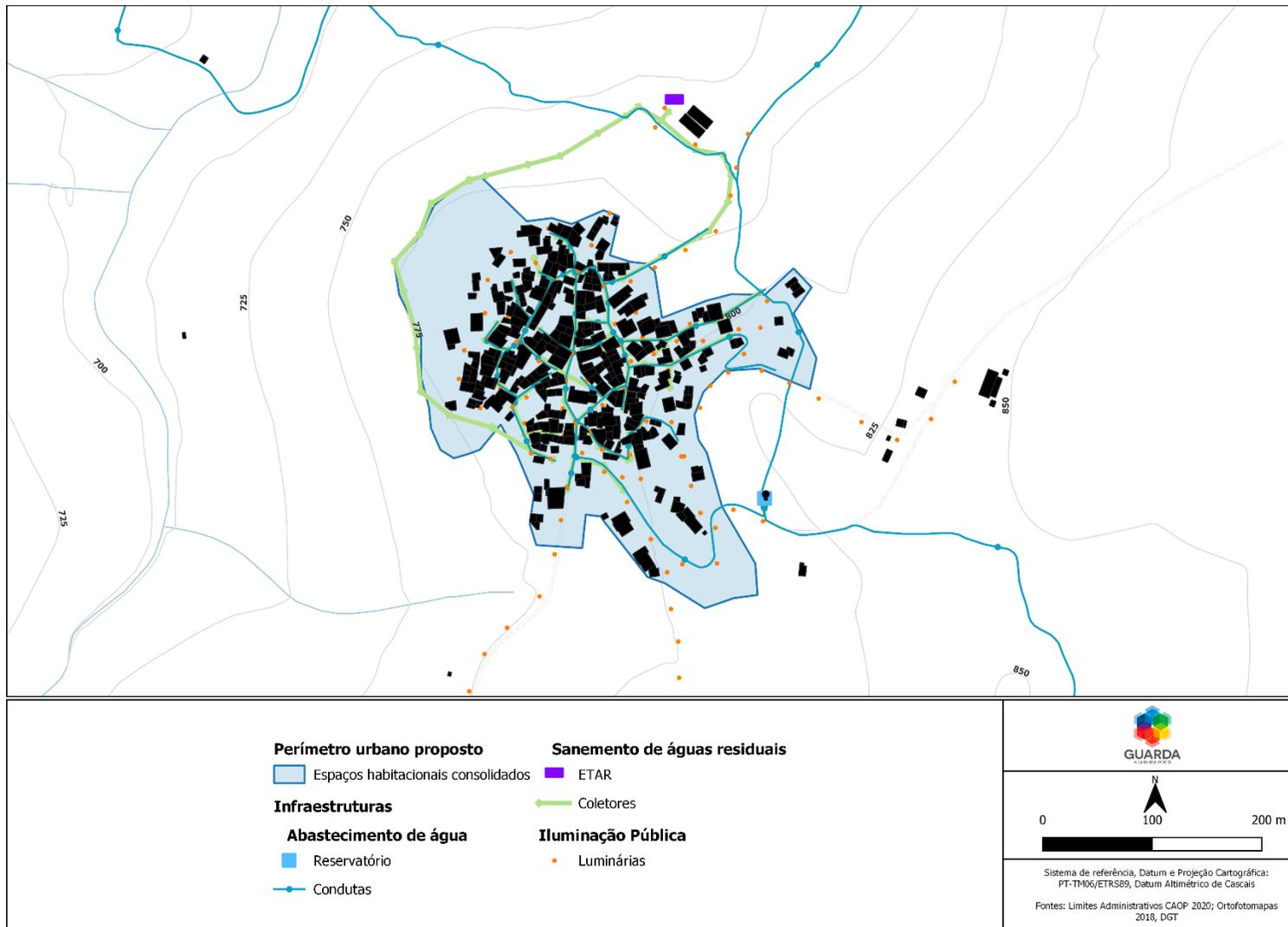


Figura 9 - Perímetro urbano de Avelãs de Ambom

#### 4.1.7. Perímetro urbano de Sobral da Serra

O aglomerado urbano de Sobral da Serra está dotado de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 11 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a -10,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 99 indivíduos (Quadro 14).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
135	135	99	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 14 - Indicadores do aglomerado urbano de Sobral da Serra**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 73,80 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços de atividades económicas a programar (Quadro 15 e Figura 10).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	73,80
Espaços habitacionais consolidados	10,16
Espaços de atividades económicas a programar	63,64

**Quadro 15 - Perímetro urbano de Sobral da Serra**

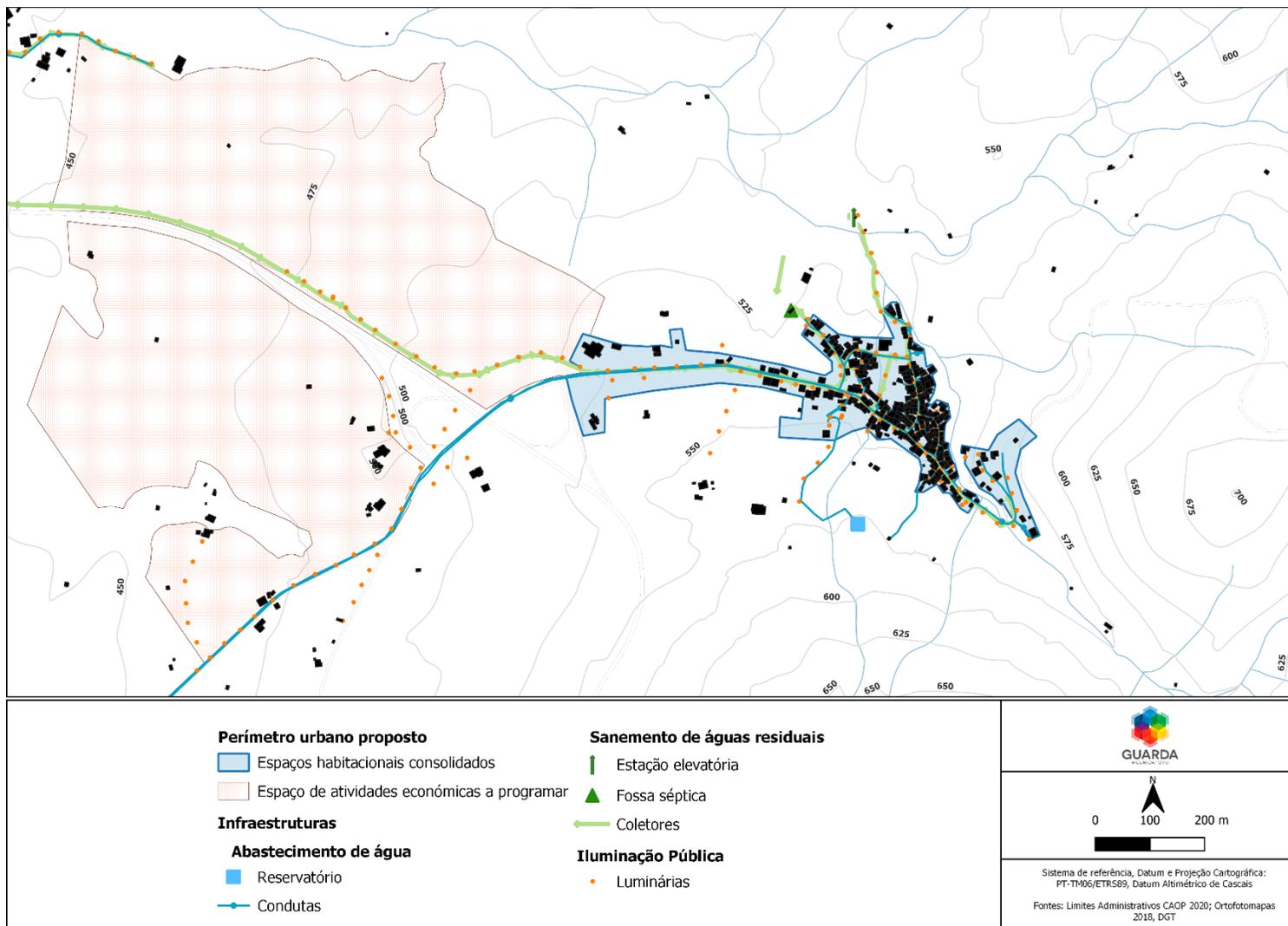


Figura 10 - Perímetro urbano de Sobral da Serra

#### 4.1.8. Perímetro urbano de Porto da Carne

O aglomerado urbano de Porto da Carne dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 25 indivíduos entre 2011 e 2021, o que corresponde a uma variação de -6,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 391 indivíduos (Quadro 16).

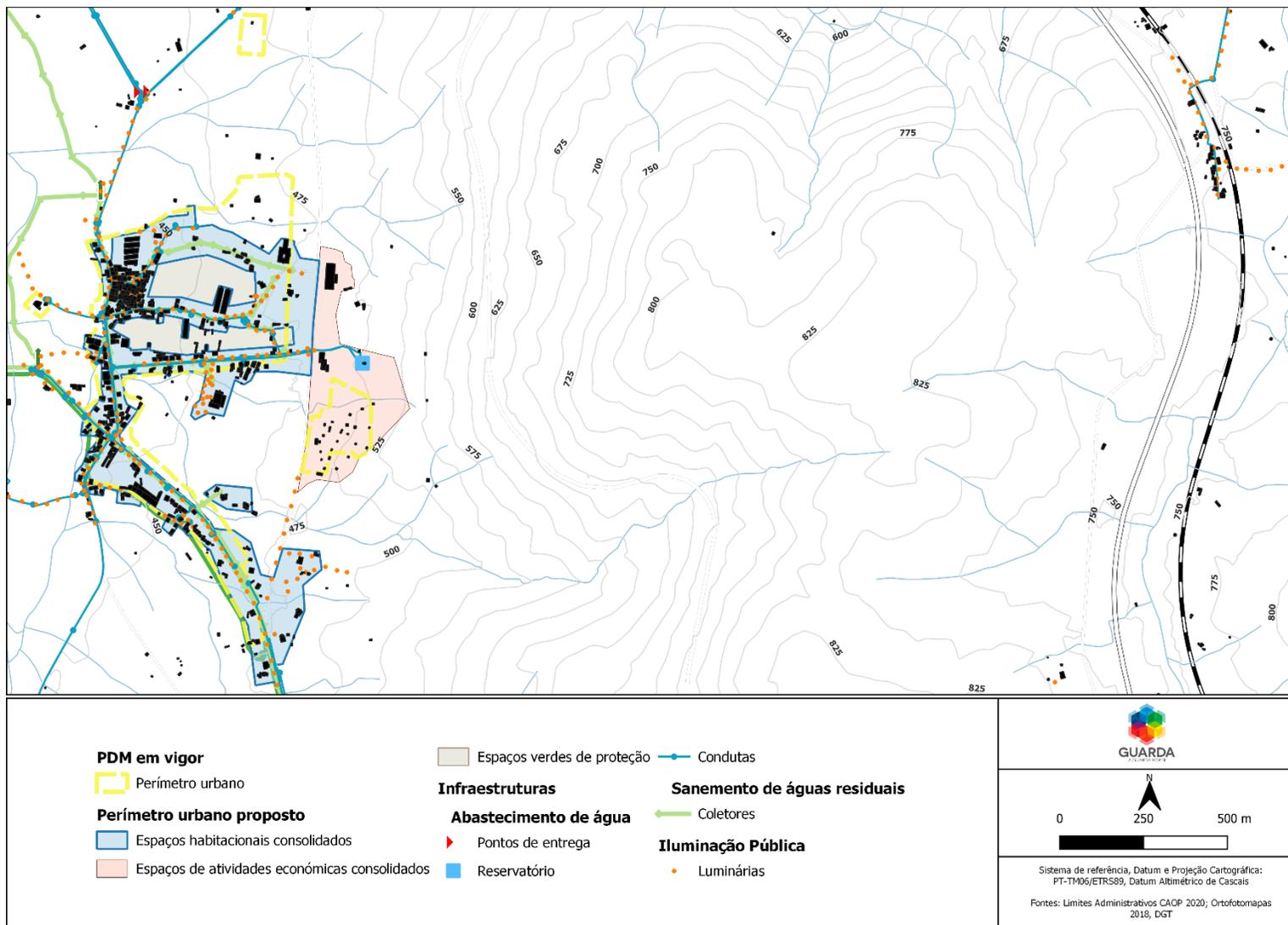
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
208	237	391	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 16 - Indicadores do aglomerado urbano de Porto da Carne**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 75,57 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados, Espaços Verdes de proteção e Espaços de atividades económicas consolidados e prevê um decréscimo de 21,31 ha (28,5%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 17 e Figura 11).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	75,57
Proposta na revisão do PDM	54,26
Espaços habitacionais consolidados	35,58
Espaços verdes de proteção	7,08
Espaços de atividades económicas consolidados	11,60

**Quadro 17 - Perímetro urbano de Porto da Carne**



**Figura 11 - Perímetro urbano de Porto da Carne**

#### 4.1.9. Perímetro urbano de Cavadoúe

O aglomerado urbano de Cavadoúe dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 66 indivíduos entre 2011 e 2021, expressando uma variação de -29,5%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 158 indivíduos (Quadro 18).

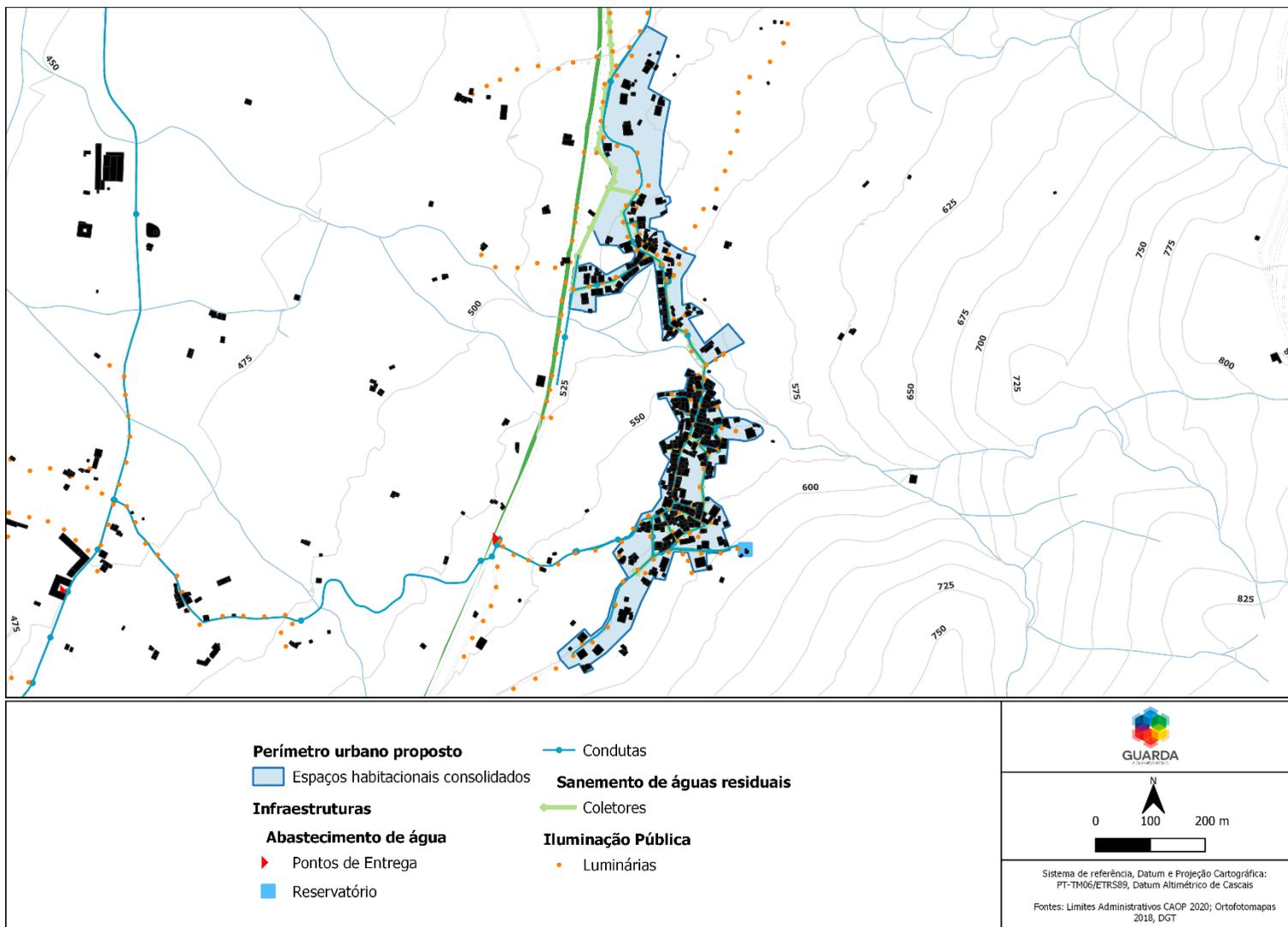
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
162	165	158	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 18 - Indicadores do aglomerado urbano de Cavadoúe**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 11,12 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 19 e Figura 12).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	11,12
Espaços habitacionais consolidados	11,12

**Quadro 19 - Perímetro urbano de Cavadoúe**



**Figura 12 - Perímetro urbano de Cavadoúde**

#### 4.1.10. Perímetro urbano de Alvendre

O aglomerado urbano de Alvendre dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um acréscimo de 23 indivíduos entre 2011 e 2021, representando uma variação positiva de 13,1%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 152 indivíduos (Quadro 20).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
141	143	152	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 20 - Indicadores do aglomerado urbano de Alvendre**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 20,40 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 21 e Figura 13).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	20,40
Espaços habitacionais consolidados	17,44
Espaços verdes de proteção	2,96

**Quadro 21 - Perímetro urbano de Alvendre**

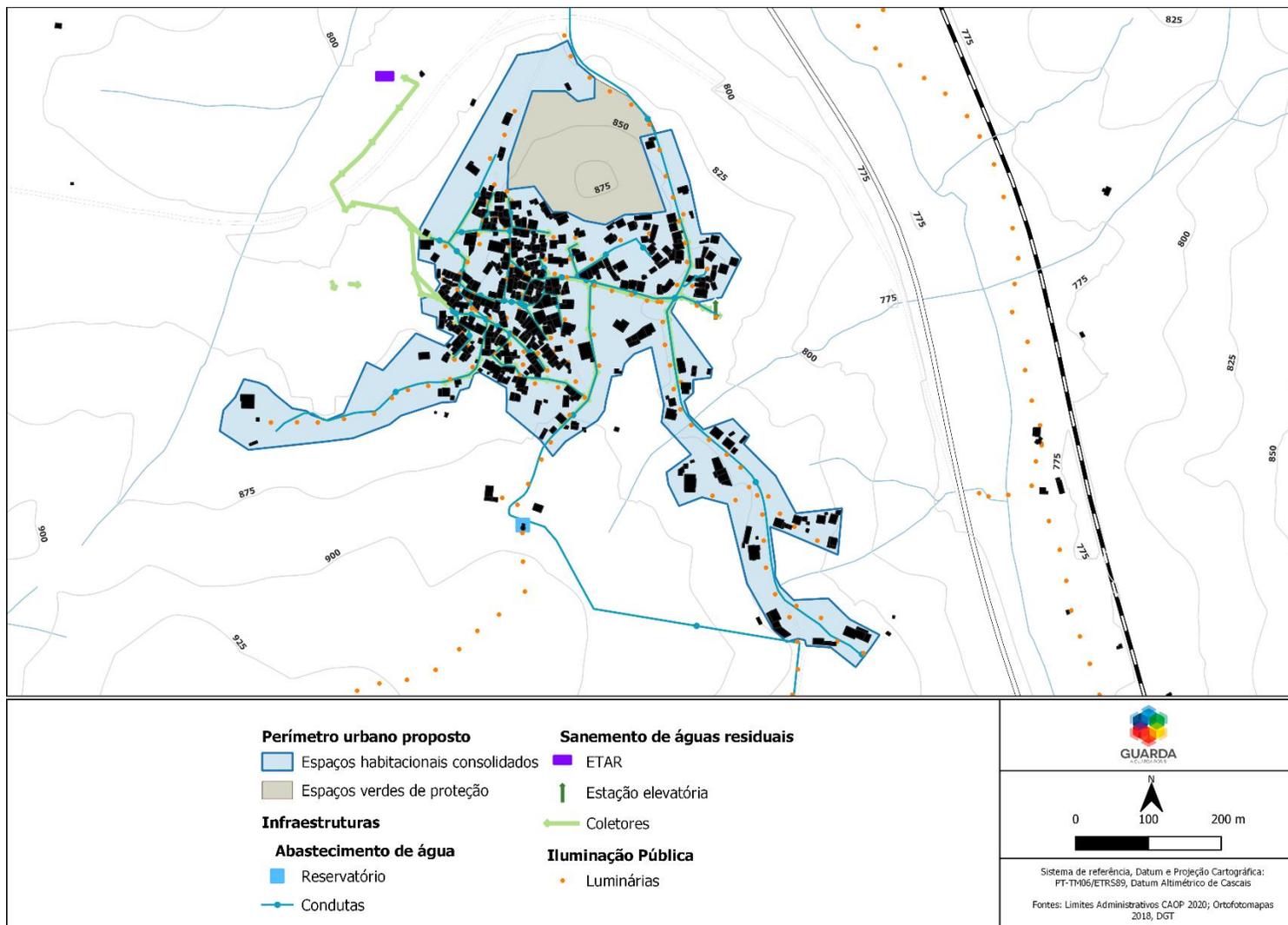


Figura 13 - Perímetro urbano de Alvendres

#### 4.1.11. Perímetro urbano de Arrifana

O aglomerado urbano da Arrifana dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um acréscimo de 36 indivíduos entre 2011 e 2021, o que corresponde a uma variação de 14,9%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 206 indivíduos (Quadro 22).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
138	148	206	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 22 - Indicadores do aglomerado urbano de Arrifana**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 38,46 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 23 e Figura 14).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	38,46
Espaços habitacionais consolidados	30,64
Espaços verdes de proteção	7,82

**Quadro 23 - Perímetro Urbano de Arrifana**

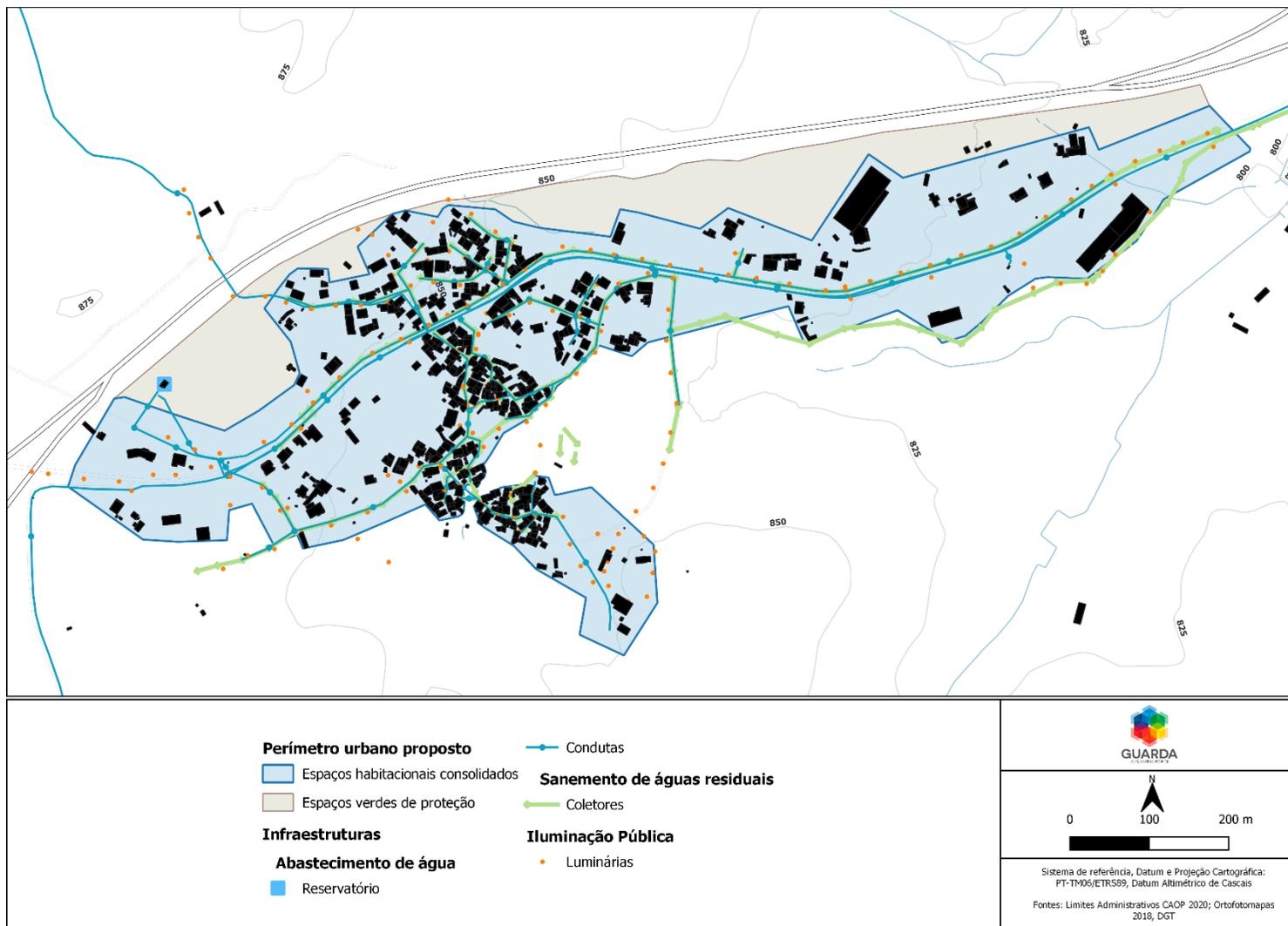


Figura 14 - Perímetro urbano de Arrifana

#### 4.1.12. Perímetro urbano de Gonçalo Bocas

O aglomerado urbano de Gonçalo Bocas dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 25 indivíduos entre 2011 e 2021, representando uma variação negativa de - 11,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 202 indivíduos (Quadro 24).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
153	156	202	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 24 - Indicadores do aglomerado urbano de Gonçalo Bocas**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 29,86 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 25 e Figura 15).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	29,86
Espaços habitacionais consolidados	29,86

**Quadro 25 - Perímetro urbano de Gonçalo Bocas**

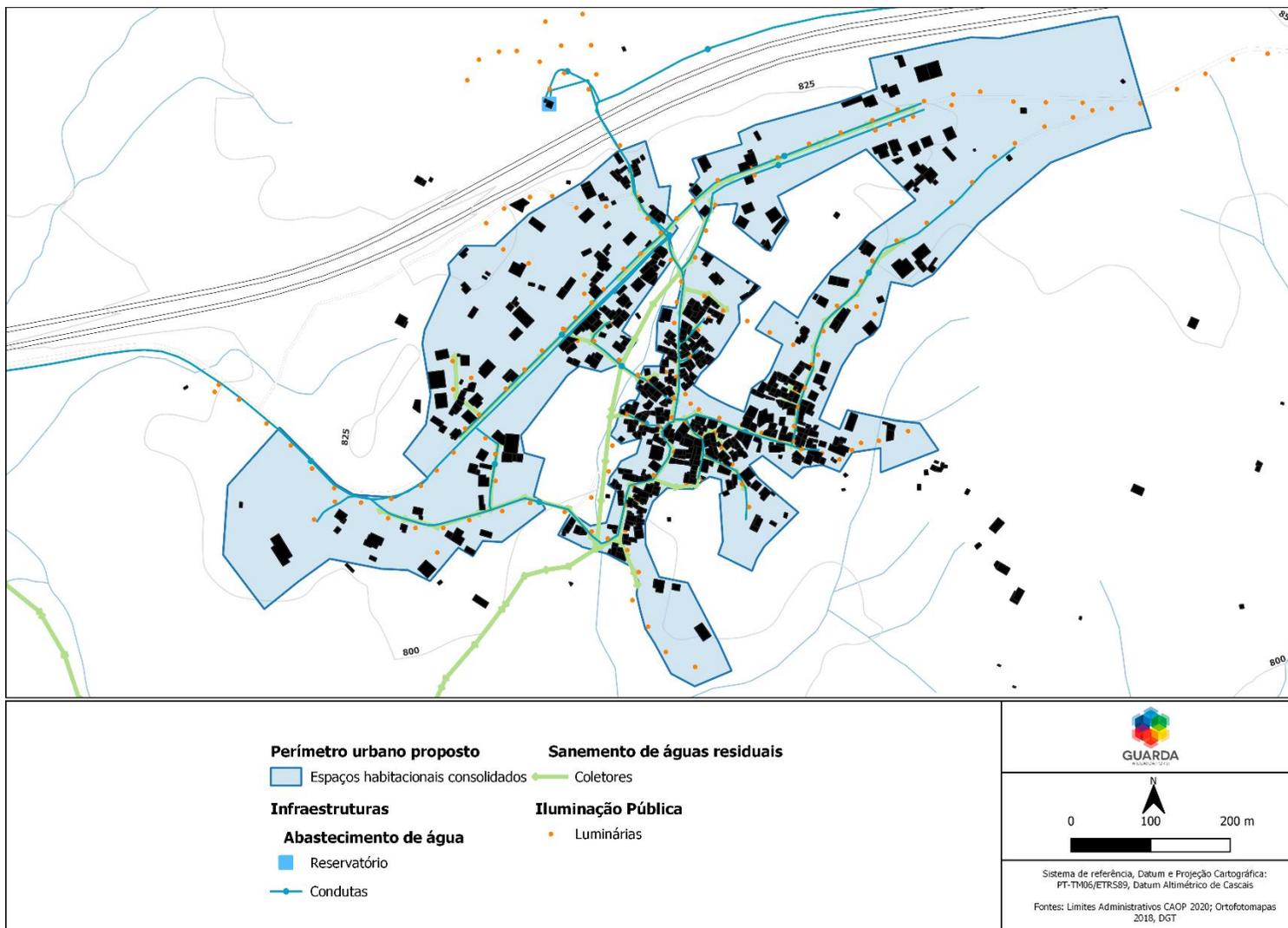


Figura 15 - Perímetro urbano de Gonçalo Bocas

#### 4.1.13. Perímetro urbano de Castanheira

O aglomerado urbano da Castanheira dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 16 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -6,7%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 223 indivíduos (Quadro 26).

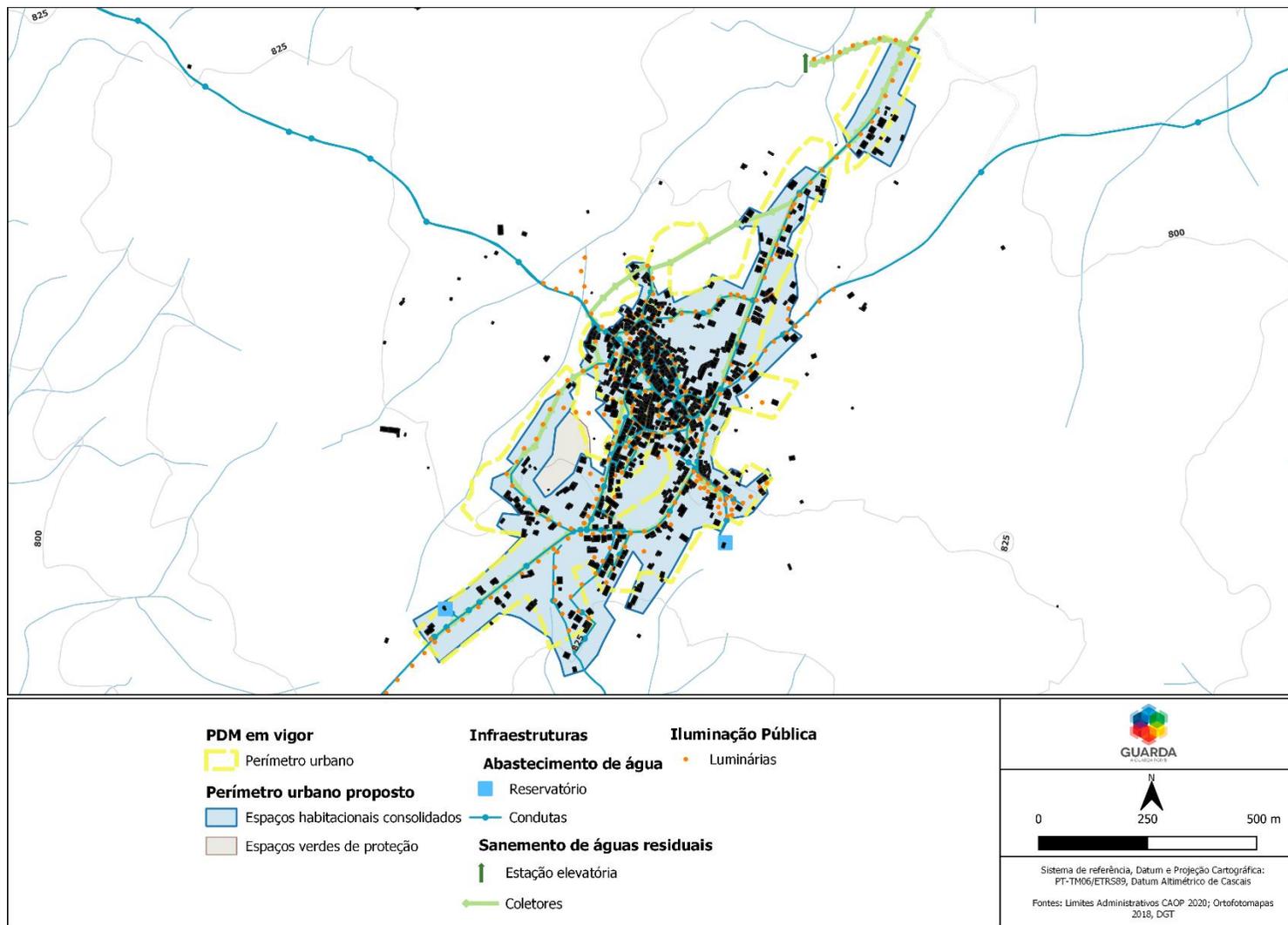
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
284	289	223	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 26 - Indicadores do aglomerado urbano de Castanheira**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 54,37 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção e prevê um decréscimo de 13,94 ha (25,2%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 27 e Figura 16).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	54,37
Proposta na revisão do PDM	40,43
Espaços habitacionais consolidados	39,21
Espaços verdes de proteção	1,22

**Quadro 27 - Perímetro urbano de Castanheira**



**Figura 16 - Perímetro urbano de Castanheira**

#### 4.1.14. Perímetro urbano de Pousade

O aglomerado urbano de Pousade dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 27 indivíduos entre 2011 e 2021, representando uma variação negativa de -22,9%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 91 indivíduos (Quadro 28).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
90	90	91	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 28 - Indicadores do aglomerado urbano de Pousade**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 29,99 e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços de atividades económicas consolidados (Quadro 29 e Figura 17).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	29,99
Espaços habitacionais consolidados	25,56
Espaços de atividades económicas consolidados	4,43

**Quadro 29 – Perímetro urbano de Pousade**

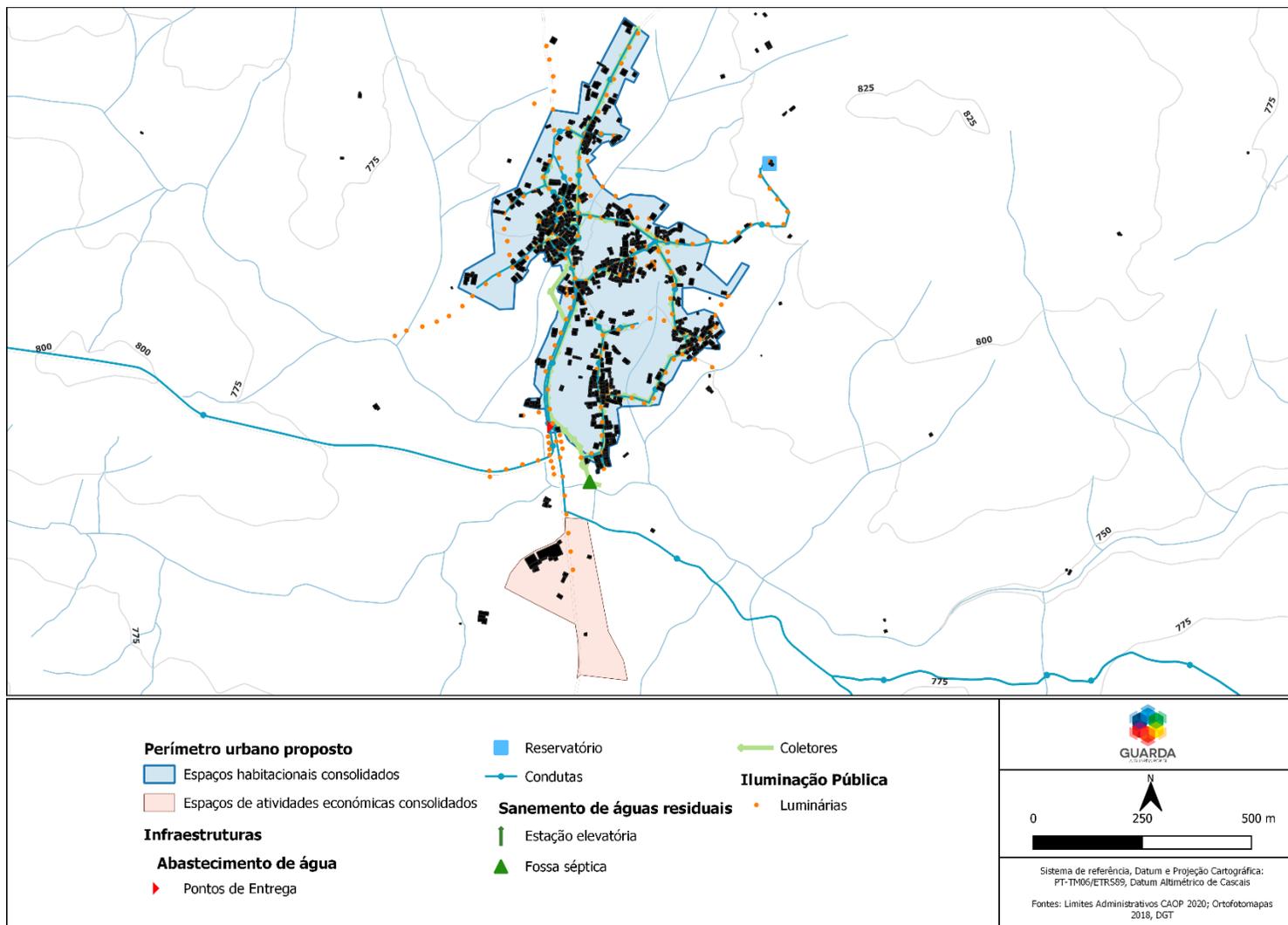


Figura 17 – Perímetro urbano de Pousade

#### 4.1.15. Perímetro urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado

O aglomerado urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 31 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -18,65%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 166 indivíduos (Quadro 30).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
133	135	166	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 30 – Indicadores do aglomerado urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 39,56 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidadas (Quadro 31 e Figura 18).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	39,56
Espaços habitacionais consolidados	39,56

**Quadro 31 – Perímetro urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado**

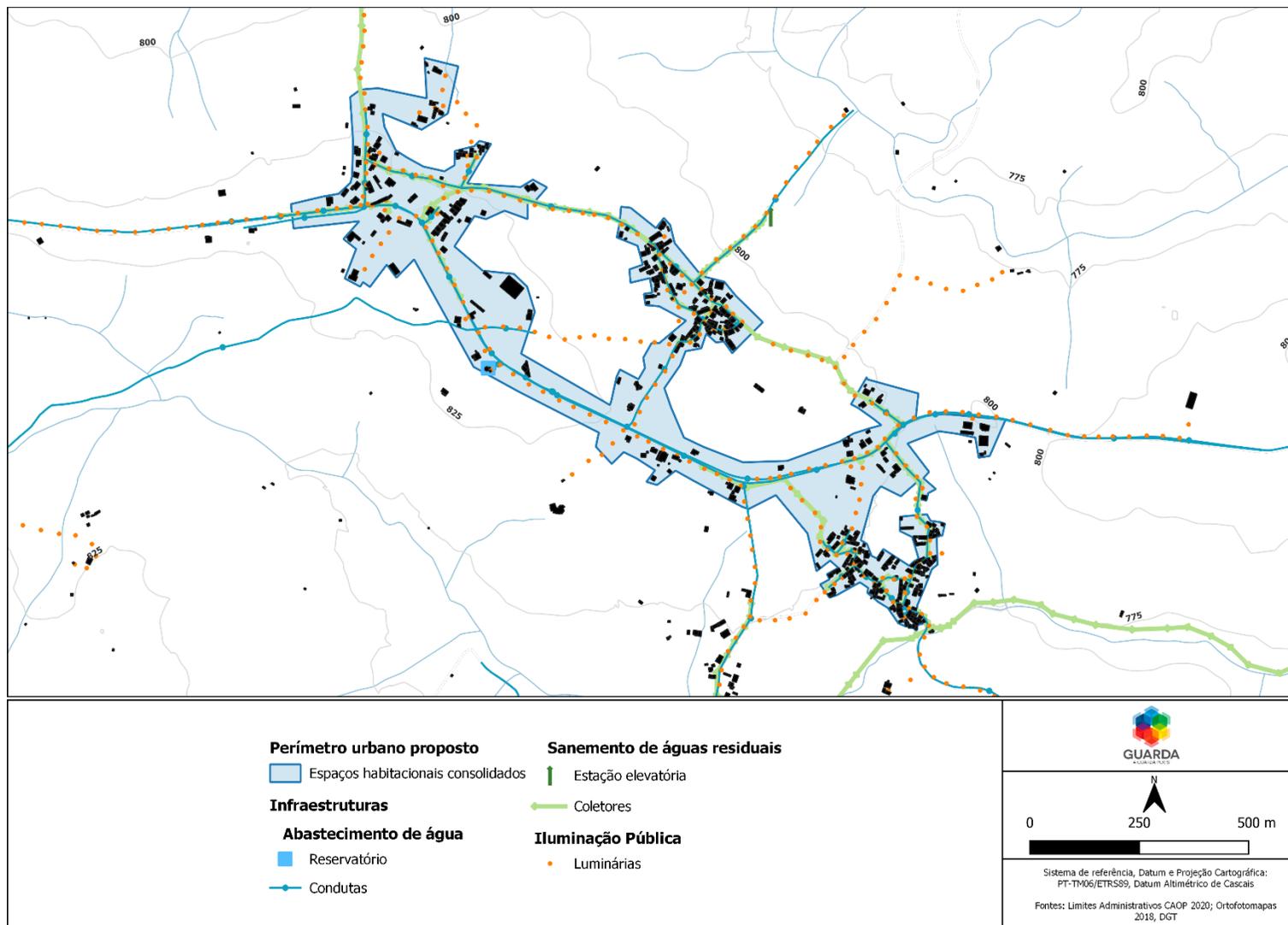


Figura 18 - Perímetro urbano de Casal de Cinza/Quinta da Senhora da Póvoa e Creado

#### 4.1.16. Perímetro urbano de Rochoso

O aglomerado urbano de Rochoso dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 76 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -34,7%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 143 indivíduos (Quadro 32).

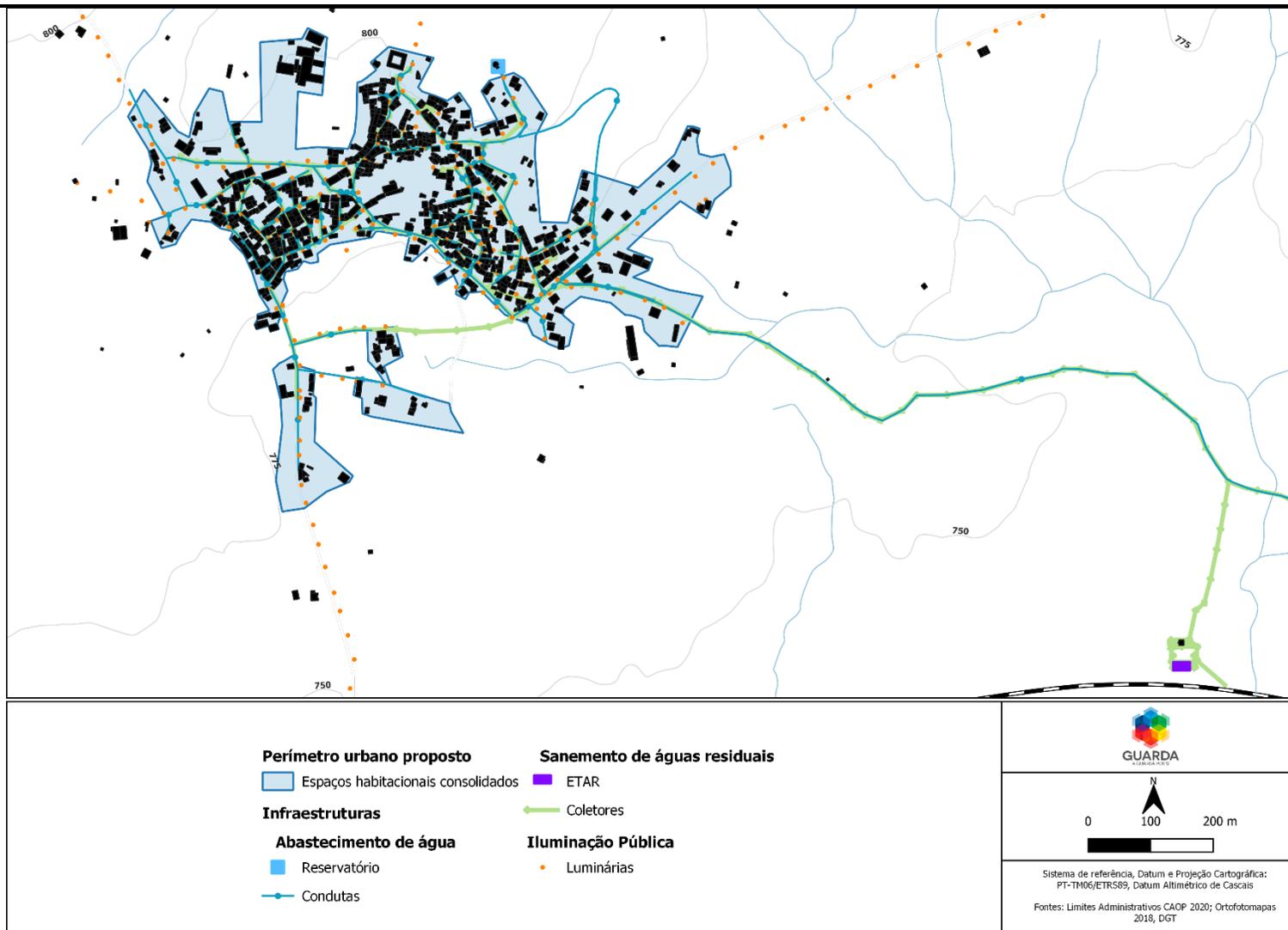
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
215	215	143	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 32 – Indicadores do aglomerado urbano de Rochoso**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 24,94 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 33 e Figura 19).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	24,94
Espaços habitacionais consolidados	24,94

**Quadro 33 - Perímetro urbano de Rochoso**



**Figura 19 - Perímetro urbano de Rochoso**

#### 4.1.17. Perímetro urbano de Albardo

O aglomerado urbano de Albardo dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 31 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -21,7%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 112 indivíduos (Quadro 34).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
193	198	112	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 34 - Indicadores do aglomerado urbano de Albardo**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 28,46 ha e incluiu solos urbanos consolidados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 35 e Figura 20).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	28,46
Espaços habitacionais consolidados	28,46

**Quadro 35 - Perímetro urbano de Albardo**

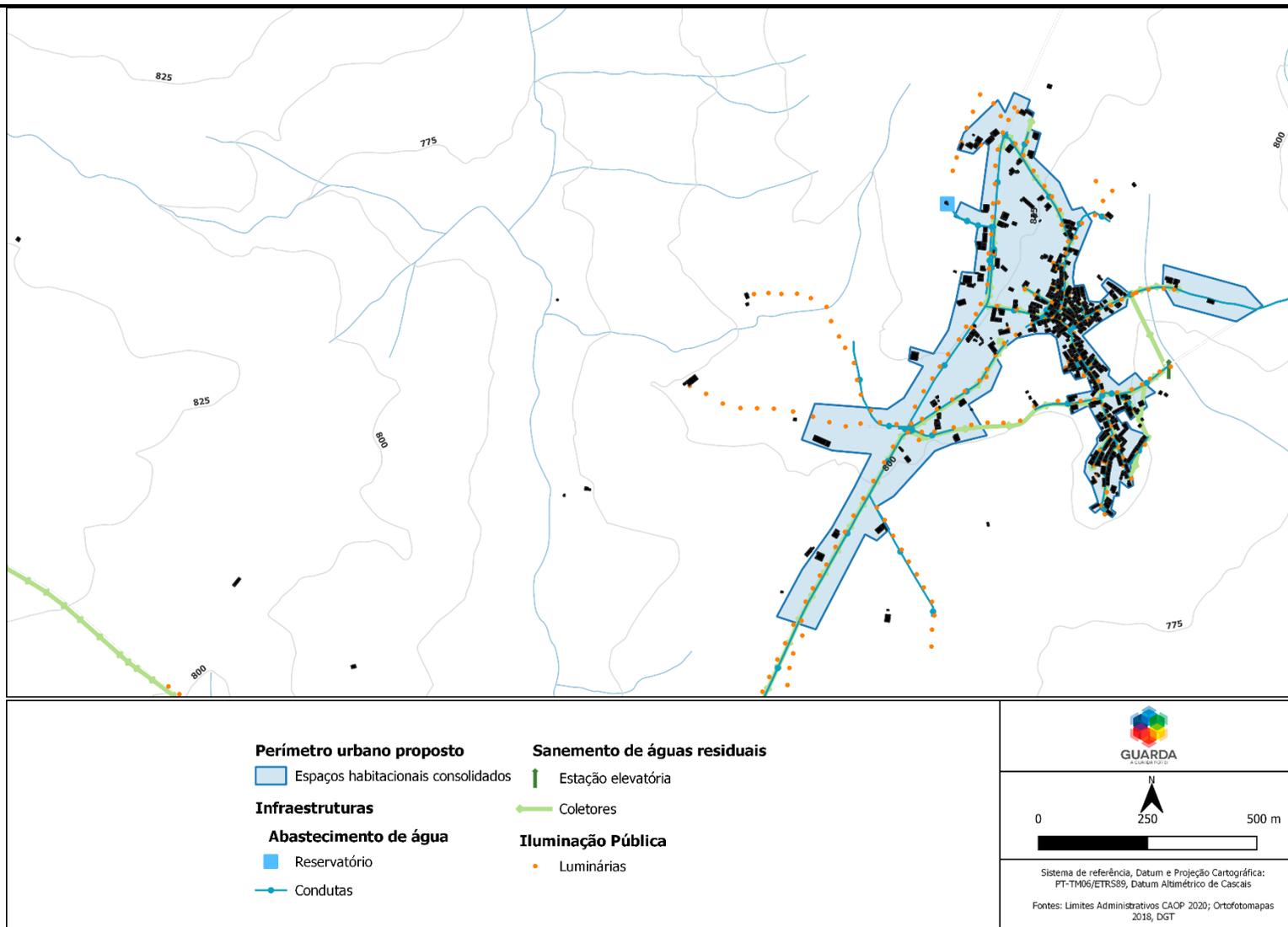


Figura 20 - Perímetro urbano de Albarido

#### 4.1.18. Perímetro urbano de Vila Fernando

O aglomerado urbano de Vila Fernando dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 23 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -11,3%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 180 indivíduos (Quadro 36).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
163	164	180	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 36 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Fernando**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 32,29 ha. O perímetro urbano proposto incluiu solos urbanos integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 37 e Figura 21).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	39,19
Proposta na revisão do PDM	32,29
Espaços habitacionais consolidados	30,61
Espaços verdes de proteção	1,68

**Quadro 37 - Perímetro urbano de Vila Fernando**

Regista-se uma diminuição de cerca de 7 ha na superfície do perímetro devido ao facto de terem sido reclassificados como solos rústicos e desintegrados do perímetro, áreas que não marginam vias habilitantes com infraestruturas e onde não existiam edificações.

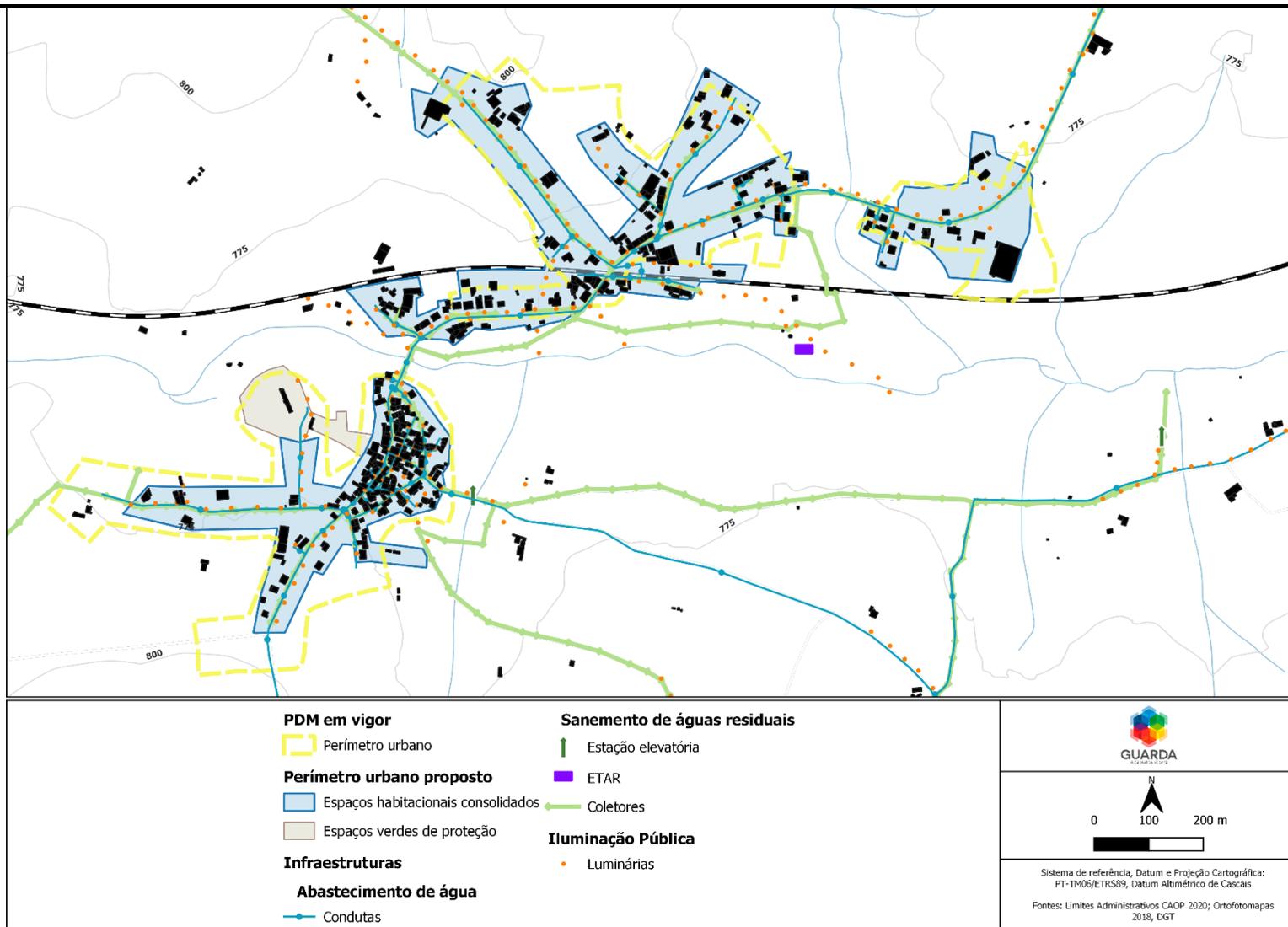


Figura 21 - Perímetro urbano de Vila Fernando

#### 4.1.19. Perímetro urbano de Monte Margarida

O aglomerado urbano de Monte Margarida dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 9 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -25,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 27 indivíduos (Quadro 38).

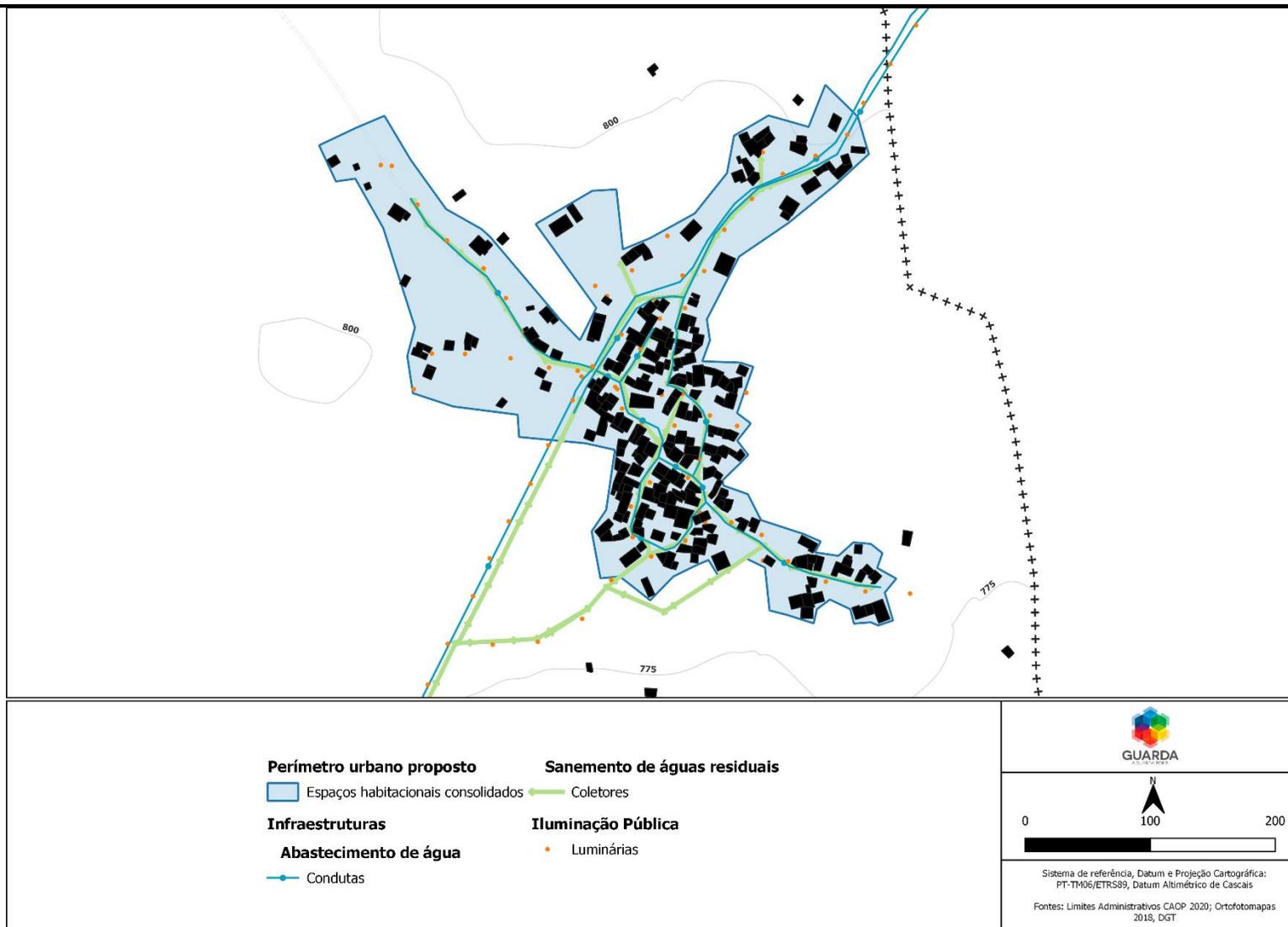
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
64	64	27	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 38 - Indicadores do aglomerado urbano de Monte Margarida**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 7,19 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 39 e Figura 22).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	7,19
Espaços habitacionais consolidados	7,19

**Quadro 39 - Perímetro urbano de Monte Margarida**



**Figura 22 - Perímetro urbano de Monte de Margarida**

#### 4.1.20. Perímetro urbano de Marmeleiro

O aglomerado urbano de Marmeleiro dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 34 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -24,6%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 104 indivíduos (Quadro 40).

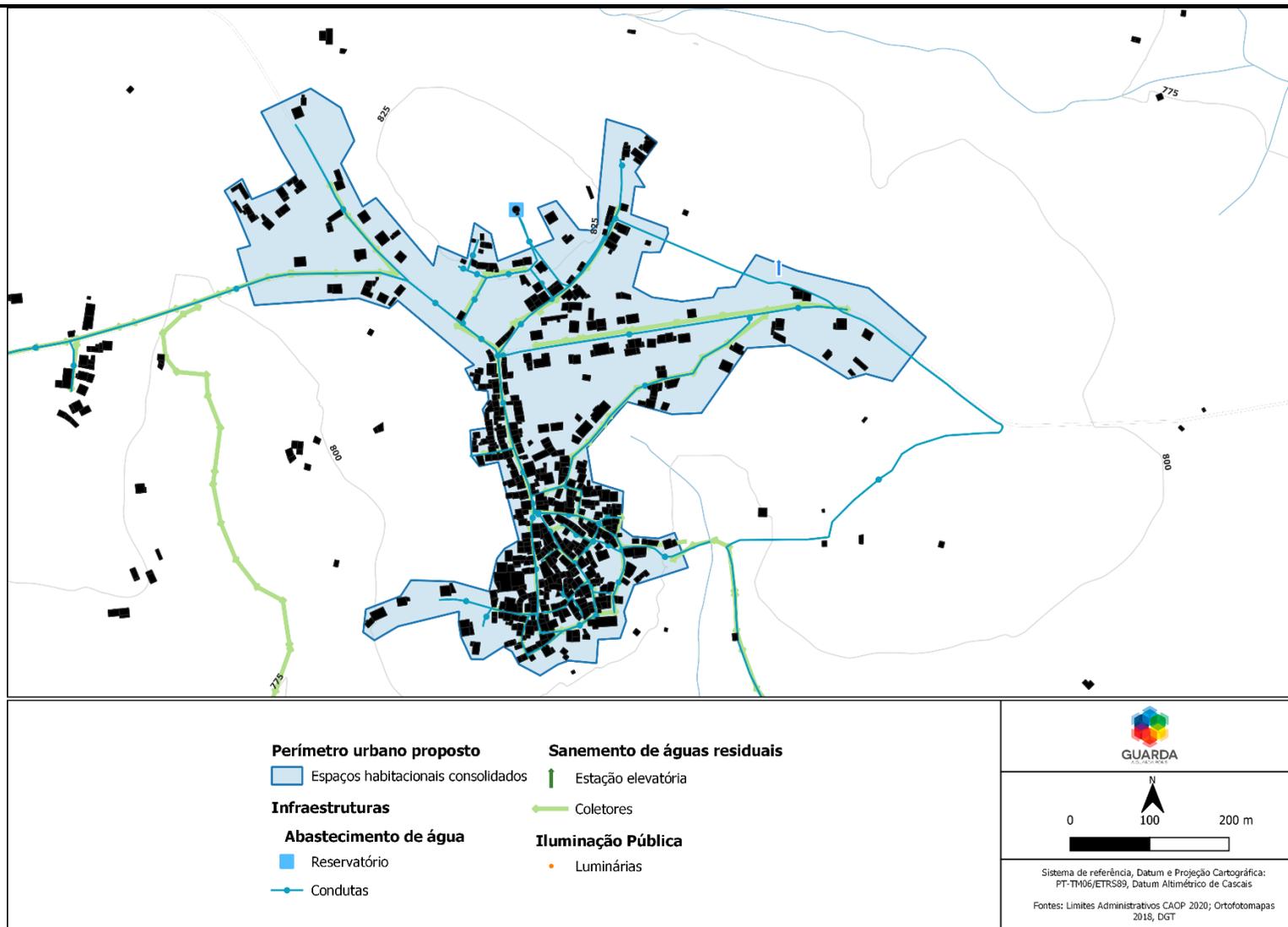
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
208	211	104	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 40 - Indicadores do aglomerado urbano de Marmeleiro**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 19,84 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 41 e Figura 23).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	19,84
Espaços habitacionais consolidados	19,84

**Quadro 41 - Perímetro urbano de Marmeleiro**



**Figura 23 - Perímetro urbano de Marmeleiro**

#### 4.1.21. Perímetro urbano de Pega

O aglomerado urbano da Pega dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 28 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -19,9%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 113 indivíduos (Quadro 42).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
298	298	113	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 42 - Indicadores do aglomerado urbano Pega**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 46,80 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados nas categorias de Espaços habitacionais, Espaços e Espaços verdes de proteção e Espaços de atividades económicas em consolidação (Quadro 43 e Figura 24).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	46,80
Espaços habitacionais consolidados	19,80
Espaço de atividades económicas em consolidação	27,00

**Quadro 43 – Perímetro urbano de Pega**

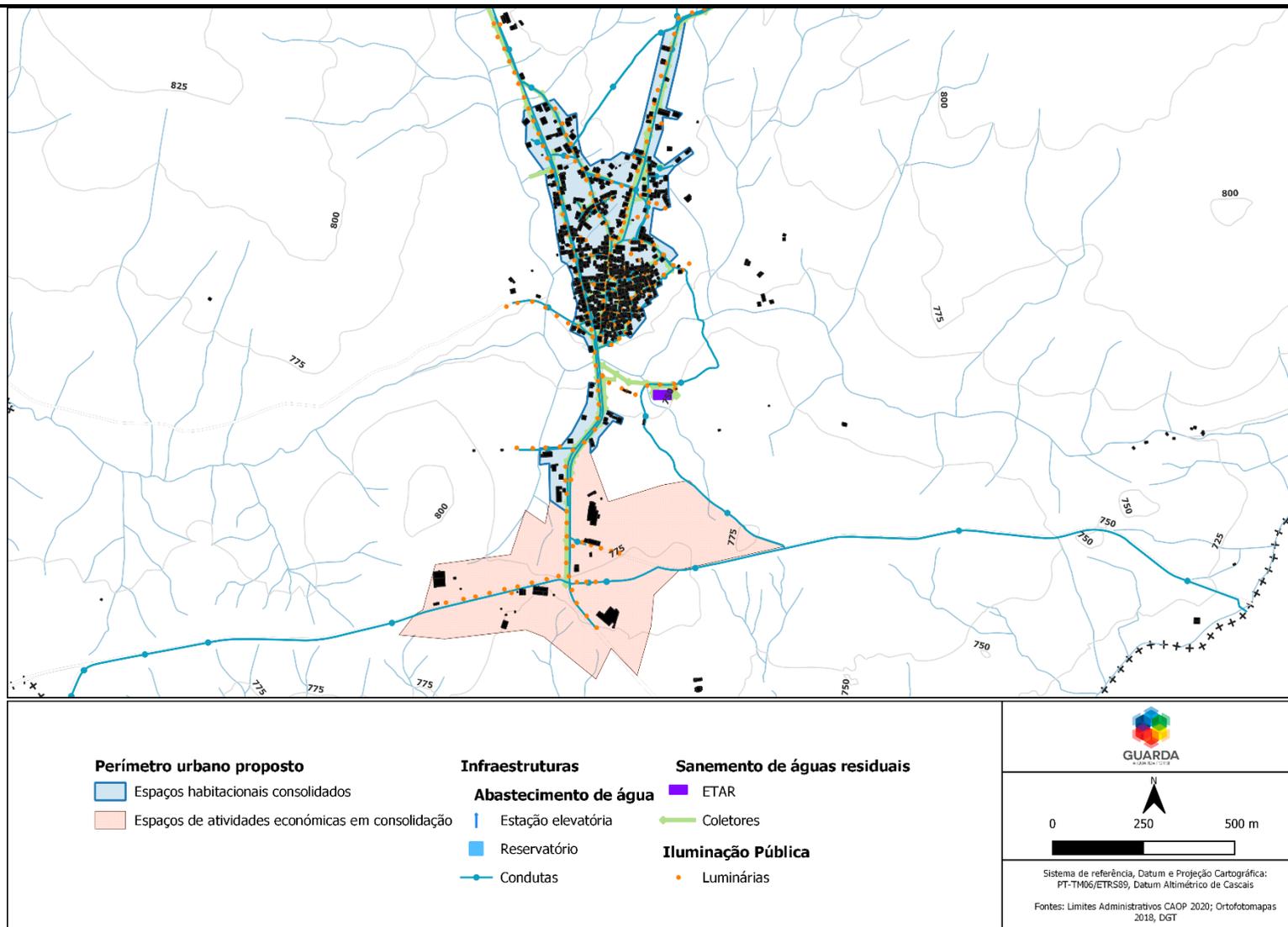


Figura 24 - Perímetro urbano da Pega

#### 4.1.22. Perímetro urbano de Adão

O aglomerado urbano de Adão dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 15 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -6,5%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 217 indivíduos (Quadro 44).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
249	250	217	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 44 – Indicadores do aglomerado urbano de Adão**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 36,54 ha sendo constituído por solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços Habitacionais consolidados (Quadro 45 e Figura 25).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	36,54
Espaços habitacionais consolidados	36,54

**Quadro 45 - Perímetro urbano de Adão**

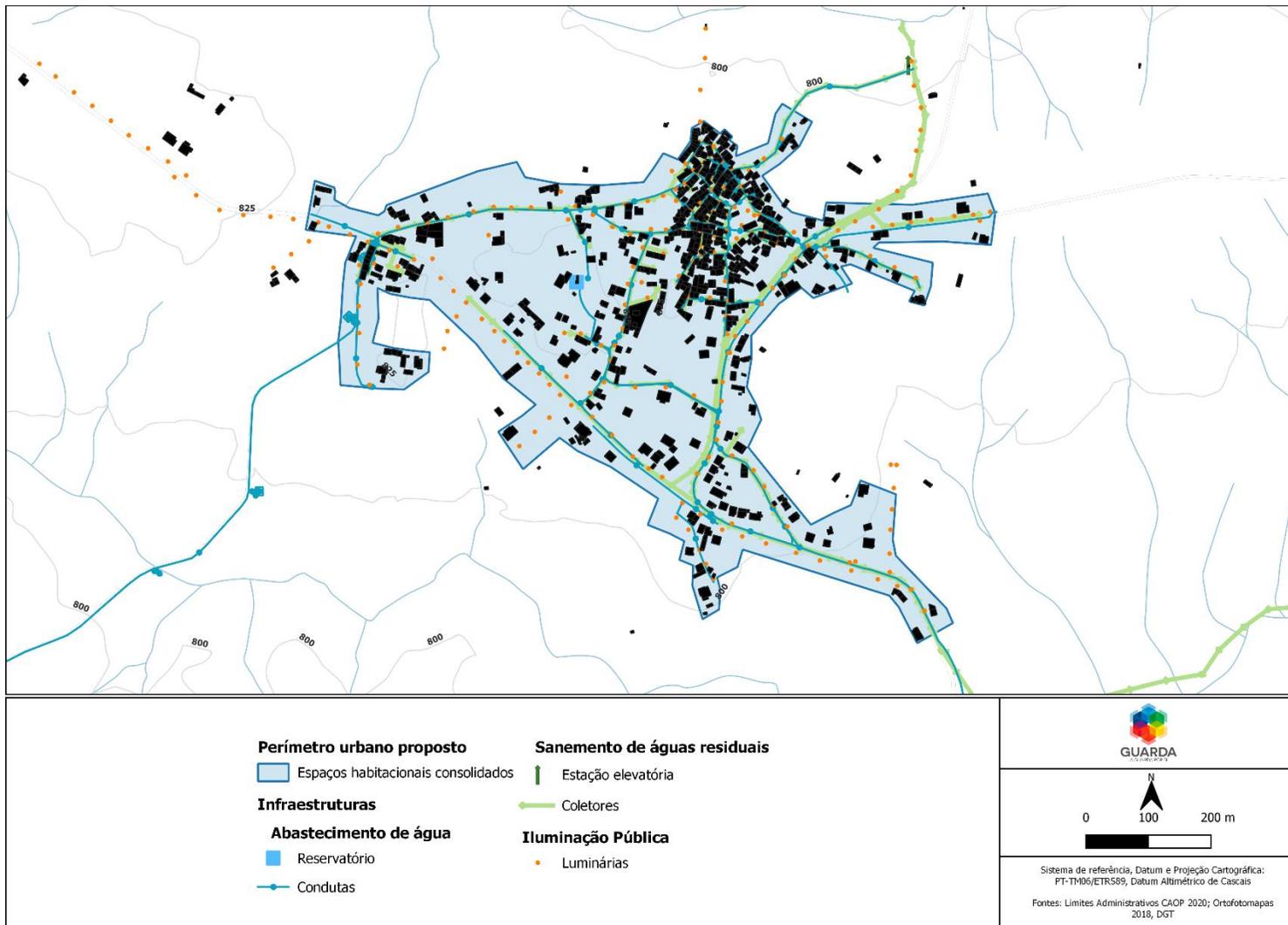


Figura 25 - Perímetro urbano de Adão

#### 4.1.23. Perímetro urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/Santana da Azinha

O aglomerado urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/ Santana da Azinha dispõe de todas as infraestruturas, exceto de infraestruturas de saneamento básico. A população residente registou um acréscimo de 106 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de 60,6%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 281 indivíduos (Quadro 46).

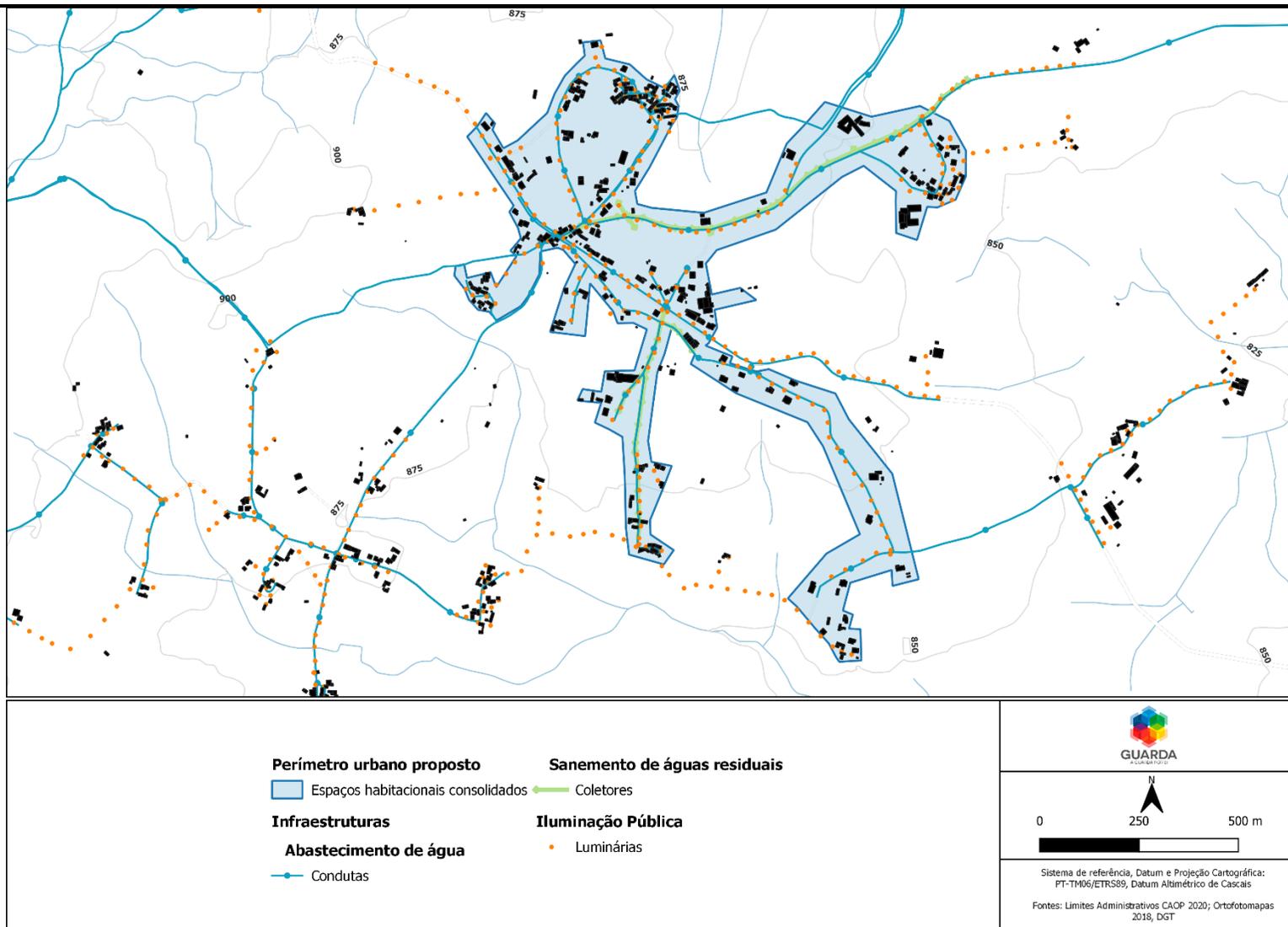
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
118	118	281	√	√	√	√	√	√

**Quadro 46 - Indicadores do aglomerado urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/ Santana da Azinha**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 55,39 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 47 e Figura 26).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	55,39
Espaços habitacionais consolidados	55,39

**Quadro 47 - Perímetro urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/Santana da Azinha**



**Figura 26 - Perímetro urbano de Sortelhão/Alto das Cruzes/ Santana da Azinha**

#### 4.1.24. Perímetro urbano de Panóias

O aglomerado urbano de Panóias de Cima dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um acréscimo de 2 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de 2,3%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 90 indivíduos (Quadro 48).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
91	95	90	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 48 - Indicadores do aglomerado urbano de Panóias**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 9,34 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e de Espaços verdes de proteção e prevê um acréscimo de 21,37 ha (228,7%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 49 e Figura 27).

Este aumento deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos urbanos e integrados no perímetro, áreas que marginam vias habilitantes com infraestruturas e onde existem algumas edificações.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	9,34
Proposta na revisão do PDM	30,61
Espaços habitacionais consolidados	30,61

**Quadro 49 - Perímetro urbano de Panóias**

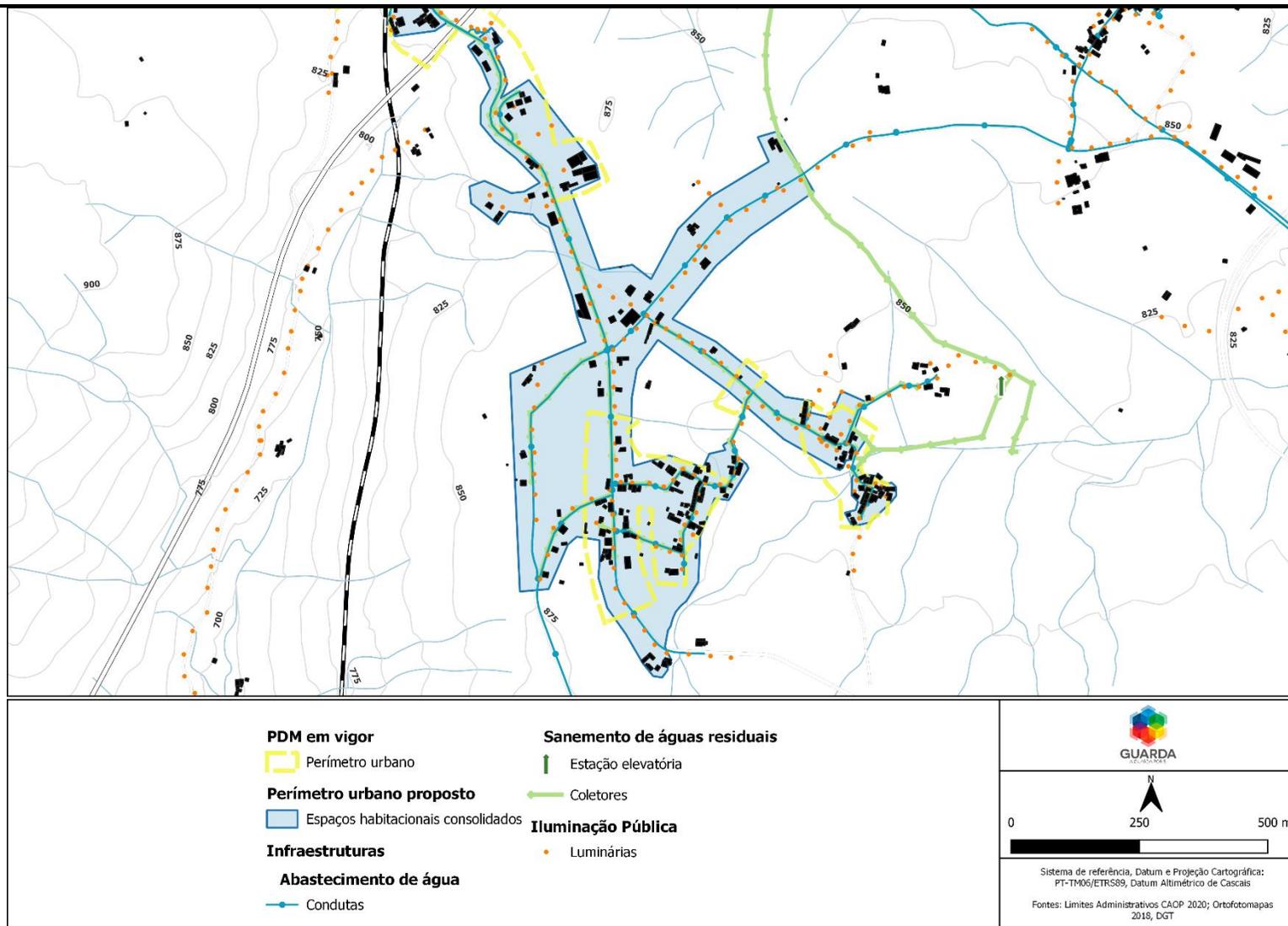


Figura 27 - Perímetro urbano de Panóias

#### 4.1.25. Perímetro Urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão

O aglomerado urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão dispõe de todas as infraestruturas, exceto infraestruturas de Saneamento Básico. A população residente registou um decréscimo de 31 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -10,4%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 351 indivíduos (Quadro 50).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
222	231	351	√	√	√	√	√	√

**Quadro 50 - Indicadores do aglomerado urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 59,17 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços Habitacionais consolidados e de Espaços verdes de proteção e prevê um aumento de 0,2 ha (3,2%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 51 e Figura 28).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	59,17
Proposta na revisão do PDM	59,36
Espaços habitacionais consolidados	49,71
Espaços verdes de proteção	9,65

**Quadro 51 - Perímetro urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão**

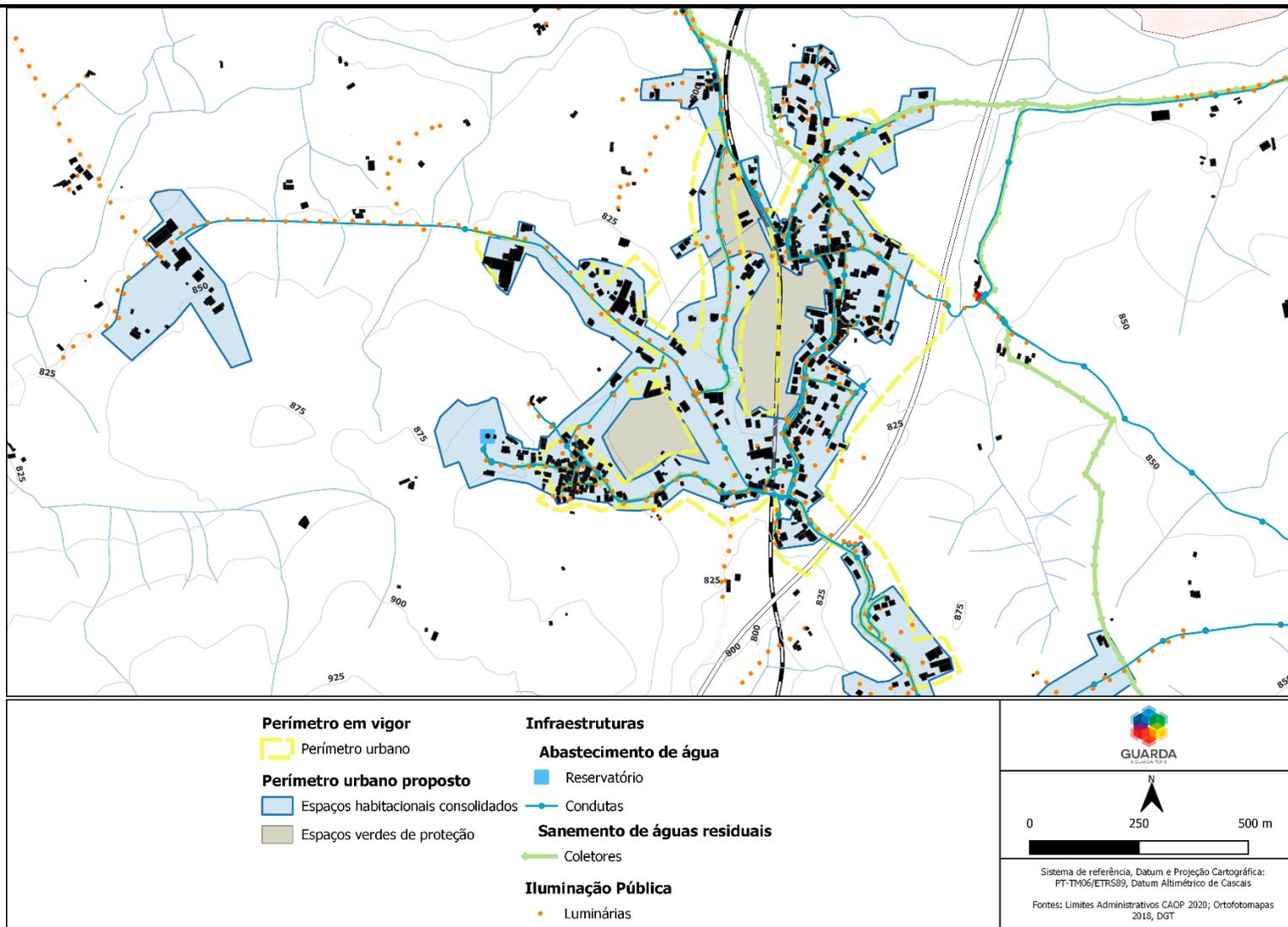


Figura 28 - Perímetro urbano de Póvoa de São Domingos e Barracão

#### 4.1.26. Perímetro urbano de João Antão

O aglomerado urbano de João Antão dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 14 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -17,5%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 66 indivíduos (Quadro 52).

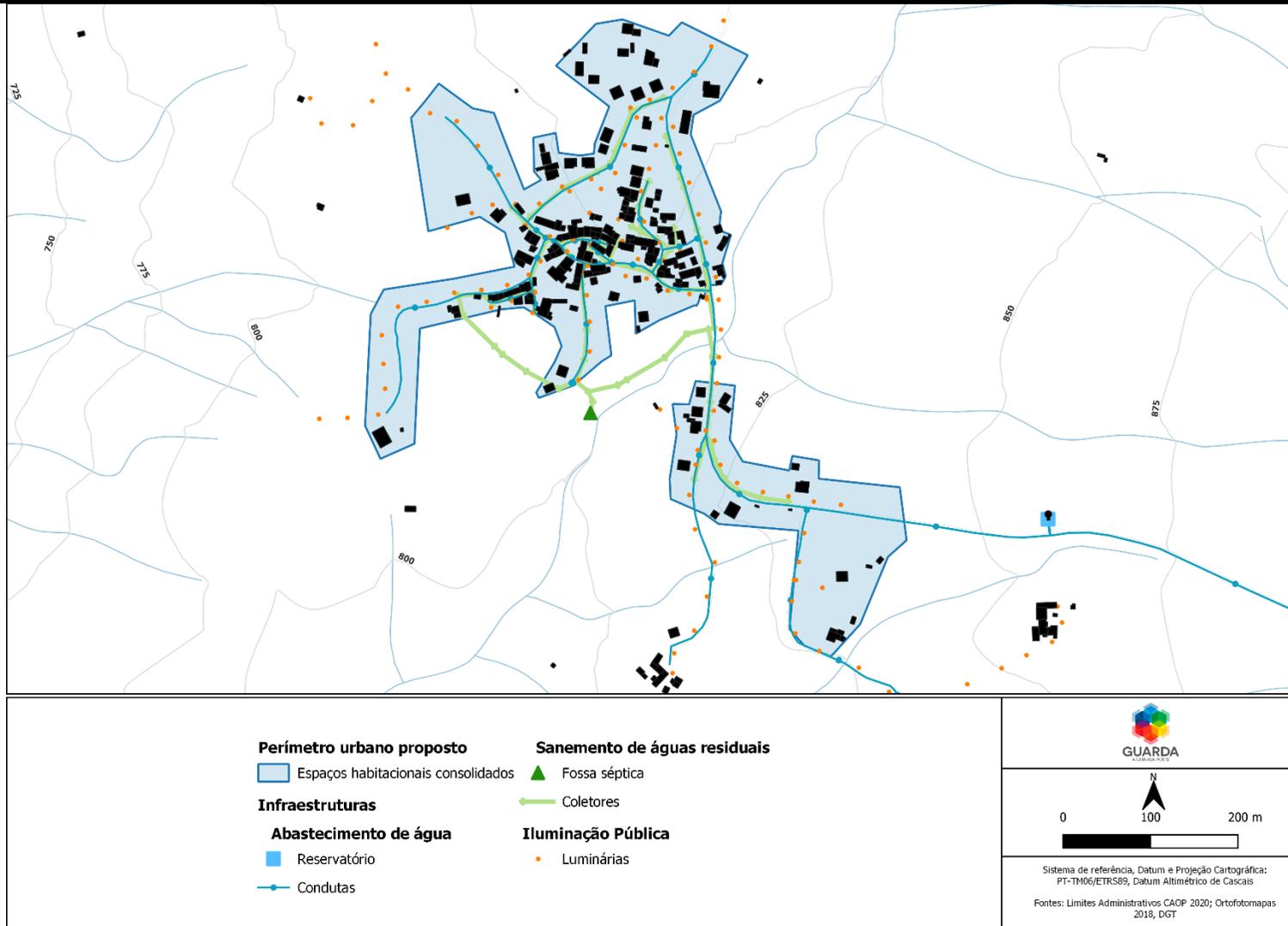
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
83	83	66	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 52 - Indicadores do aglomerado urbano de João Antão**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 13,17 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 53 e Figura 29).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	13,17
Espaços habitacionais consolidados	13,17

**Quadro 53 - Perímetro urbano de João Antão**



**Figura 29 - Perímetro urbano de João Antão**

#### 4.1.27. Perímetro urbano de Ramela

O aglomerado urbano da Ramela dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um acréscimo de 3 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de 8,8%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 37 indivíduos (Quadro 54).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
41	42	37	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 54 - Indicadores do aglomerado urbano da Ramela**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 5,45 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 55 e Figura 30).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	5,45
Espaços habitacionais consolidados	5,45

**Quadro 55 - Perímetro urbano da Ramela**

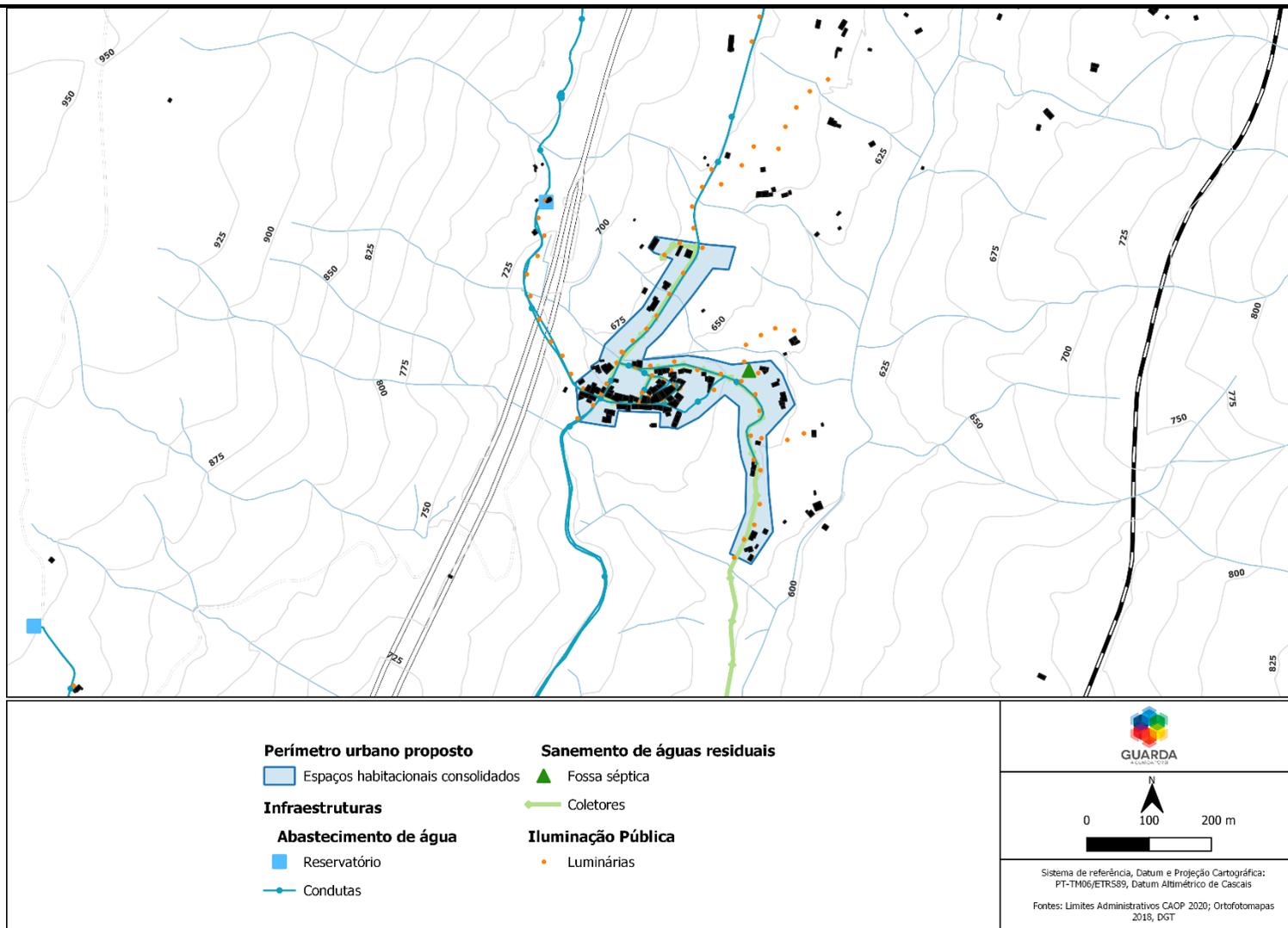


Figura 30 - Perímetro urbano de Ramela

#### 4.1.28. Perímetro urbano de Benespera

O aglomerado urbano da Benespera dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 5 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -3,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 161 indivíduos (Quadro 56).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
137	140	161	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 56 - Indicadores do aglomerado urbano de Benespera**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 17,41 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços de atividades económicas a programar (Quadro 57 e Figura 31).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	17,41
Espaços habitacionais consolidados	13,52
Espaços de atividades económicas a programar	3,89

**Quadro 57 - Perímetro urbano de Benespera**

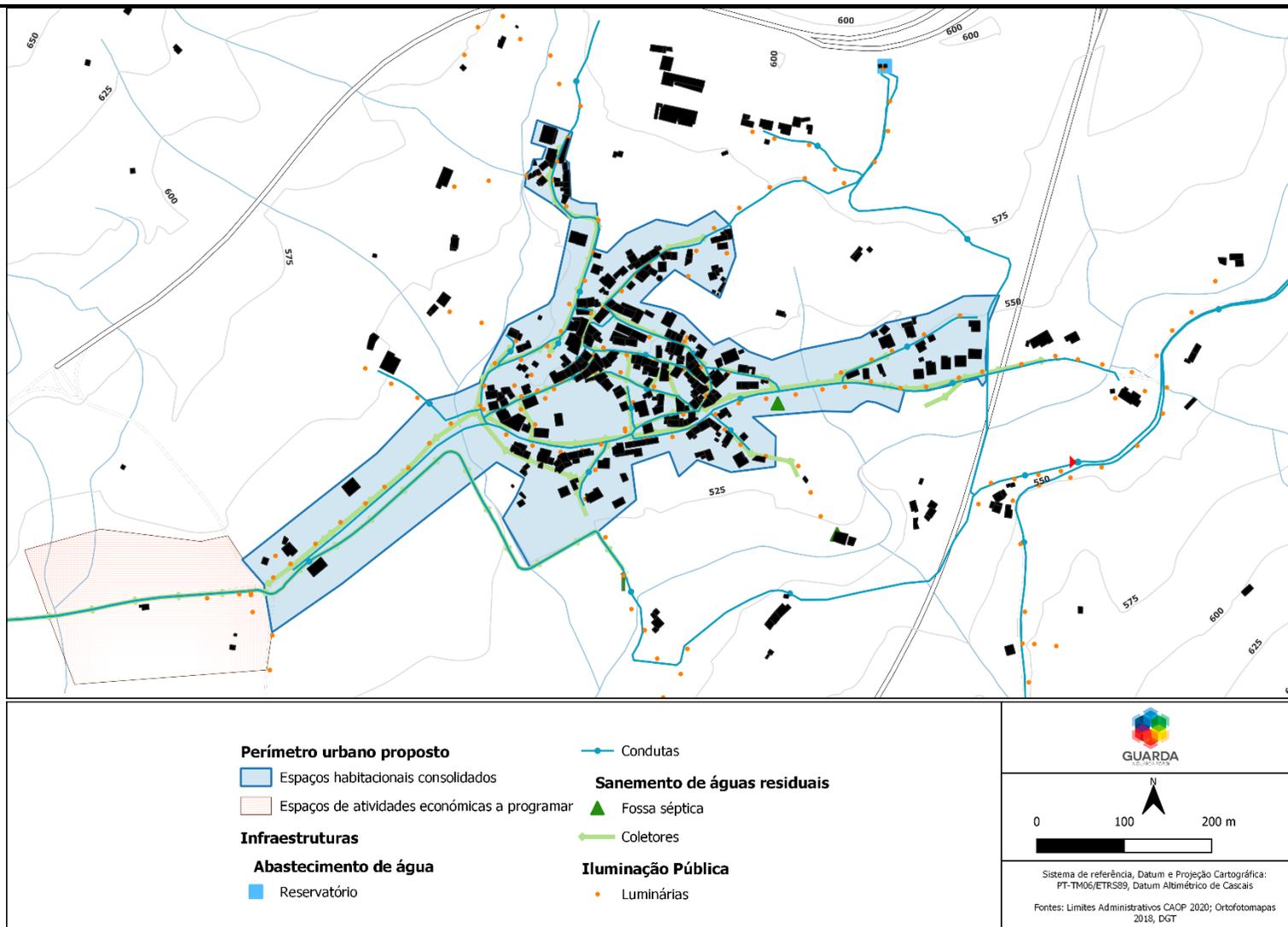


Figura 31 - Perímetro urbano de Benespera

#### 4.1.29. Perímetro urbano de Vela

O aglomerado urbano de Vela dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 50 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -18,2%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 224 indivíduos (Quadro 58).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
219	221	224	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 58 - Indicadores do aglomerado urbano de Vela**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 15,74 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e de Espaços verdes de proteção (Quadro 59 e Figura 32).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	15,74
Espaços habitacionais consolidados	15,74

**Quadro 59 - Perímetro urbano de Vela**

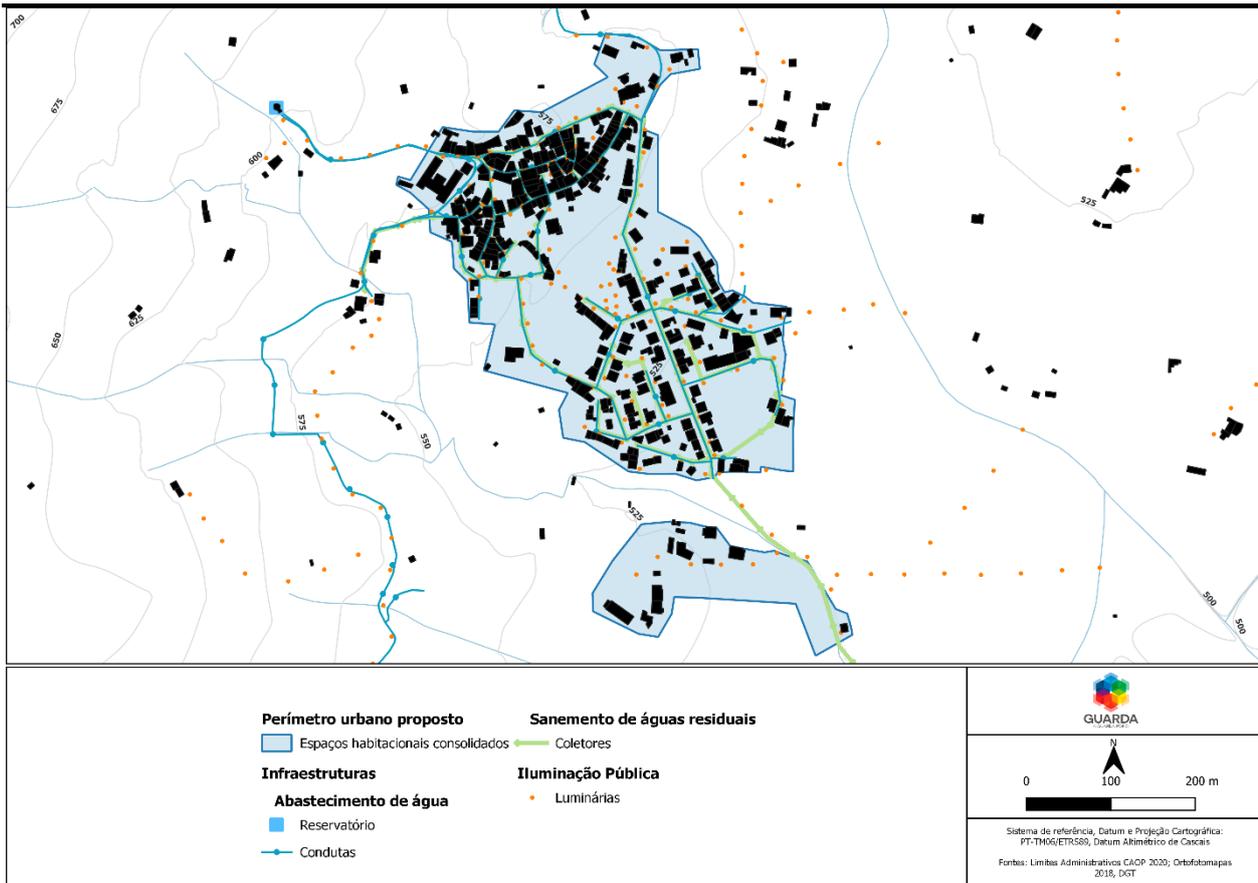


Figura 32 - Perímetro urbano de Vela

#### 4.1.30. Perímetro urbano de Gonçalo

O aglomerado urbano de Gonçalo dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 156 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -16,6%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 781 indivíduos (Quadro 60).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
525	637	781	✓	✓	✓	✓	✓	✓

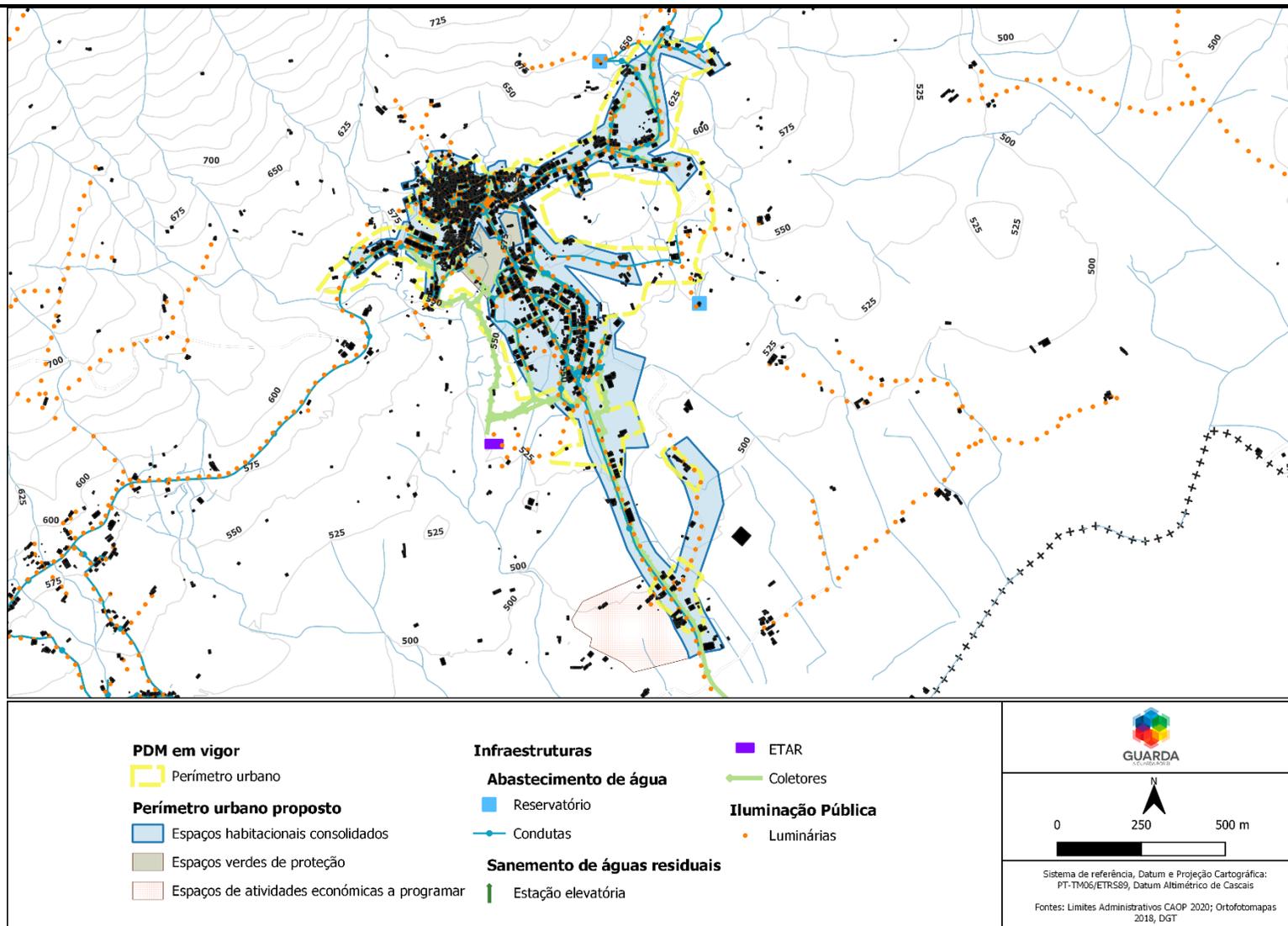
**Quadro 60 - Indicadores do aglomerado urbano de Gonçalo**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 69,60 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados, Espaços verdes de proteção e Espaços de atividades económicas a programar, e prevê um decréscimo de 14,03 ha (20,2%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 61 e Figura 33).

Esta diminuição deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos rústicos e desintegrados do perímetro, áreas que não marginam vias habilitantes com infraestruturas e onde não existiam edificações.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	69,60
Proposta na revisão do PDM	55,57
Espaços habitacionais consolidados	47,65
Espaços verdes de proteção	2,06
Espaços de atividades económicas a programar	5,86

**Quadro 61 - Perímetro urbano de Gonçalo**



**Figura 33 - Perímetro urbano de Gonçalo**

#### 4.1.31. Perímetro urbano de Vale de Estrela

O aglomerado urbano de Vale de Estrela dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 62 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -16,5%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 313 indivíduos (Quadro 62).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
189	191	313	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 62 - Indicadores do aglomerado urbano de Vale de Estrela**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 58,81 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados, Espaços de atividades económicas consolidados e Espaços de atividades económicas em consolidação (Quadro 63 e Figura 34).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	58,81
Espaços habitacionais consolidadas	24,81
Espaços de atividades económicas consolidados	21,62
Espaços de atividades económicas em consolidação	12,38

**Quadro 63 - Perímetro urbano de Vale de Estrela**

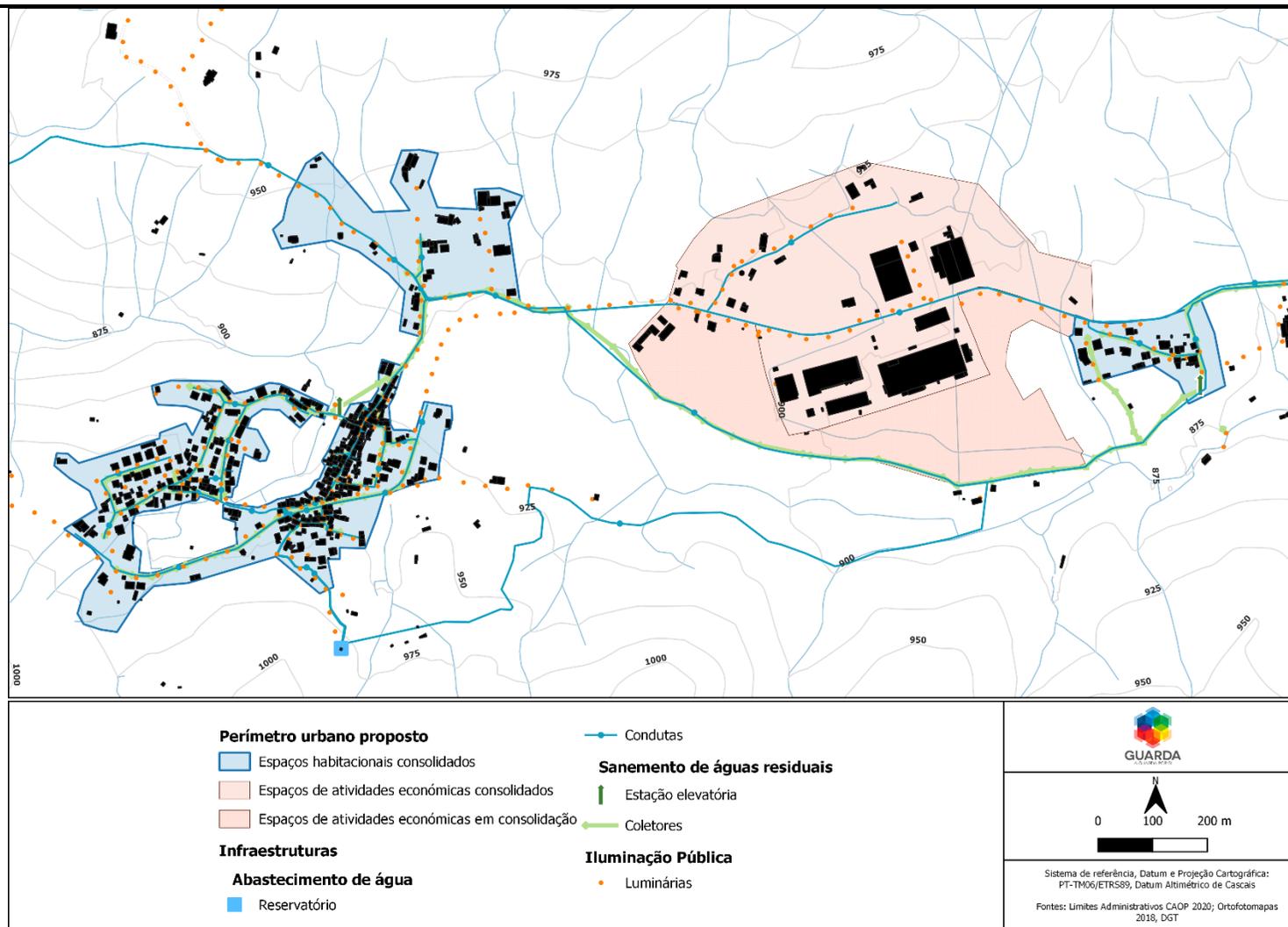


Figura 34 - Perímetro urbano de Vale de Estrela

#### 4.1.32. Perímetro urbano de Maçainhas

O aglomerado urbano de Maçainhas dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 64 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -17,3%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 305 indivíduos (Quadro 64).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
217	223	305	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 64 - Indicadores do aglomerado urbano de Maçainhas**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 38,51 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços de atividades económicas consolidados e prevê um decréscimo de cerca de 1 ha em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 65 e Figura 35).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	38,51
Proposta na revisão do PDM	37,06
Espaços habitacionais consolidados	35,51
Espaços de atividades económicas consolidados	1,55

**Quadro 65 - Perímetro urbano de Maçainhas**

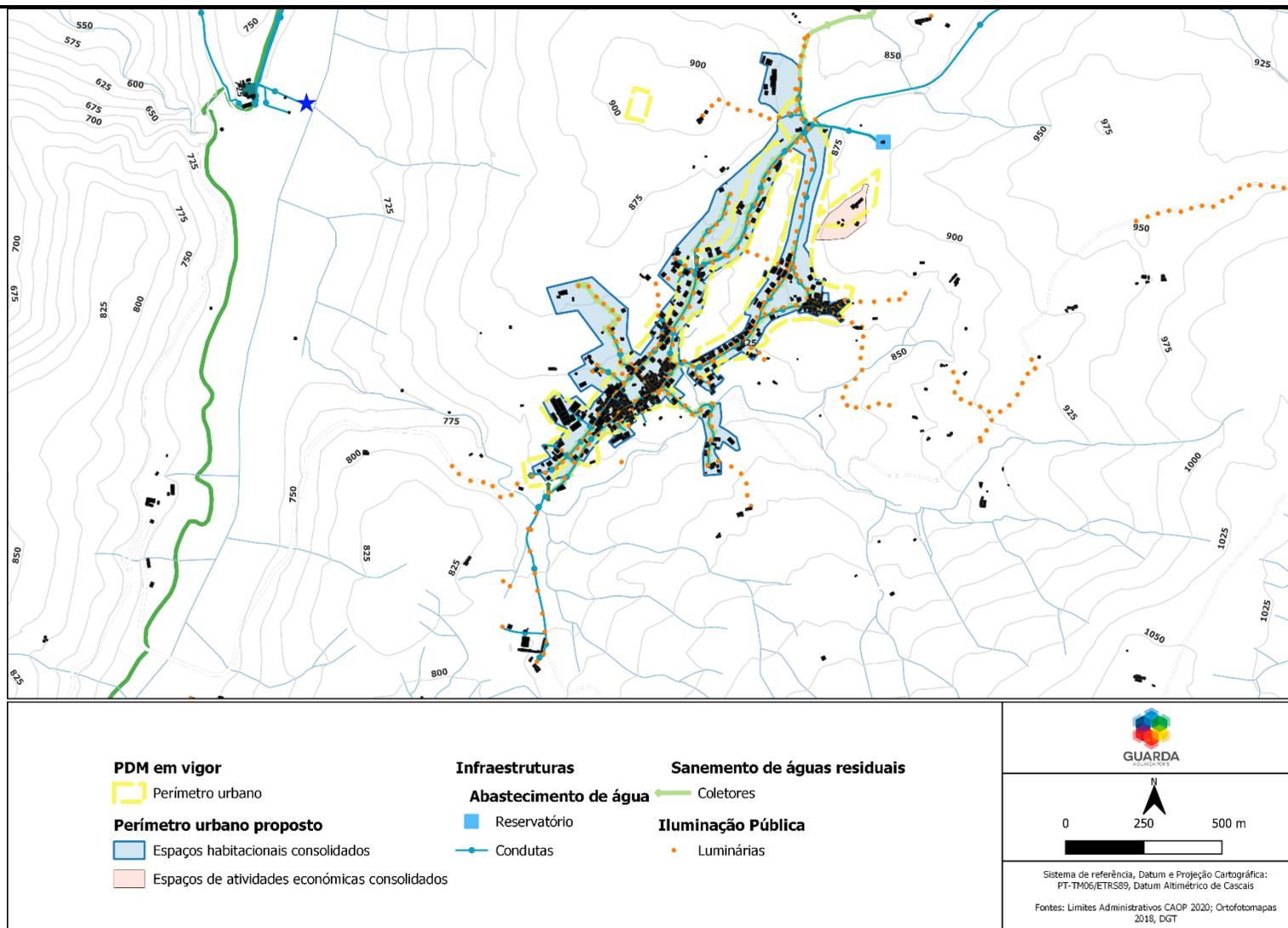


Figura 35 - Perímetro urbano de Maçainhas

#### 4.1.33. Perímetro urbano de Prado e Gulifar

O aglomerado urbano do Prado e Gulifar dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um acréscimo de 16 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de 15,1%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 176 indivíduos (Quadro 66).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
91	97	176	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 66 - Indicadores do aglomerado urbano de Prado e Gulifar**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 34,19 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 67 e Figura 36).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	34,19
Espaços habitacionais consolidados	34,19

**Quadro 67 - Perímetro urbano de Prado e Gulifar**

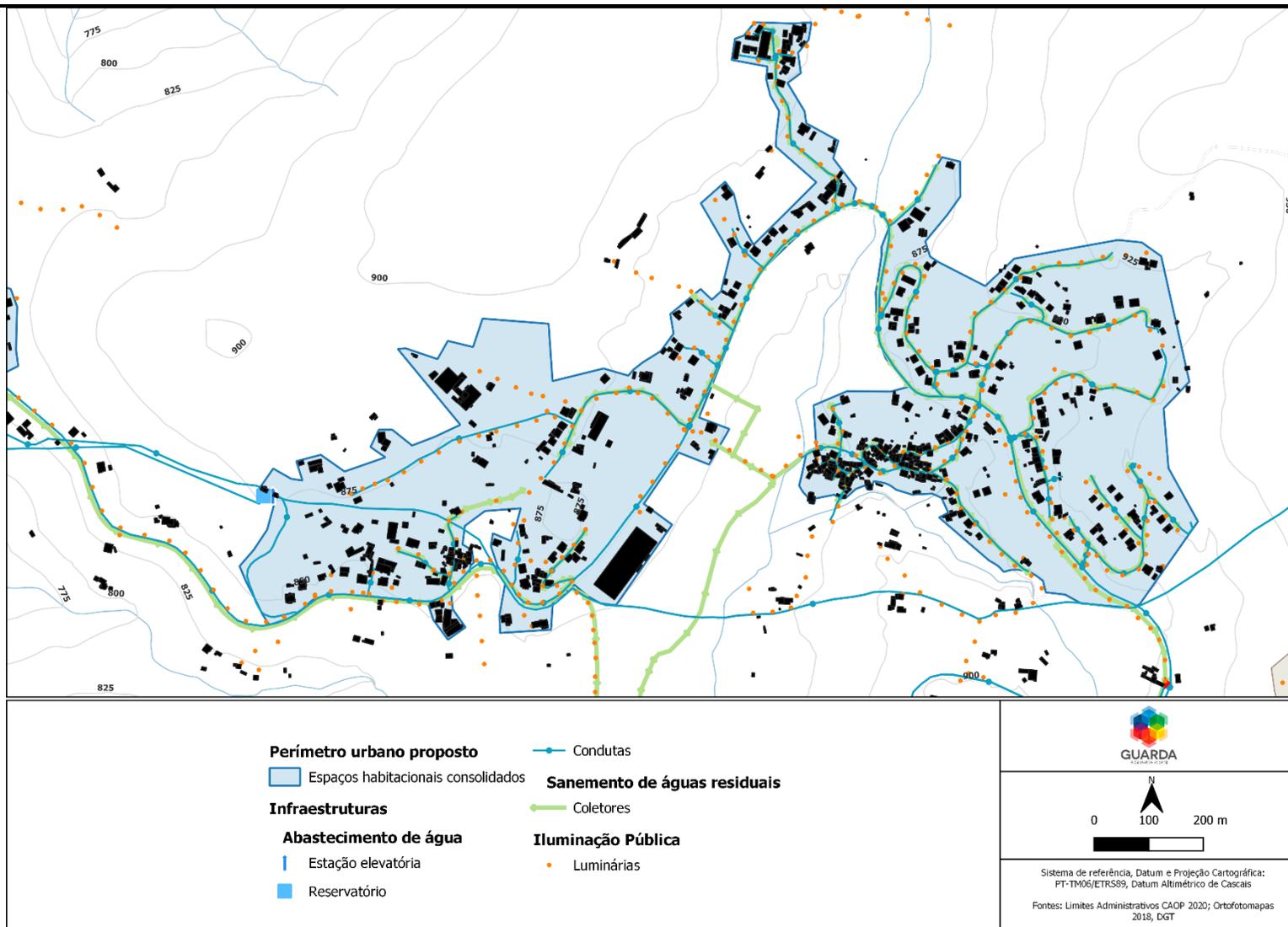


Figura 36 - Perímetro urbano de Prado e Gulfar

#### 4.1.34. Perímetro urbano de Aldeia do Bispo

O aglomerado urbano de Aldeia do Bispo dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um acréscimo de 76 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de 89,4%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 161 indivíduos (Quadro 68).

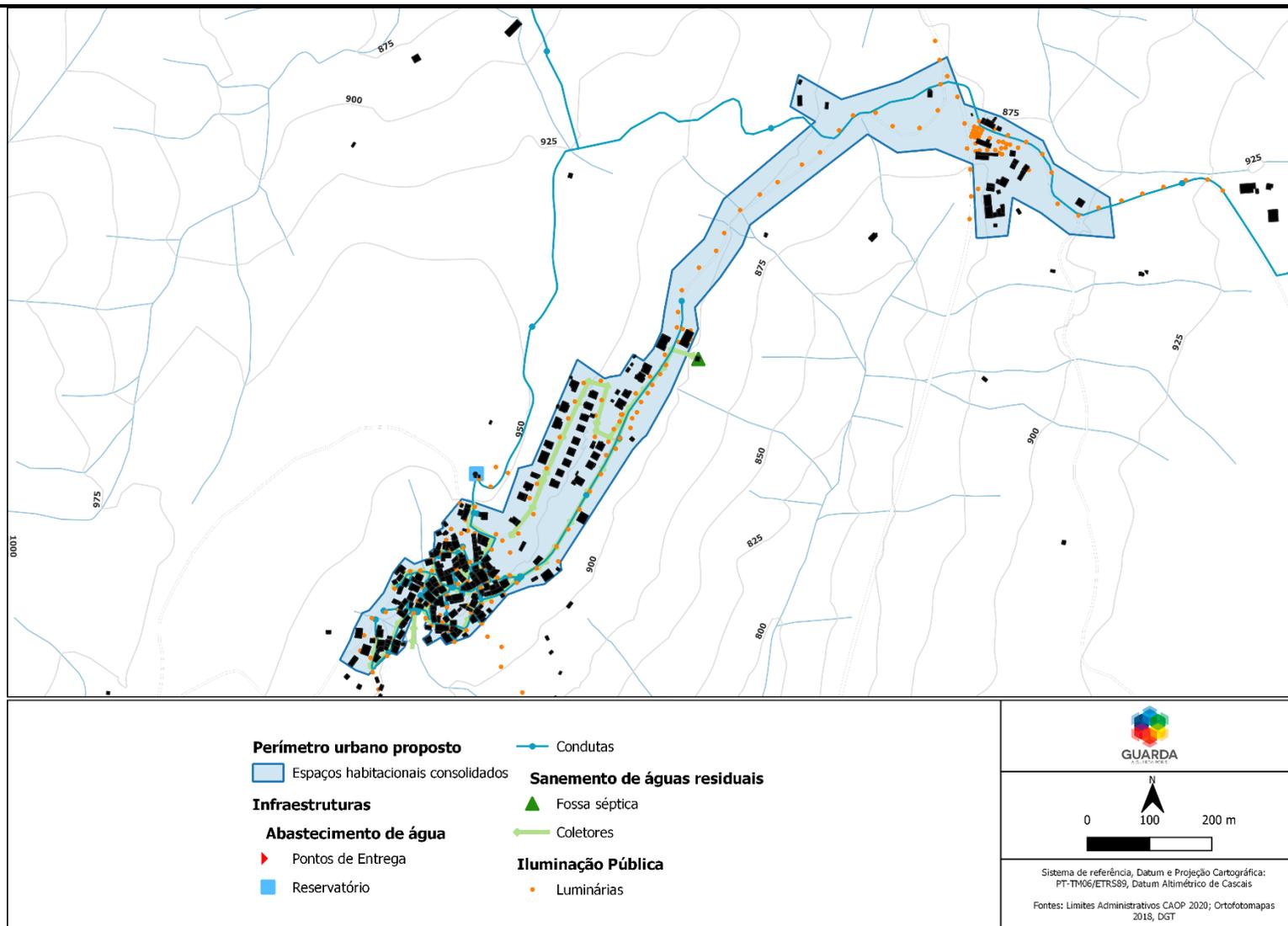
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
91	91	161	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 68 - Indicadores do aglomerado urbano Aldeia do Bispo**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 16,74 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 69 e Figura 37).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	16,74
Espaços habitacionais consolidados	16,74

**Quadro 69 - Perímetro urbano do Aldeia do Bispo**



**Figura 37 - Perímetro urbano de Aldeia do Bispo**

#### 4.1.35. Perímetro urbano de Vila Garcia

O aglomerado urbano de Vila Garcia dispõe de todas as infraestruturas. A população residente manteve-se entre 2011 e 2021. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 173 indivíduos (Quadro 70).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
107	109	173	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 70 - Indicadores do aglomerado urbano do Vila Garcia**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 26,72 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços Verdes de Proteção (Quadro 71 e Figura 38).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	26,72
Espaços habitacionais consolidados	26,12
Espaços verdes de proteção	0,60

**Quadro 71 - Perímetro urbano do Vila Garcia**

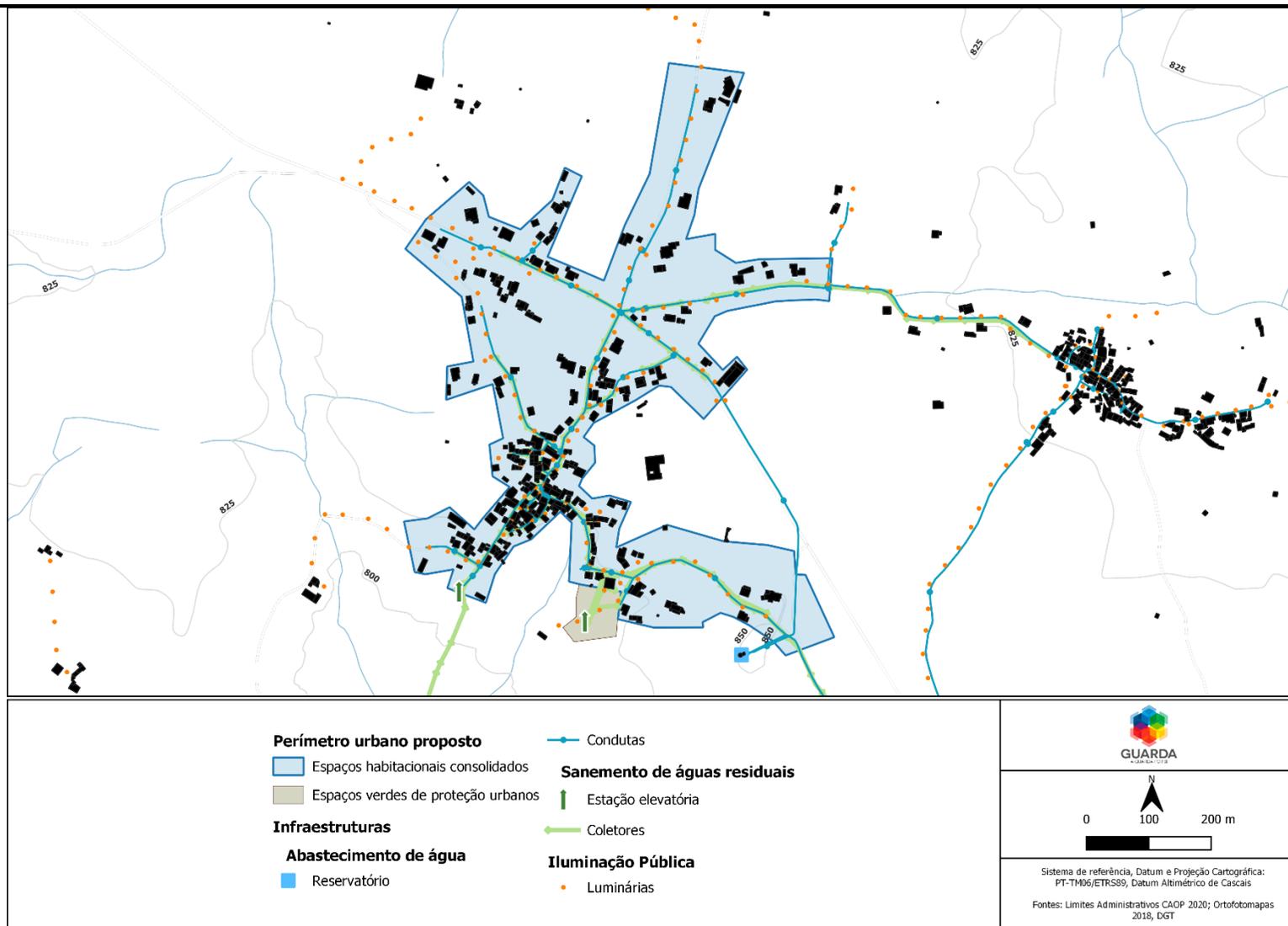


Figura 38 - Perímetro urbano de Vila Garcia

#### 4.1.36. Perímetro urbano de Valhelhas

O aglomerado urbano de Valhelhas dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 81 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -24,0%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 257 indivíduos (Quadro 72).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
277	314	257	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 72 - Indicadores do aglomerado urbano de Valhelhas**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 98,57 ha. A atual proposta, com 21,00 ha, incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados e prevê um decréscimo de 77,57 ha (78,7%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 73 e Figura 39).

Este decréscimo deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos rústicos solos que eram urbanos e integrados no perímetro do PDM em vigor.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	98,57
Proposta na revisão do PDM	21,00
Espaços habitacionais consolidados	21,00

**Quadro 73 - Perímetro urbano de Valhelhas**

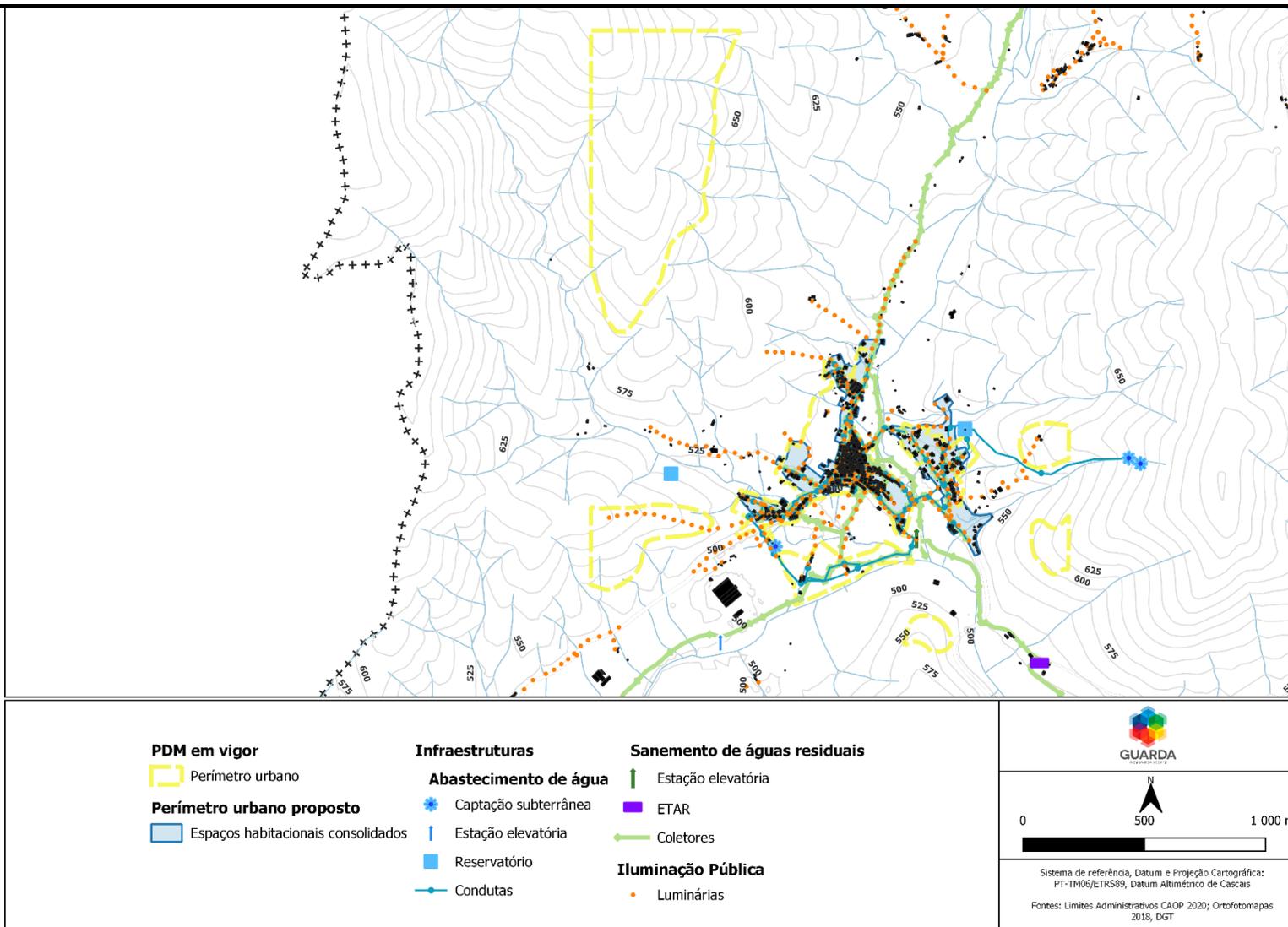


Figura 39 - Perímetro urbano de Valhelhas

#### 4.1.37. Perímetro urbano de Trinta

O aglomerado urbano de Trinta dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 95 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -24,5%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 293 indivíduos (Quadro 74).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
326	354	293	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 74 - Indicadores do aglomerado urbano de Trinta**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 44,47 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos integrados nas categorias de Espaços habitacionais e de Espaços de atividades económicas consolidados e prevê um decréscimo de 1,49 ha (3,4%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 75 e Figura 40).

Este decréscimo deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos rústicos solos urbanos integrados no perímetro urbano no PDM em vigor.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	44,47
Proposta na revisão do PDM	42,98
Espaços habitacionais consolidados	36,28
Espaço de atividades económicas consolidados	6,70

**Quadro 75 - Perímetro urbano de Trinta**

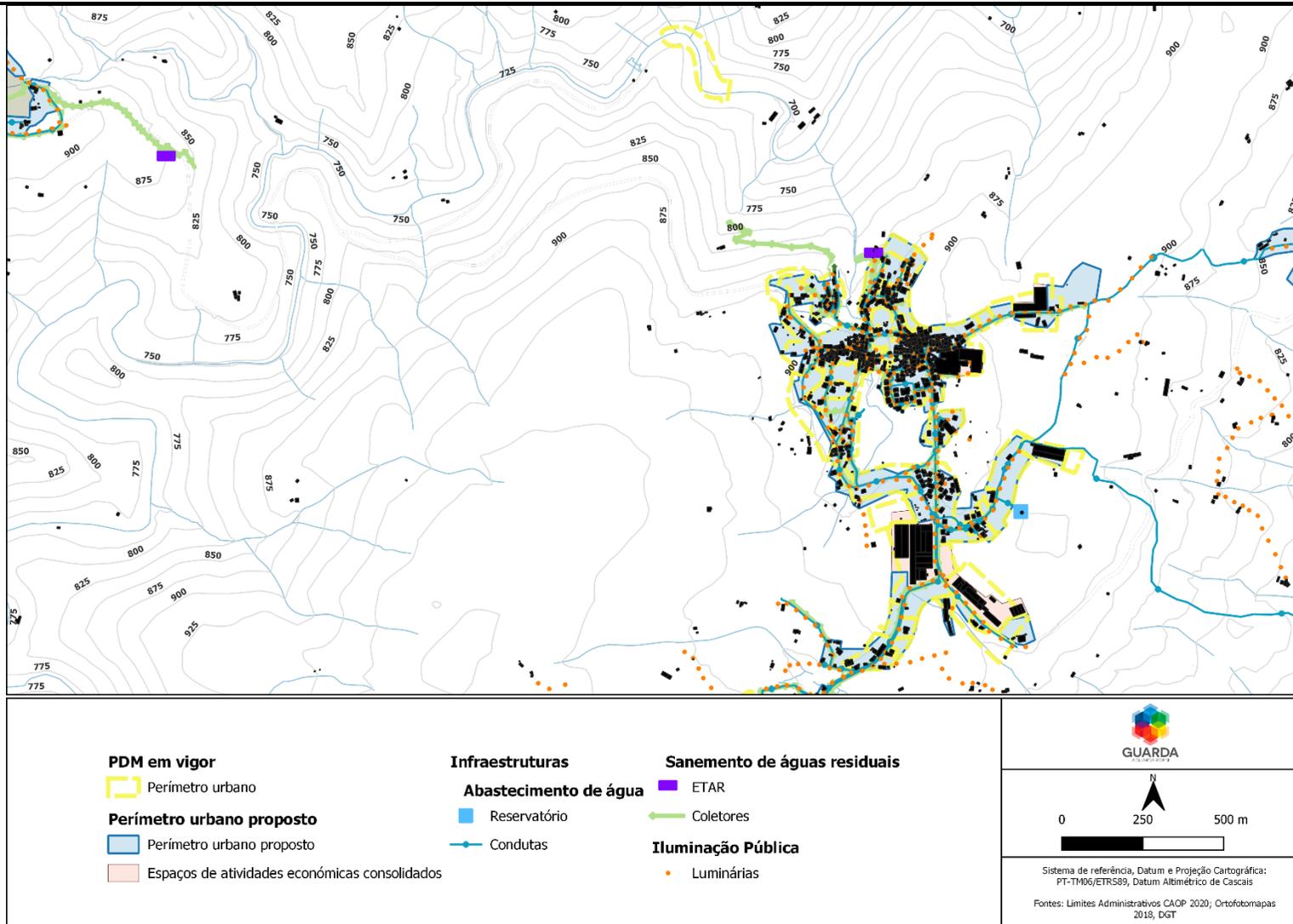


Figura 40 - Perímetro urbano de Trinta

#### 4.1.38. Perímetro urbano de Meios

O aglomerado urbano de Meios dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 41 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -23,6%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 133 indivíduos (Quadro 76).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
122	124	133	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 76 - Indicadores do aglomerado urbano de Meios**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 5,90 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados e prevê um decréscimo de 0,5 ha (8,5%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 77 e Figura 41).

Este decréscimo deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos rústicos solo urbanos integrados no perímetro urbano no PDM em vigor.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	5,90
Proposta na revisão do PDM	5,40
Espaços habitacionais consolidados	5,40

**Quadro 77 - Perímetro urbano de Meios**

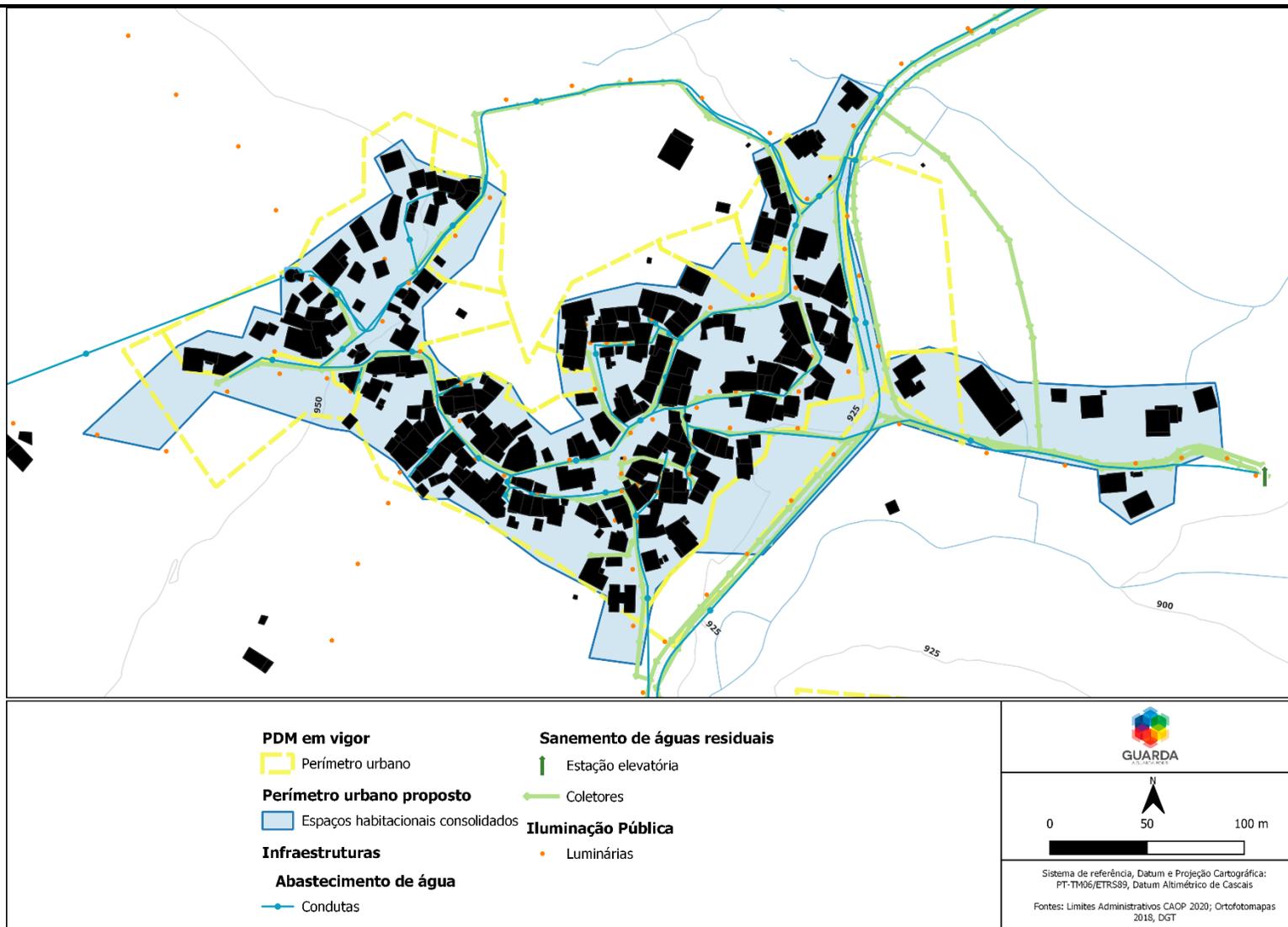


Figura 41 - Perímetro urbano de Meios

#### 4.1.39. Perímetro urbano de Fernão Joanes

O aglomerado urbano de Fernão Joanes dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 68 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -27,3%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 181 indivíduos (Quadro 78).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
255	257	181	✓	✓	✓	✓	✓	✓

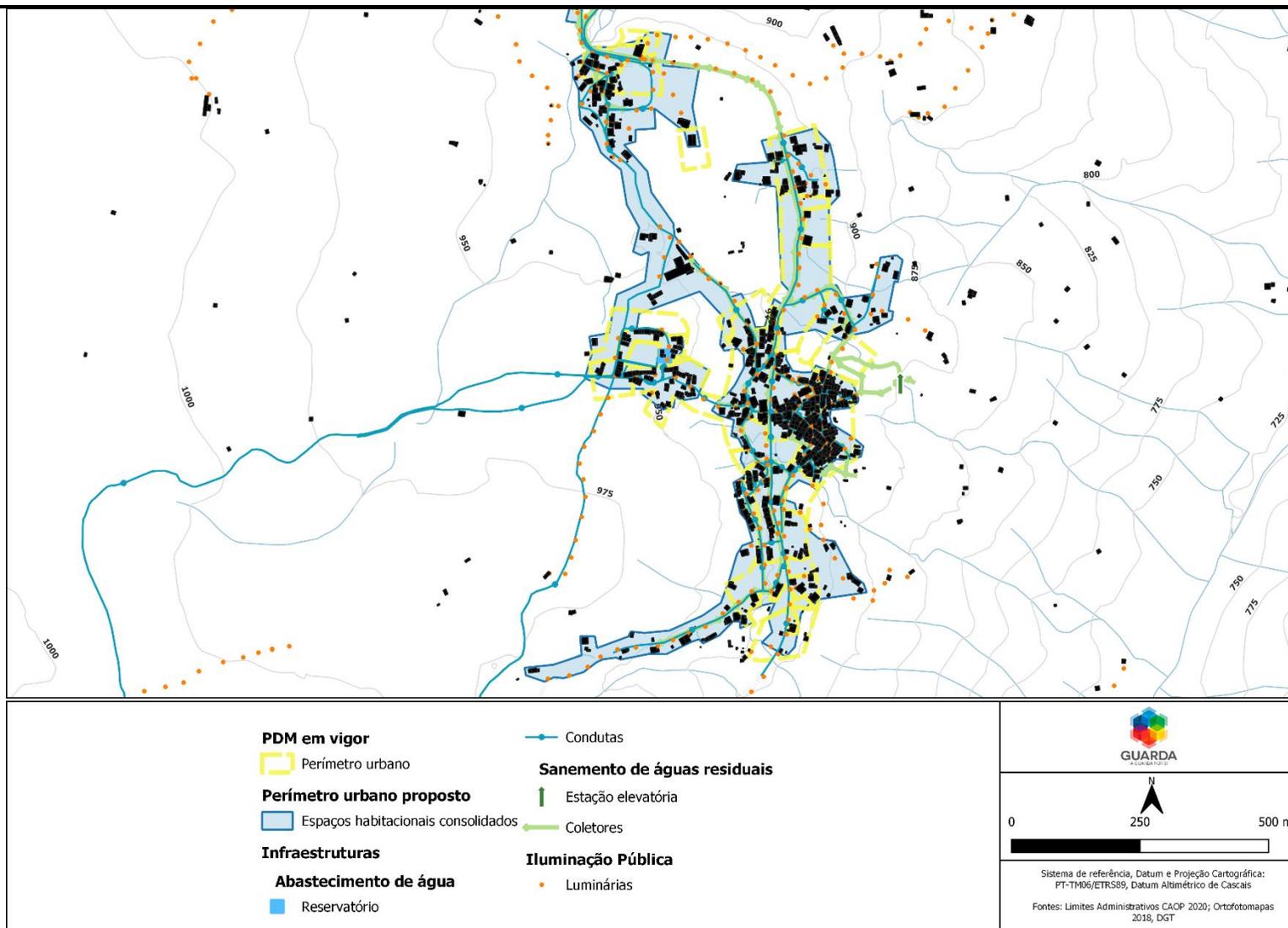
**Quadro 78 - Indicadores do aglomerado urbano de Fernão Joanes**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 20,30 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidadas e prevê um aumento de 6,63 ha (32,7%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 79 e Figura 42).

Este aumento deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos urbanos e integrados no perímetro, áreas que marginam vias habilitantes com infraestruturas e onde existem algumas edificações.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	20,30
Proposta na revisão do PDM	26,93
Espaços habitacionais consolidados	26,93

**Quadro 79 - Perímetro urbano de Fernão Joanes**



**Figura 42 - Perímetro urbano de Fernão Joanes**

#### 4.1.40. Perímetro urbano de Vila Cortês do Mondego

O aglomerado urbano de Vila Cortez do Mondego dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 22 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -7,8%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 260 indivíduos (Quadro 80).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
147	161	260	√	√	√	√	√	√

**Quadro 80 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Cortês do Mondego**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 29,34 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e de Espaços de atividades económicas consolidados (Quadro 81 e Figura 43).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	29,34
Espaços habitacionais consolidados	22,66
Espaços de atividades económicas consolidados	6,68

**Quadro 81 - Perímetro urbano de Vila Cortês do Mondego**

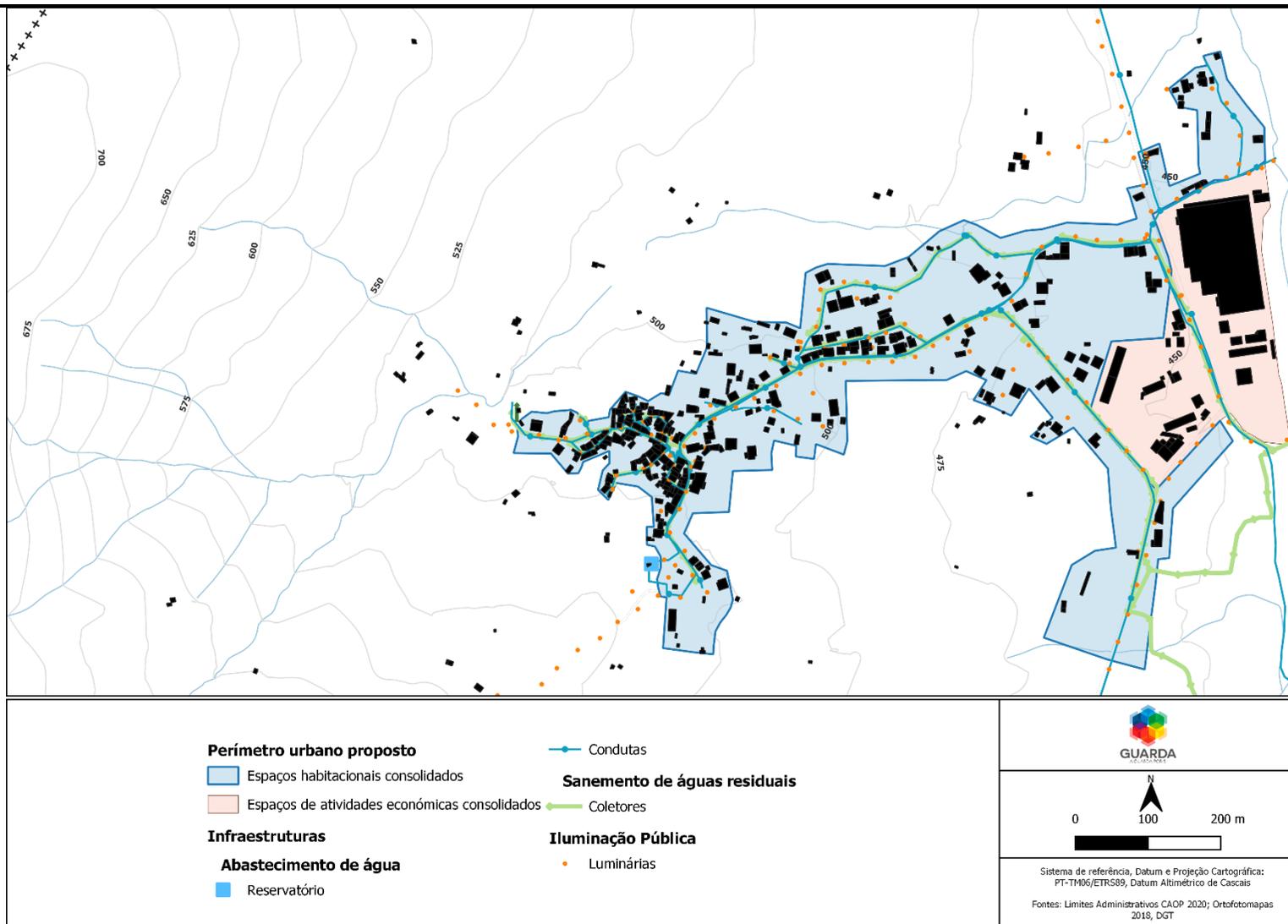


Figura 43 - Perímetro urbano de Vila Cortês do Mondego

#### 4.1.41. Perímetro urbano de Vila Soeiro

O aglomerado urbano de Vila Soeiro encontra-se abrangido por um plano de pormenor e dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 5 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -17,2%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 24 indivíduos (Quadro 82).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
53	53	24	✓	✓	✓	✓	✓	✓

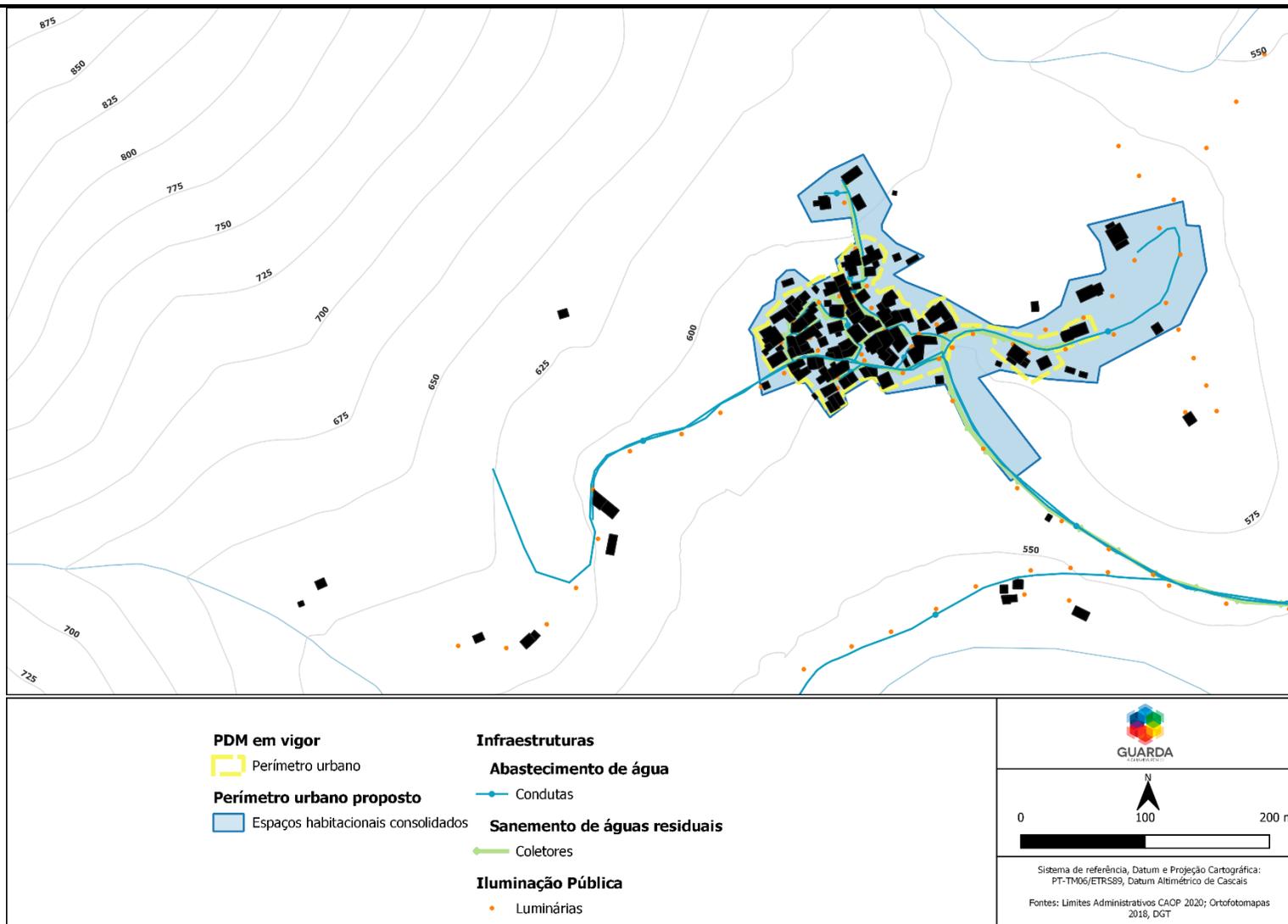
**Quadro 82 - Indicadores do aglomerado urbano de Vila Soeiro**

O perímetro urbano atual e em vigor, incluindo solos urbanos e solos urbanizáveis, apresenta uma extensão de 1,86 ha. A atual proposta incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados e prevê um aumento de 1,67 ha (89,8%) em relação ao existente no PDMG em vigor (Quadro 83 e Figura 44).

Este aumento deve-se ao facto de terem sido reclassificados como solos urbanos e integrados no perímetro, áreas que marginam vias habilitantes com infraestruturas e onde existem algumas edificações.

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
PDM em Vigor	1,86
Proposta na revisão do PDM	3,53
Espaços habitacionais consolidados	3,53

**Quadro 83 - Perímetro urbano de Vila Soeiro**



**Figura 44 - Perímetro urbano de Vila Soeiro**

#### 4.1.42. Perímetro urbano de Chãos

O aglomerado urbano de Chãos dispõe de todas as infraestruturas, exceto infraestruturas de águas residuais. A população residente registou um decréscimo de 2 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -1,4%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 141 indivíduos (Quadro 84).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
101	105	141	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 84 - Indicadores do aglomerado urbano de Chãos**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 11,11 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidados (Quadro 85 e Figura 45).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	11,11
Espaços habitacionais consolidados	11,11

**Quadro 85 - Perímetro urbano de Chãos**

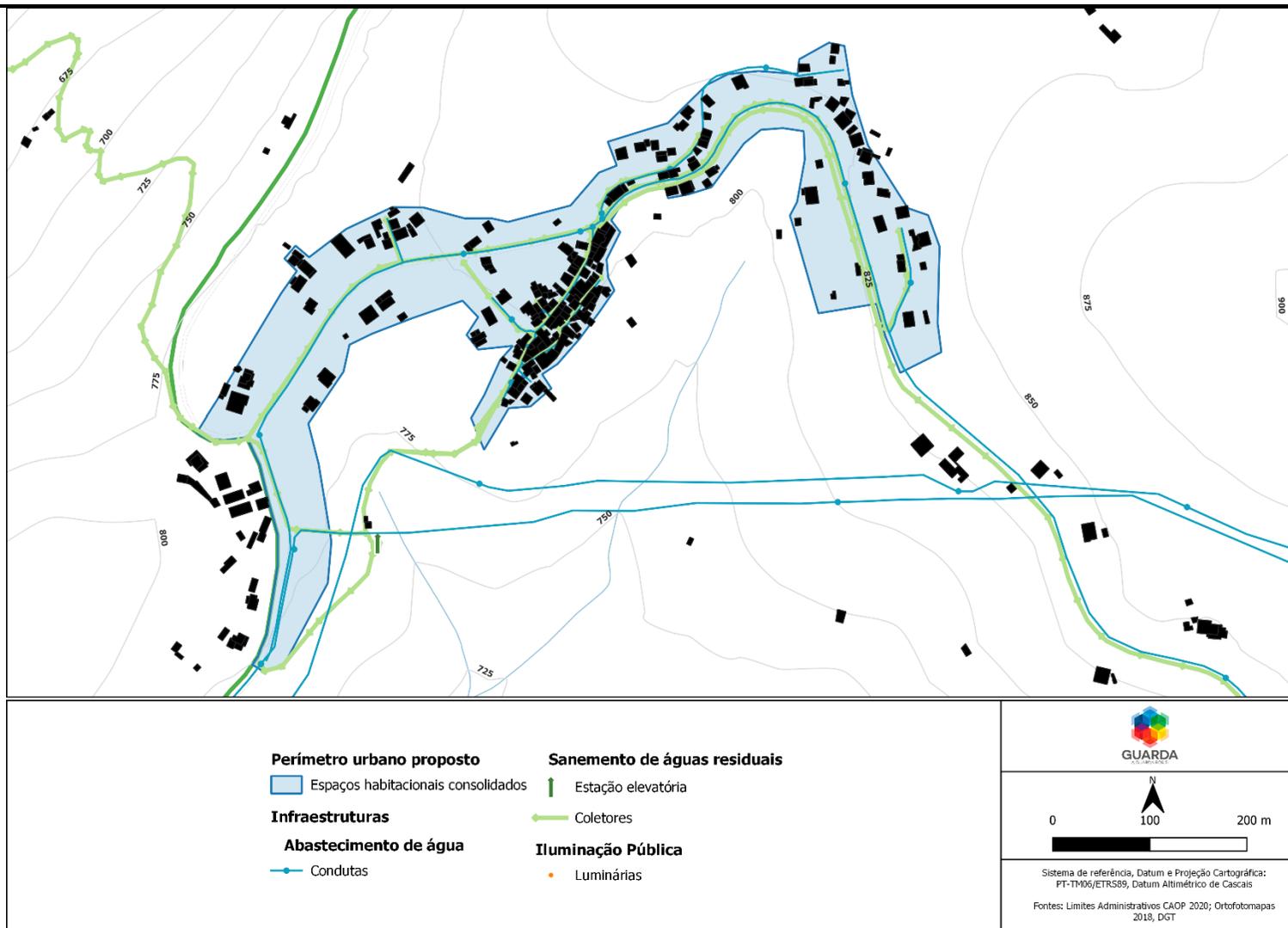


Figura 45 - Perímetro urbano de Chãos

#### 4.1.43. Perímetro urbano de Rapoula

O aglomerado urbano da Rapoula dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 10 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -7,5%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 124 indivíduos (Quadro 86).

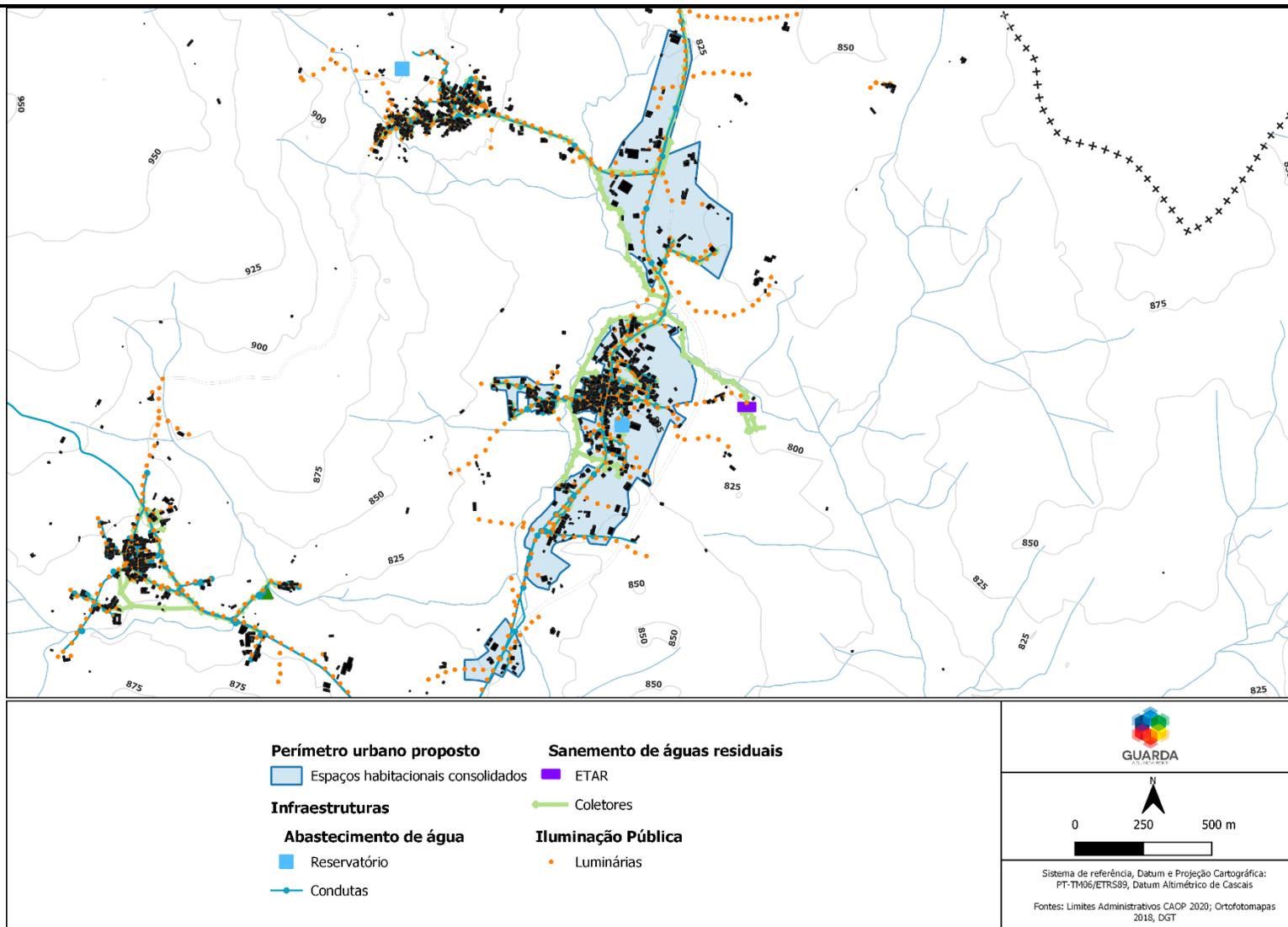
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
195	202	304	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 86 - Indicadores do aglomerado urbano de Rapoula**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 51,36 ha e incluiu solos urbanos consolidados integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e de Espaços verdes de proteção (Quadro 87 e Figura 46).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	51,36
Espaços habitacionais consolidados	51,36

**Quadro 87 - Perímetro urbano de Rapoula**



**Figura 46 - Perímetro urbano de Rapoula**

#### 4.1.44. Perímetro urbano de Pera do Moço

O aglomerado urbano de Pera do Moço dispõe de todas as infraestruturas. A população residente registou um decréscimo de 13 indivíduos entre 2011 e 2021, correspondendo a uma variação de -10,24%. Segundo os dados do Censos de 2021 a população residente atual é de 114 indivíduos (Quadro 88).

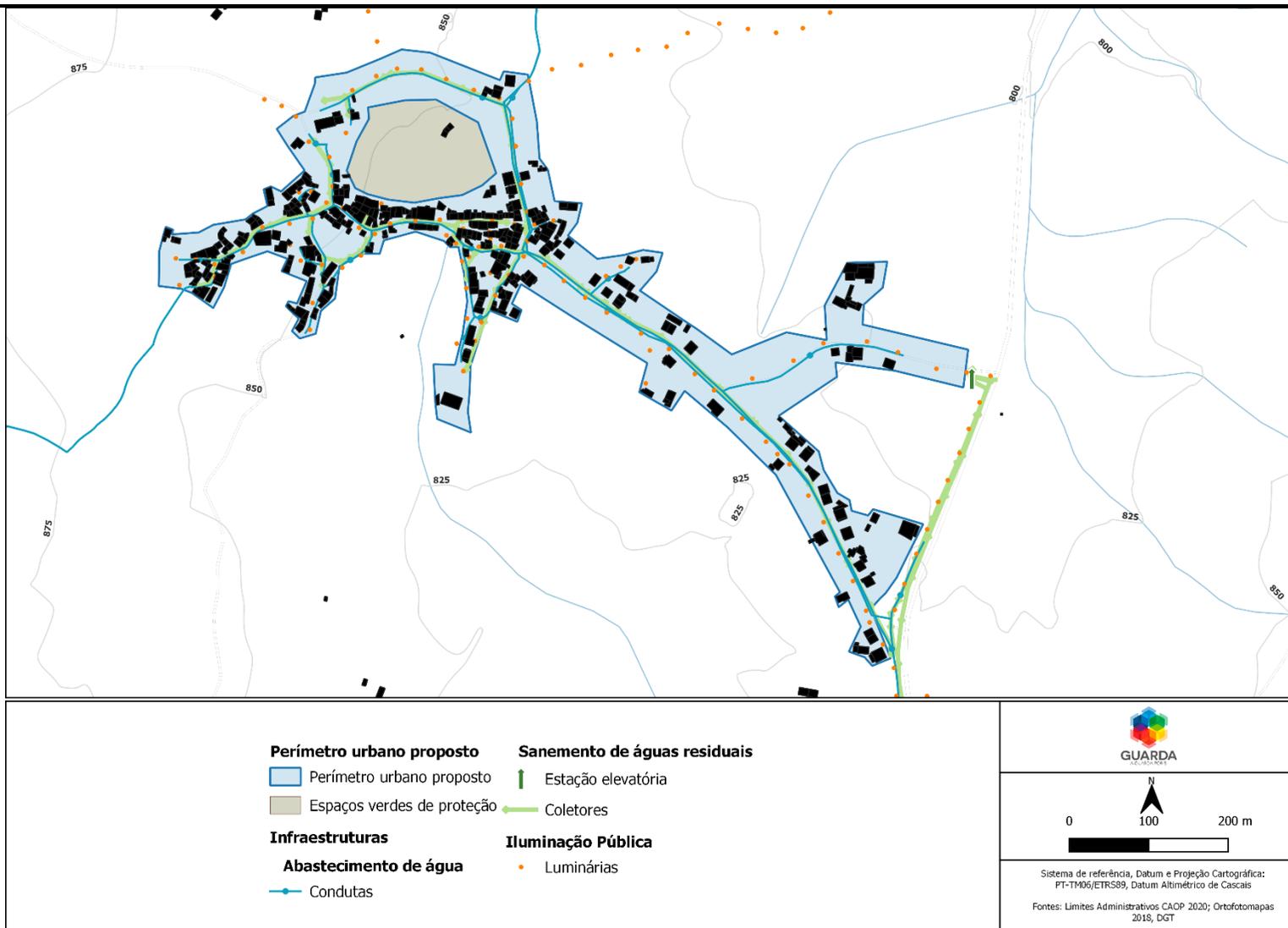
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
97	98	114	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Quadro 88 - Indicadores do aglomerado urbano de Pera do Moço**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 17,12 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidados e Espaços verdes de proteção (Quadro 89 e Figura 47).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	17,12
Espaços habitacionais consolidados	15,28
Espaços verdes de proteção	1,84

**Quadro 89 - Perímetro urbano de Pera do Moço**



**Figura 47 - Perímetro urbano de Pera do Moço**

#### 4.1.45. Perímetro urbano do Polígono acima da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel

O aglomerado urbano deste polígono junto da Estrada Nacional para Pinhel dispõe de todas as infraestruturas, exceto infraestruturas de saneamento básico. A população residente atual é de 114 indivíduos (Quadro 90).

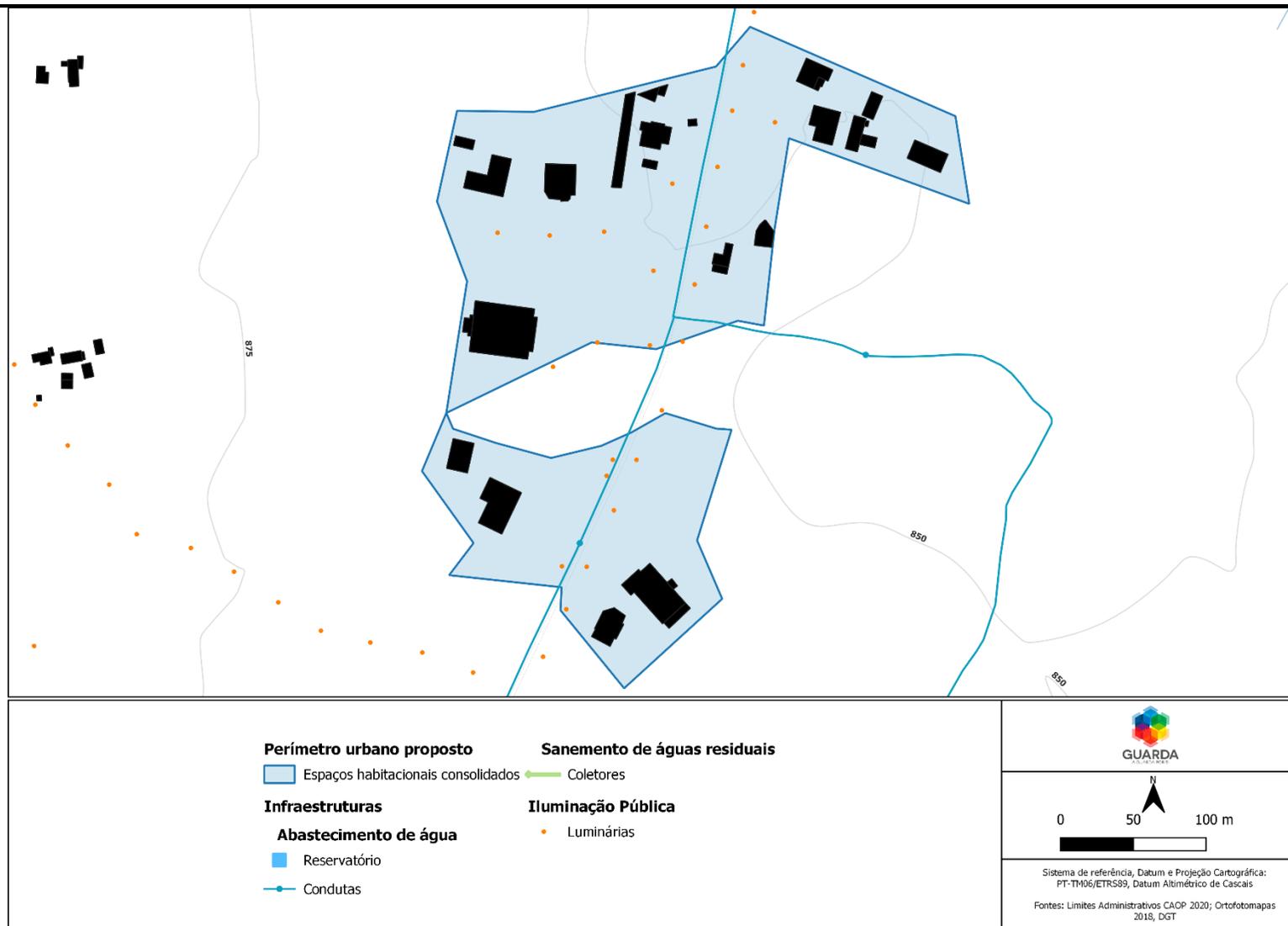
CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
20	7	20	✓	✓	✓	×	✓	✓

**Quadro 90 - Indicadores do aglomerado urbano do Polígono da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 7,10 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados nas categorias de Espaços habitacionais consolidadas e de Espaços verdes de proteção (Quadro 91 e Figura 48).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	7,10
Espaços habitacionais consolidados	7,10

**Quadro 91 - Perímetro urbano do Polígono da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel**



**Figura 48 - Perímetro urbano do Polígono da Guarda/Estrada Nacional para Pinhel**

#### 4.1.46. Perímetro urbano da Quintinha

O aglomerado urbano da Quintinha dispõe de todas as infraestruturas, exceto infraestruturas de saneamento básico. A população residente atual é de 114 indivíduos (Quadro 92).

CENSOS 2021			INFRAESTRUTURAS					
Nº EDIFÍCIOS	Nº ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICOS	ABAST. ÁGUAS	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
13	6	18	✓	✓	✓	×	✓	✓

**Quadro 92 - Indicadores do aglomerado urbano Quintinha**

O perímetro urbano proposto apresenta uma superfície de 2,43 ha e incluiu solos urbanos consolidados e solos urbanos em consolidação integrados na categoria de Espaços habitacionais consolidadas (Quadro 93 e Figura 49).

PERÍMETRO URBANO	ÁREA (ha)
Proposta na revisão do PDM	2,43
Espaços habitacionais consolidados	2,43

**Quadro 93 - Perímetro urbano da Quintinha**

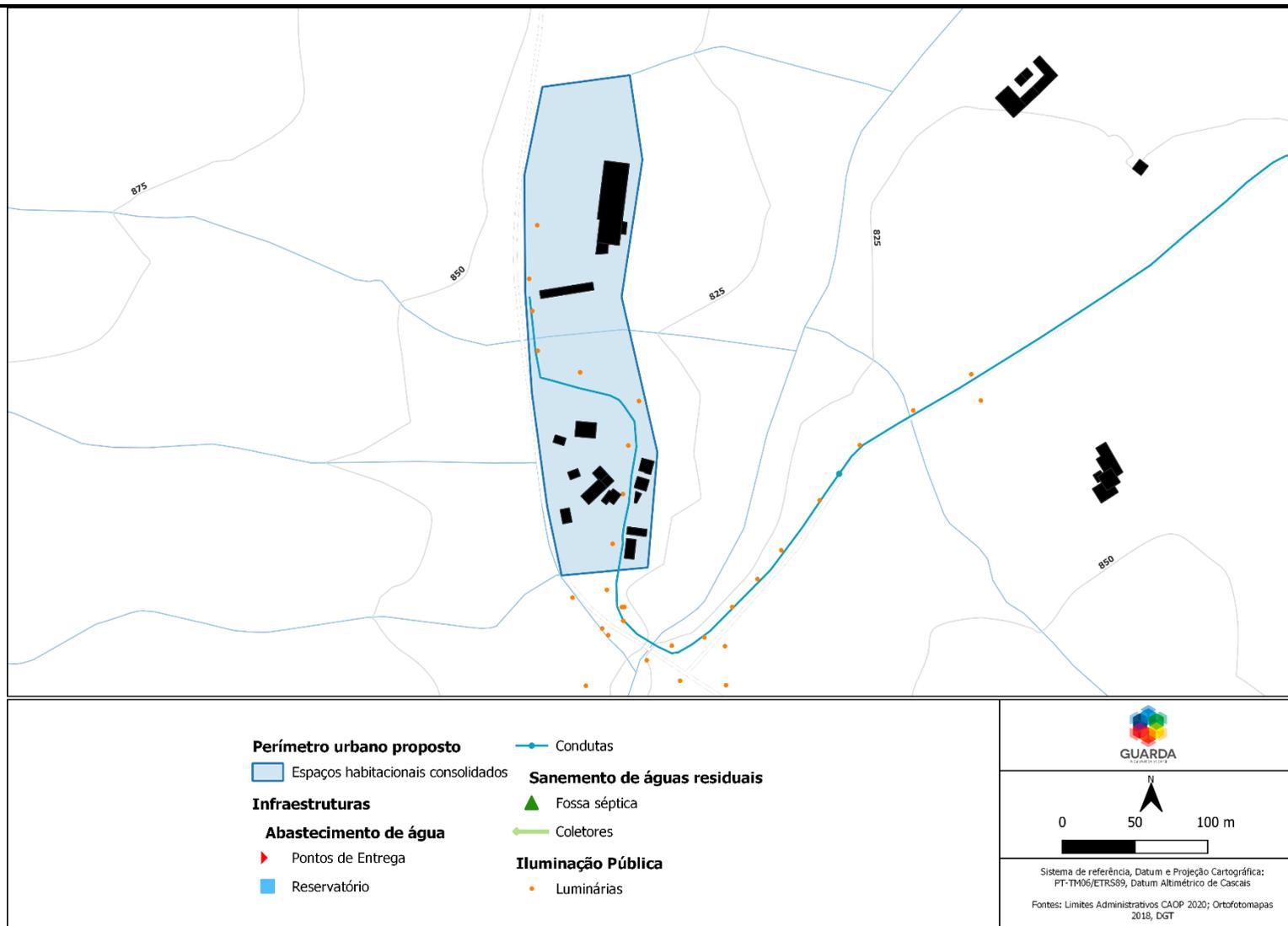


Figura 49 - Perímetro urbano da Quintinha

## 4.2. Síntese da classificação do solo urbano

Com a aplicação dos critérios acima referidos no quadro da 1ª revisão do PDMG, os 46 aglomerados urbanos e respetivos polígonos classificados como solo urbano, ocupam cerca de 3 057 ha de solos, dos quais cerca de 58% referentes ao perímetro urbano da cidade da Guarda (Quadro 94).

SOLO URBANO	PDM EM VIGOR ÁREA (ha)	1ª REVISÃO DO PDM ÁREA (ha)	DIFERENÇA (ha)
Avelãs da Ribeira	X	15,88	...
Adão	X	36,54	...
Albardo	X	28,46	...
Aldeia do Bispo	X	16,74	...
Arrifana	X	38,46	...
Alvendre	X	20,40	...
Avelãs de Ambom	X	7,81	...
Póvoa de São Domingos/ Barracão	59,17	59,36	0,19
Benespera	X	17,41	...
Castanheira	54,37	40,43	-13,95
Cavadoude	X	11,12	...
Chãos	X	11,11	...
Codesseiro e Salgueiro	X	18,11	...
Casal de Cinza/Qta. Sr.ª da Póvoa/Creado	X	39,56	...
Fernão Joanes	20,3	26,93	6,63
Gonçalo	69,6	55,57	-14,03
Gonçalo Bocas	X	29,86	...
Guarda	1075, 15	1772,73	697,58
João Antão	X	13,17	...
Maçainhas	38,51	37,06	1,45
Marmeleiro	X	19,84	...
Meios	5,9	5,40	-0,5
Monte Margarida	X	7,19	...
Panóias	9,34	30,61	21,27
Pega	X	46,80	...
Pera do Moço	X	17,12	...
Porto da Carne	75,57	54,26	-21,31
Pousade	X	29,99	...
Prado e Gulifar	X	34,19	...
Ramela	X	5,45	...
Rapoula	X	51,36	...
Rochoso	X	24,94	...
Rocamondo	X	8,77	...
Sortelhão/Alto das Cruzes/ Santana da Azinha	X	55,39	...
Sobral da Serra	X	73,80	...
Trinta	44,47	42,98	-1,49
Vale de Estrela	X	24,81	...
Valhelhas	98,57	21,00	-77,57
Vela	X	15,74	...
Vila Cortês do Mondego	X	22,66	...
Vila Fernando	39,21	32,29	-6,92
Vila Franca do Deão	X	16,24	...
Vila Garcia	X	26,72	...
Vila Soeiro	1,86	3,53	1,67
EN 221	X	7,10	...
Quintinha/Cruzamento da EN 18	X	2,43	...
<b>TOTAL</b>	<b>516,87</b>	<b>3057,19</b>	<b>667,70</b>

**Quadro 94 - Síntese dos solos classificados como urbanos no PDM em vigor e na proposta de revisão do PDMG**

Como no PDMG em vigor apenas 13 aglomerados urbanos têm o seu perímetro delimitado, e dois parcialmente delimitados (Panóias e Vila Cortês do Mondego), não é possível estabelecer uma comparação entre os solos classificados como urbanos e urbanizáveis no PDMG em vigor e os solos classificados como urbanos no quadro desta revisão.

O perímetro urbano da cidade da Guarda quase duplicou, à custa de solos classificados como Espaços de Atividades Económicas a Programar (cerca de 403 ha) que ocupam cerca de 23% do total do perímetro proposto e dos Espaços habitacionais (627,74 ha) que ocupam mais de 35% do perímetro urbano proposto. Todavia a comparação entre os dois perímetros requer alguma cautela uma vez que a classificação dos solos no PDMG em vigor e na sua revisão é diferente e porque no período de vigência do PDMG, entraram em vigor 2 planos de pormenor que alteraram o PDMG e ampliaram o perímetro atual da cidade.

A larga maioria dos cerca de 3 057,19 ha classificados como solo urbano na revisão do PDMG, 1 775,53 ha (58,07%) fazem parte do perímetro urbano da cidade da Guarda. A maioria dos solos urbanos encontra-se qualificada na categoria de Espaços Habitacionais (55,9%), Espaços de atividades económicas (29,9%) e Espaços verdes (7,2%). Os Espaços centrais, inseridos apenas no perímetro urbano da cidade da Guarda, ocupam 5,3% (Quadro 95).

Os espaços abrangidos pelos planos urbanísticos que se manterão em vigor correspondem a 430,09 ha, apenas a 14,1% do total dos solos classificados como urbanos. Nestes espaços a qualificação do solo urbano pode ocorrer nas diversas categorias de solo urbano: Espaços habitacionais, Espaços de atividades económicas e Espaços verdes, etc.

CATEGORIAS	SUBCATEGORIAS	ÁREA (ha)	%
Espaços centrais (cidade da Guarda)	Centro histórico da cidade da Guarda	21,61	0,7
	Espaços verdes urbanos de utilização coletiva	7,08	0,2
	Espaços de Equipamentos	48,27	1,2
	Outros espaços centrais da cidade da Guarda	85,61	2,8
	<b>Subtotal</b>	<b>162,57</b>	<b>5,3</b>
Espaços habitacionais	Espaços habitacionais consolidados	1489,36	48,7
	Espaços habitacionais unifamiliares em consolidação	195,71	6,4
	Espaços habitacionais plurifamiliares em consolidação	22,56	0,7
	<b>Subtotal</b>	<b>1707,63</b>	<b>55,9</b>
Espaços de atividades económicas	Espaços de atividades económicas consolidados	266,56	8,7
	Espaços de atividades económicas em consolidação	170,21	5,6
	Espaços de atividades económicas a programar	476,54	15,6
	<b>Subtotal</b>	<b>913,31</b>	<b>29,9</b>
Espaços verdes	Espaços verdes urbanos de utilização coletiva	29,46	1,0
	Espaços verdes de proteção	133,59	4,4
	Espaços verdes de enquadramento	57,63	1,9
	<b>Subtotal</b>	<b>220,68</b>	<b>7,2</b>
Espaços de uso especial	Espaços de equipamentos	53	1,7
<b>TOTAL</b>		<b>3057,19</b>	<b>100</b>
Espaços não qualificados abrangidos por PU ou PP		430,09	14,1

**Quadro 95 - Síntese dos solos classificados como urbanos na proposta de revisão do PDMG**

---

## 5. QUALIFICAÇÃO DO SOLO RÚSTICO NA CATEGORIA DE AGLOMERADOS RURAIS

A metodologia da delimitação em concreto dos polígonos dos aglomerados rurais em solo rústico foi semelhante à dos polígonos dos solos urbanos com as devidas adaptações. A dimensão física e populacional e a ausência ou fraca representatividade de funções não residenciais foram determinantes para que estes solos fossem considerados como rústicos e os aglomerados que lhe correspondem como aglomerados rurais.

Considerando o tipo de povoamento existente no concelho da Guarda, constituído por um elevado número de aglomerados de pequenas dimensões dispersas pela área do concelho, entendeu-se nesta revisão proceder à delimitação de um número elevado de polígonos qualificados como aglomerados rurais.

Esta opção deliberada tem em vista motivos de proteção de pessoas e bens em relação aos incêndios rurais e viabilizar a reabilitação de muito desses edifícios uma vez que existe no mercado procura por este tipo de produto imobiliário, sobretudo por parte de estrangeiros, e porque todos eles fazem parte da história e do património coletivo do concelho da Guarda.

Portanto, nesta categoria foram incluídas áreas ocupadas com edifícios com dimensões muito distintas, incluindo algumas áreas com usos industriais ou de armazenagem. O facto de estes solos serem qualificados como aglomerados rurais obrigará à delimitação na envolvente de uma faixa de gestão de combustível de largura de 100 m a partir do limite exterior do polígono contribuindo assim para a diminuição do risco de incêndio e para a melhoria das condições de segurança de pessoas e bens.

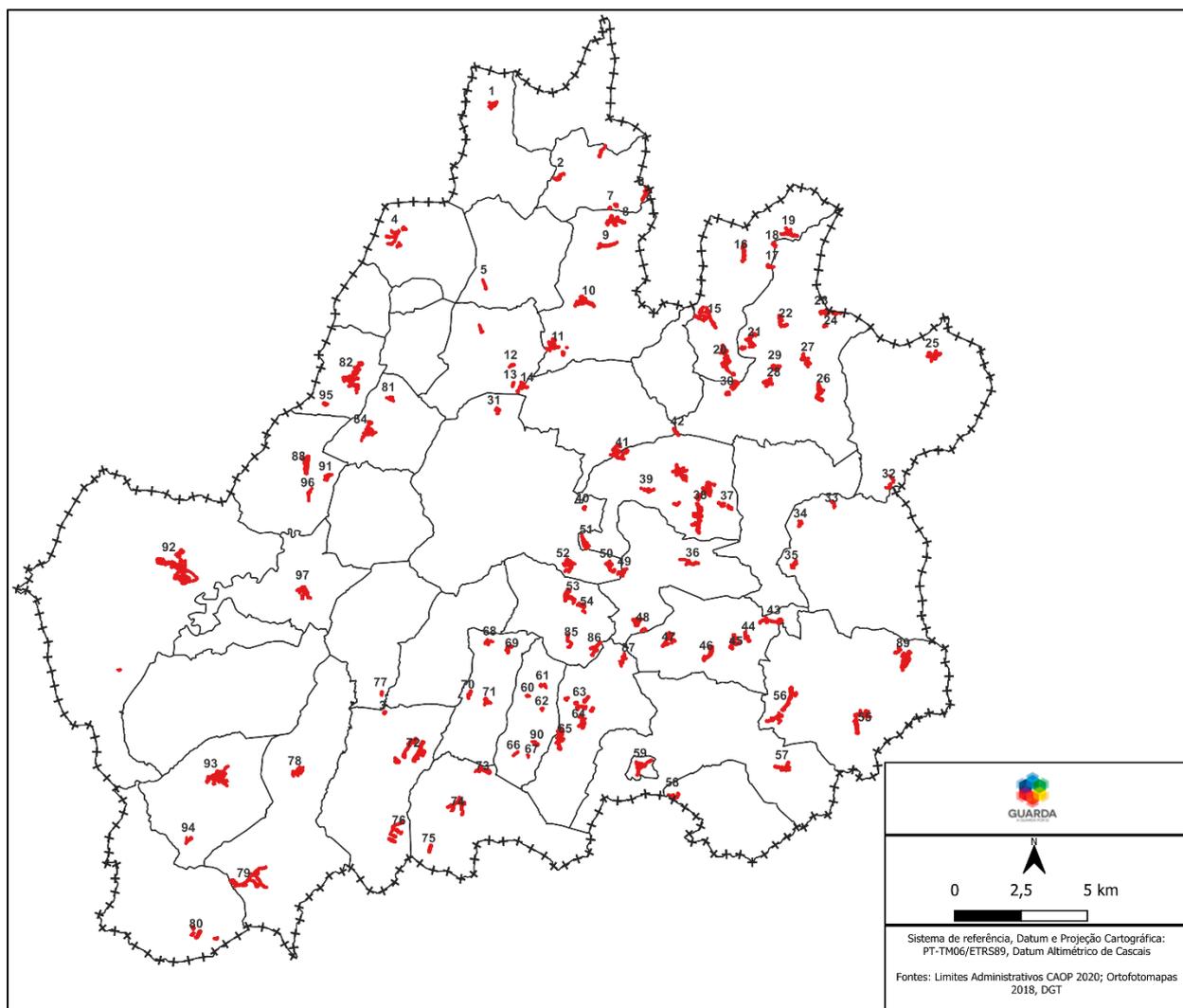
Por outro lado, esta opção possibilitará e facilitará a reabilitação e reconstrução do edificado existente sem que haja perda de valor no mercado imobiliário dos edifícios existentes, uma vez que o valor patrimonial para efeitos de tributação não será muito afetado. Desta forma, a relação entre estes dois valores será mais próxima e mais justa para os proprietários e facilitará a sua colocação no mercado imobiliário.

Esta opção afigura-se-nos também como sendo mais justa para os proprietários que já foram afetados com a perda de valor dos seus imóveis com o seu abandono e/ou com a ocorrência de incêndios rurais.

A existência ou não de infraestruturas urbanas e de via habilitante não foi determinante para a delimitação dos polígonos de aglomerados rurais.

## 5.1. Perímetros dos aglomerados rurais

Nesta 1ª revisão do PDMG foram qualificados 96 perímetros em aglomerados rurais em solo rústico com uma área aproximada de 669 ha (Figura 50). Tendo por base a BGRI dos Censos de 2021, nestes aglomerados foram contabilizados um total de cerca de 5 049 edifícios e 5 089 fogos onde residem cerca de 4 307 indivíduos (10,5% da população residente no concelho) (Figura 51 a 126 e Quadro 96).



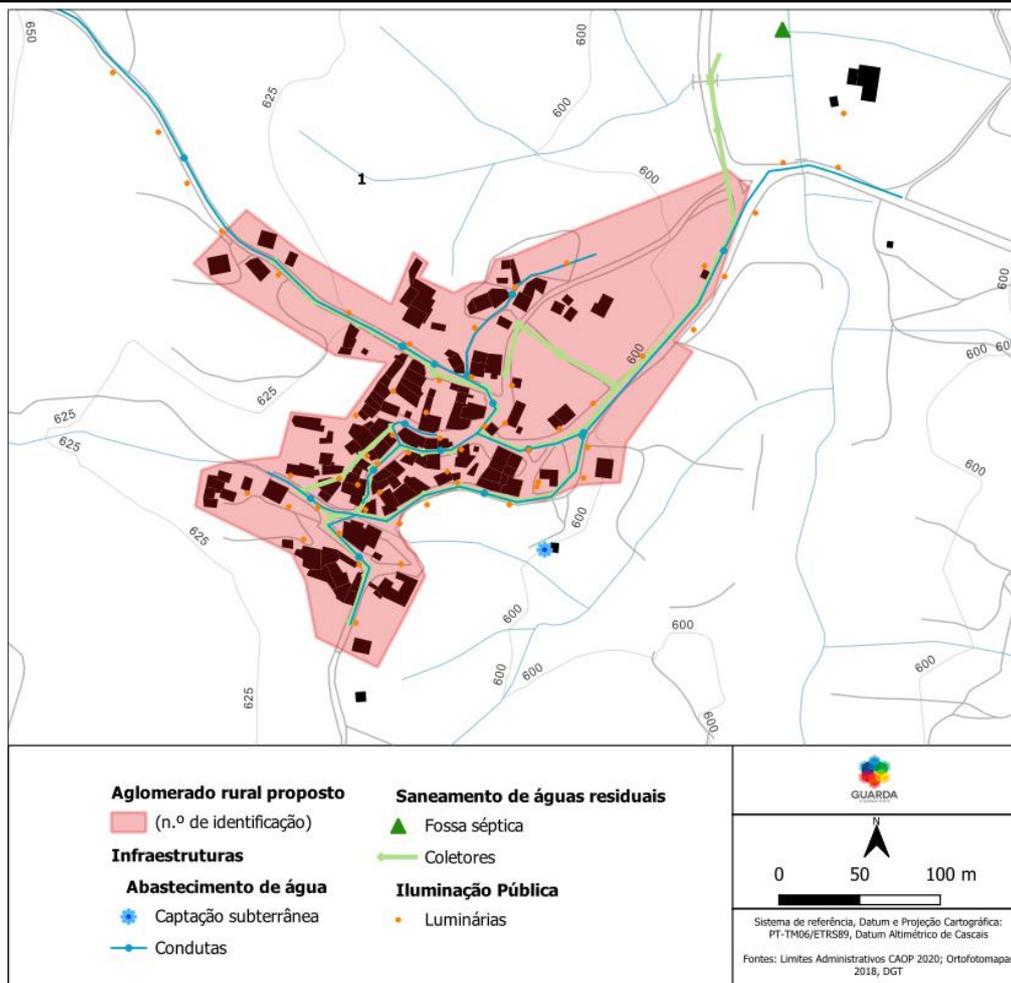
**Figura 50 - Polígonos de solos rústicos qualificados como aglomerados rurais na revisão do PDMG**

AGLOMERADO	N.º	PERÍMETRO ÁREA (ha)	N.º EDIFÍCIOS	N.º ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	INFRAESTRUTURAS					
						RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICO	ABAST. ÁGUA	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
Trajinha	1	4,7	24	24	17	✓	×	✓	✓	✓	✓
Pai Viegas	2	3,8	33	33	18	✓	×	✓	✓	✓	✓
Fontão	3	1,1	14	14	15	×	×	×	×	✓	✓
Amoreiras	4	9,7	123	123	86	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Apeadeiro do Sobral	5	1,8	11	12	20	×	✓	✓	×	✓	✓
Carvalho	6	5,4	76	76	72	✓	✓	✓	×	×	✓
Gonçalveiros	7	2,0	22	22	18	×	×	✓	×	✓	✓
Guilhafonso	8	10,4	80	80	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Martianes	9	5,8	28	28	22	×	✓	✓	✓	✓	✓
Verdugal	10	11,5	73	75	116	×	✓	✓	✓	✓	✓
Menoita	11	10,4	78	78	101	×	×	✓	✓	✓	✓
Quinta dos Atoleiros	12	1,5	9	7	7	×	×	✓	×	✓	✓
Quinta da Umbelina	13	1,0	18	16	10	×	×	✓	×	✓	✓
João Bravo	14	5,7	23	23	20	✓	×	✓	✓	✓	✓
Montes do Jarmelo	15	14,3	81	85	90	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ribeira dos Carinhos	16	5,8	57	58	31	✓	×	✓	✓	✓	✓
Lobatos	17	2,3	11	11	4	✓	×	✓	×	✓	✓
Mãe de Mangança	18	1,8	14	14	3	✓	×	✓	×	✓	✓
Toito	19	7,0	45	45	50	✓	×	✓	✓	✓	✓
Valdeiras/Quinta do Silva	20	16,5	49	49	70	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Devesa	21	9,8	23	23	20	✓	✓	✓	×	✓	✓
Almeidinha	22	5,5	48	49	30	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Granja	23	7,6	30	30	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pereira	24	1,1	10	10	7	✓	×	✓	×	✓	✓
Rabaça	25	7,4	77	78	46	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Monteiros	26	9,1	64	64	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gagos	27	6,7	83	84	57	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Donfins	28	5,1	24	24	21	✓	×	✓	×	✓	✓
Urgeira	29	4,7	24	24	7	✓	×	✓	×	✓	✓
Ima	30	7,2	29	29	40	✓	×	✓	✓	✓	✓
Cabreira	31	2,1	22	22	41	×	✓	✓	✓	✓	✓
Porto Mourisco	32	3,3	24	24	16	✓	×	✓	×	✓	✓
Espinhil	33	1,7	35	35	5	✓	×	✓	×	✓	✓
Pombal	34	2,0	22	22	21	✓	✓	✓	×	✓	✓
Pousadinhas	35	3,0	20	20	8	✓	×	✓	×	✓	✓
Cairrão	36	5,5	57	58	49	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Torre	37	4,8	20	20	18	✓	✓	✓	×	✓	✓
Carpinteiro	38	21,7	95	96	124	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pessolta	39	3,6	26	26	33	✓	×	✓	✓	✓	✓
Quinta dos Coviais de Baixo	40	1,2	6	6	4	×	×	×	×	×	✓
João Bragal de Cima/João Bragal de Baixo	41	12,6	49	50	79	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Casas da Ribeira	42	2,2	14	15	18	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Quinta de Baixo	43	7,9	42	42	40	✓	×	✓	×	✓	✓
Quinta do Meio	44	3,1	28	28	25	✓	×	✓	✓	✓	✓
Quinta de Cima	45	7,3	53	53	53	✓	×	✓	✓	✓	✓
Monte Carreto	46	7,3	31	31	23	✓	✓	✓	×	✓	✓
Vila Mendo	47	7,8	52	52	40	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ordonho	48	7,6	26	28	20	✓	×	✓	×	✓	✓
Carapito da Légua	49	3,5	19	19	18	×	×	✓	×	✓	✓
Monte Barro	50	5,1	26	26	25	×	×	✓	✓	✓	✓
Gata	51	6,4	70	70	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Quintazinha do Mouratão	52	9,0	62	64	113	×	✓	✓	✓	✓	✓
Cerdeiral	53	9,4	33	33	27	✓	×	✓	×	✓	✓
Panóias de Baixo	54	3,5	28	28	19	✓	✓	✓	×	✓	✓
Quinta de Gonçalo Martins	55	12,4	120	120	77	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Monte Brás	56	17,3	58	58	41	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Carvalho Meão	57	7,5	118	118	33	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Monte Vasco	58	4,0	39	39	5	✓	×	×	×	✓	✓
Aldeia de Santa Madalena	59	9,5	64	64	21	✓	×	✓	×	✓	✓
Benavente	60	0,8	12	12	5	✓	×	×	×	✓	✓
Balsemão	61	2,0	23	23	12	✓	×	×	×	✓	✓
Lameirinhas	62	0,9	13	13	24	✓	✓	×	×	✓	✓
Quinta do Purgul / Fernão Luís	63	9,3	36	37	54	✓	×	✓	×	✓	✓
Diogo Alves/Carvalhoira	64	6,6	34	34	36	✓	×	✓	×	✓	✓
A-de-Moura/Quinta da Erva	65	12,4	70	70	68	✓	✓	✓	×	✓	✓

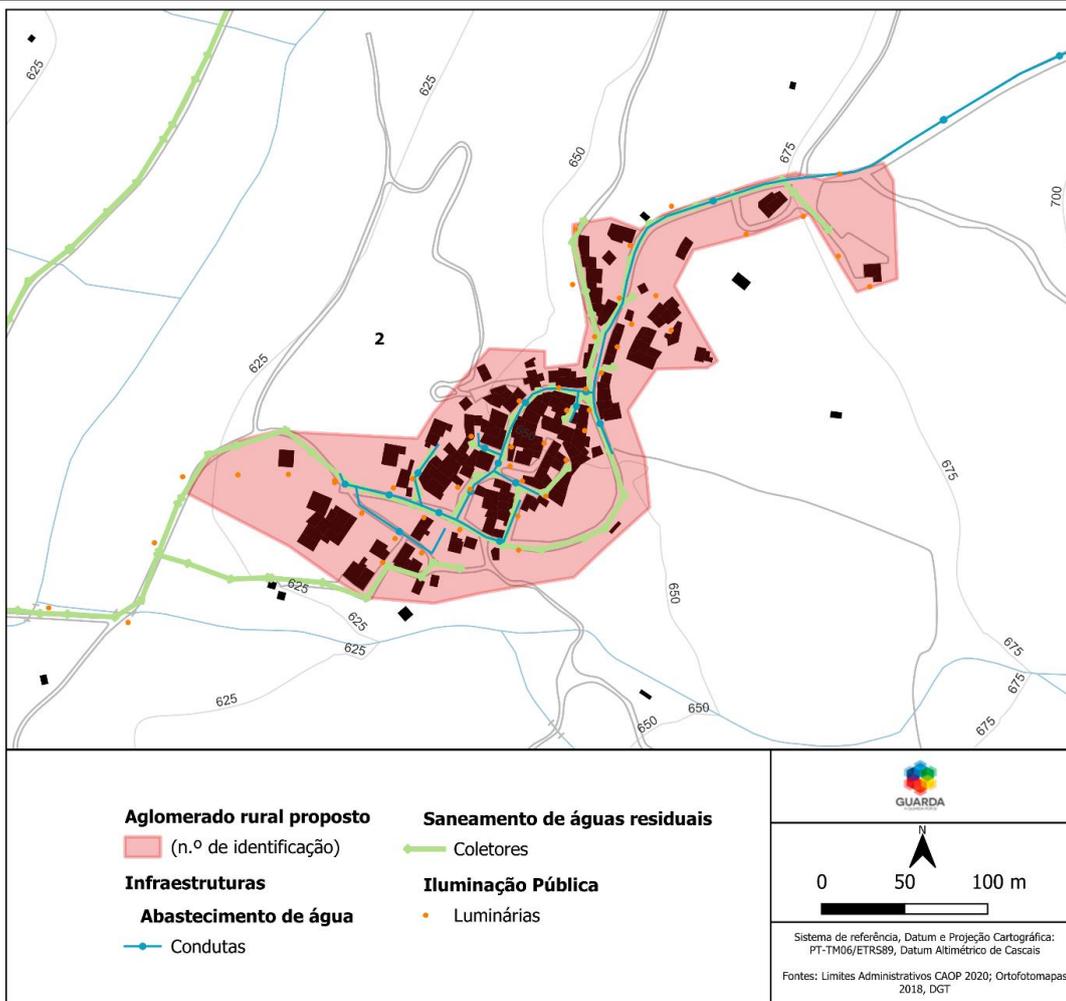
AGLOMERADO	N.º	PERÍMETRO ÁREA (ha)	N.º EDIFÍCIOS	N.º ALOJAMENTOS	POPULAÇÃO RESIDENTE	INFRAESTRUTURAS					
						RECOLHA RSU	TRANSP. PÚBLICO	ABAST. ÁGUA	SANEAM. BÁSICO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	TELECOM.
Vasco Neto	66	1,2	12	12	7	✓	×	×	×	✓	✓
Dorgueira	67	0,4	3	3	0	✓	×	×	×	✓	✓
Serra do Borges	68	2,5	28	28	14	×	×	✓	×	✓	✓
Aldeia Ruiva	69	3,0	31	31	27	✓	✓	✓	×	✓	✓
Dominga Feia	70	2,1	21	21	18	✓	×	✓	×	✓	✓
Aldeia Nova	71	3,5	59	59	53	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amezendinha	72	23,5	53	53	50	✓	×	×	×	✓	✓
Quinta do Arrassaio	73	5,9	12	14	9	✓	✓	✓	×	✓	✓
Quinta de Baixo/Quinta da Carvalha	74	9,6	53	57	46	×	×	✓	×	✓	✓
Quinta das Escoladas	75	2,3	9	10	8	×	×	×	×	✓	✓
Vendas de Vela	76	8,8	45	47	61	✓	✓	×	×	✓	✓
Albardeiros	77	0,9	9	9	3	✓	×	×	×	✓	✓
Seixo Amarelo	78	6,8	103	103	47	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Quinta da Nossa Senhora da Misericórdia	79	18,3	77	80	51	✓	✓	✓	×	✓	✓
Quinta do Brejo	80	6,2	34	34	19	✓	✓	✓	×	✓	✓
Ramalhosa	81	2,4	55	55	18	✓	×	✓	×	✓	✓
Aldeia Viçosa/Quinta do Pedral	82	22,6	333	337	252	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Faia	84	11,7	193	199	126	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valcôvo	85	3,6	28	29	25	✓	✓	✓	×	✓	✓
Quinta dos Prados	86	6,1	21	21	18	×	×	✓	×	✓	✓
Monte Soito	87	4,2	43	43	37	✓	×	✓	×	✓	✓
Mizarela	88	10,4	172	172	100	✓	✓	✓	×	✓	✓
Penedo da Sé	89	16,2	101	101	56	✓	×	✓	✓	✓	✓
Sobreira	90	2,3	13	13	21	×	×	✓	×	✓	✓
Pêro Soares	91	4,0	34	34	40	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Videmonte	92	44,1	321	324	364	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Famalição	93	22,6	362	394	410	✓	✓	×	✓	✓	✓
Carapita	94	2,4	13	13	11	×	×	×	×	×	✓
Soida	95	1,5	25	25	0	×	×	×	×	×	✓
Ponte da Mizarela	96	1,6	13	13	6	×	✓	✓	✓	✓	✓
Corujeira	97	9,5	76	78	87	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Total</b>		<b>668,7</b>	<b>5 049</b>	<b>5089</b>	<b>4307</b>						

**Quadro 96 – Solos rústicos qualificados como aglomerados rurais na revisão do PDMG**

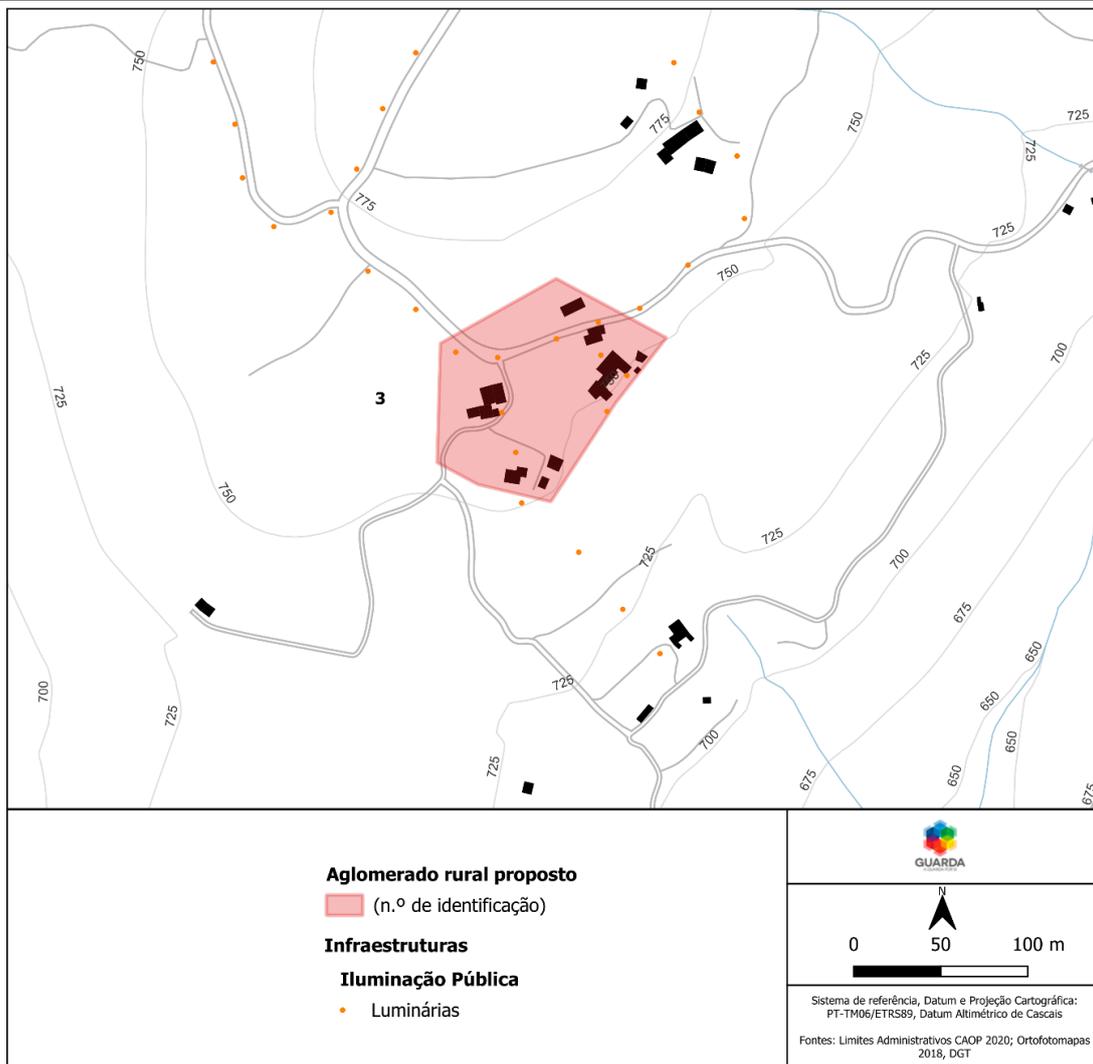
Nas figuras que se seguem, à semelhança do que aconteceu com os solos urbanos, nos capítulos anteriores são apresentadas figuras com os polígonos dos perímetros dos aglomerados rurais e as infraestruturas existentes em cada um deles.



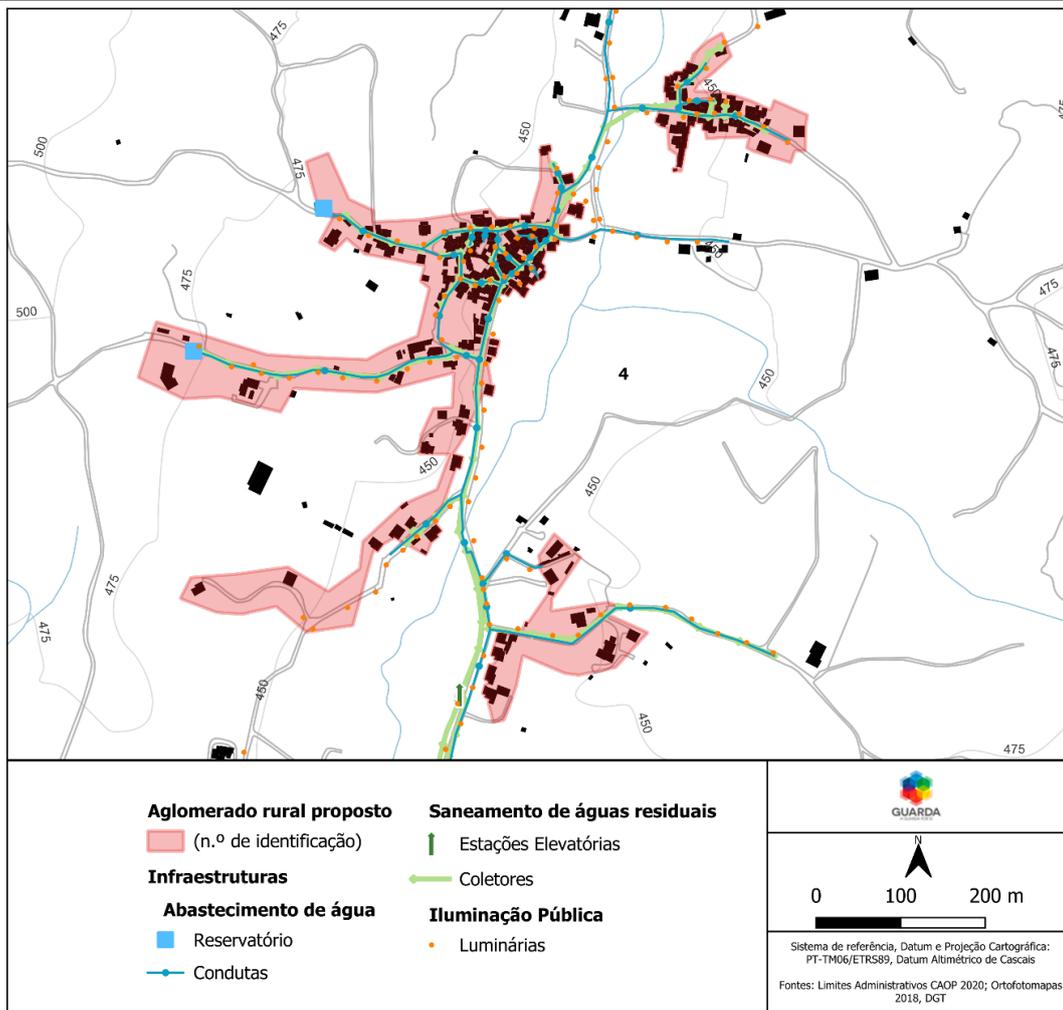
**Figura 51 - Aglomerado rural de Trajinha (1)**



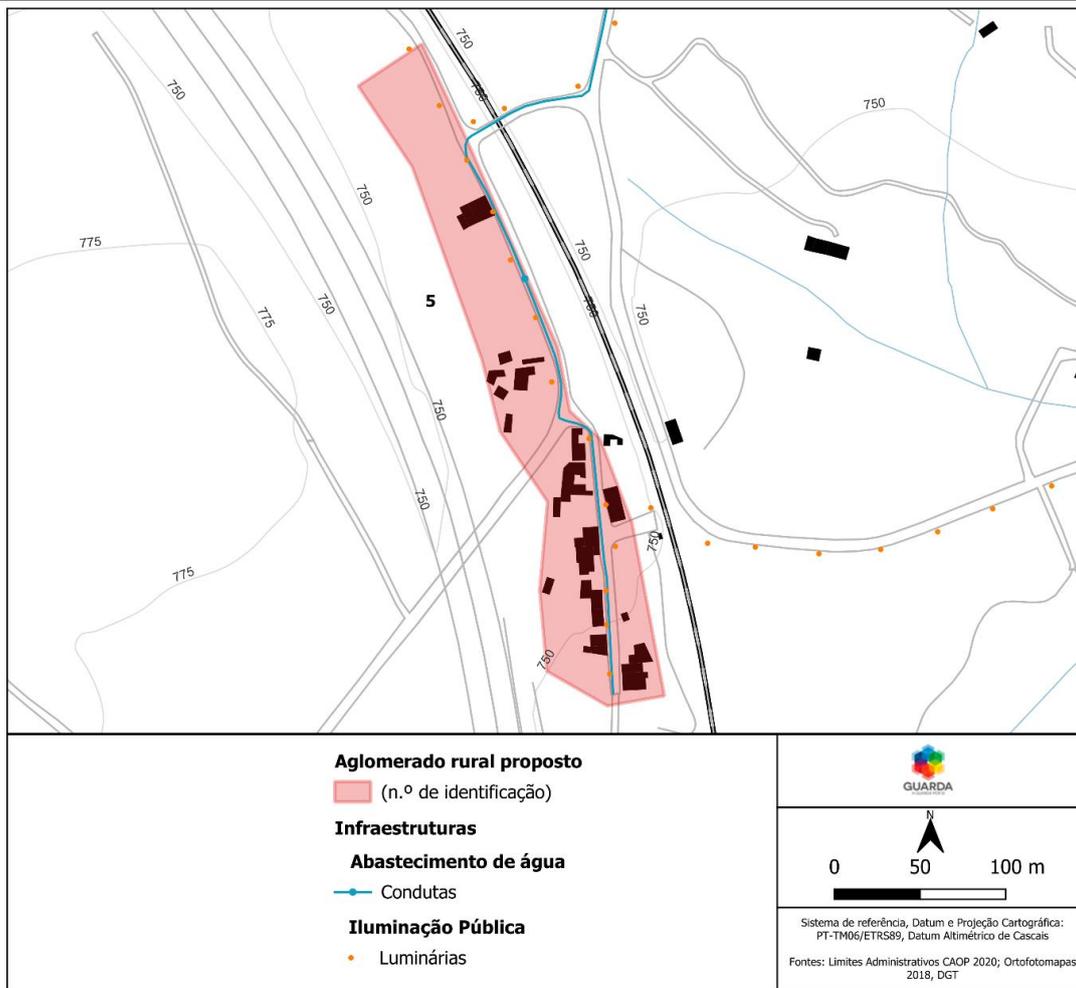
**Figura 52 - Aglomerado rural de Pai Viegas (2)**



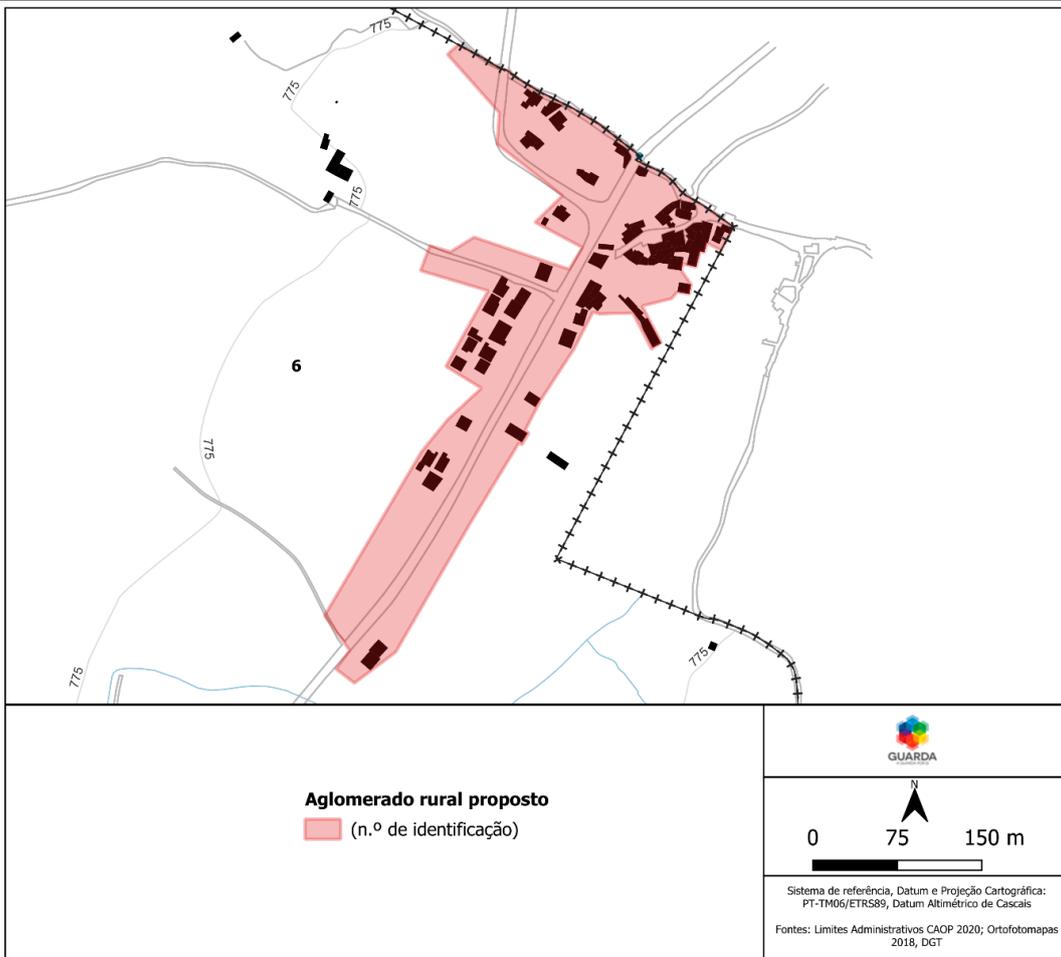
**Figura 53 - Aglomerado rural de Fontão (3)**



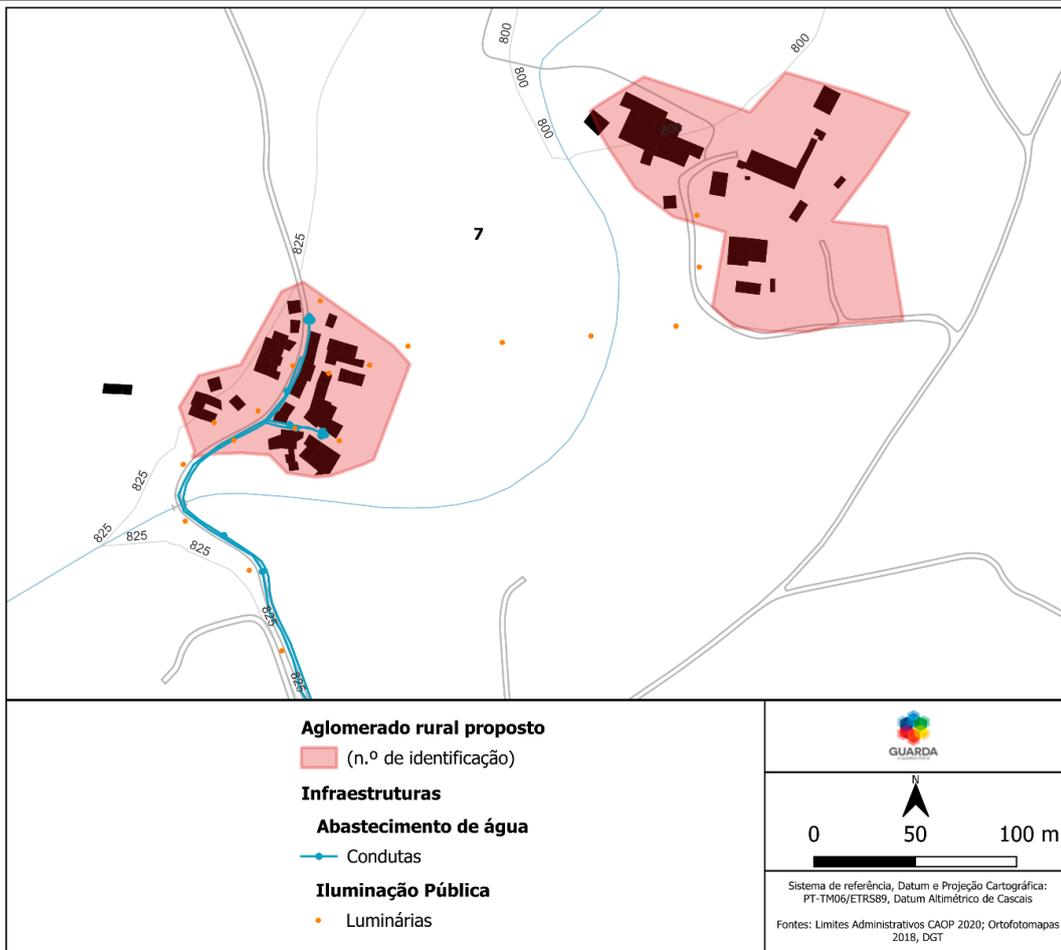
**Figura 54 - Aglomerado rural de Amoreiras (4)**



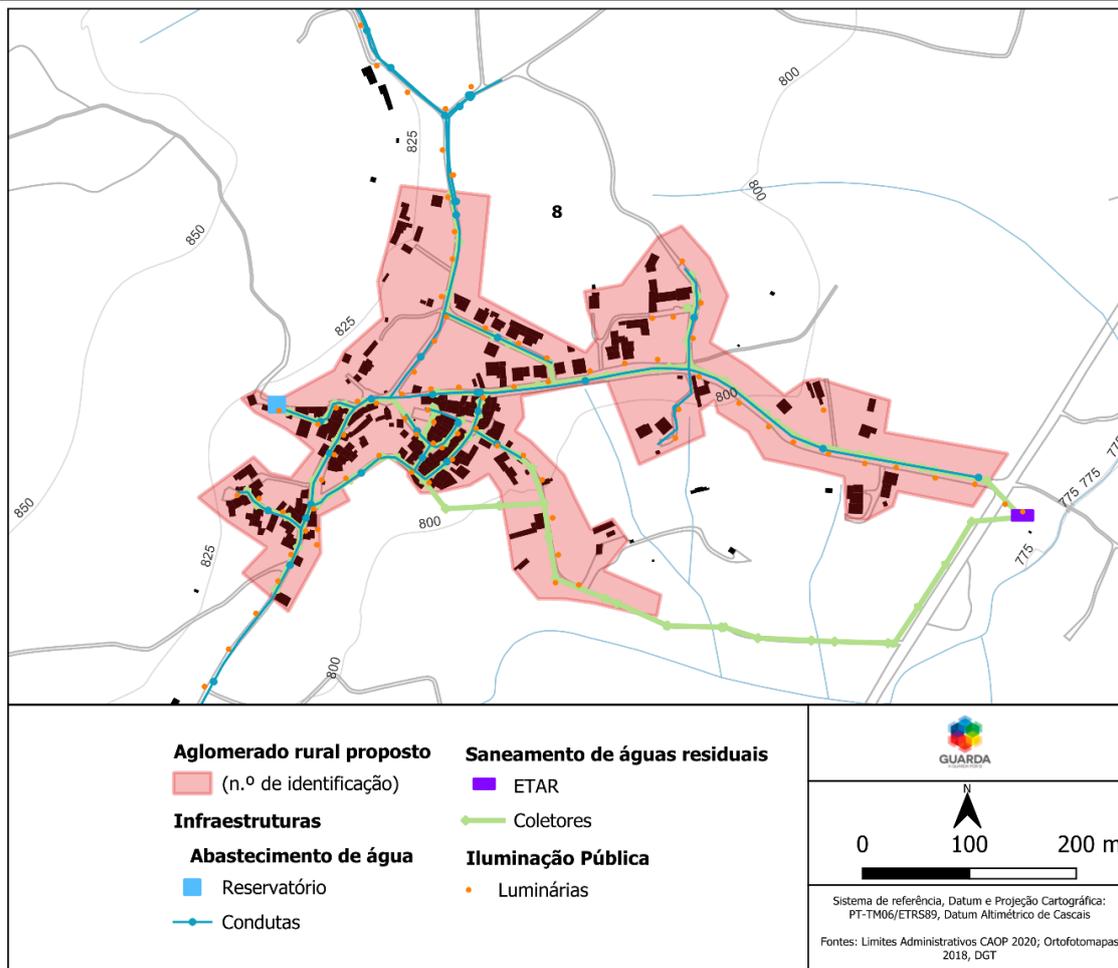
**Figura 55 - Aglomerado rural de Apeadeiro do Sobral (5)**



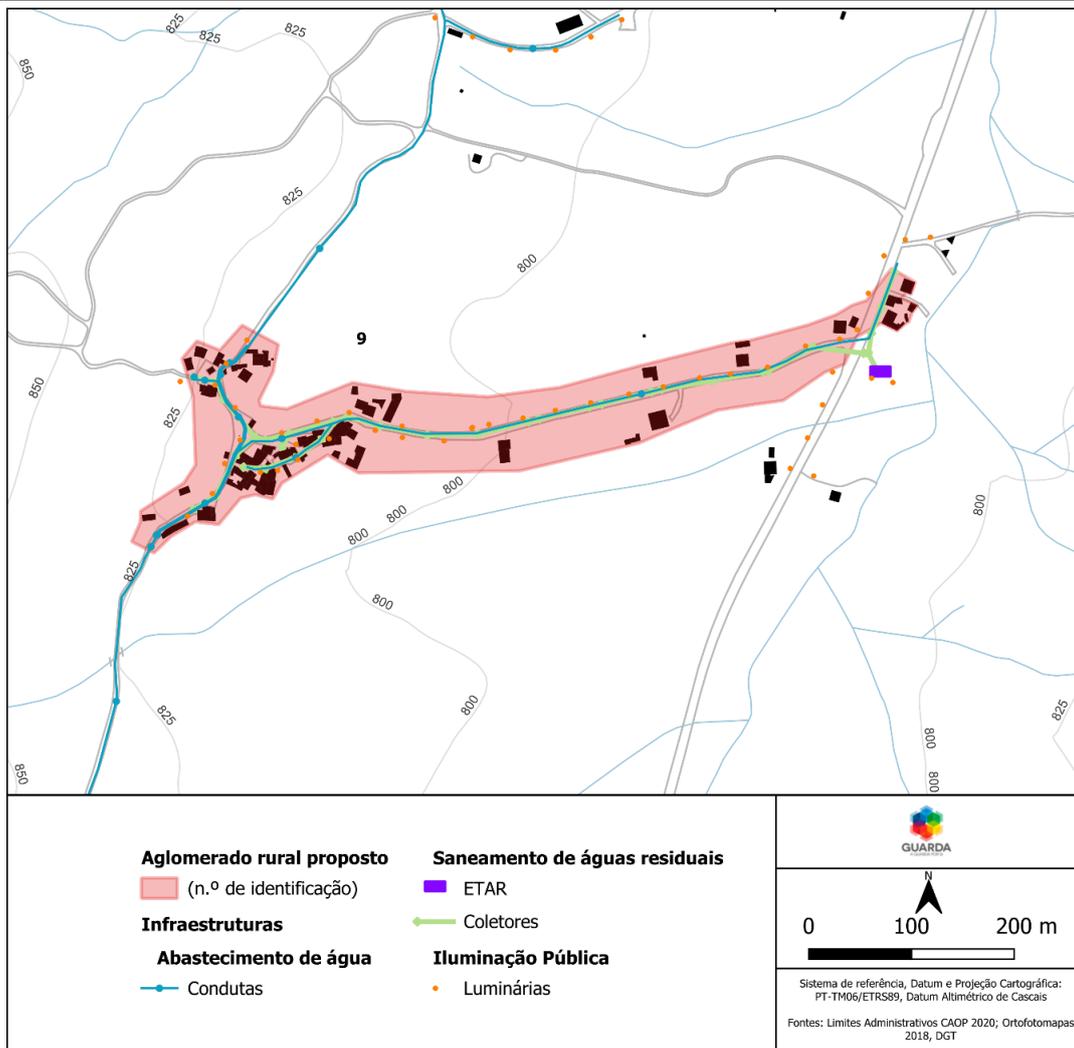
**Figura 56 - Aglomerado rural de Carvalho (6)**



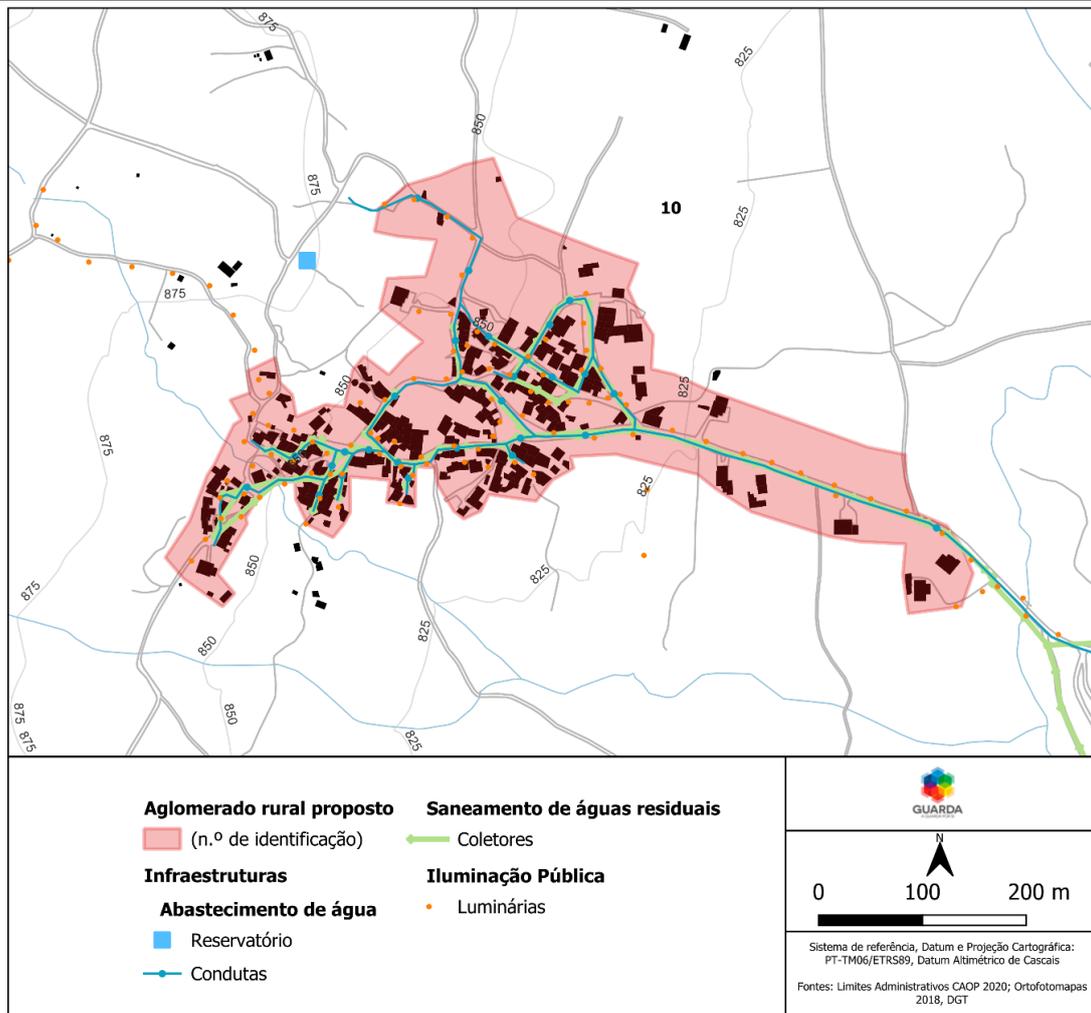
**Figura 57 - Aglomerado rural de Gonçalves (7)**



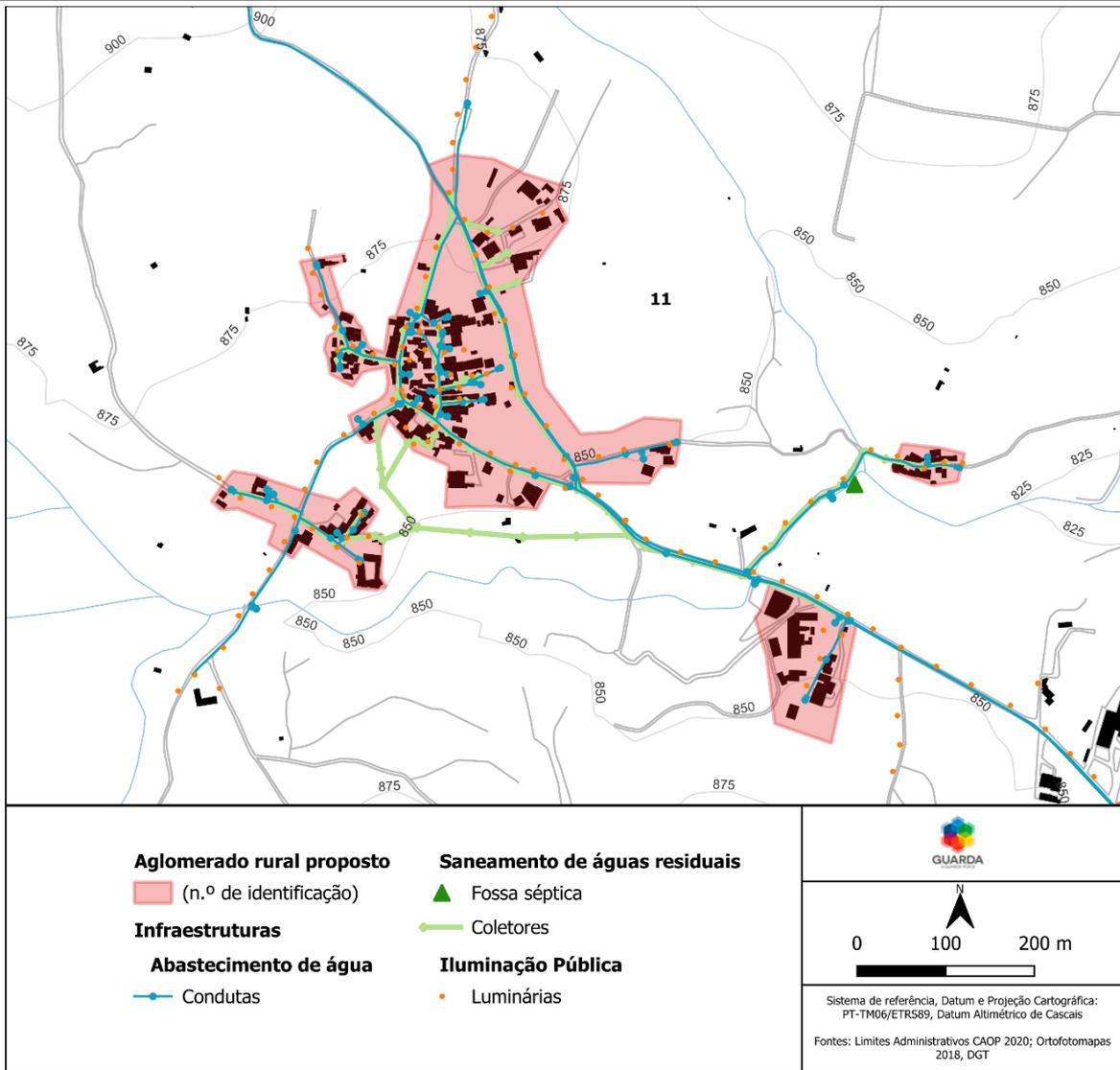
**Figura 58 - Aglomerado rural de Guilhafonso (8)**



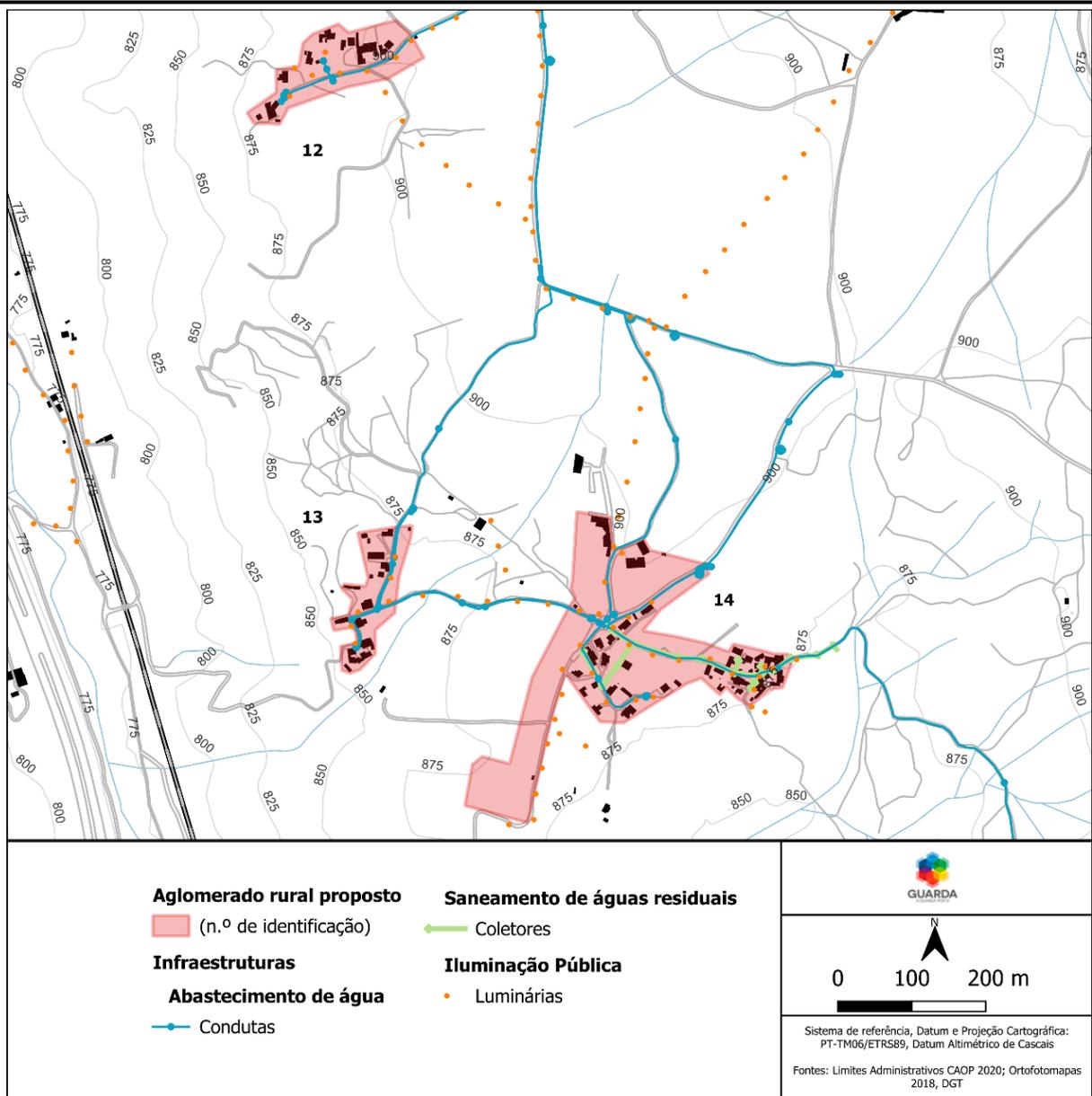
**Figura 59 - Aglomerado rural de Martianes (9)**



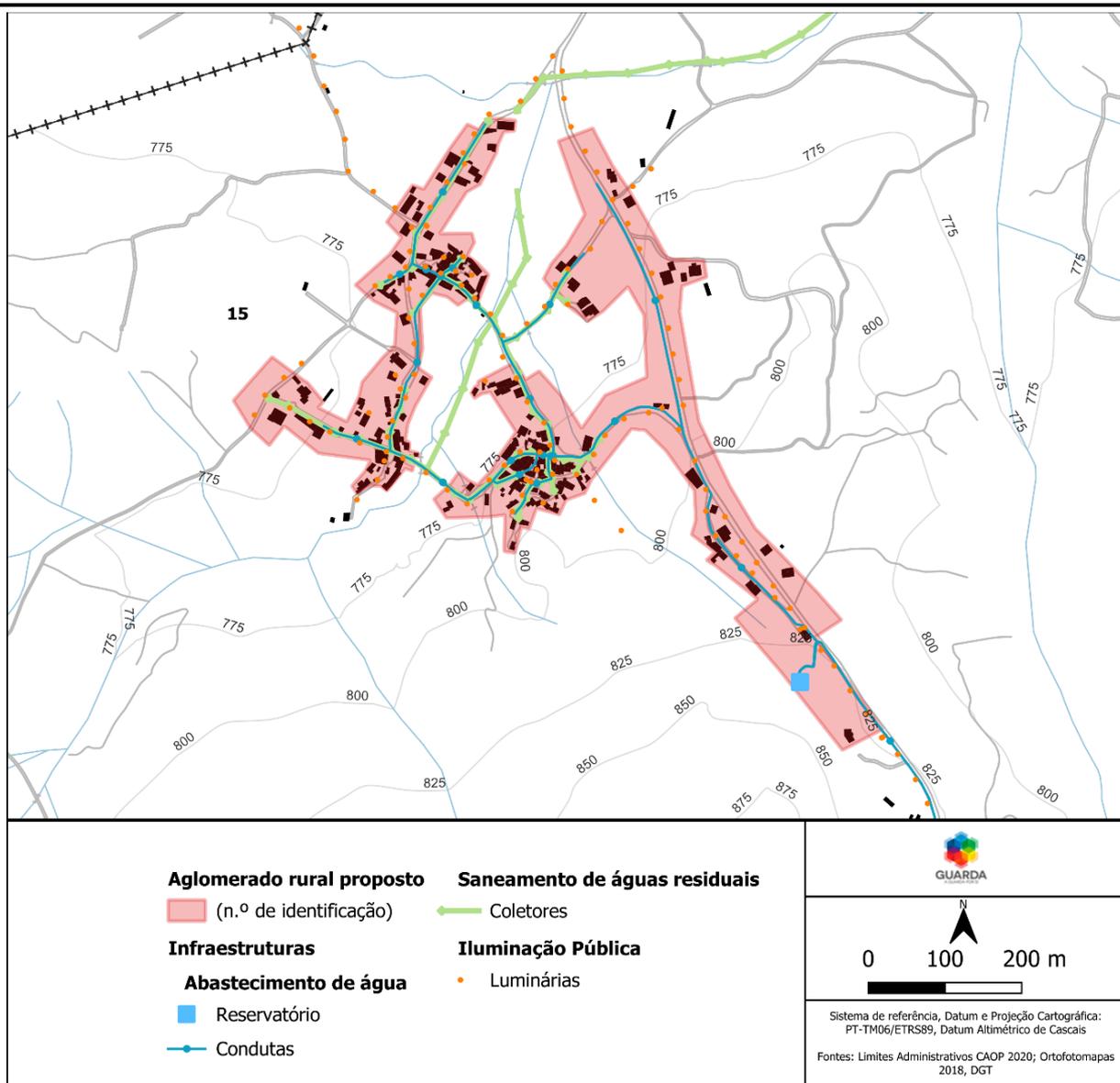
**Figura 60 - Aglomerado rural de Verdugal (10)**



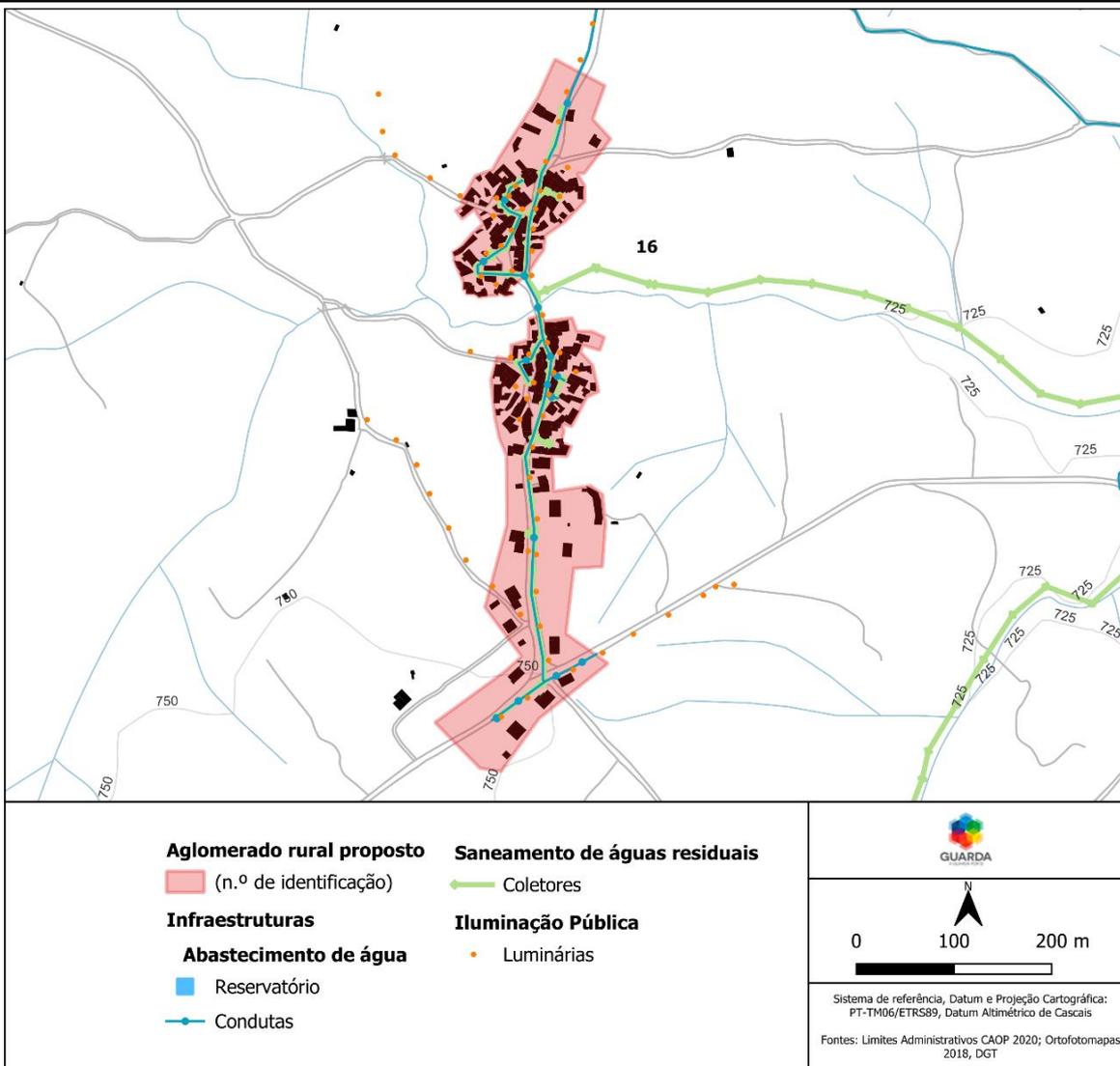
**Figura 61 - Aglomerado rural de Menoita (11)**



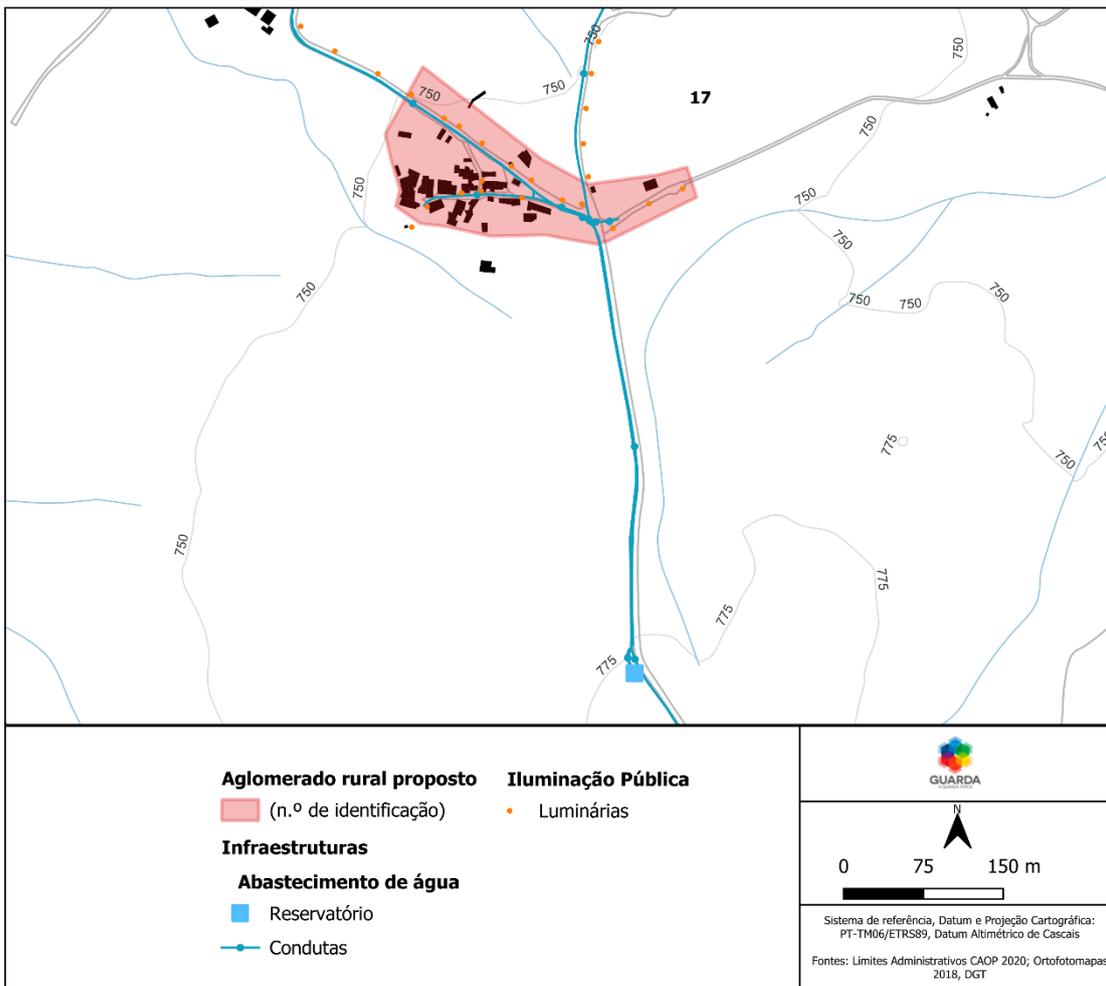
**Figura 62 - Aglomerados rurais de Quinta dos Atoleiros (12), Quinta da Umbelina (13) e João Bravo (14)**



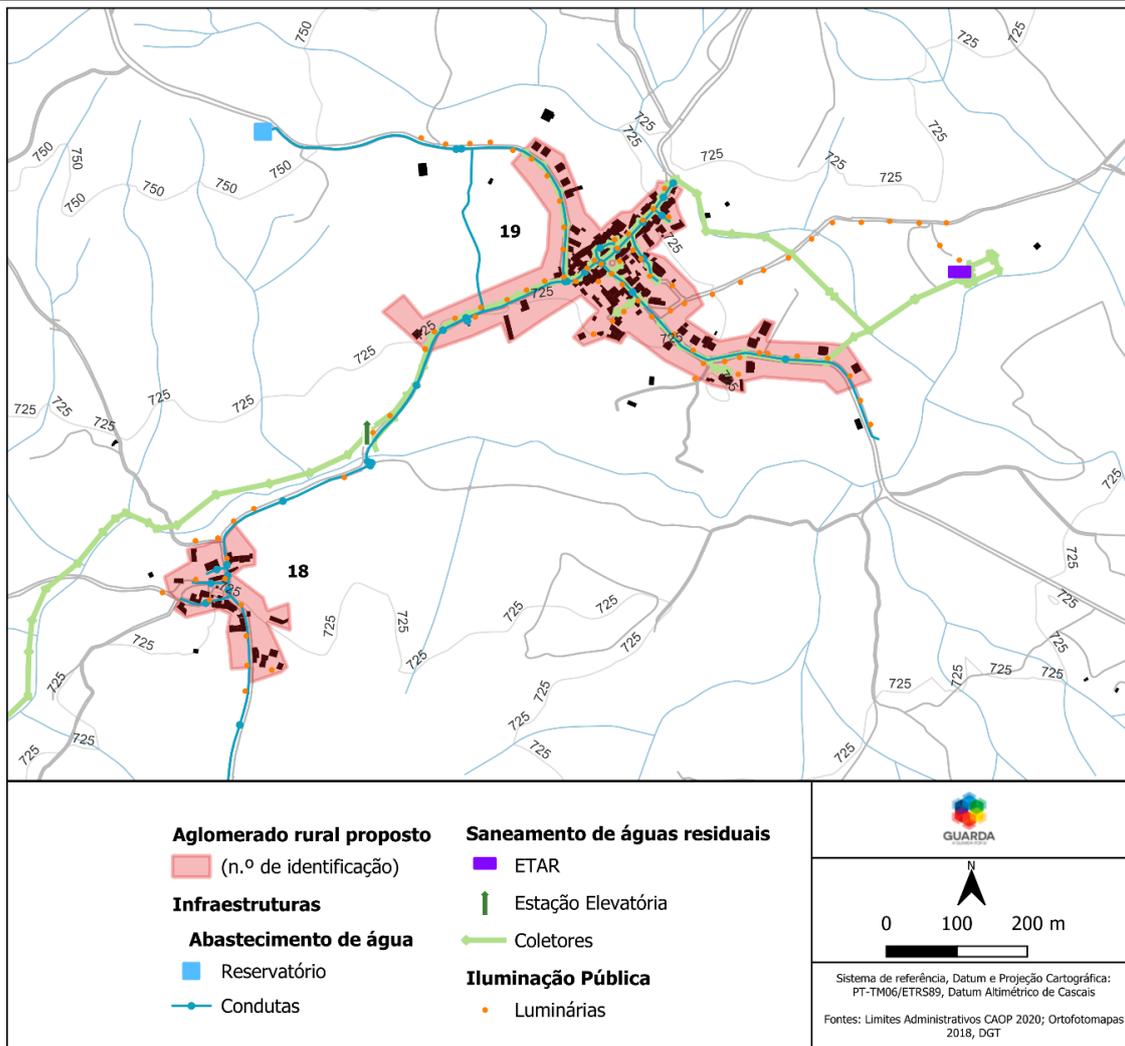
**Figura 63 - Aglomerado rural de Montes do Jarmelo (15)**



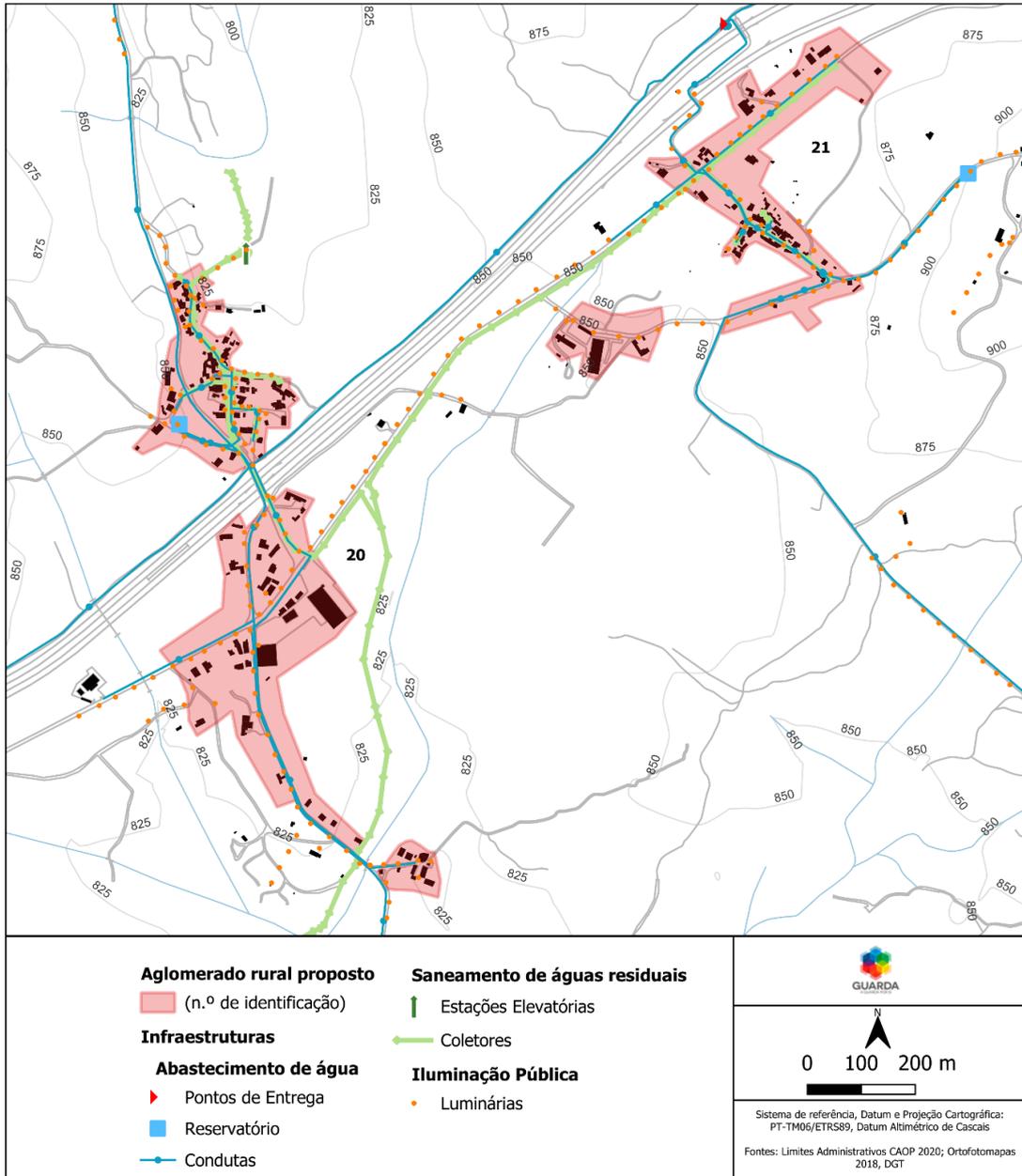
**Figura 64 - Aglomerado rural de Ribeira dos Carinhos (16)**



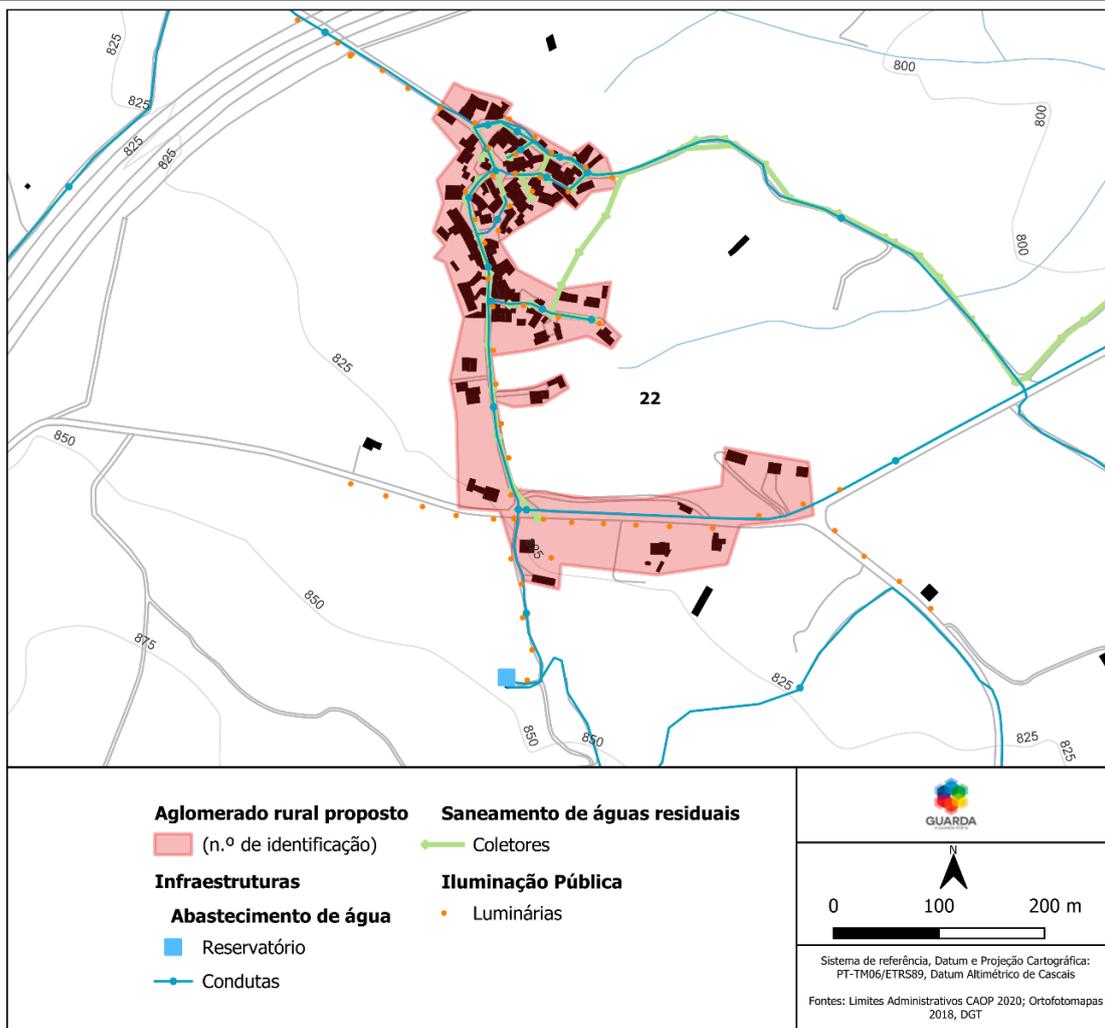
**Figura 65 - Aglomerado rural de Lobatos (17)**



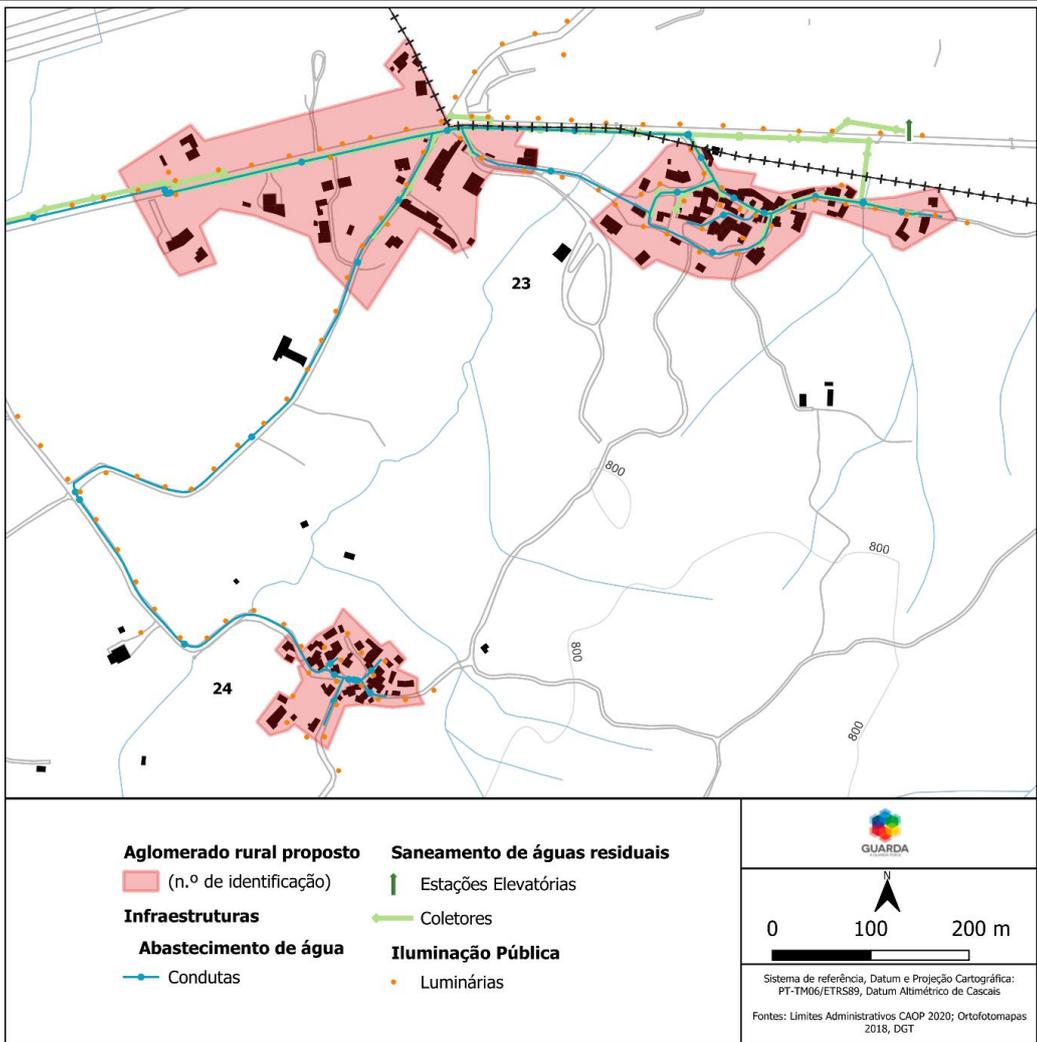
**Figura 66 - Aglomerados rurais de Mãe de Mingança (18) e Toito (19)**



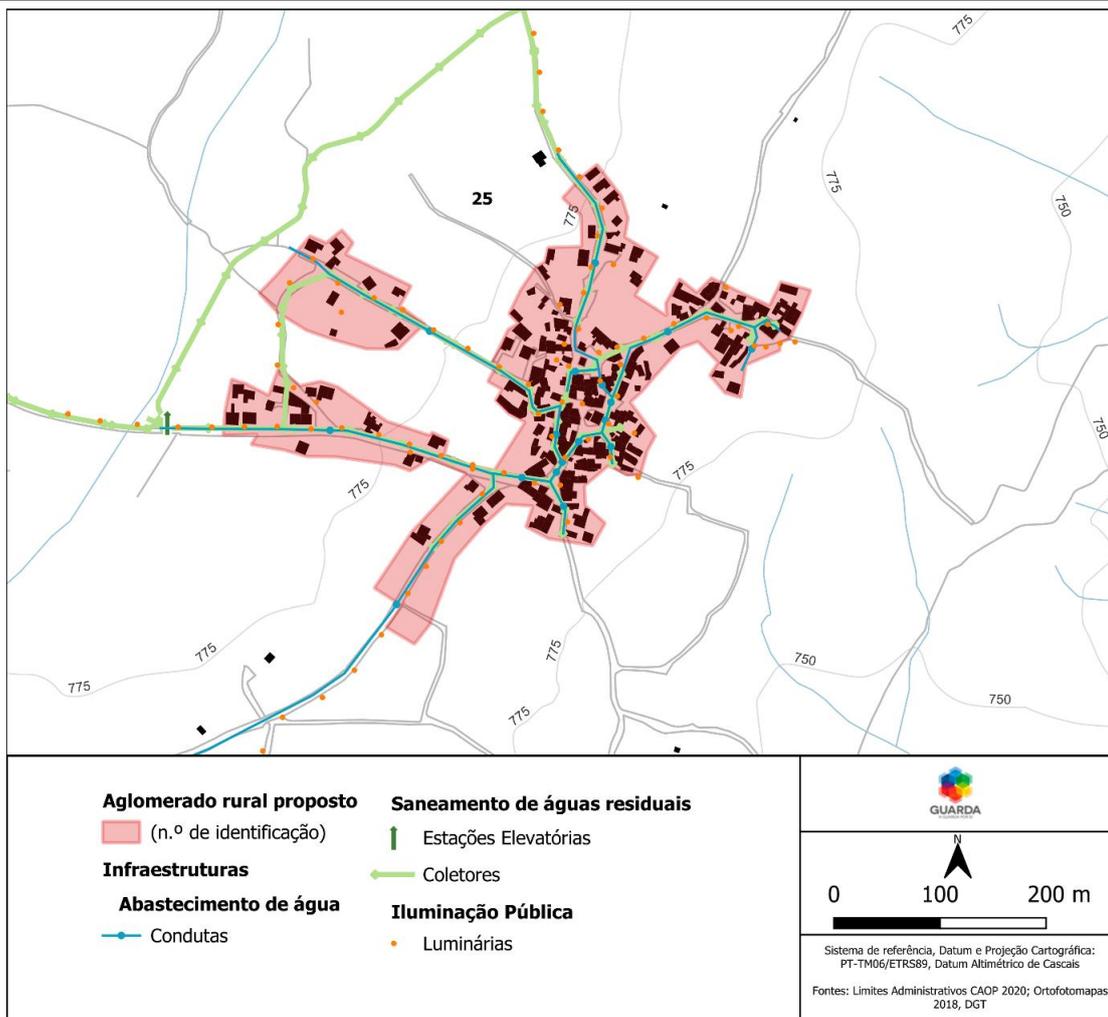
**Figura 67 - Aglomerados rurais de Valdeiras/Quinta do Silva (20) e Devesa (21)**



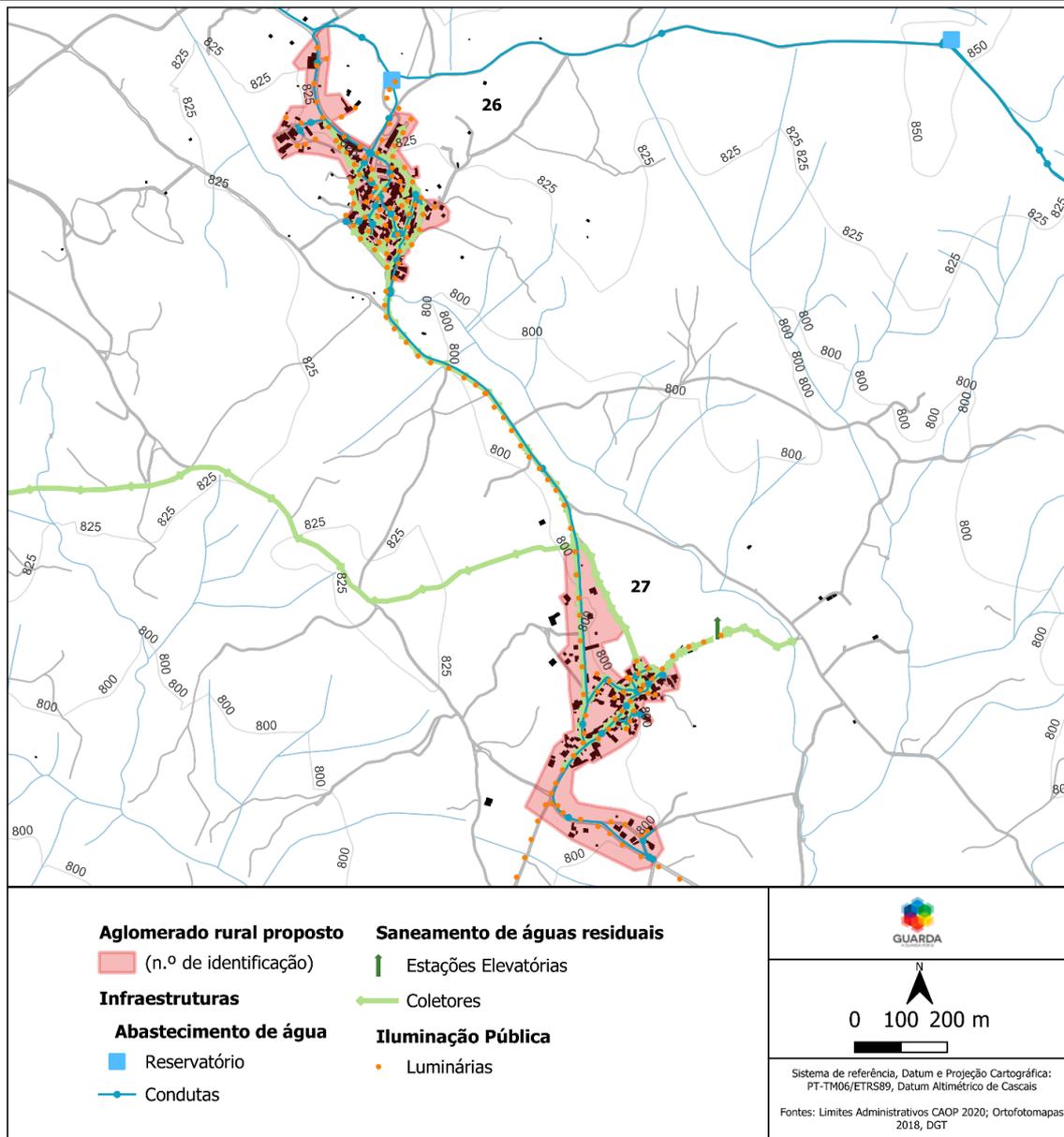
**Figura 68 - Aglomerado rural de Almeidinha (22)**



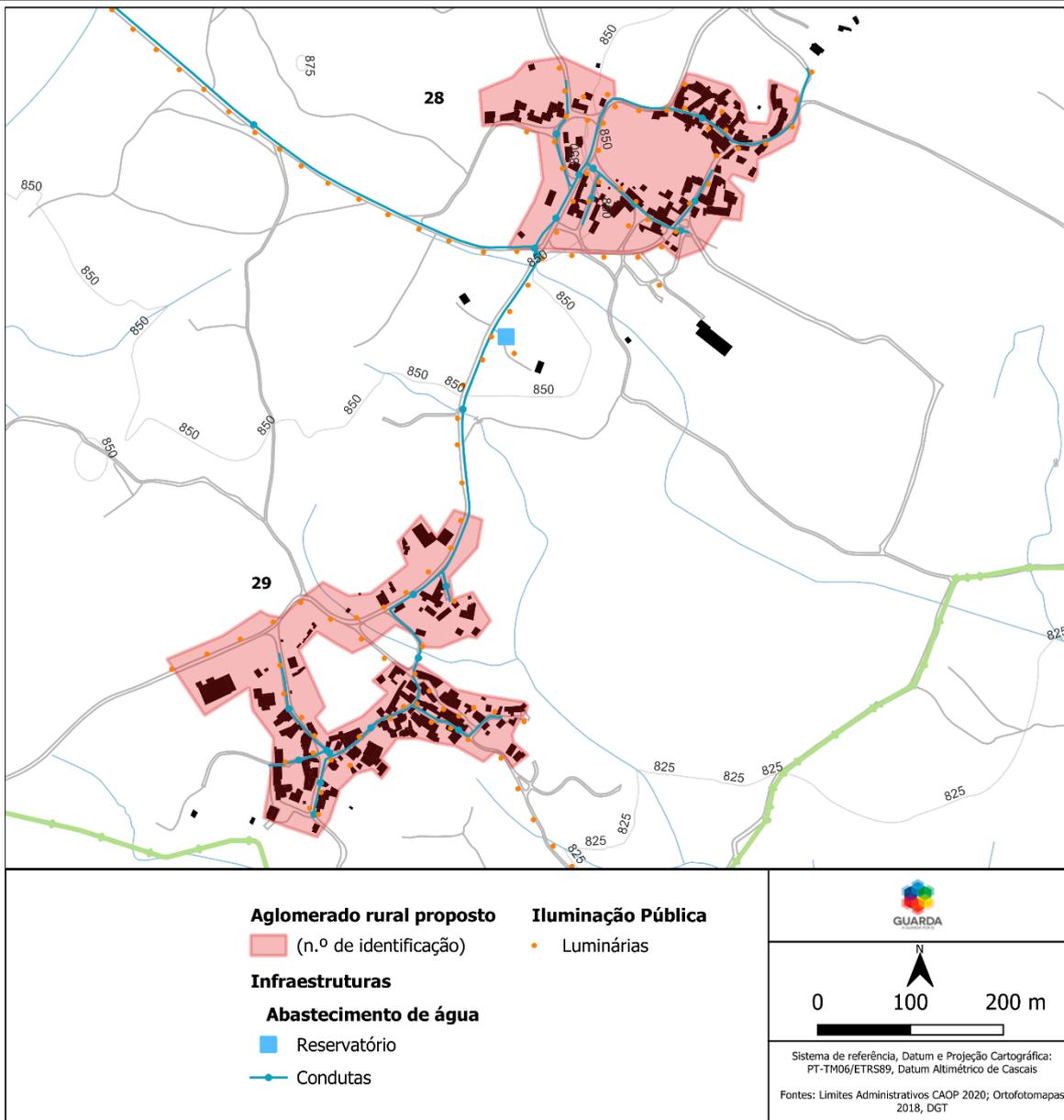
**Figura 69 - Aglomerados rurais de Granja (23) e Pereira (24)**



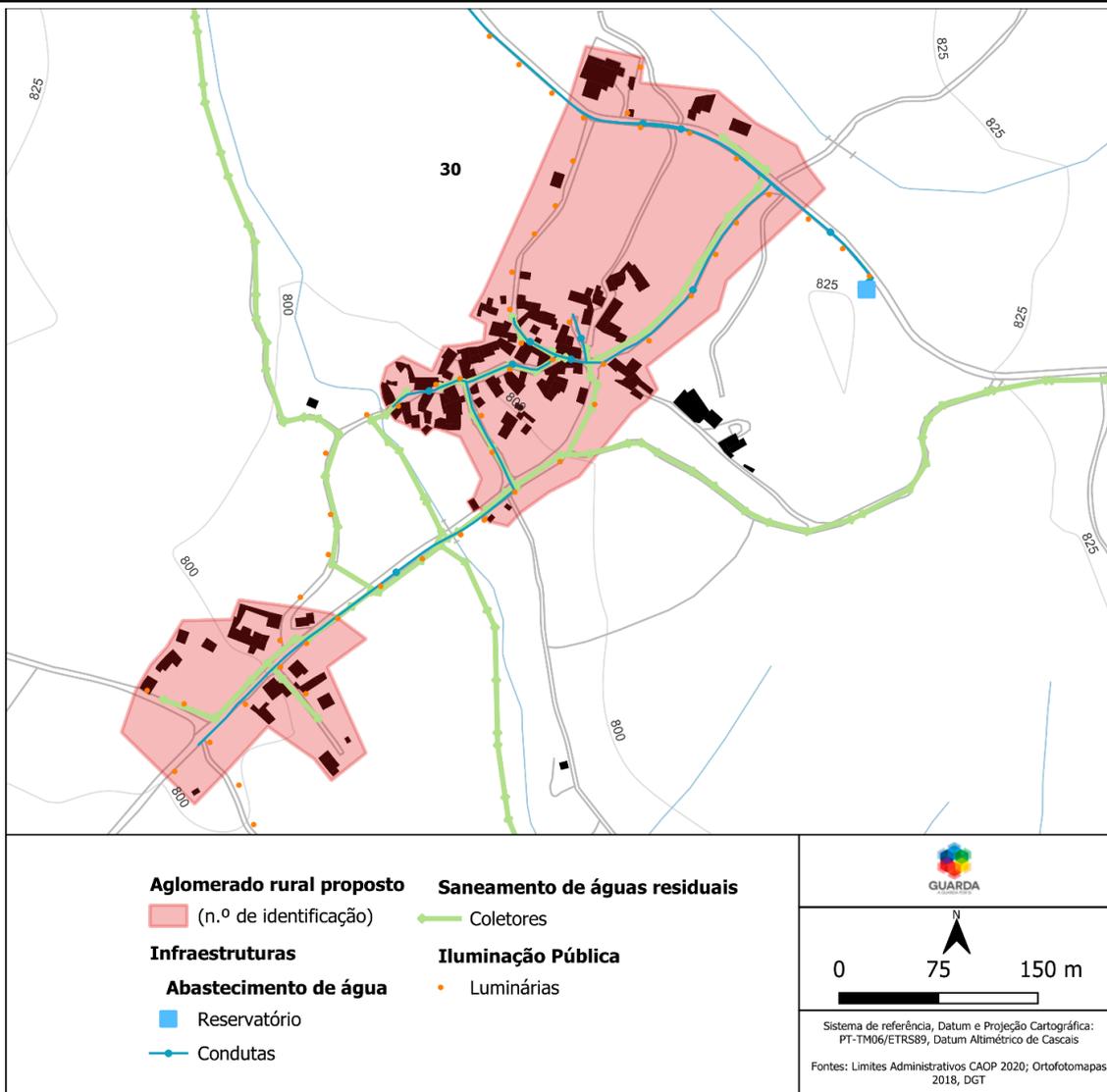
**Figura 70 - Aglomerado rural de Rabaça (25)**



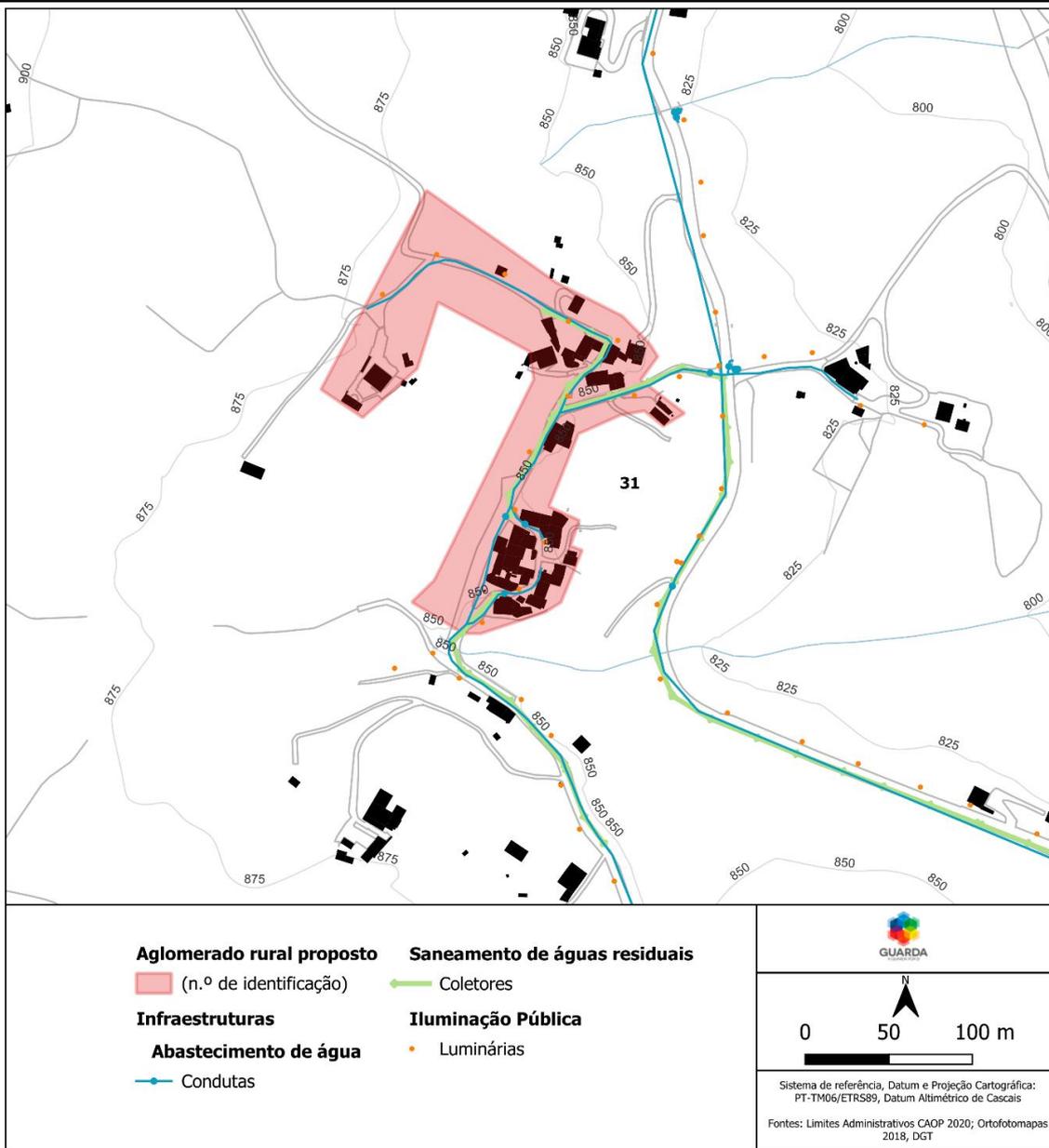
**Figura 71 - Aglomerados rurais de Gagos (26) e Monteiros (27)**



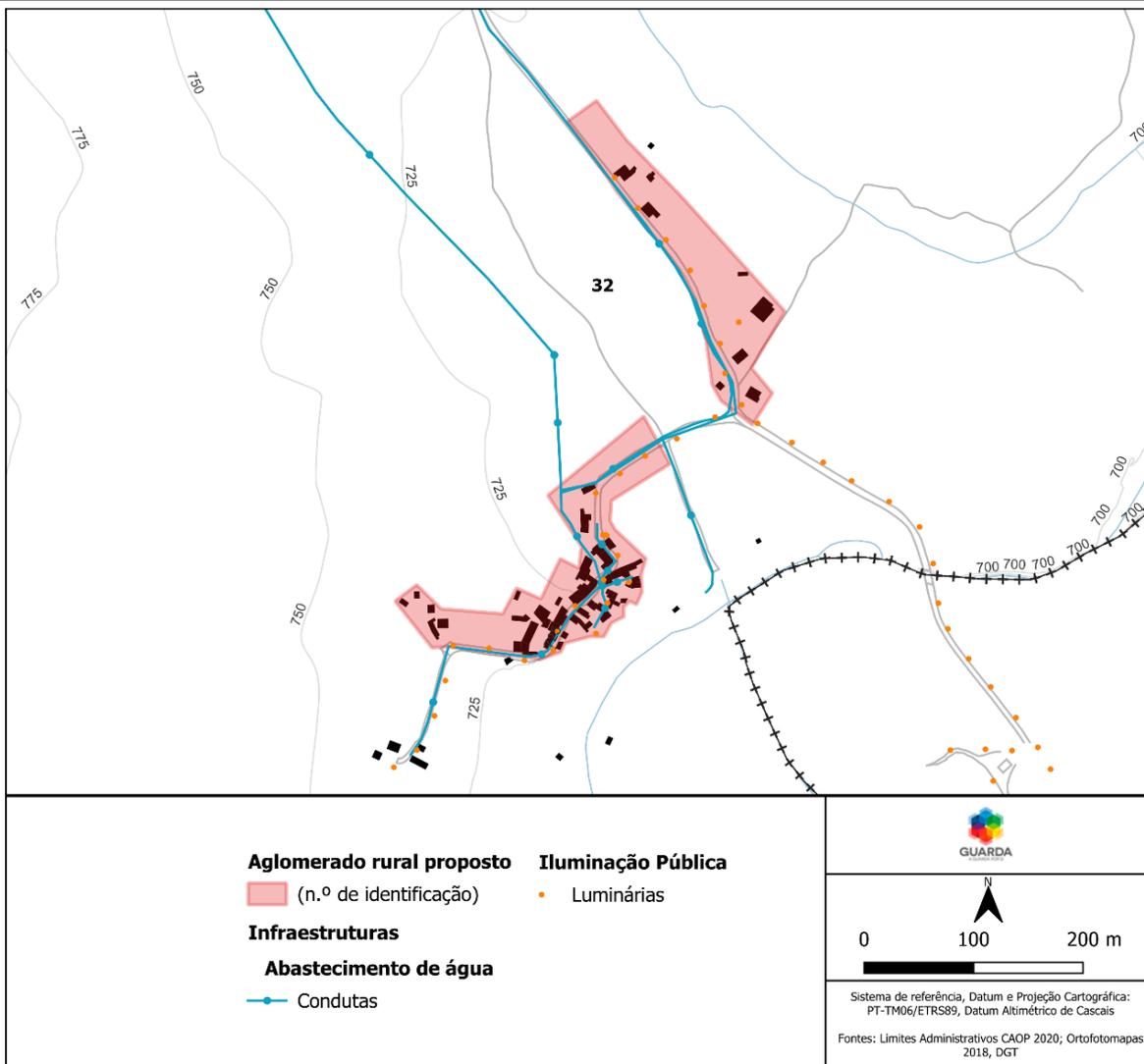
**Figura 72 - Aglomerados rurais de Urgueira (28) e Donfins (29)**



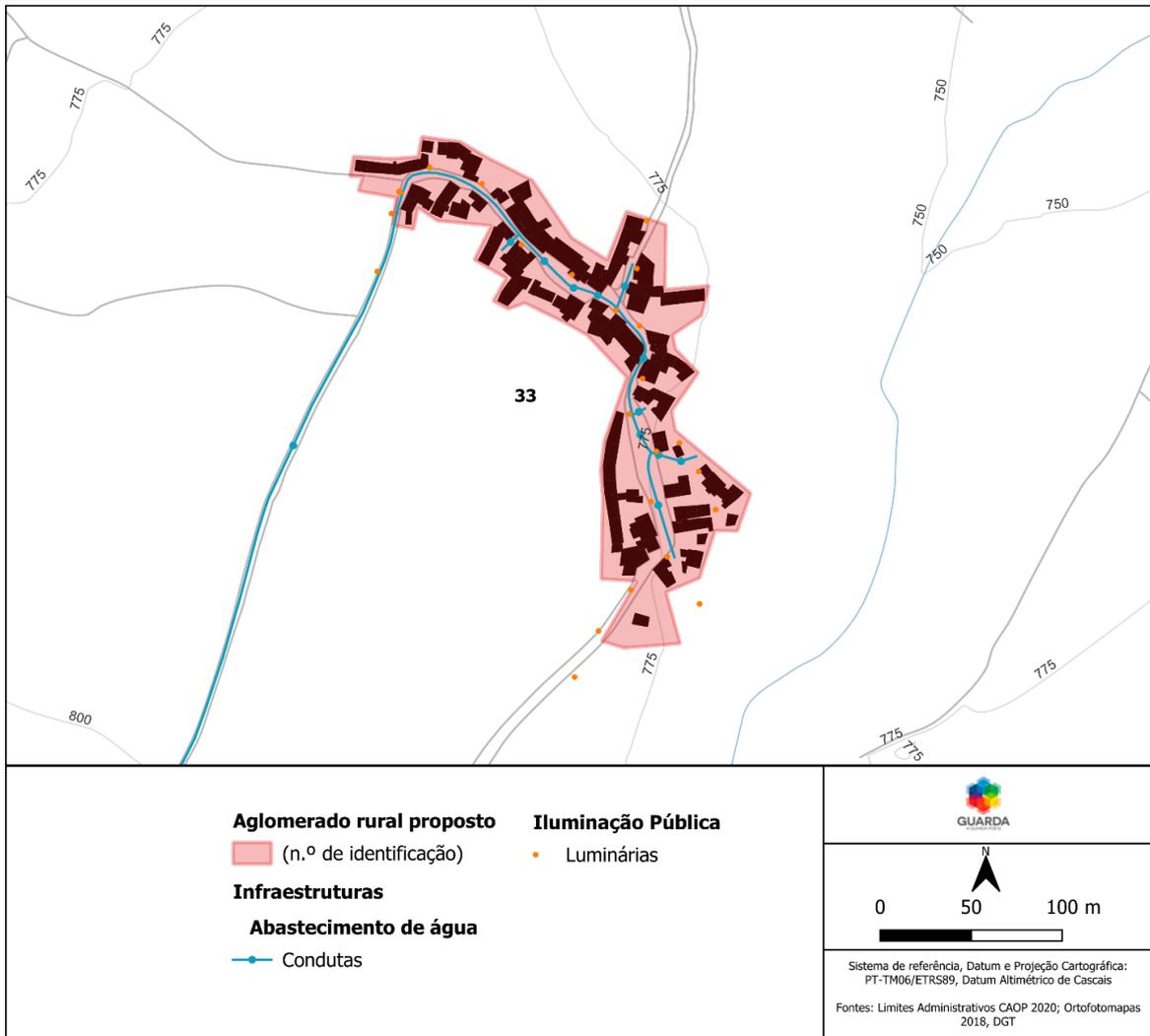
**Figura 73 - Agglomerado rural de Ima (30)**



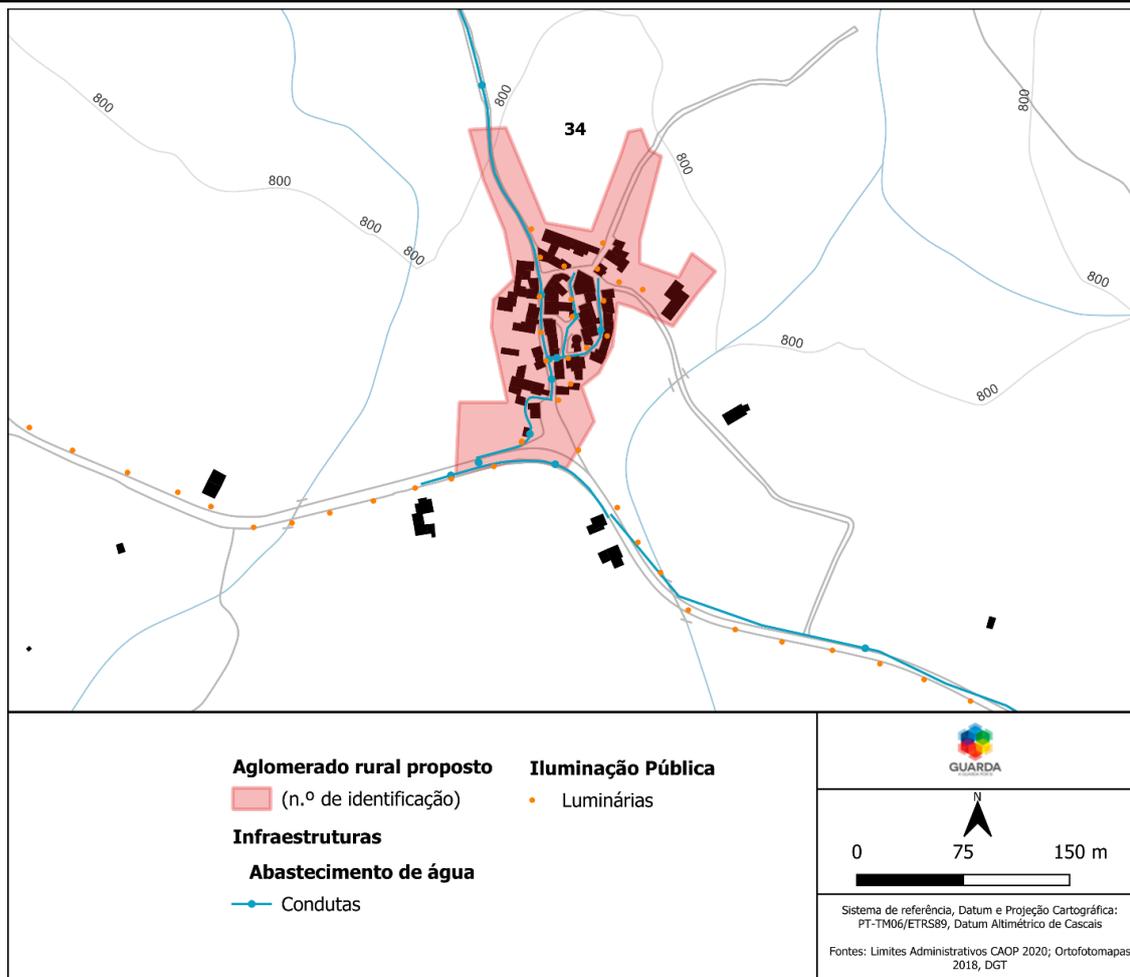
**Figura 74 - Aglomerado rural de Cabreira (31)**



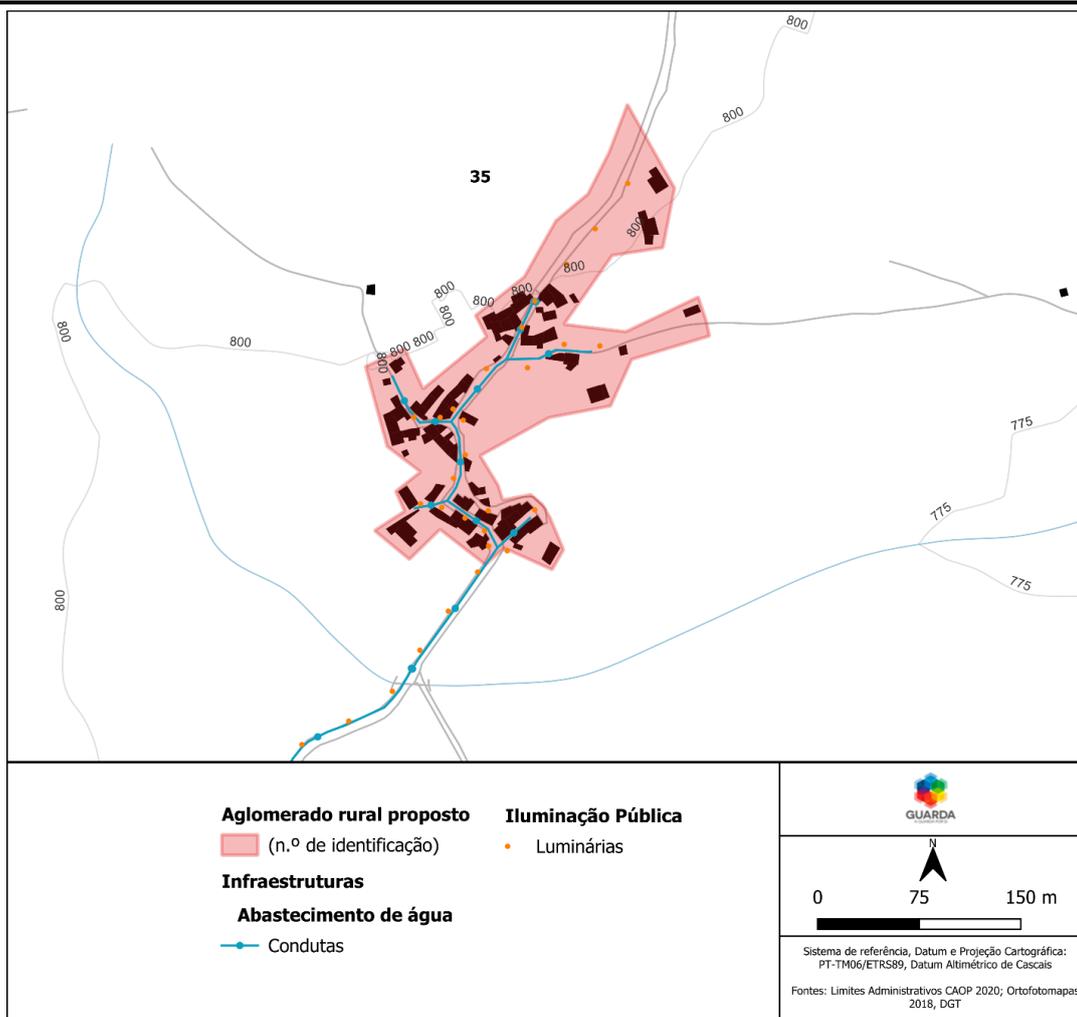
**Figura 75 - Aglomerado rural de Porto Mourisco (32)**



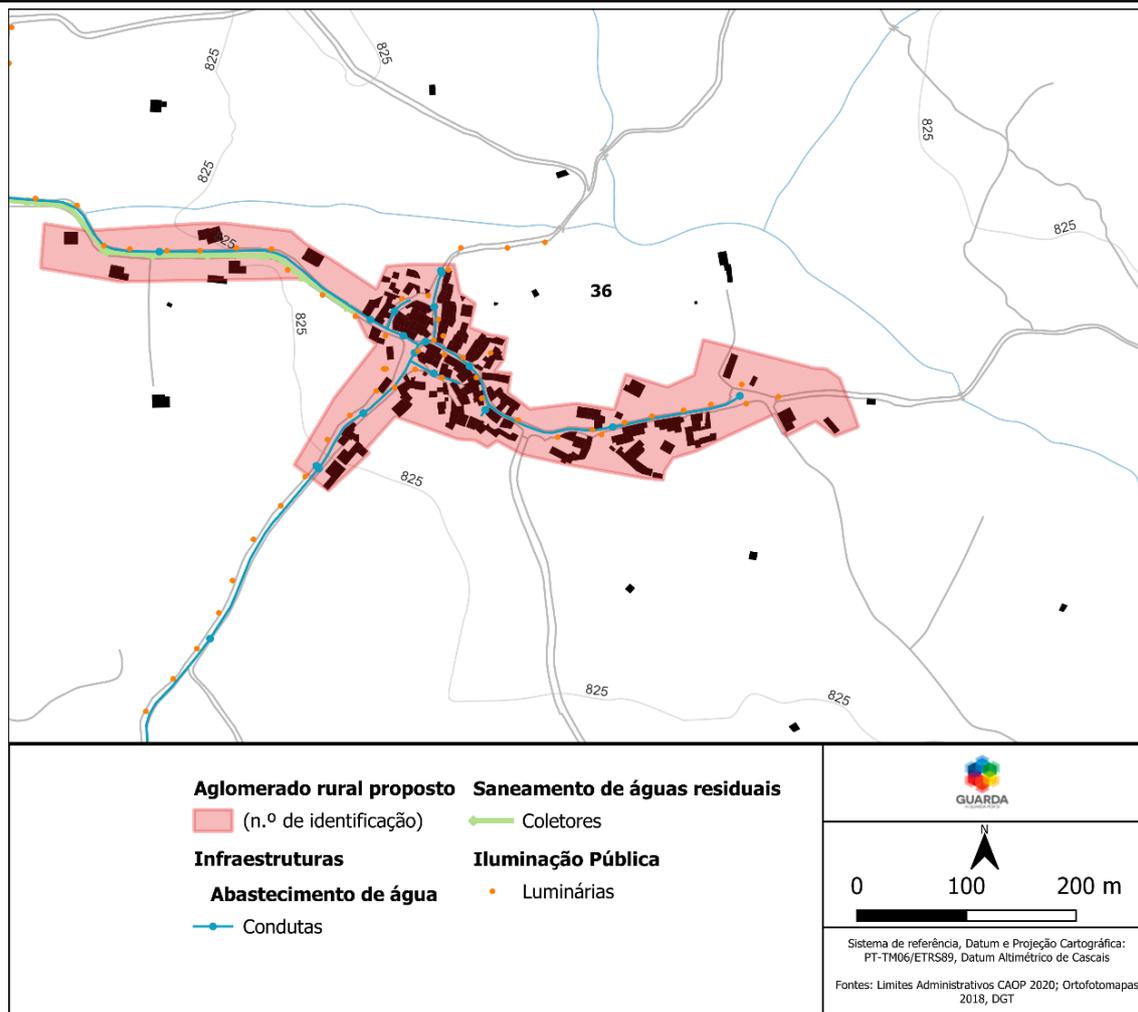
**Figura 76 - Aglomerado rural de Espinhal (33)**



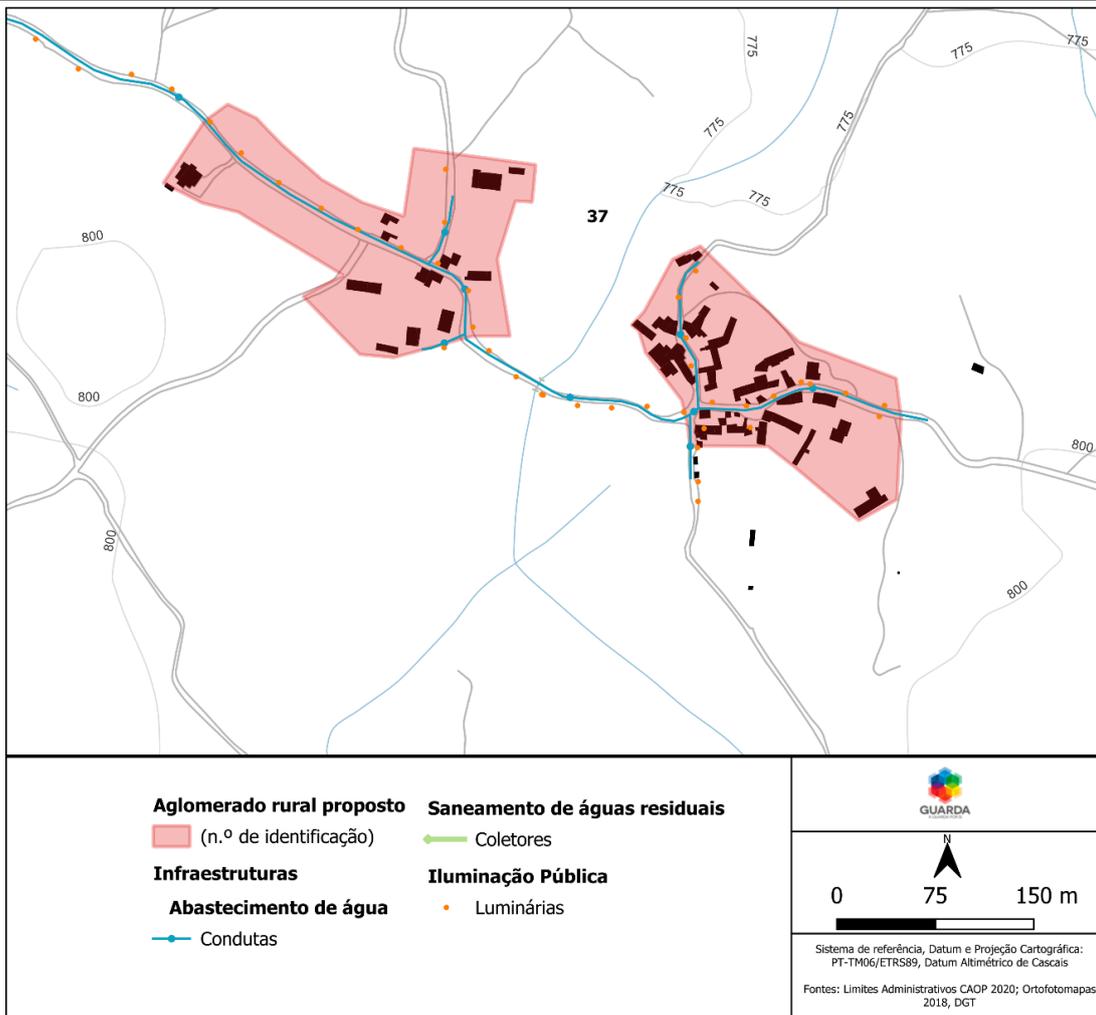
**Figura 77 - Aglomerado rural de Pombal (34)**



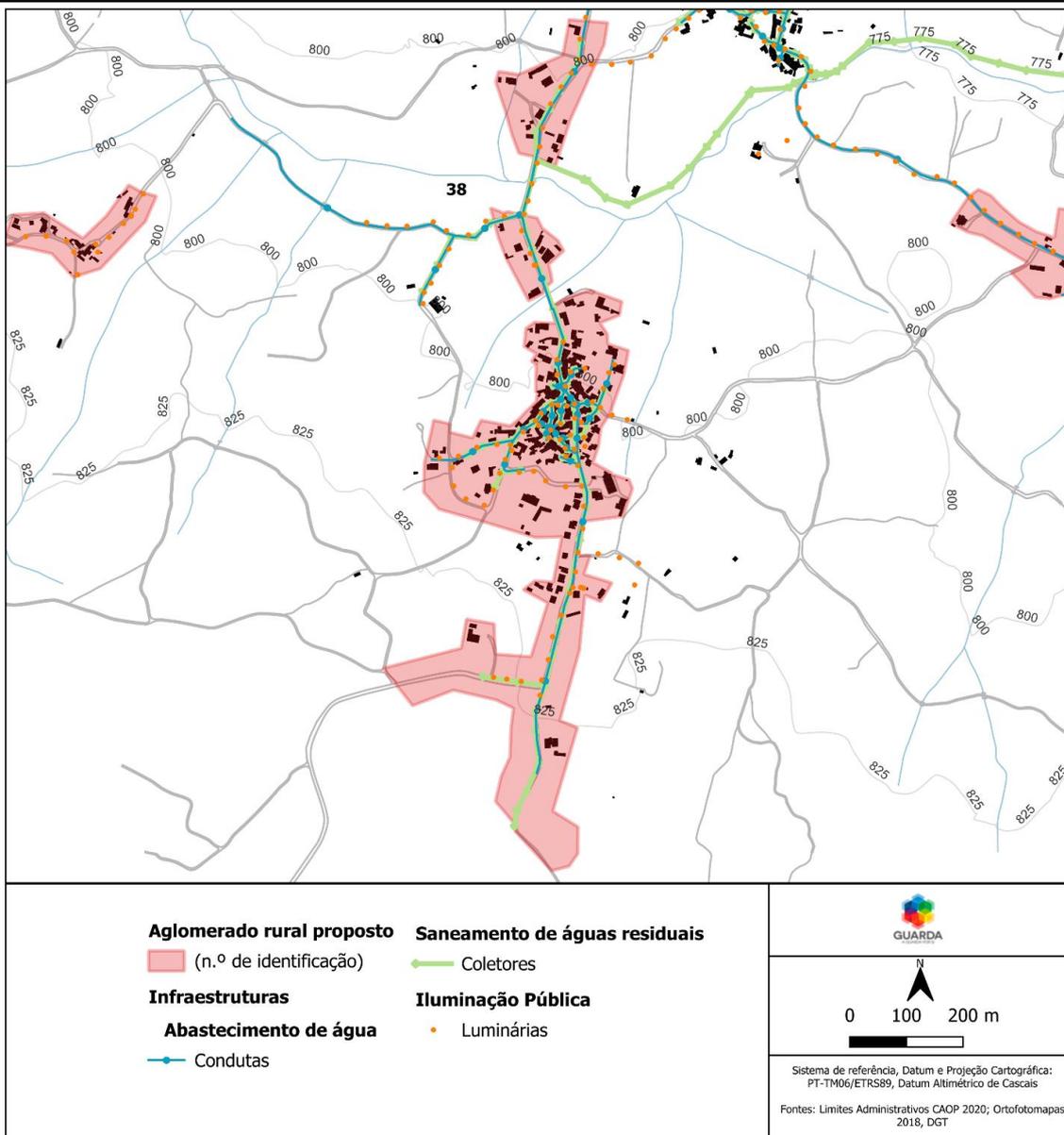
**Figura 78 - Aglomerado rural de Pousadinhas (35)**



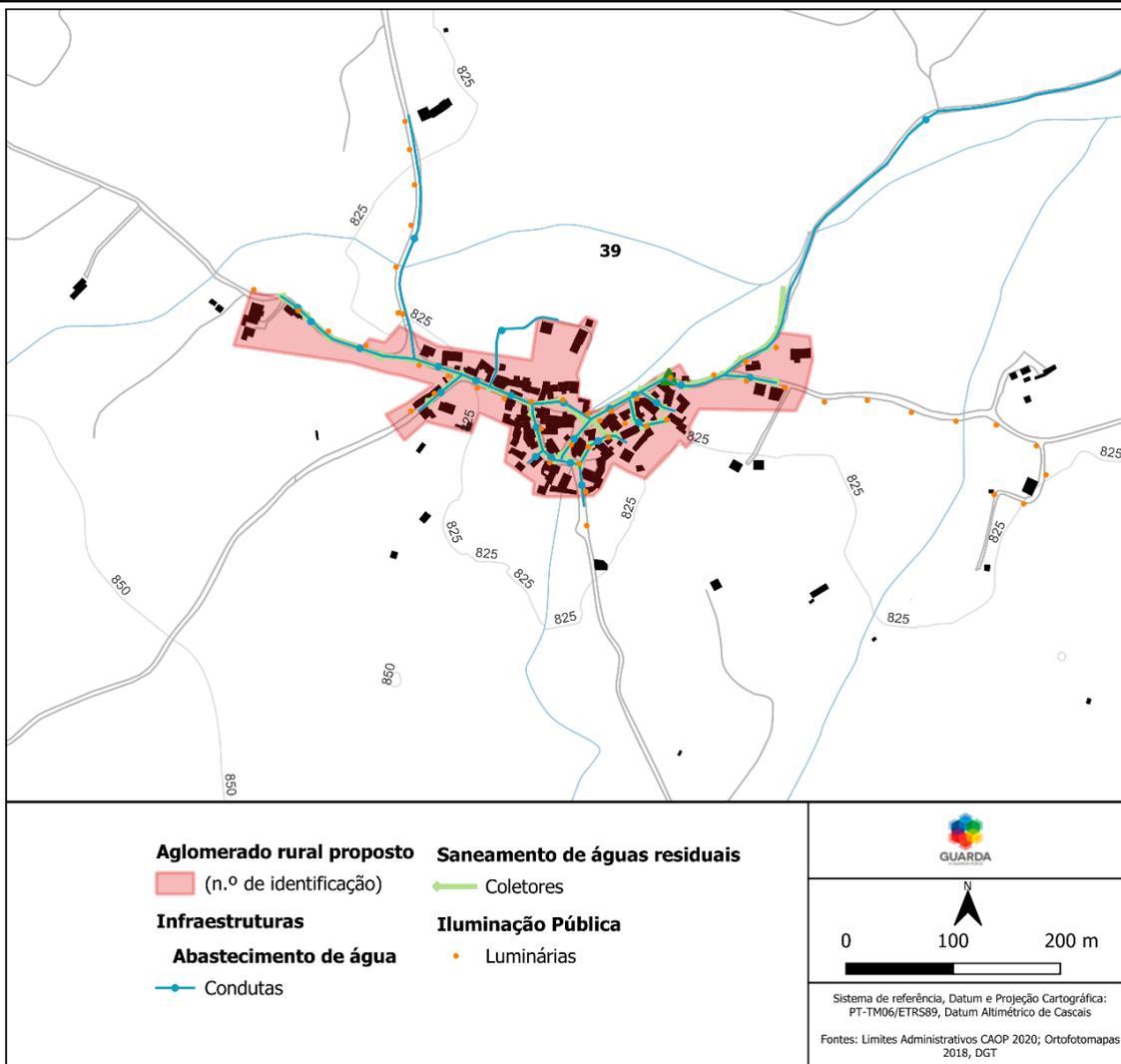
**Figura 79 - Aglomerado rural de Cairão (36)**



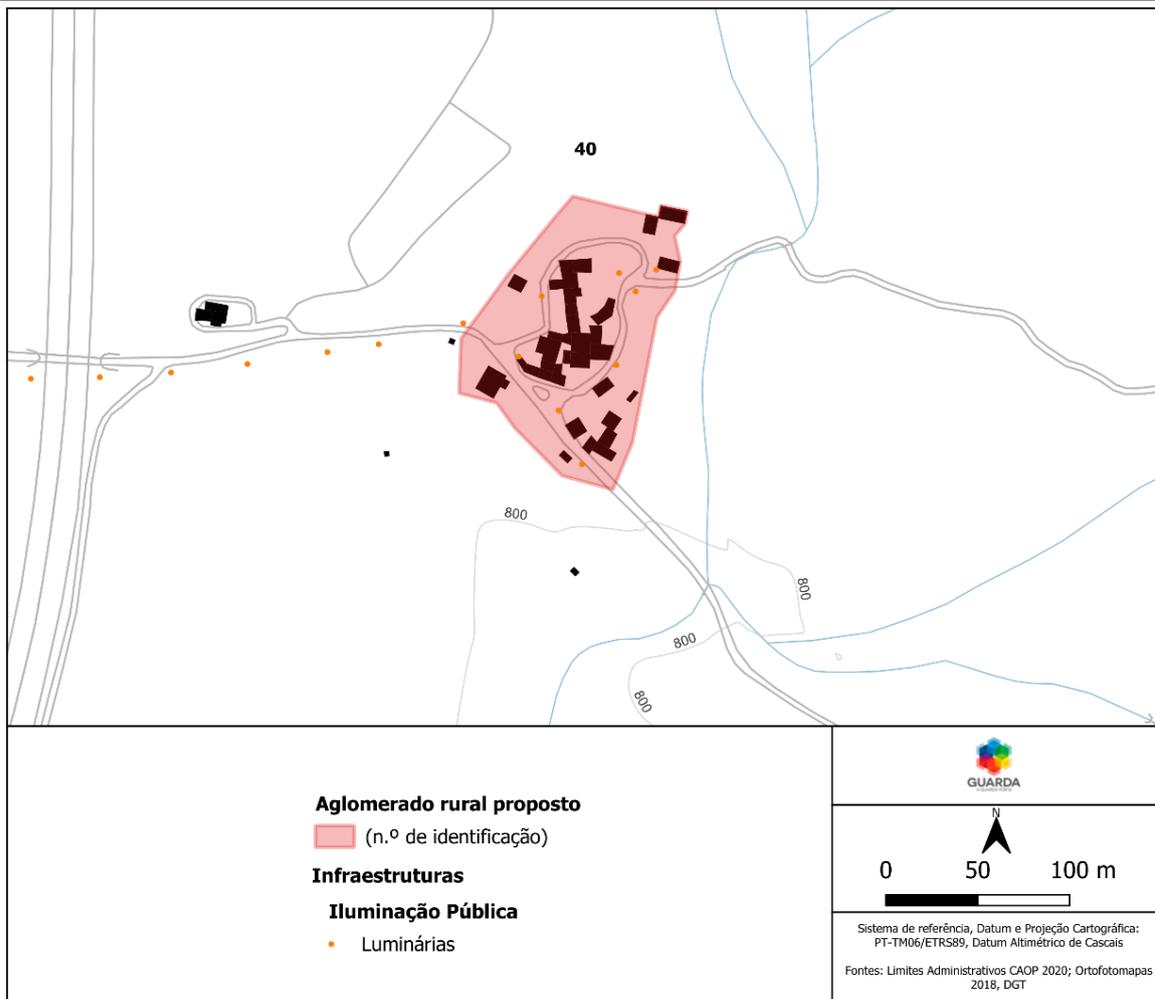
**Figura 80 - Aglomerado rural de Torre (37)**



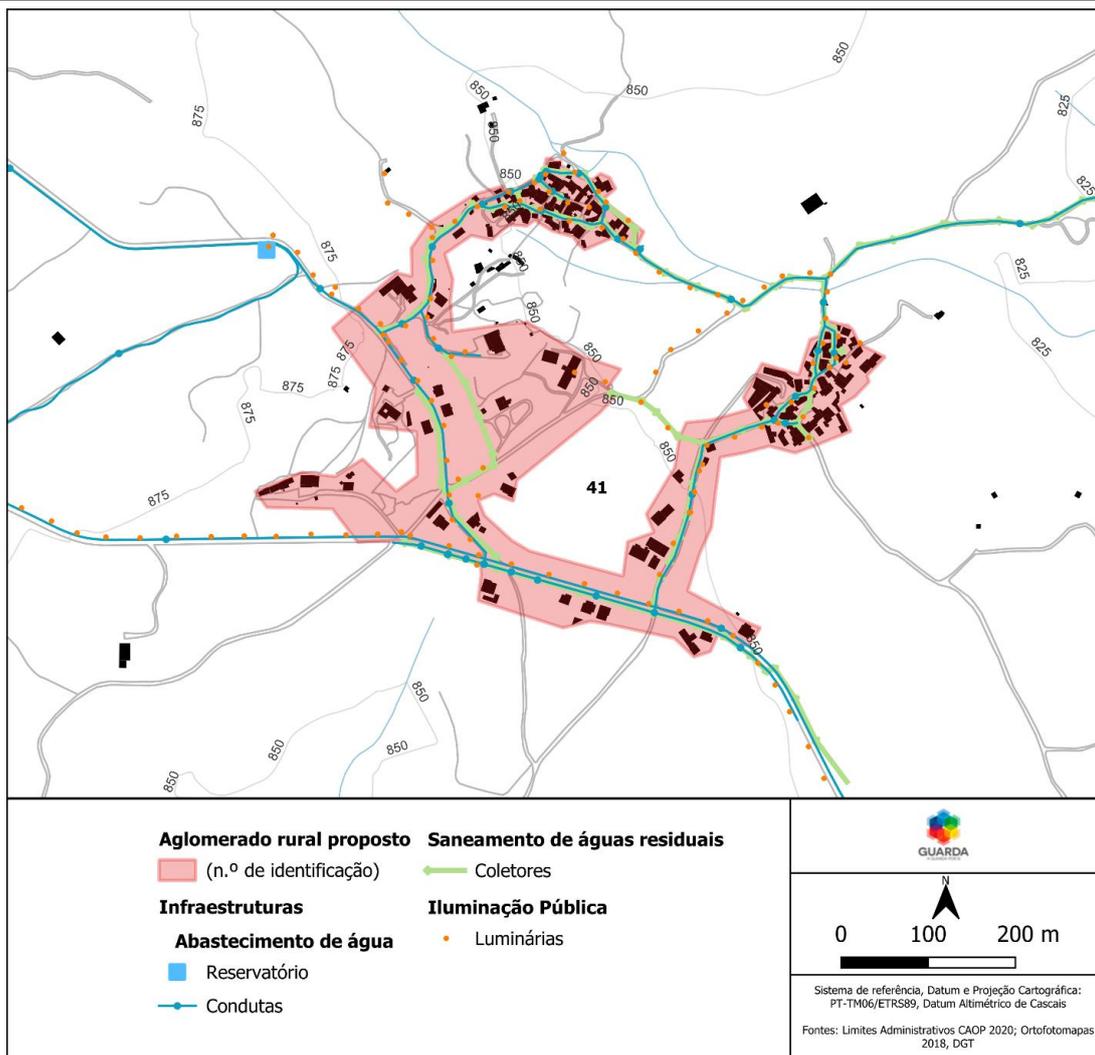
**Figura 81 - Aglomerado rural de Carpinteiro (38)**



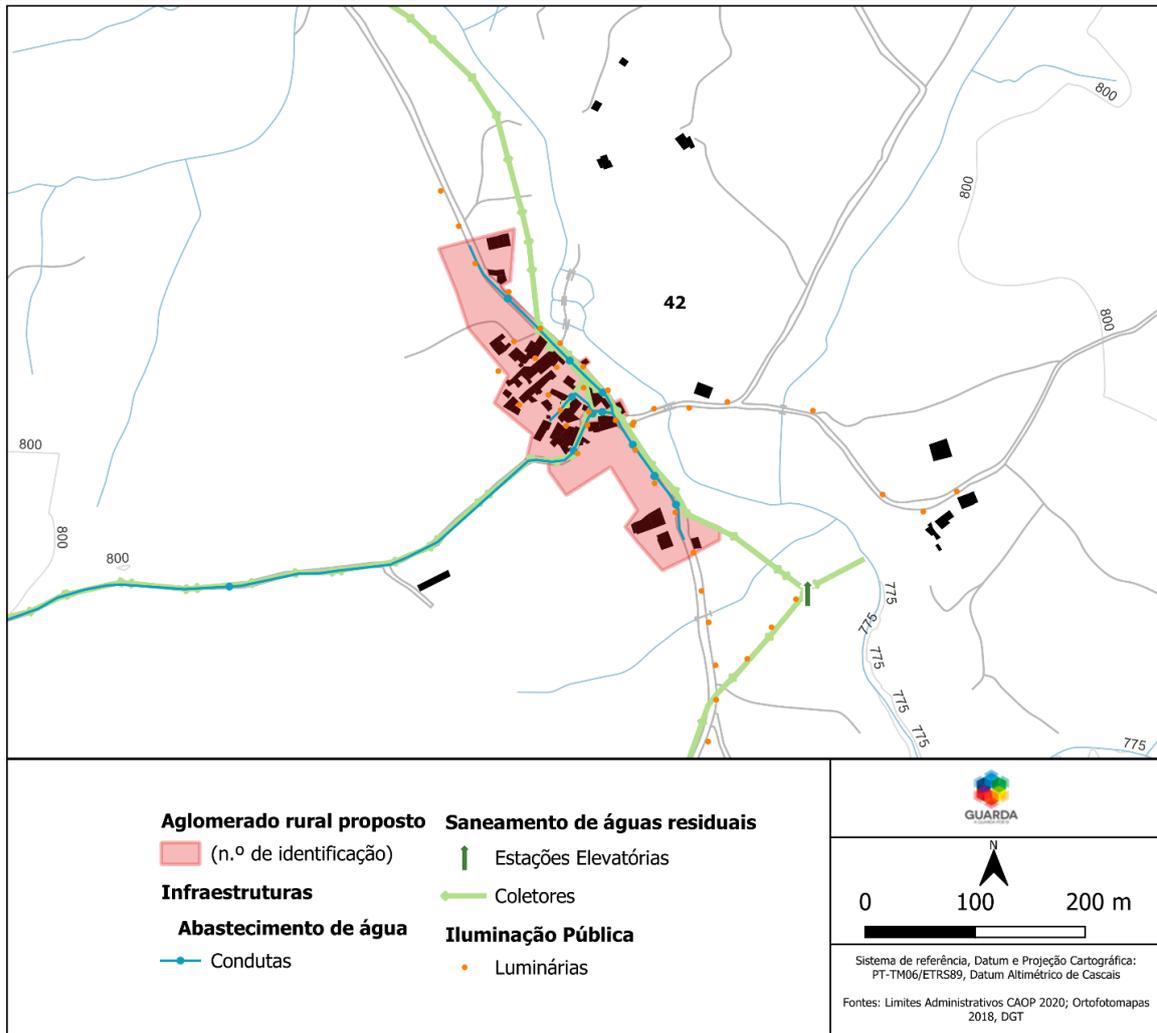
**Figura 82 - Aglomerado rural de Pessolta (39)**



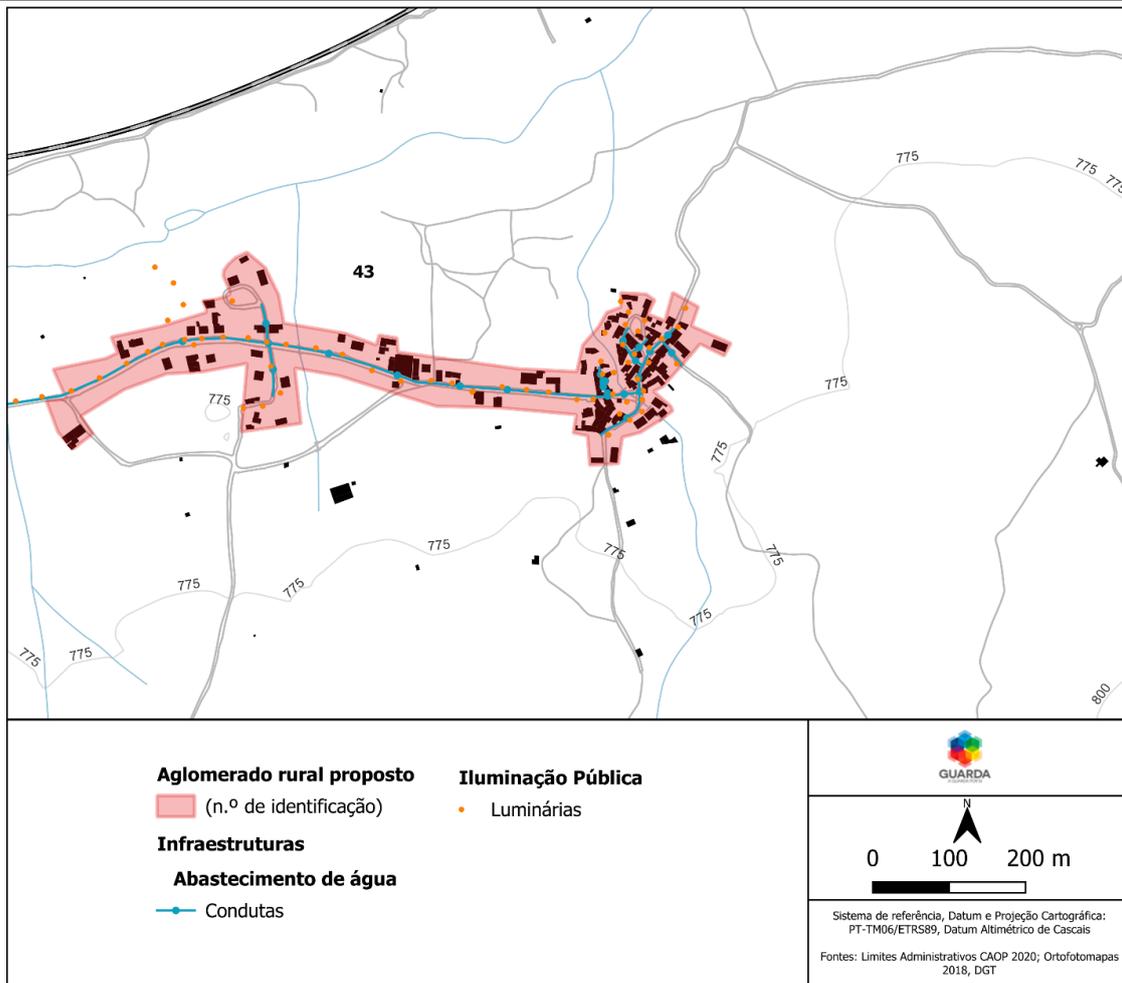
**Figura 83 - Aglomerado rural de Quinta dos Coviais de Baixo (40)**



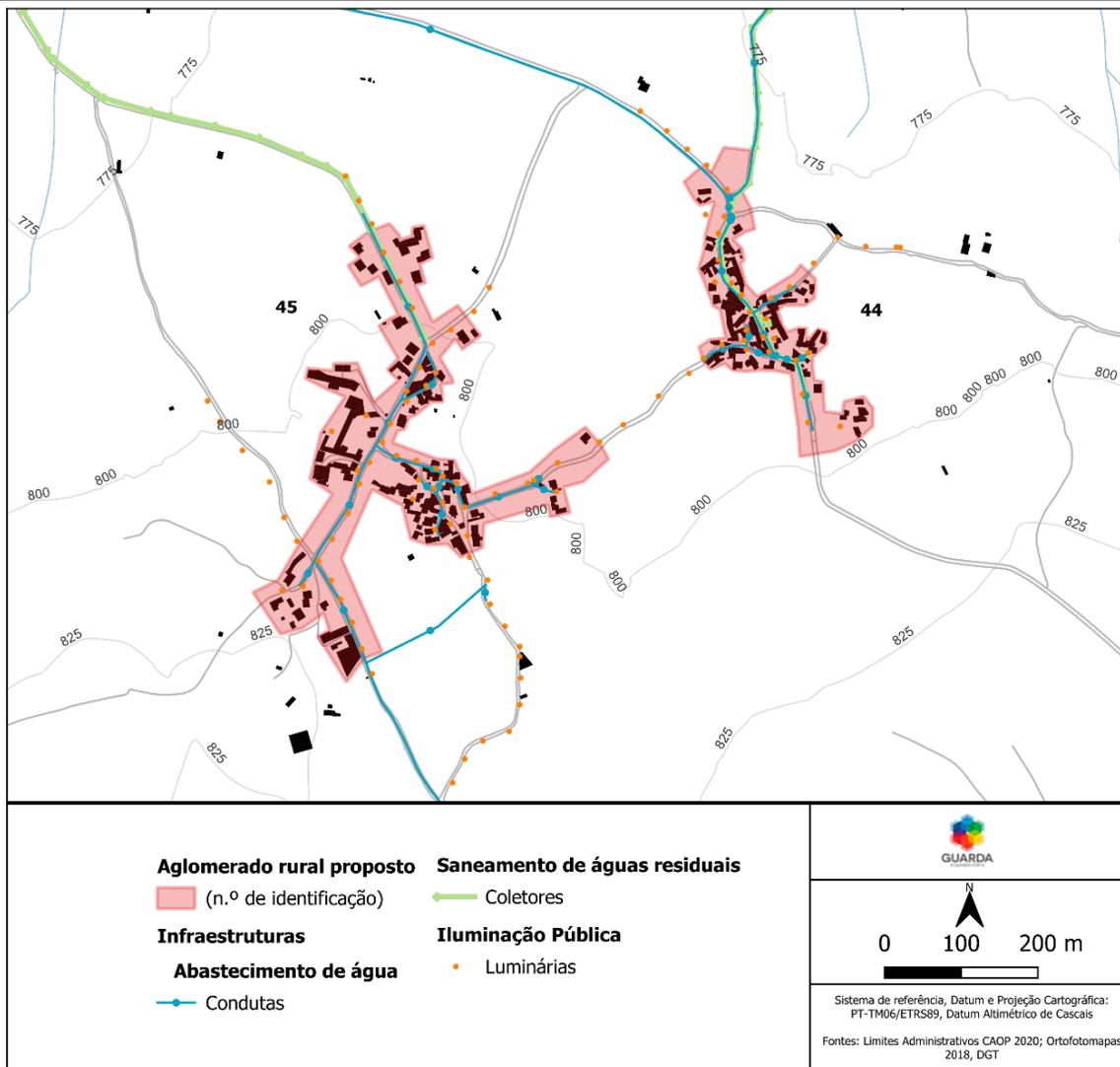
**Figura 84 - Aglomerados rurais de João Bragal de Cima e João Bragal de Baixo (41)**



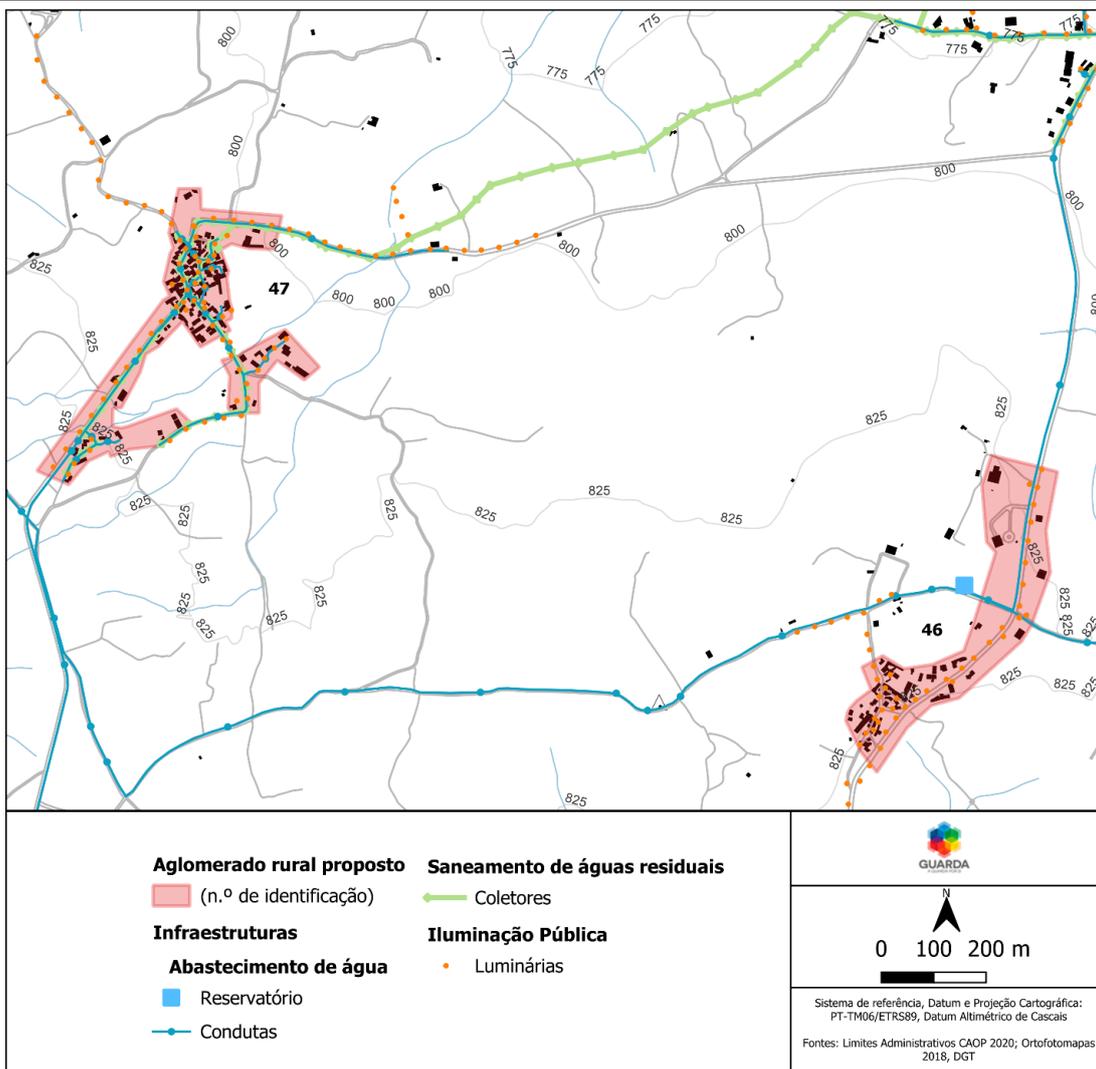
**Figura 85 - Aglomerado rural de Casas da Ribeira (42)**



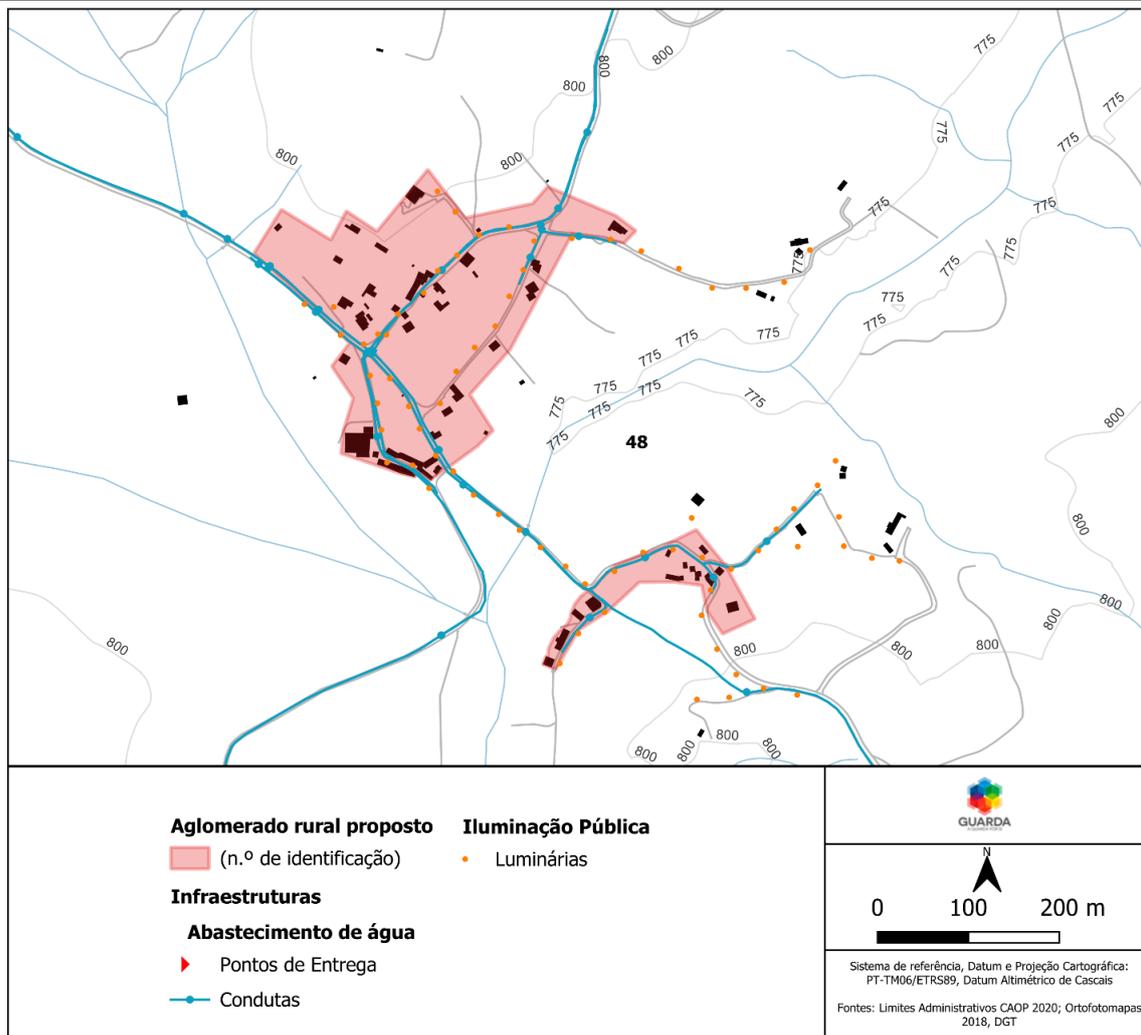
**Figura 86 - Aglomerado rural de Quinta de Baixo (43)**



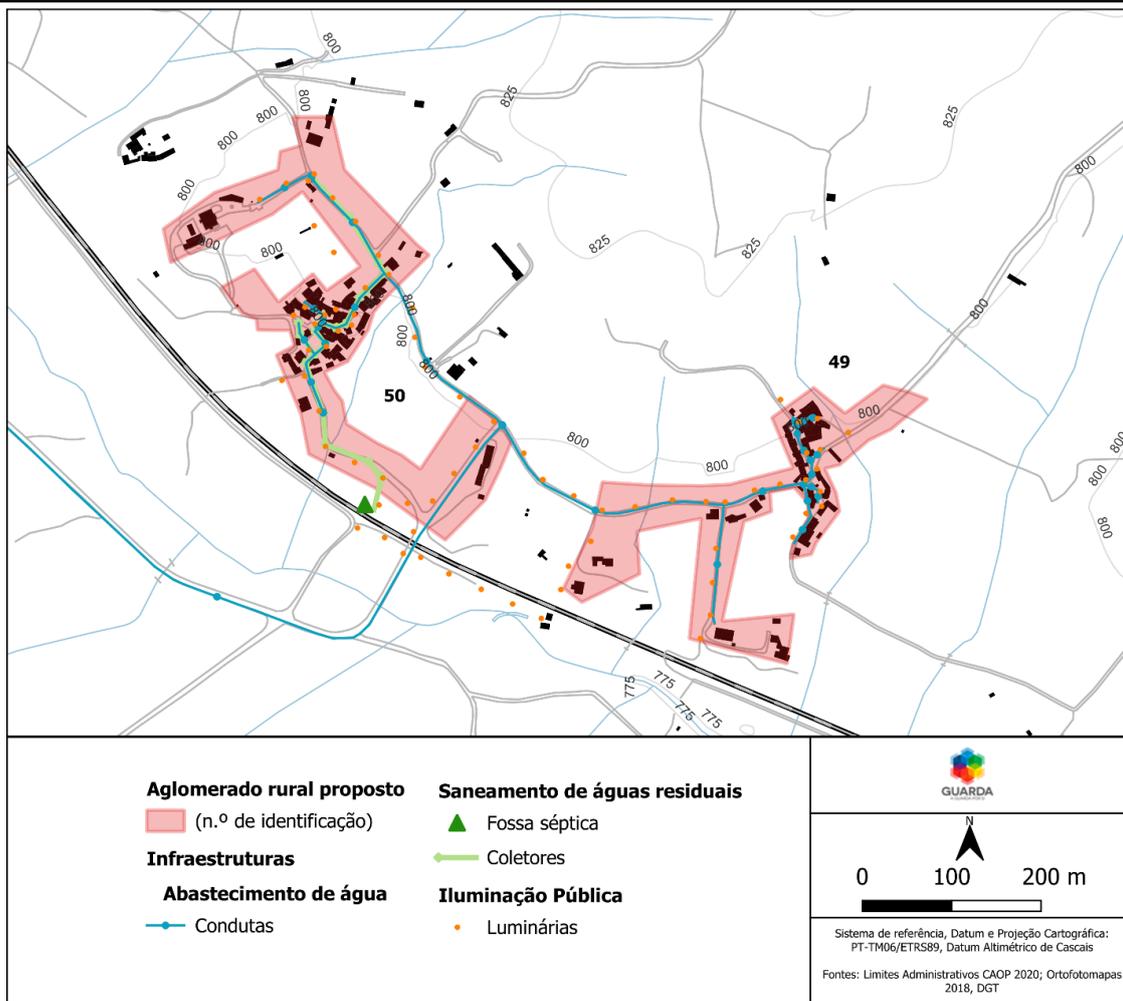
**Figura 87 - Aglomerados rurais de Quinta do Meio (44) e Quinta de Cima (45)**



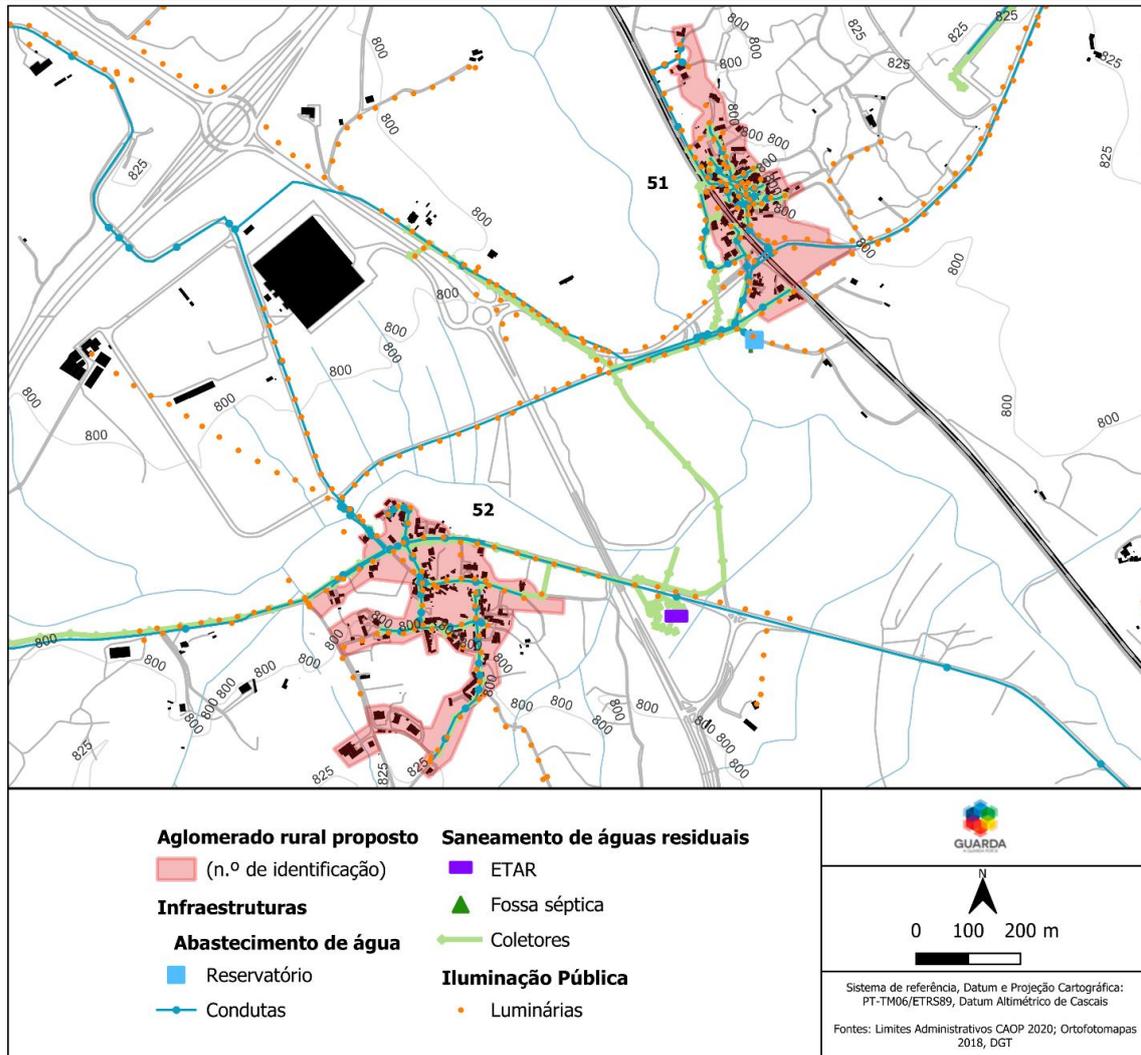
**Figura 88 - Aglomerados rurais de Monte Carreto (46) e Vila Mendo (47)**



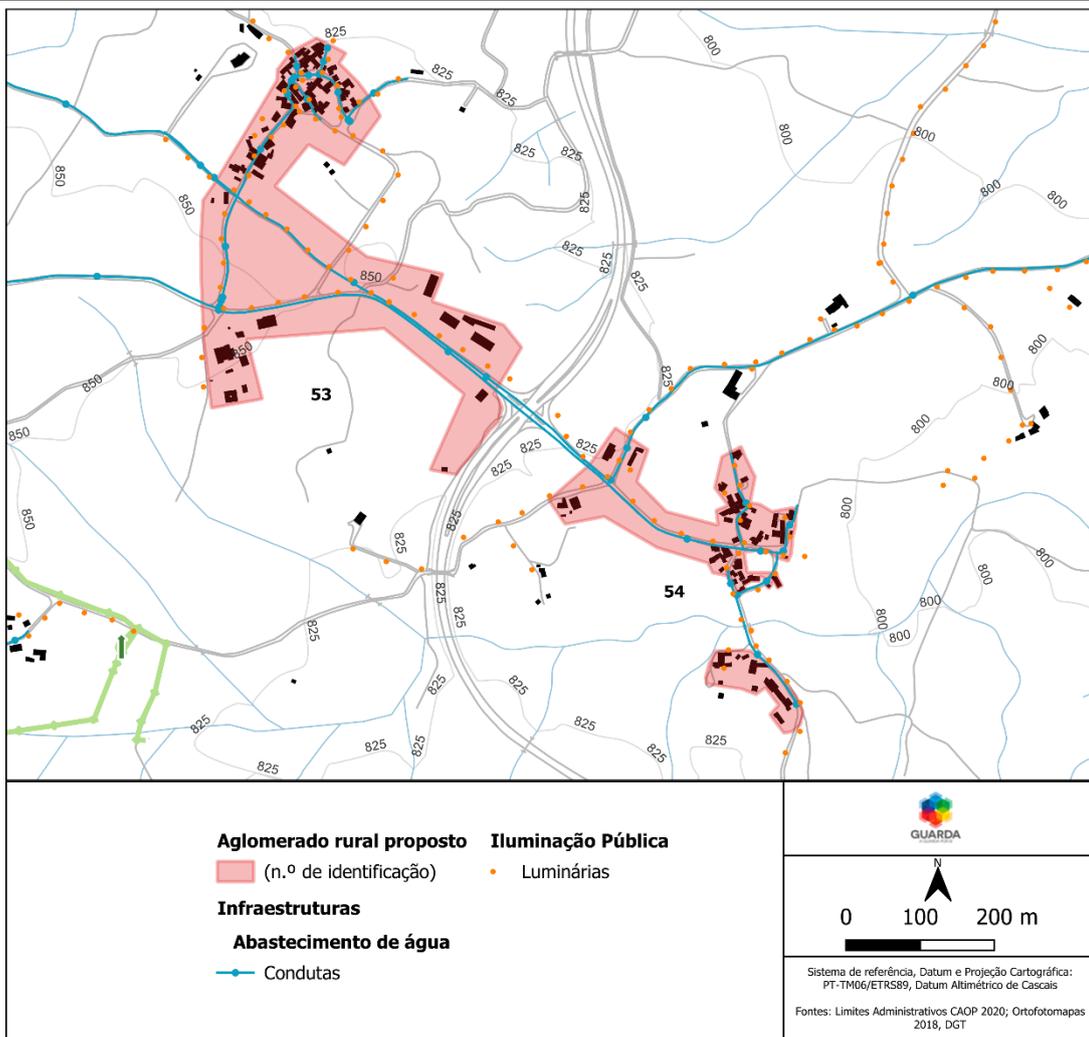
**Figura 89 - Aglomerado rural de Ordonho (48)**



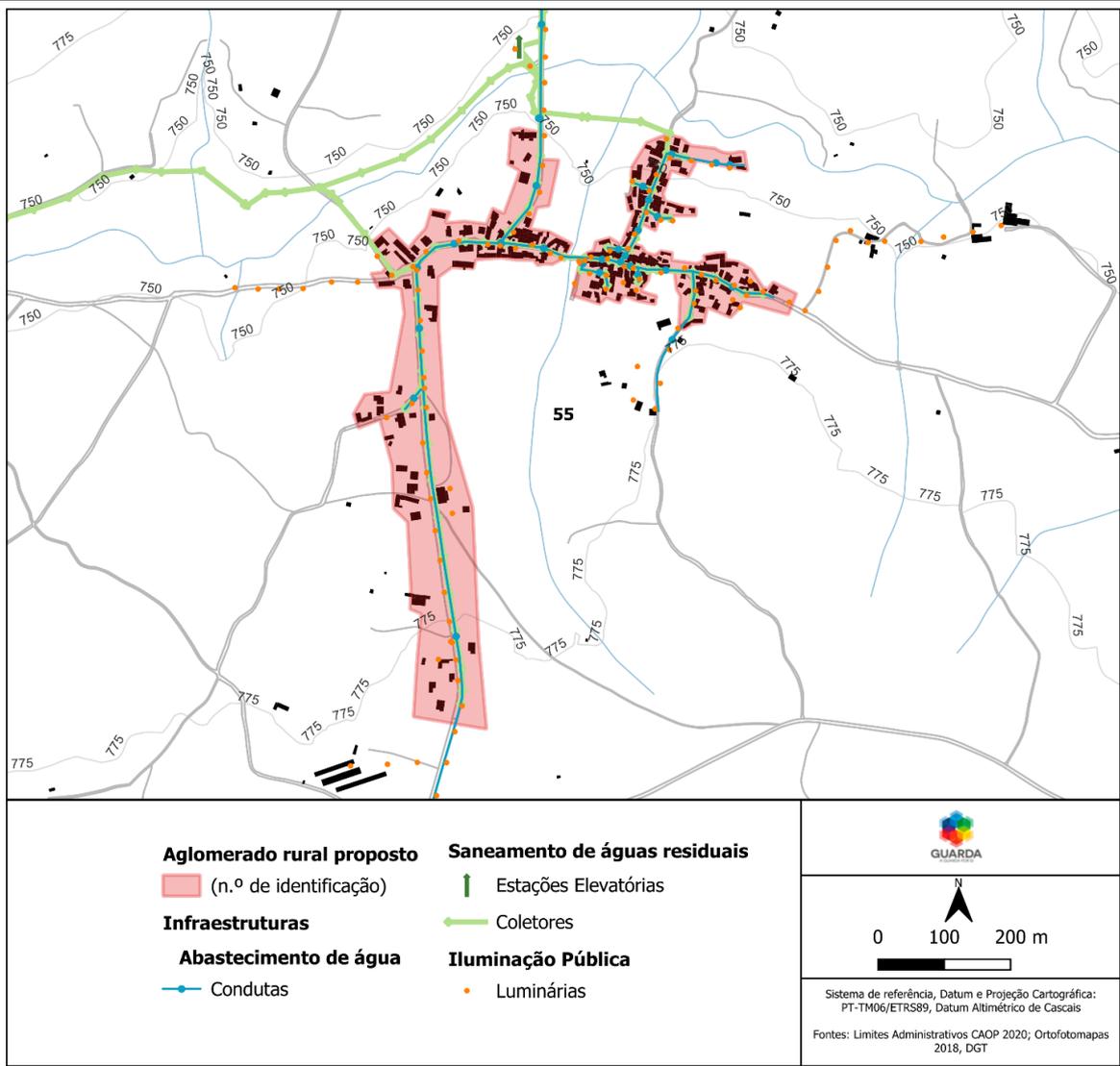
**Figura 90 - Aglomerados rurais de Carapito da Légua (49) e Monte Barro (50)**



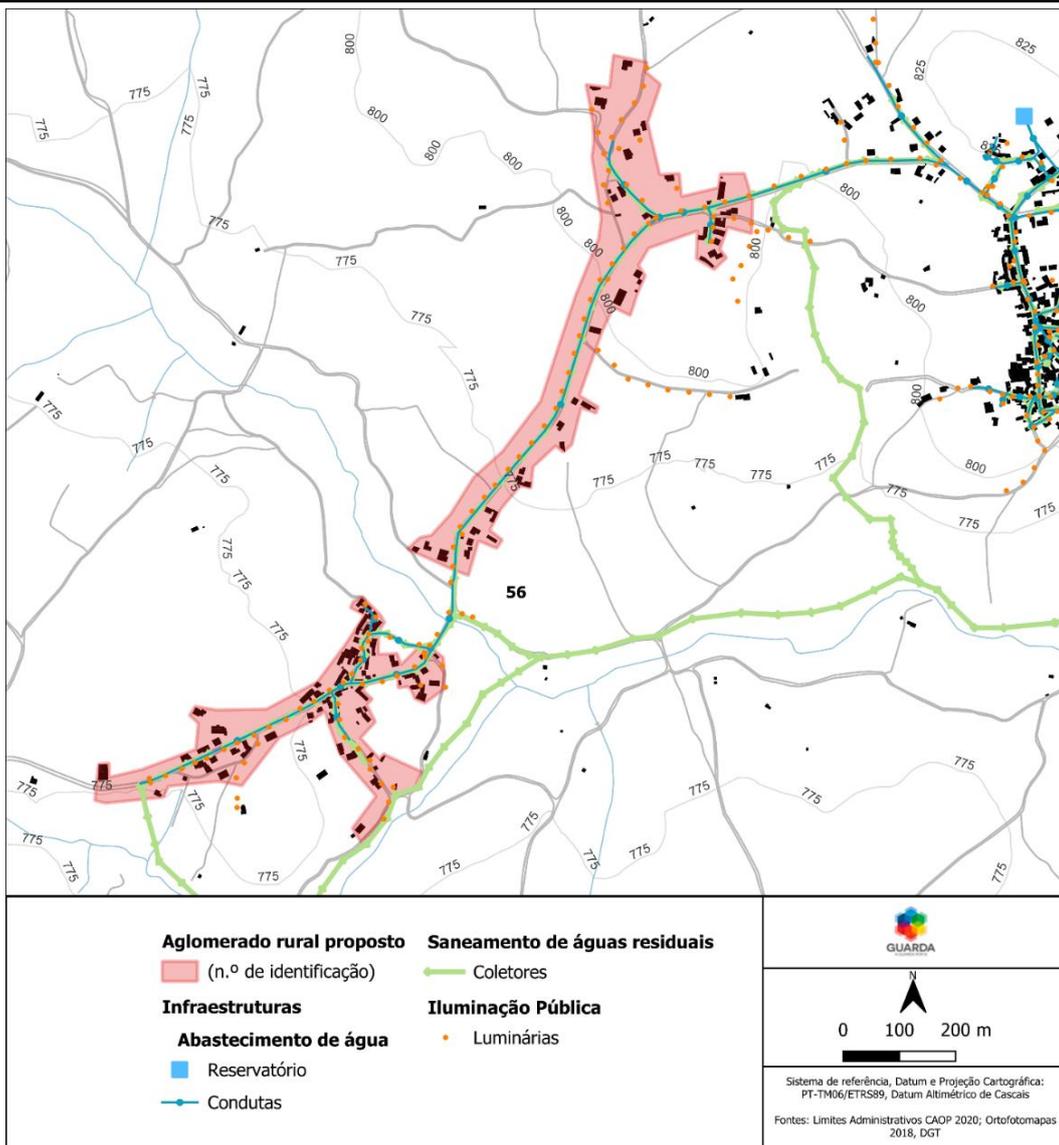
**Figura 91 - Aglomerados rurais de Gata (51) e Quintazinha do Mouratão (52)**



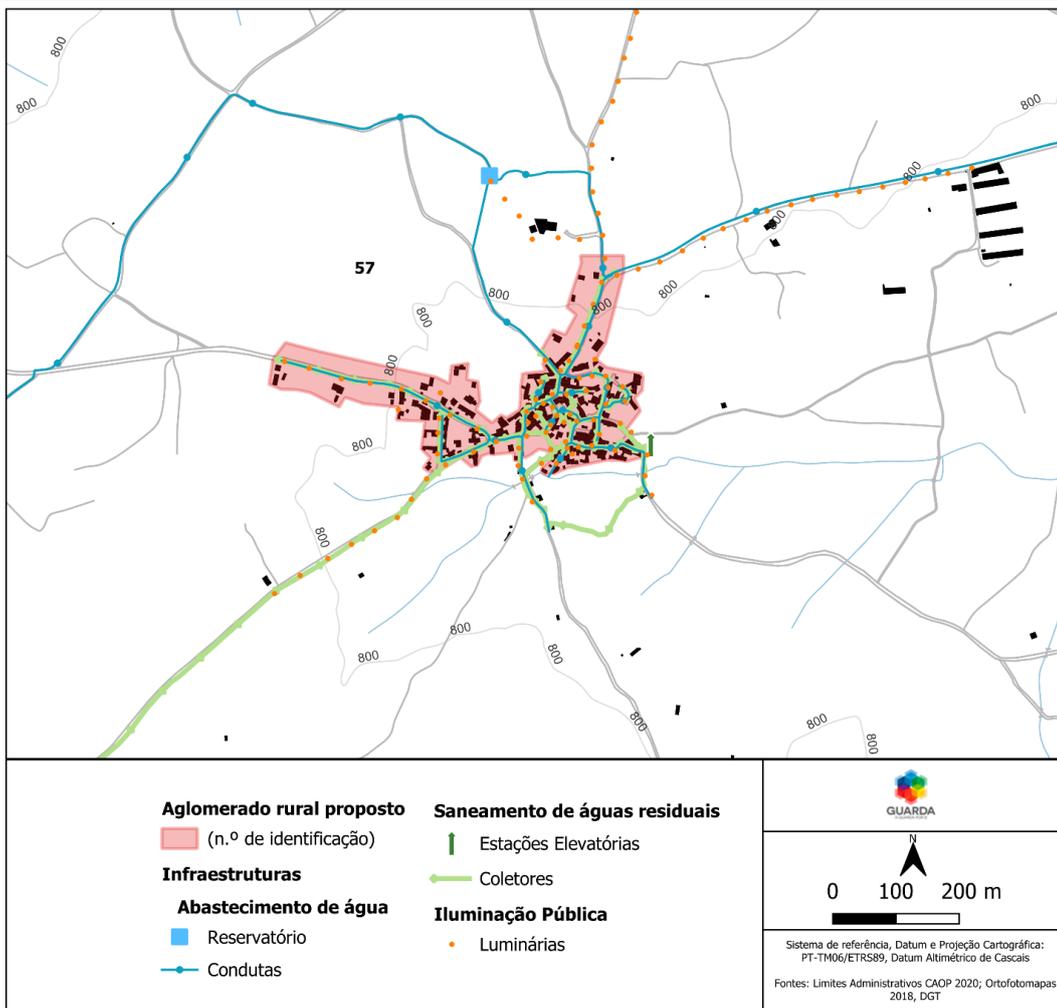
**Figura 92 - Aglomerados rurais de Cerdeiral (53) e Panóias de Baixo (54)**



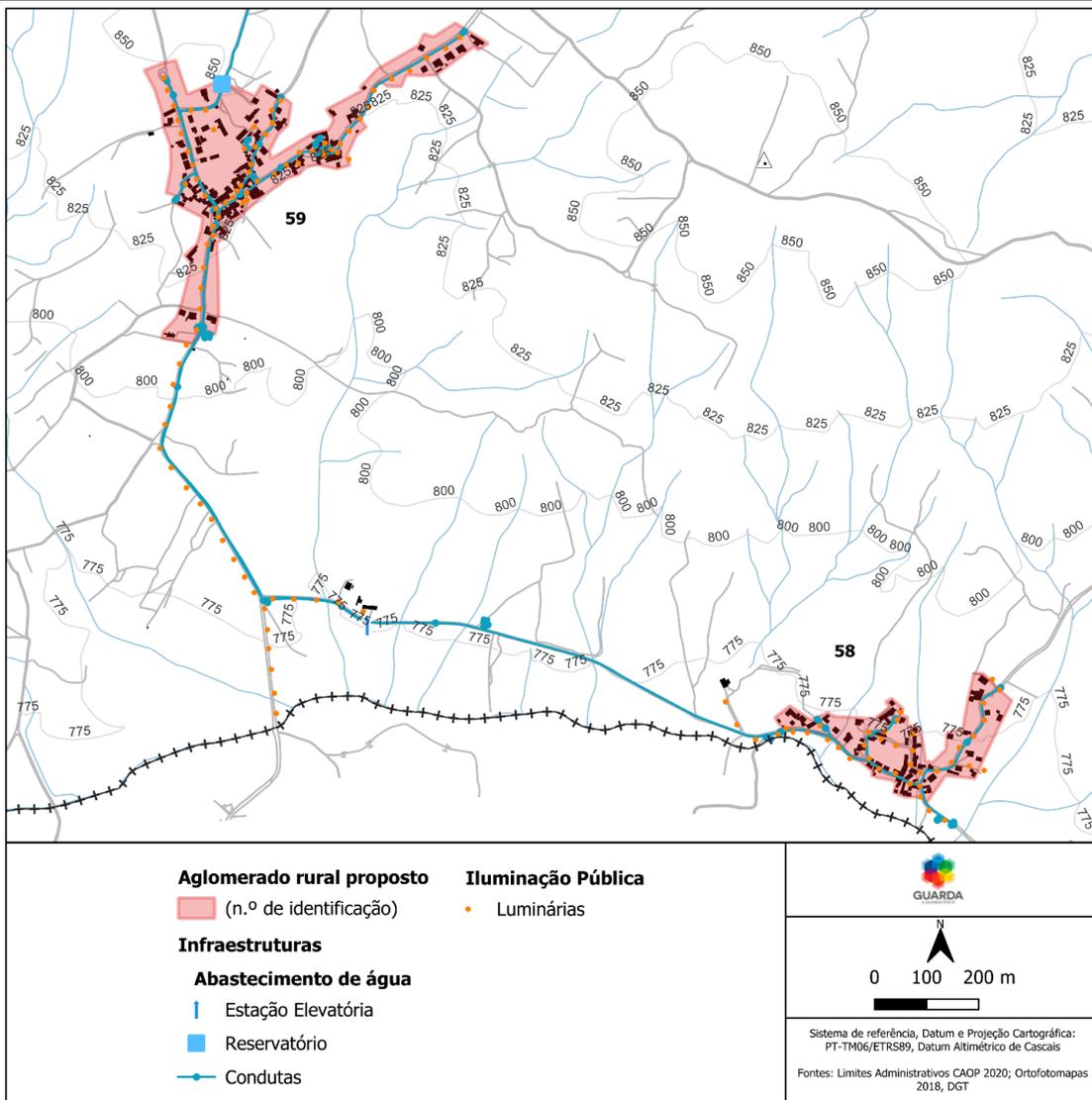
**Figura 93 - Aglomerado rural de Quinta de Gonçalo Martins (55)**



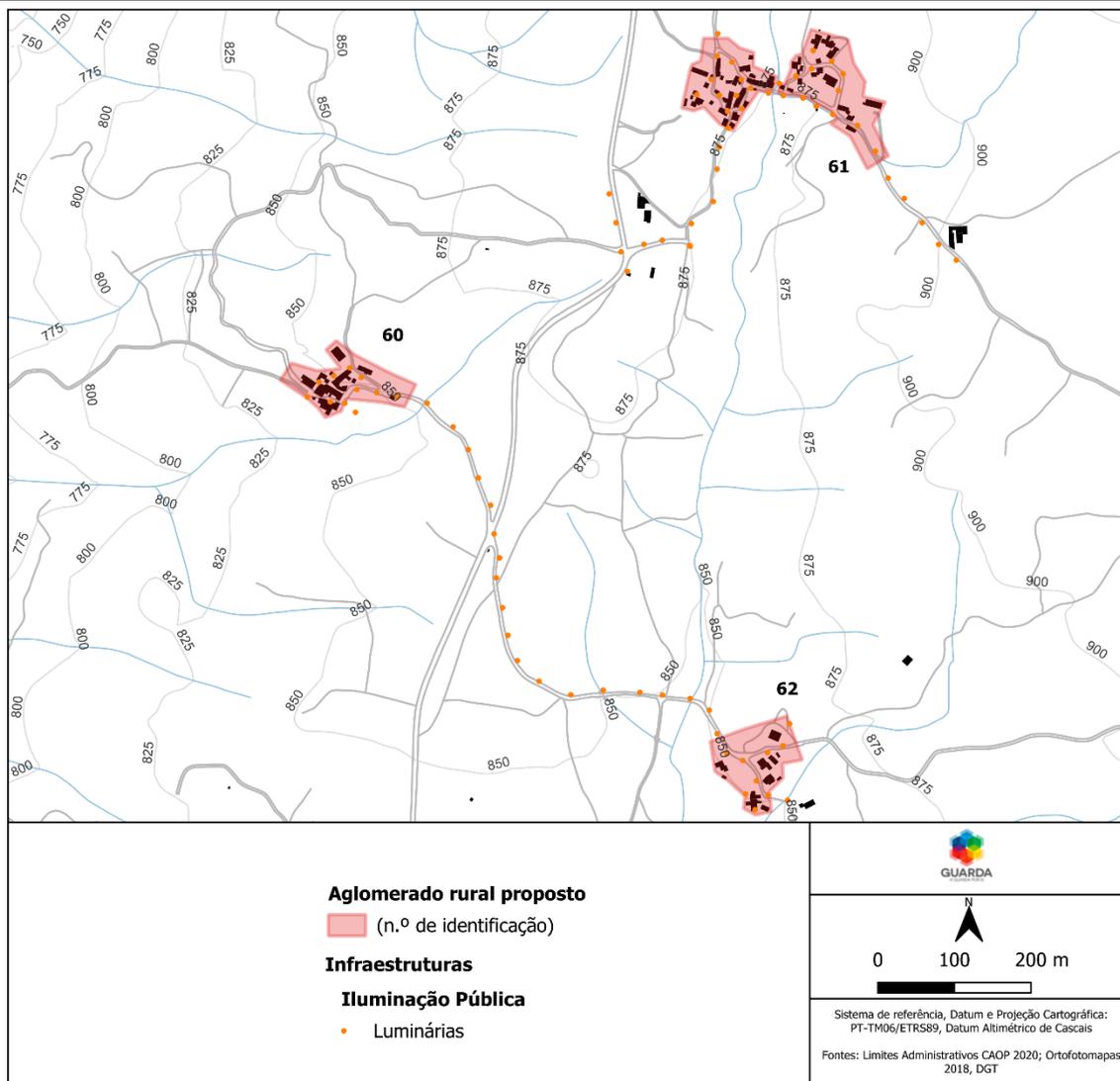
**Figura 94 - Aglomerado rural de Monte Brás (56)**



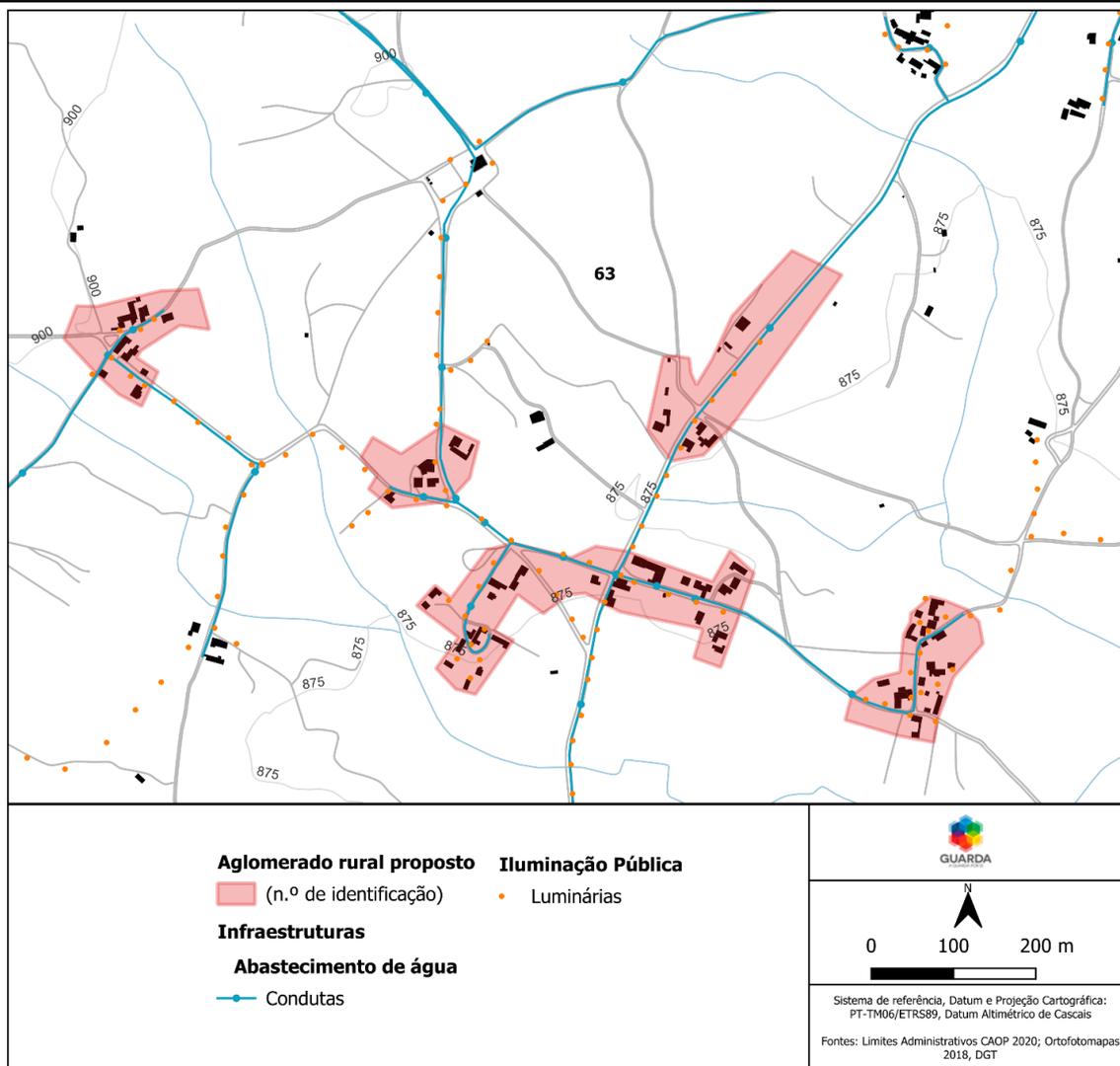
**Figura 95 - Aglomerado rural de Carvalho Meão (57)**



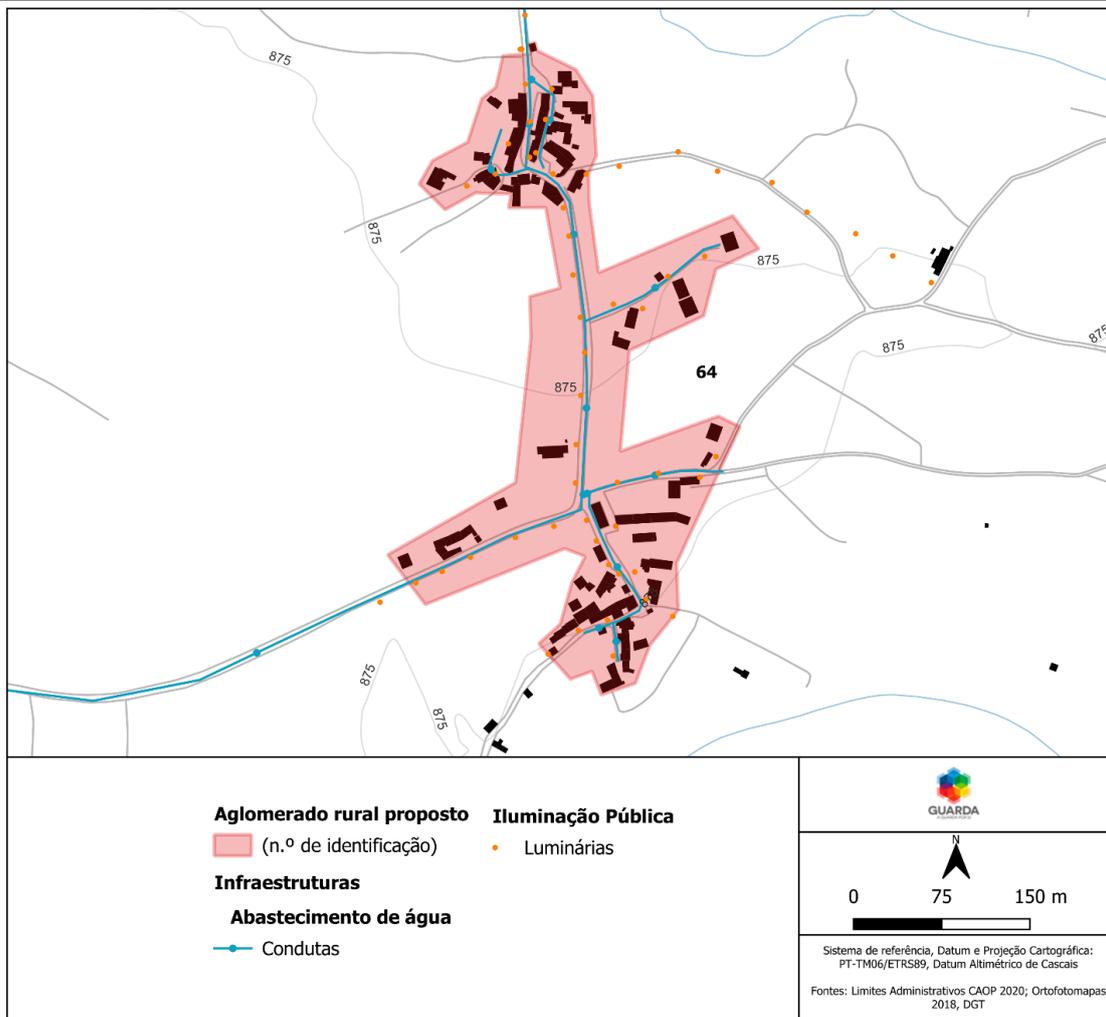
**Figura 96 - Aglomerados rurais de Monte Vasco (58) e Aldeia de Santa Madalena (59)**



**Figura 97 - Aglomerados rurais de Benavente (60), Balsemão (61) e Lameirinhas (62)**

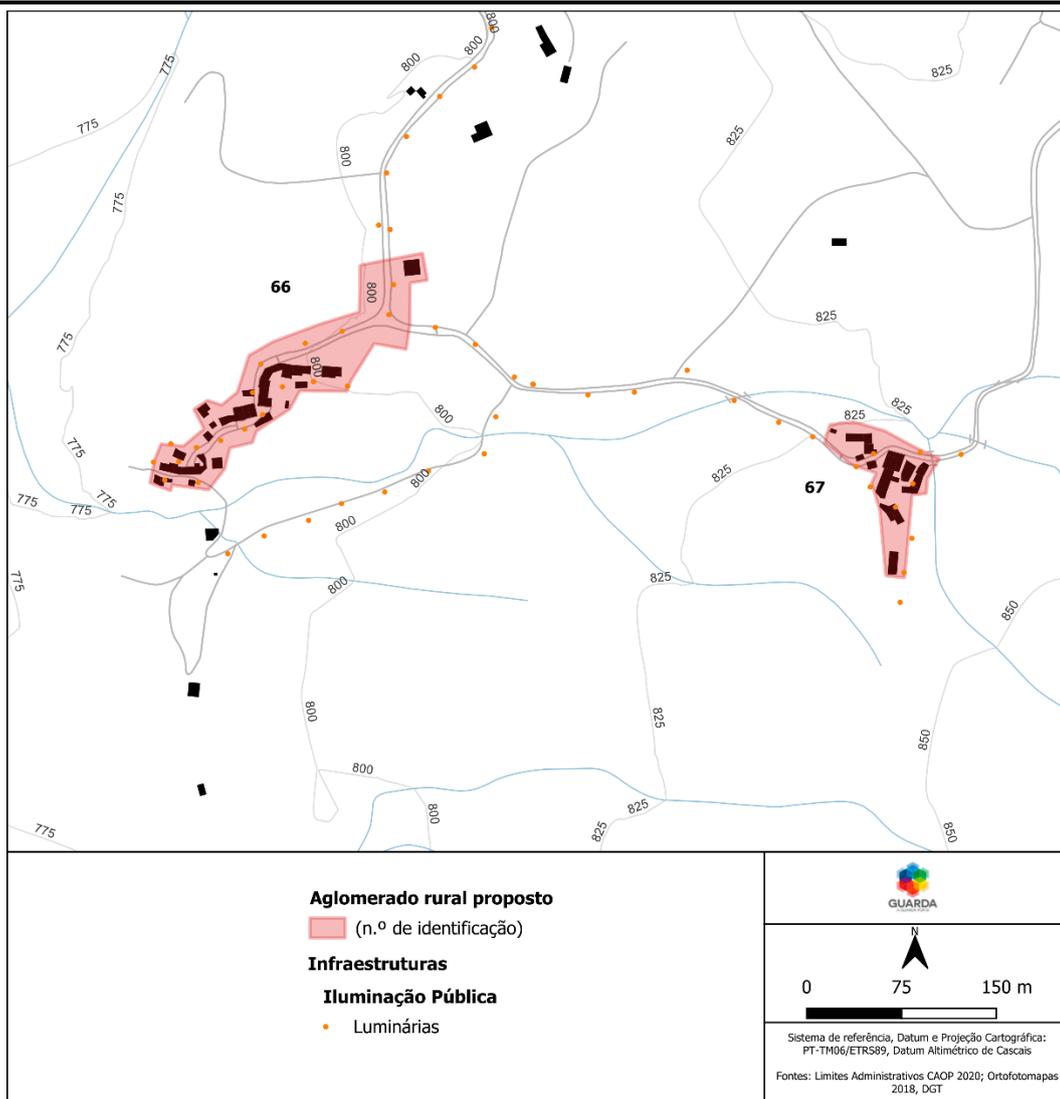


**Figura 98 - Aglomerado rural de Fernão Luís (63)**

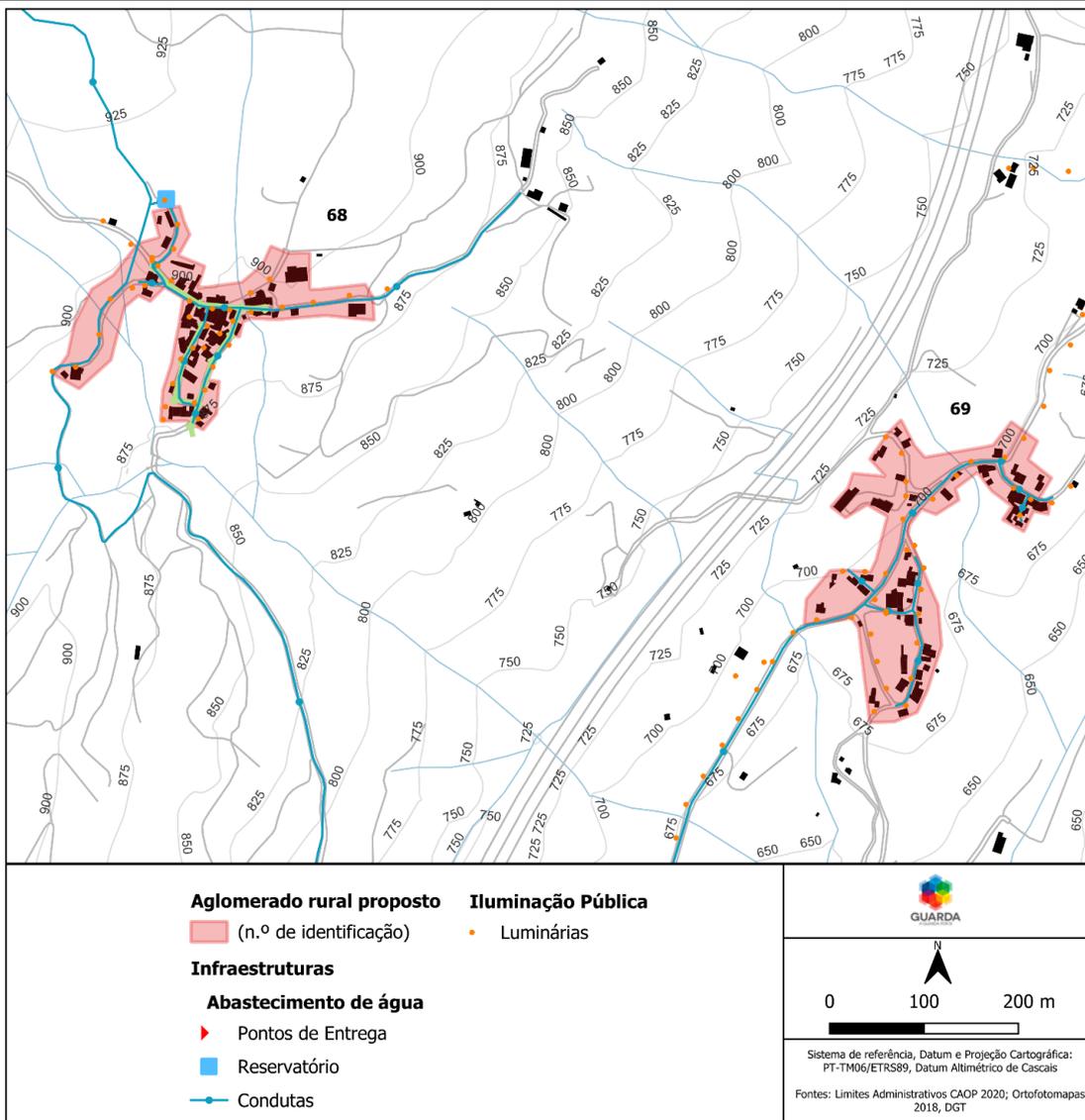


**Figura 99 - Aglomerado rural de Diogo Alves e Carvalheira (64)**

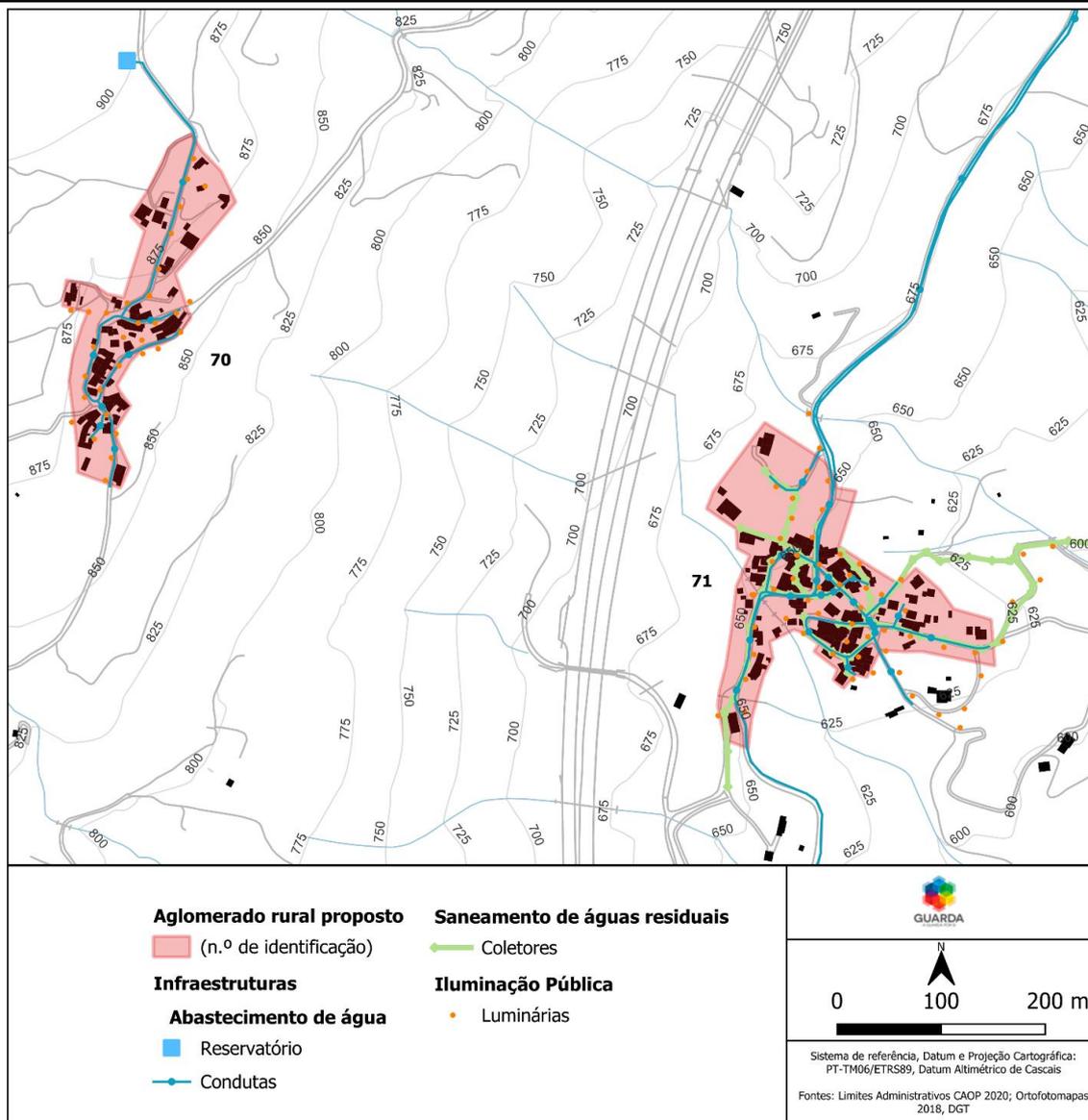




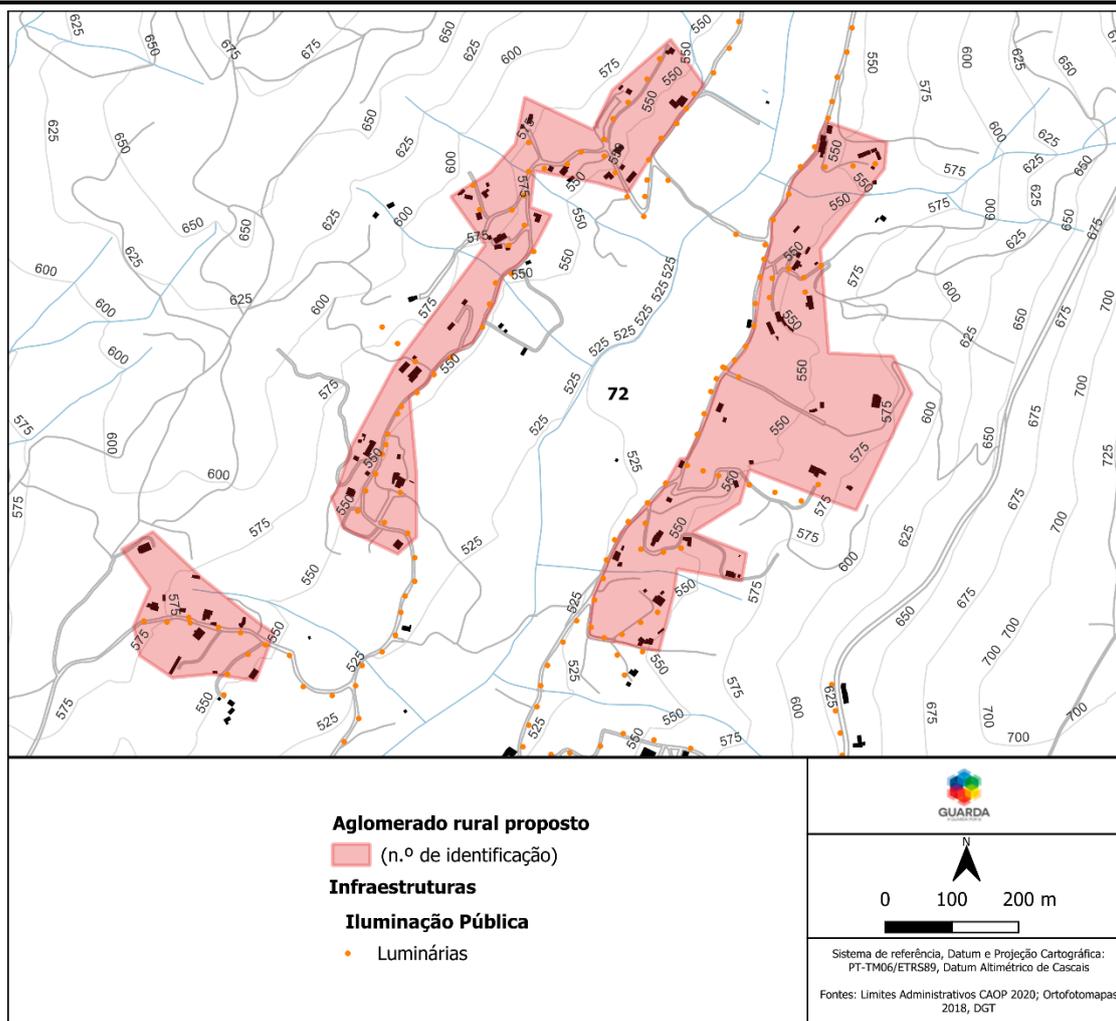
**Figura 101 - Aglomerados rurais de Vasco Neto (66) e Dorgueira (67)**



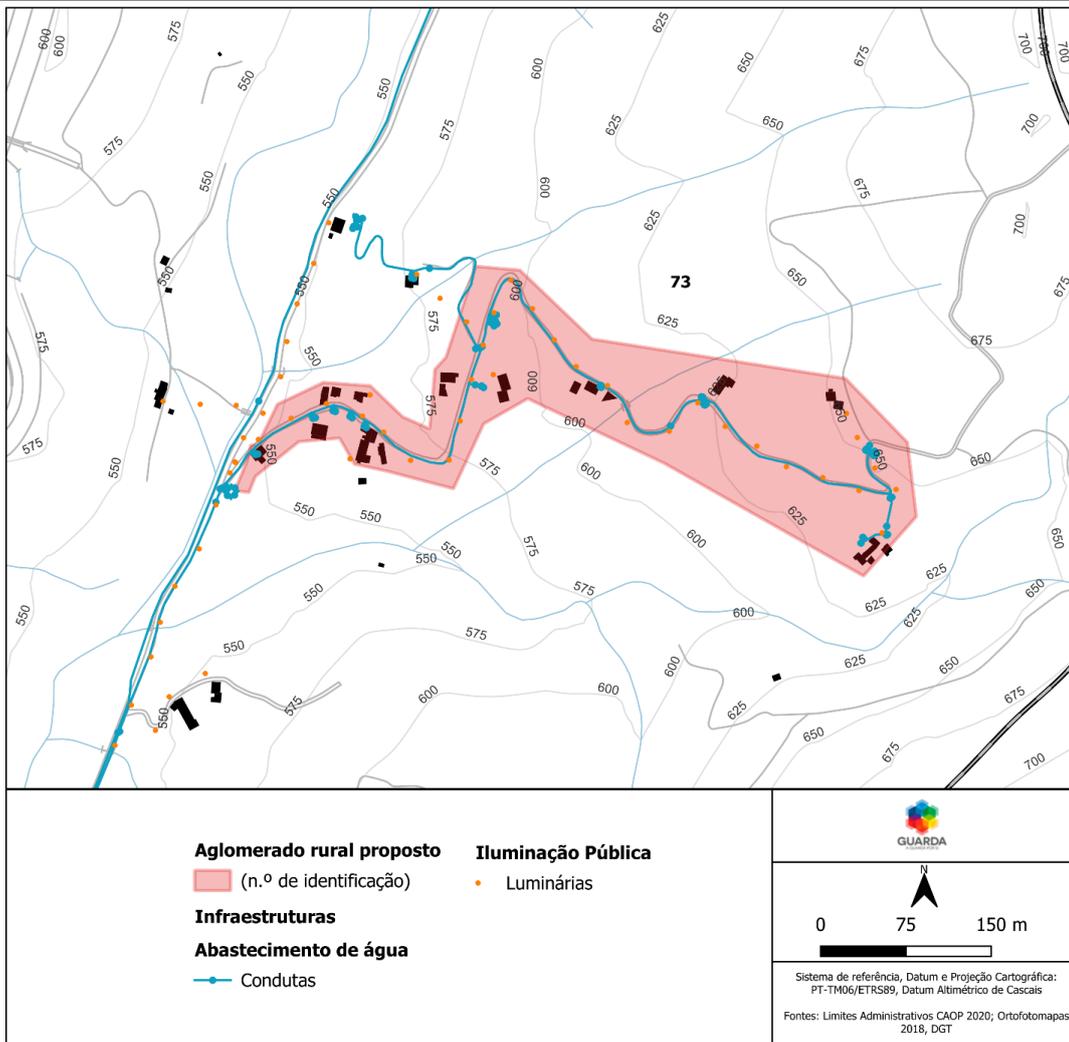
**Figura 102 - Aglomerados rurais de Serra do Borges (68) e Aldeia Ruiva (69)**



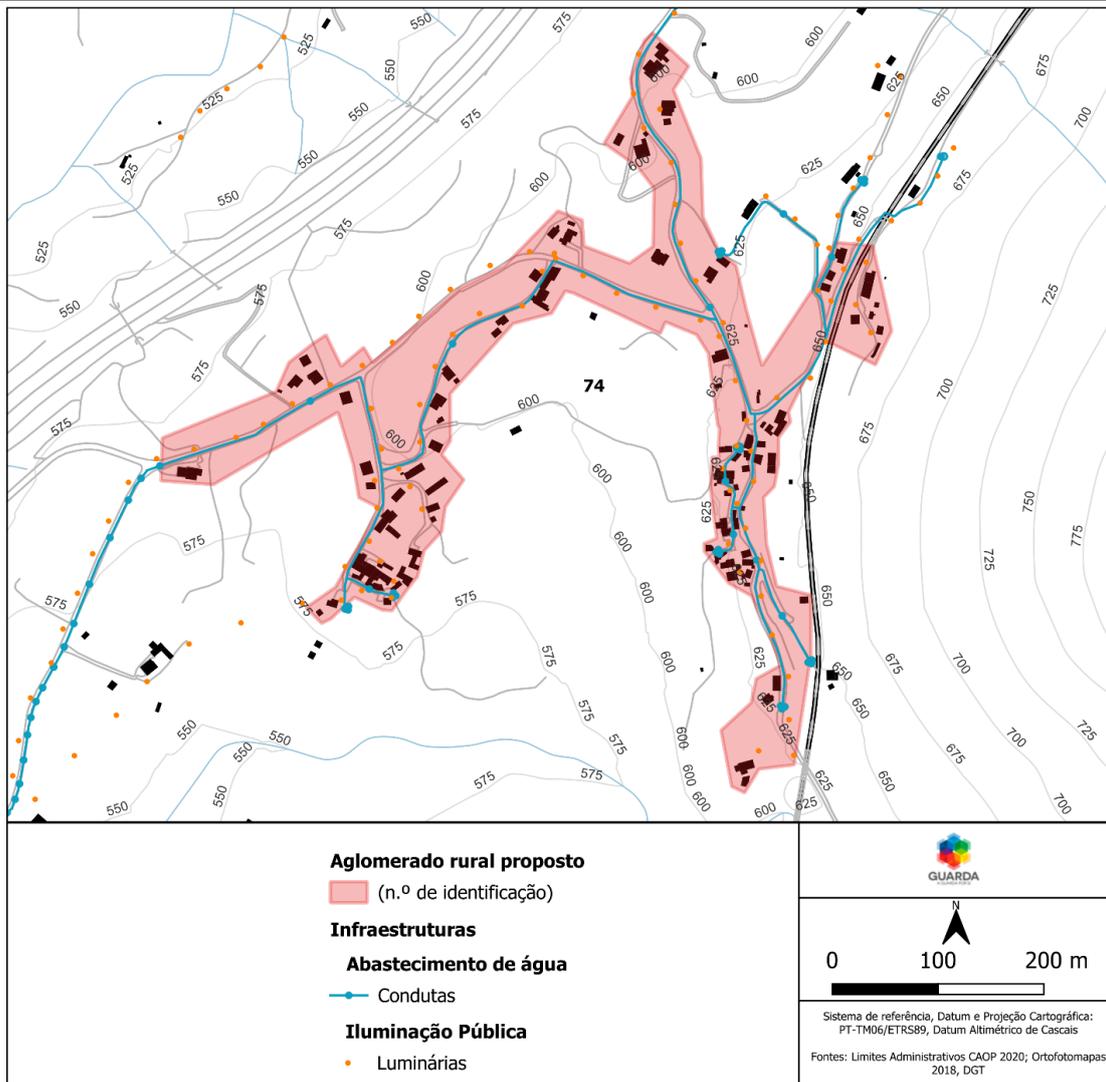
**Figura 103 - Aglomerados rurais de Dominga Feia (70) e Aldeia Nova (71)**



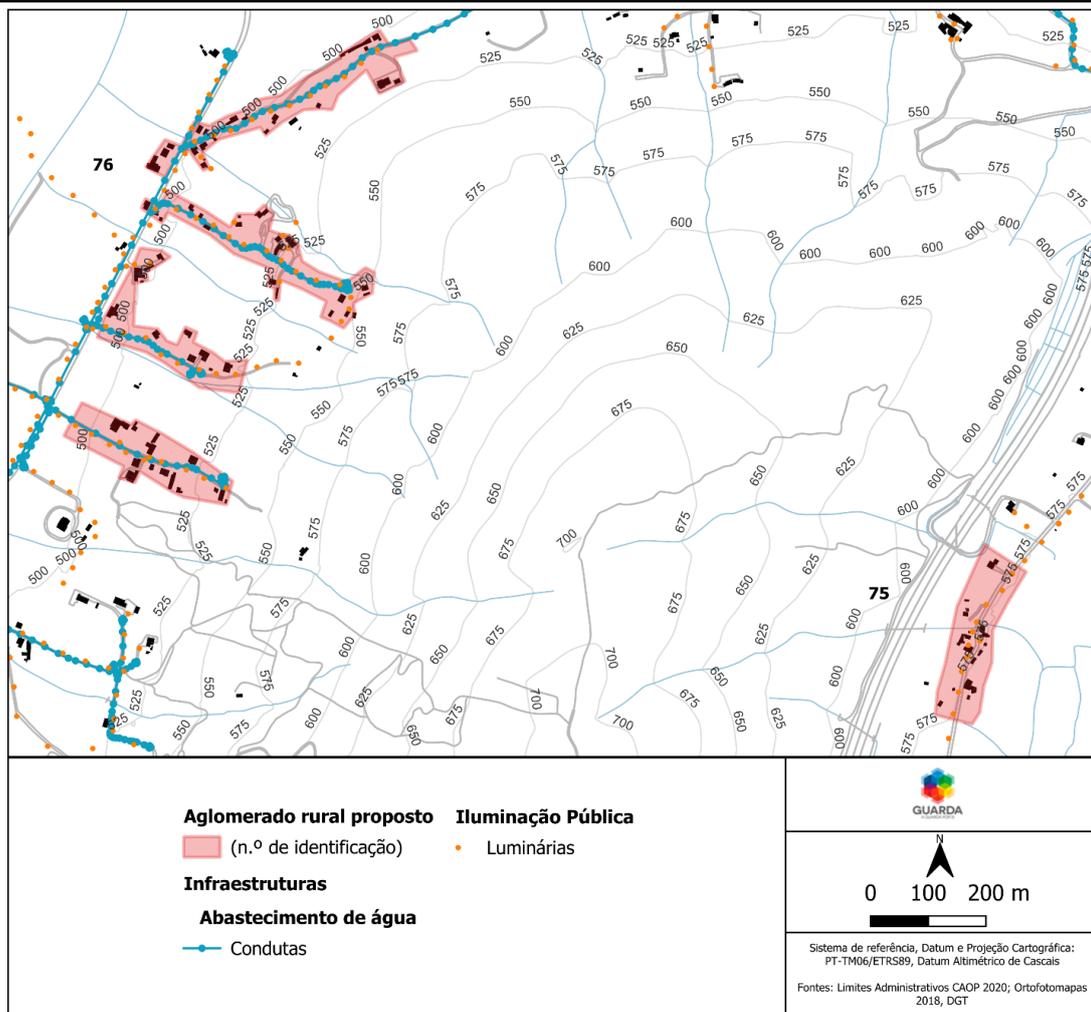
**Figura 104 - Aglomerado rural de Amezendinga (72)**



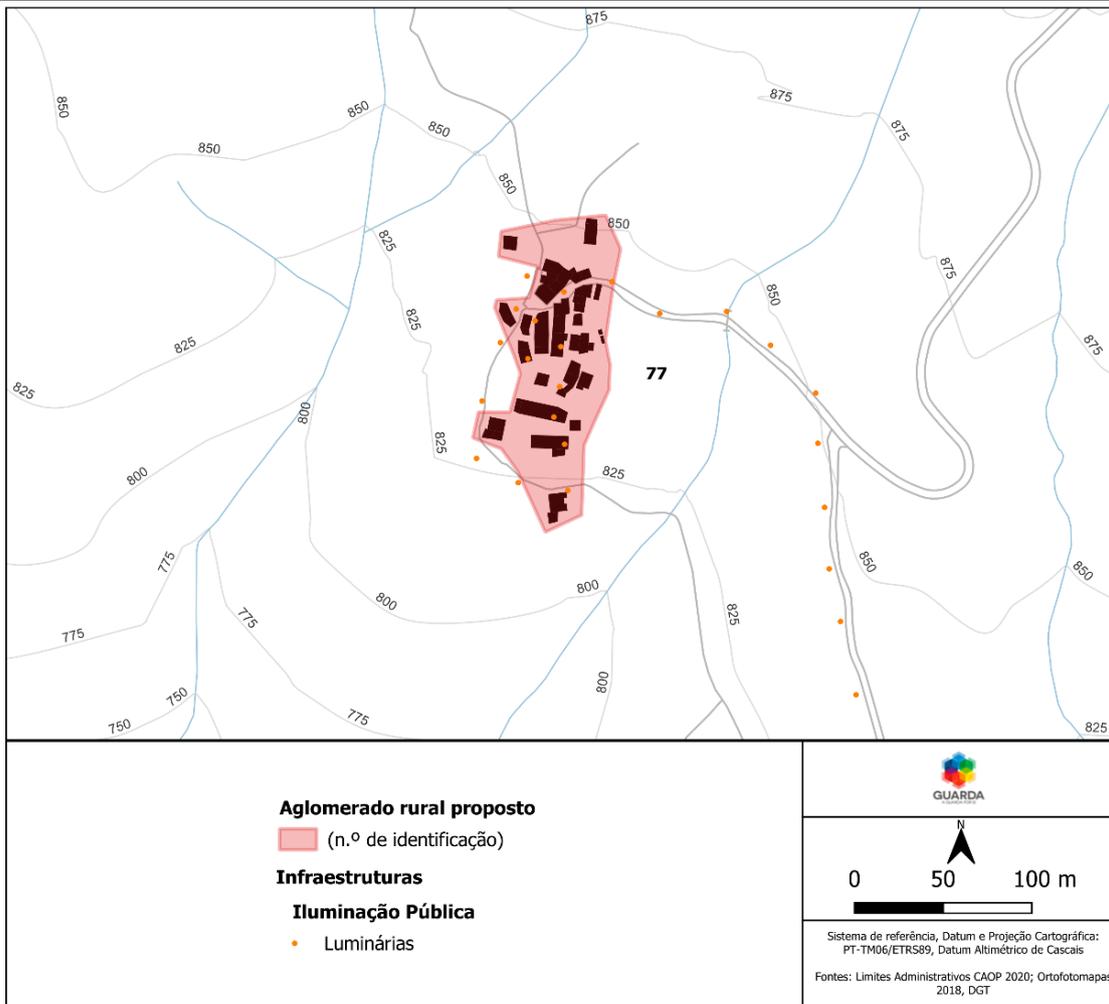
**Figura 105 - Aglomerado rural de Quinta do Arrasaio (73)**



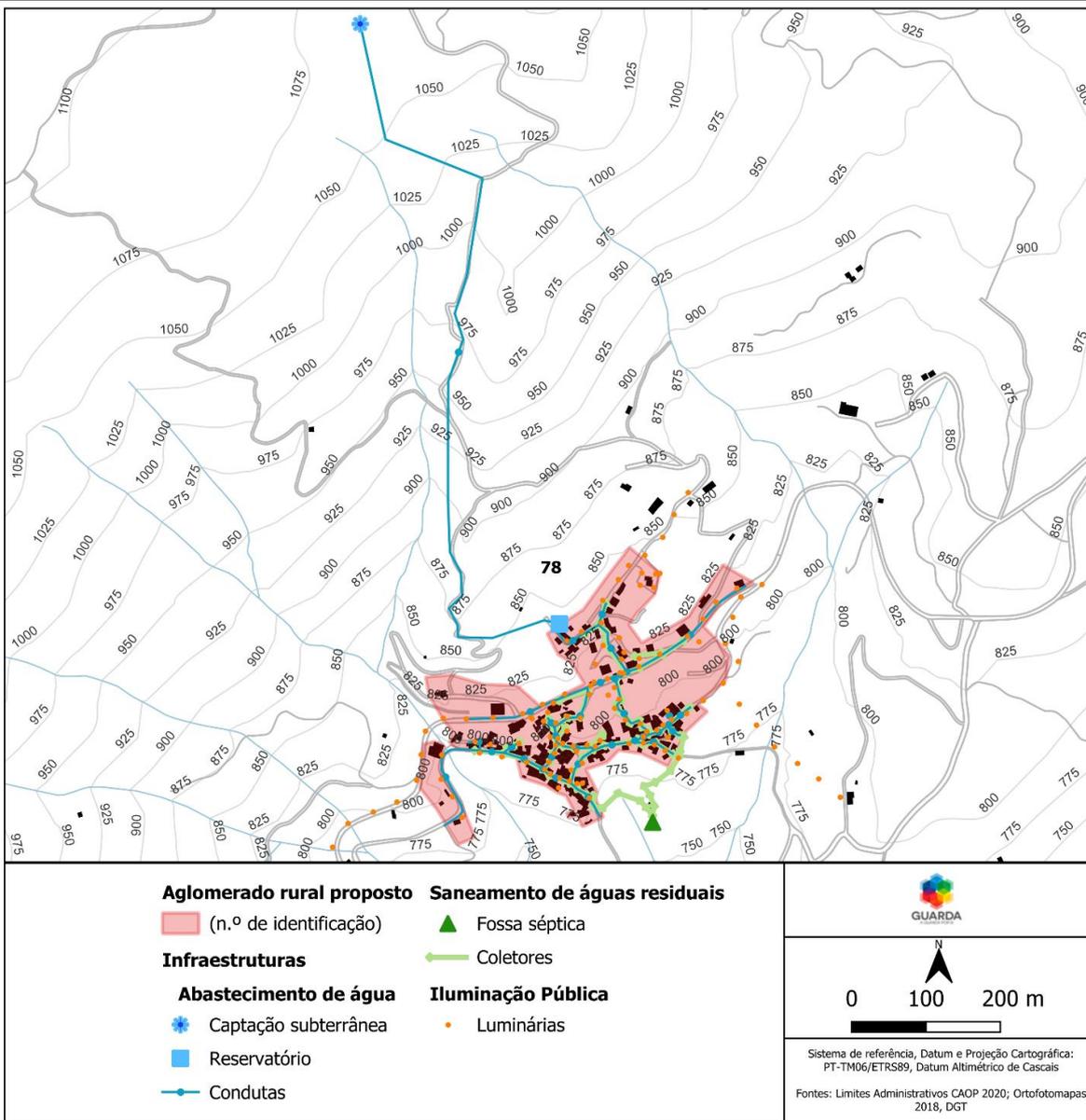
**Figura 106 - Aglomerado rural de Quinta de Baixo/Quinta da Carvalha (74)**



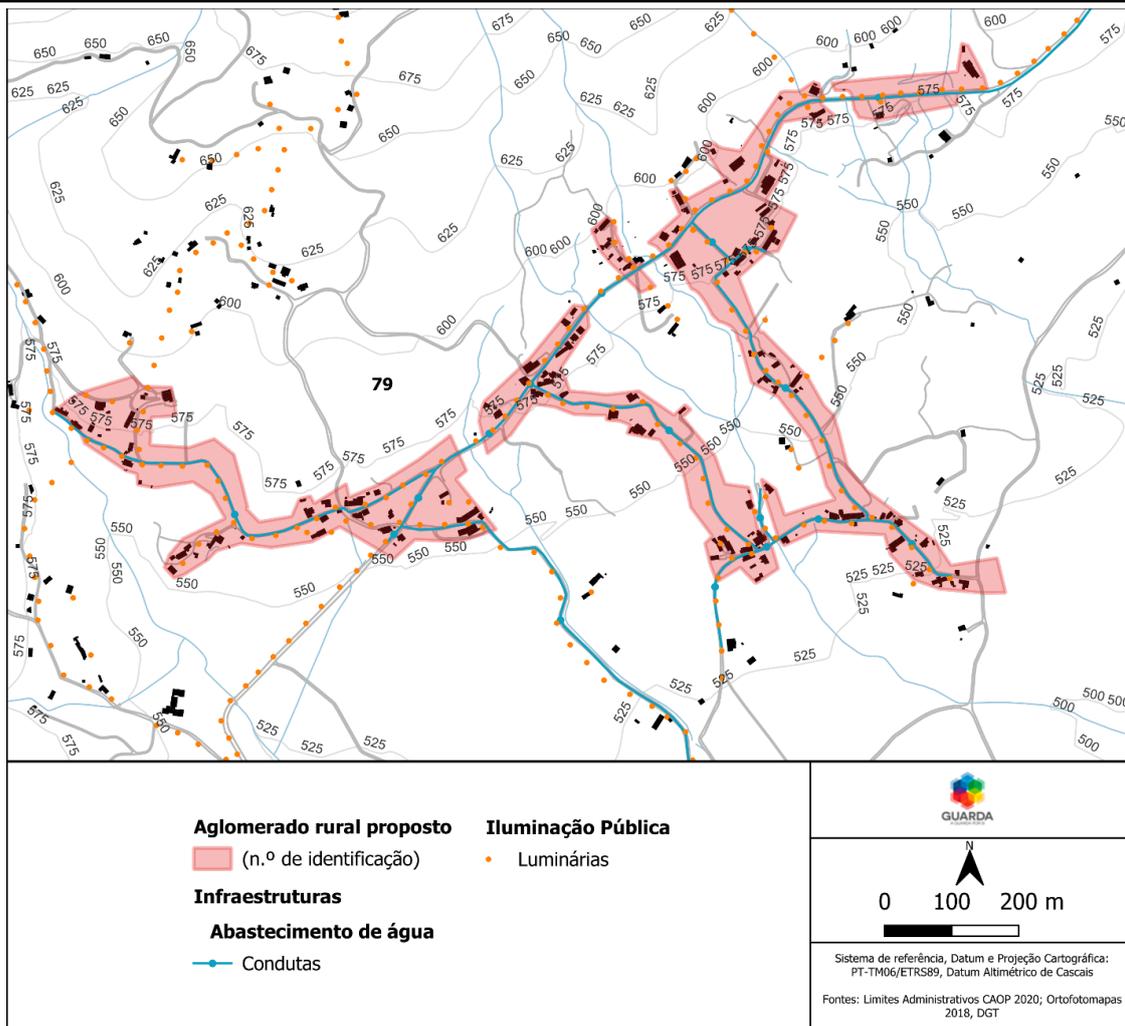
**Figura 107 - Aglomerados rurais de Quinta das Escoladas (75) e Vendas de Vela (76)**



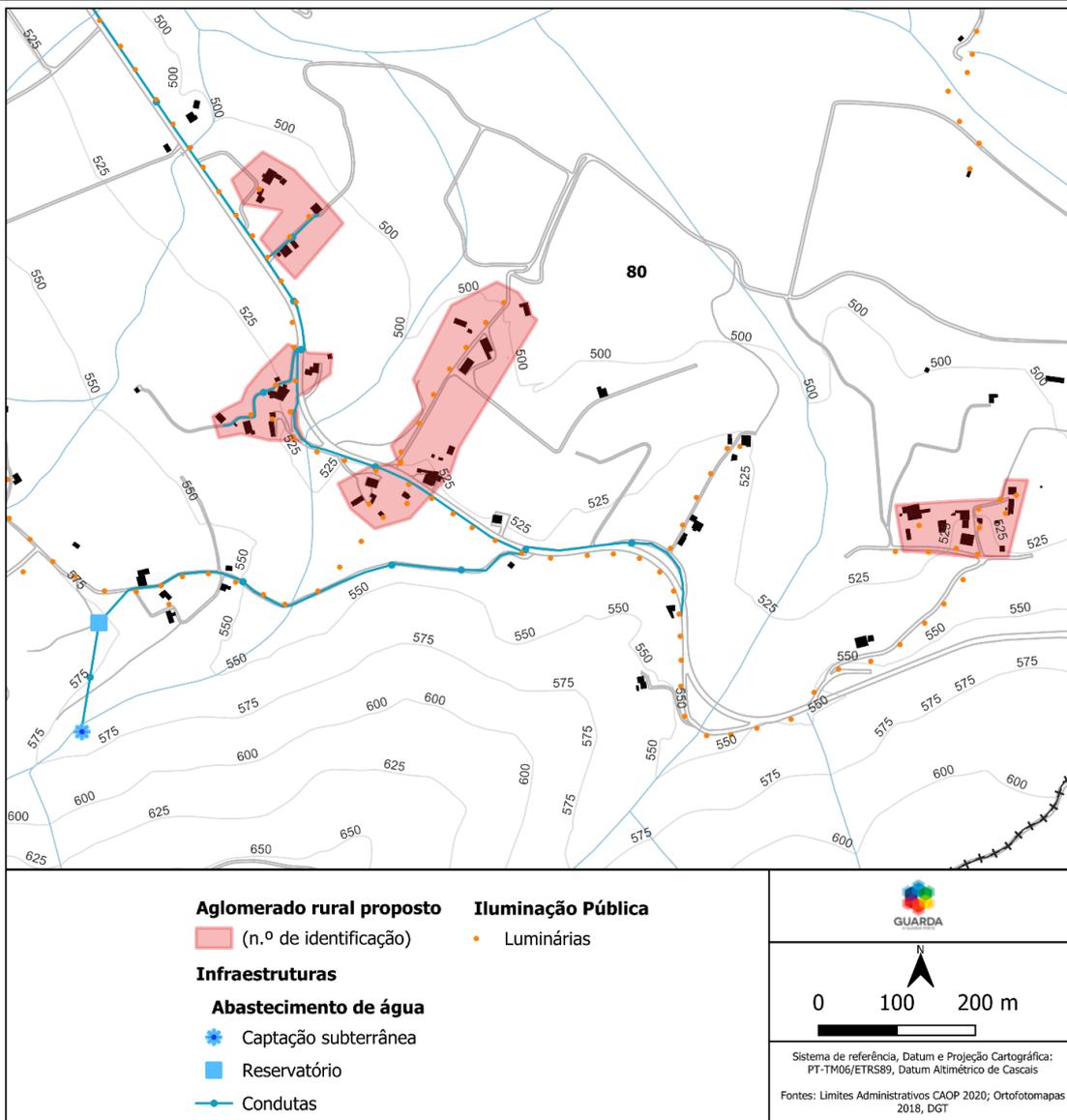
**Figura 108 - Aglomerado rural de Albardeiros (77)**



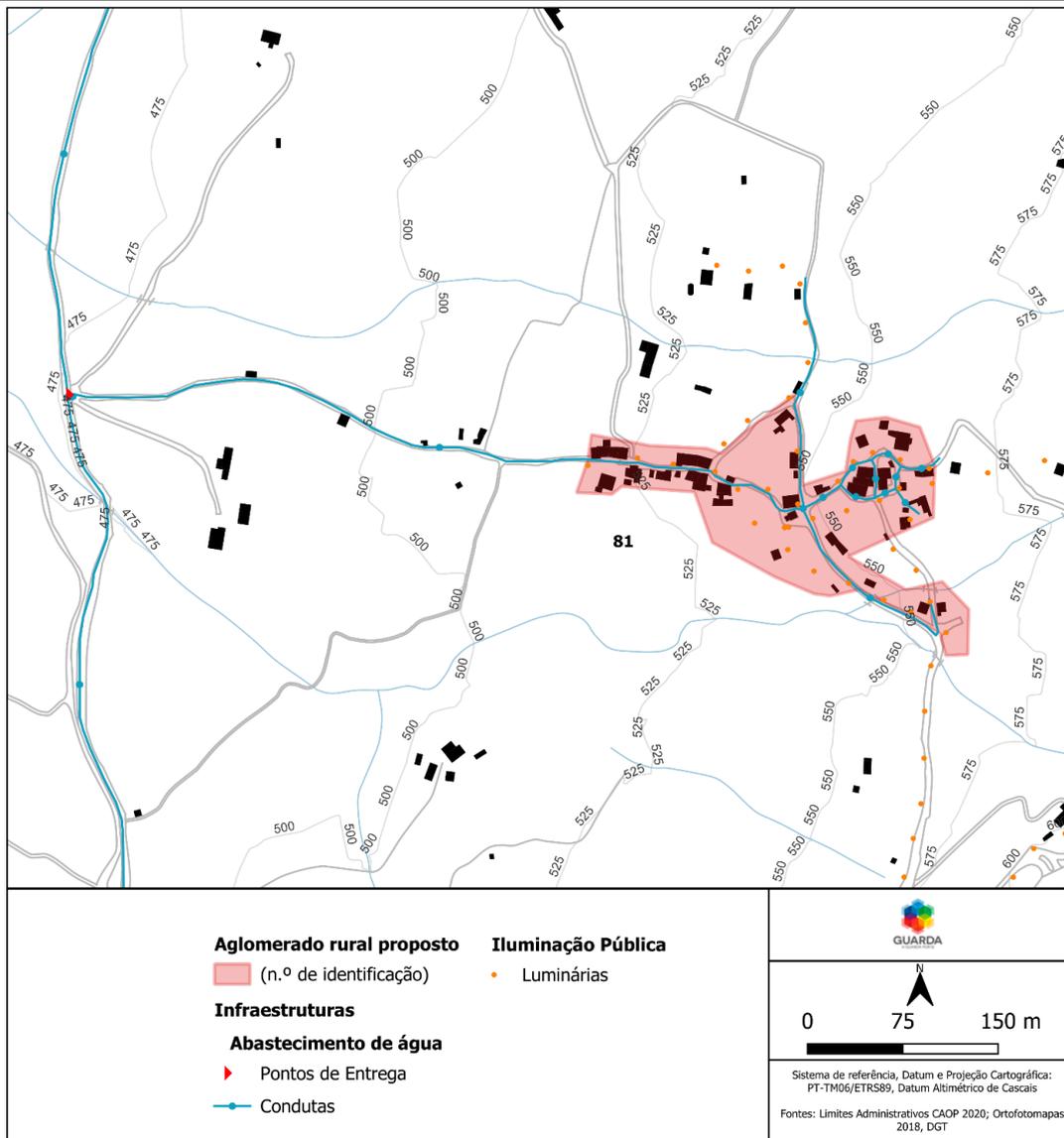
**Figura 109 - Aglomerado rural de Seixo Amarelo (78)**



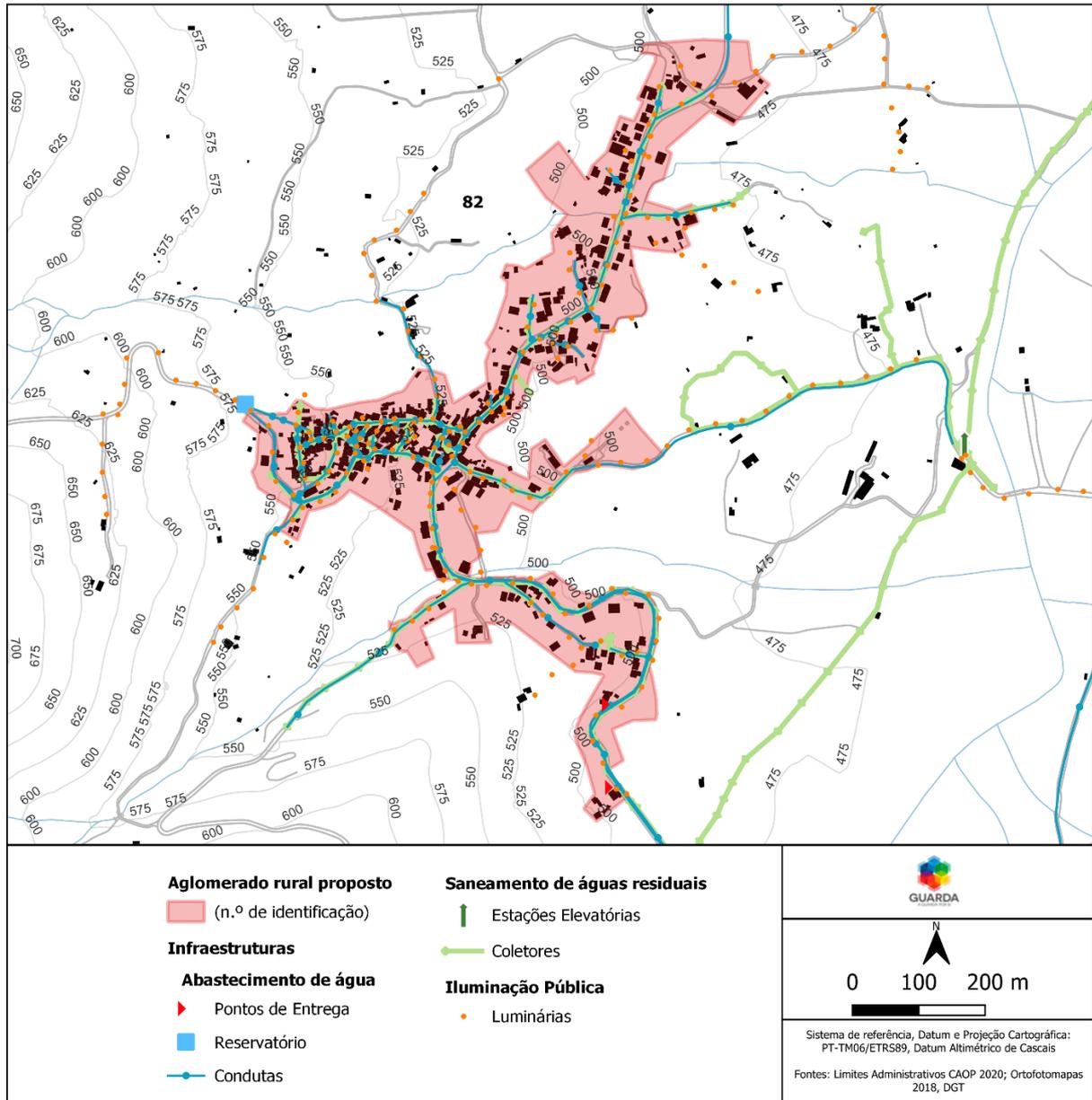
**Figura 110 - Aglomerado rural de Quinta da Nossa Senhora da Misericórdia (79)**



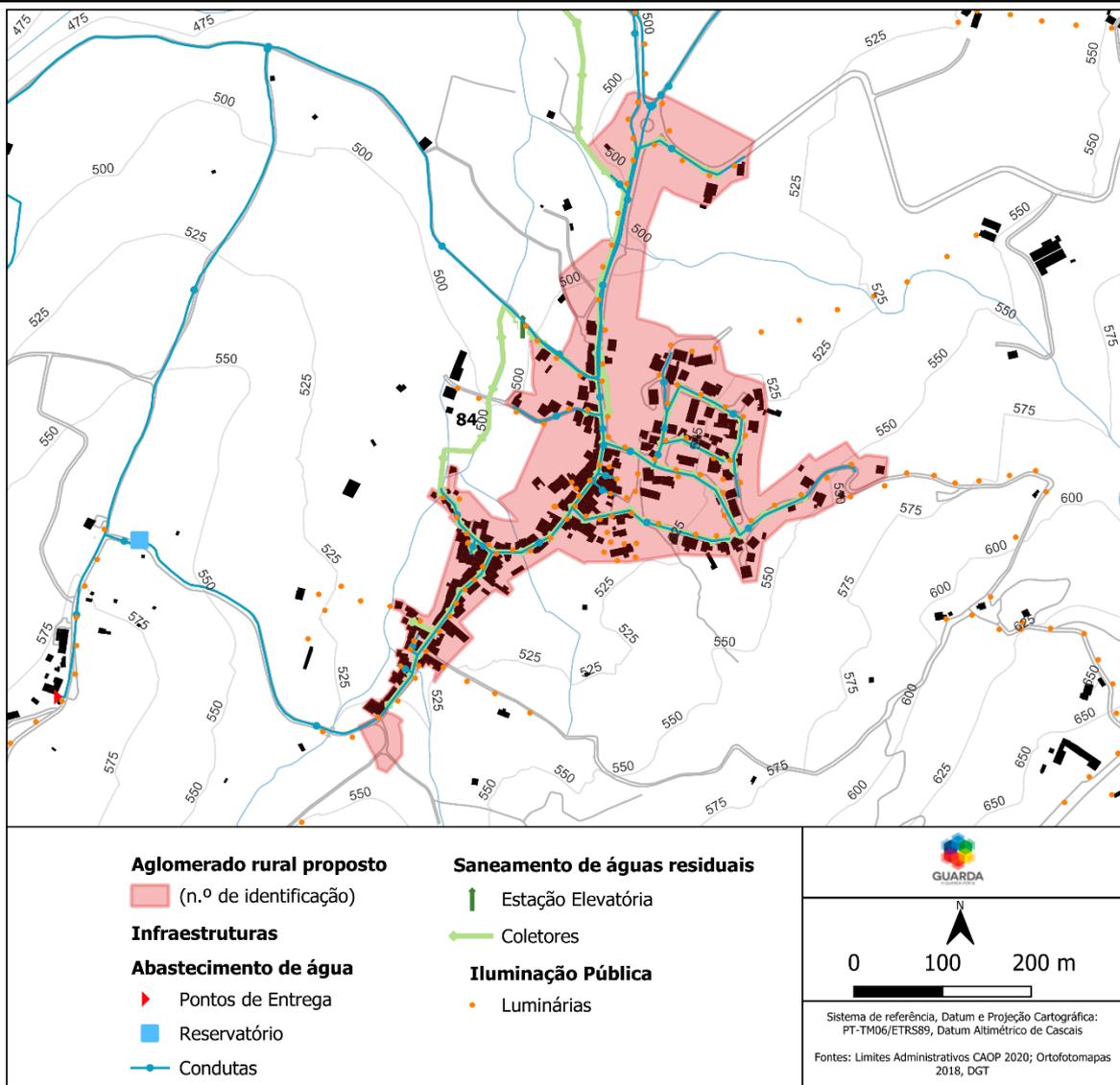
**Figura 111 - Aglomerado rural de Quinta do Brejo (80)**



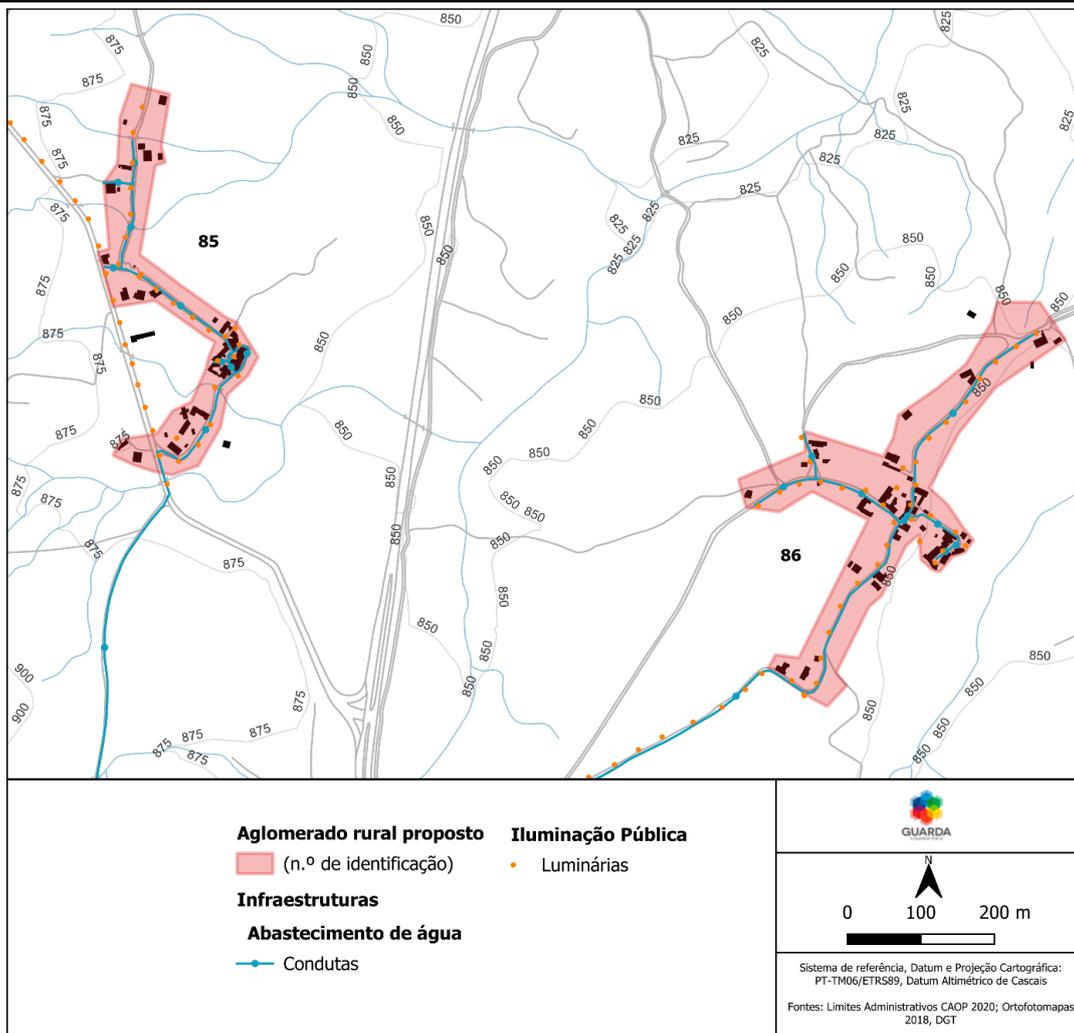
**Figura 112 - Aglomerado rural de Ramalhosa (81)**



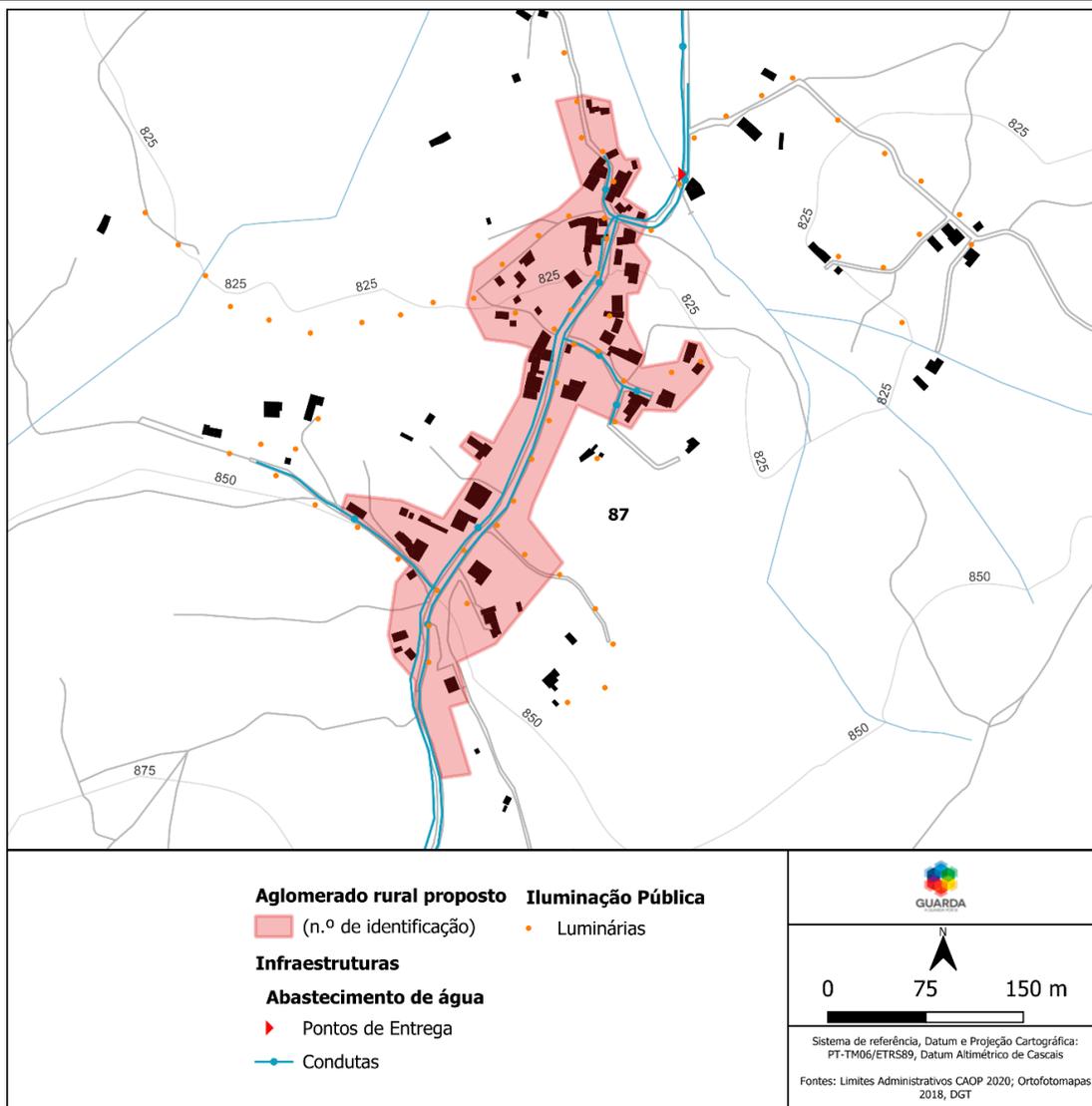
**Figura 113 - Aglomerados rural de Aldeia Viçosa/Quinta do Pedral (82)**



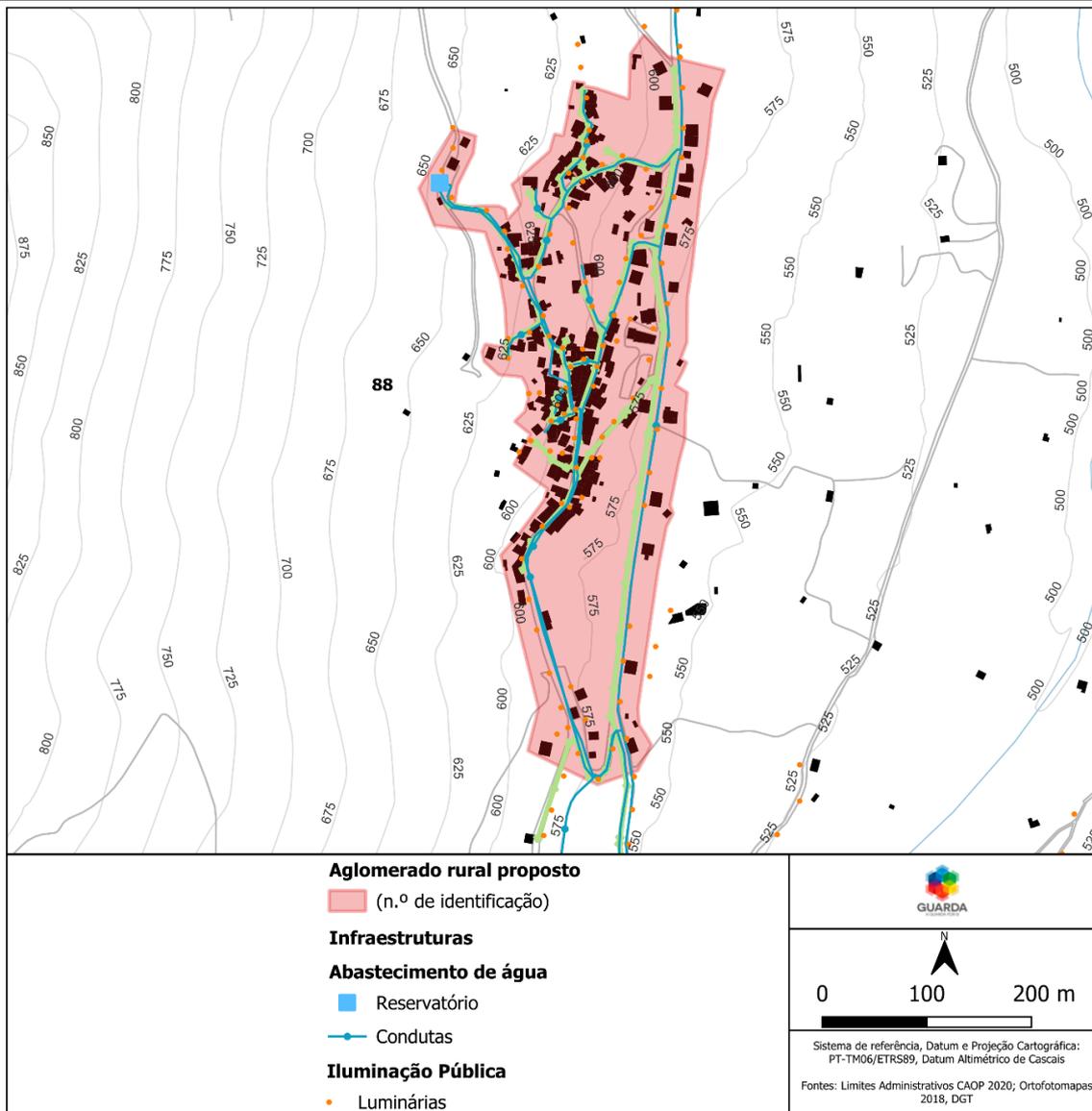
**Figura 114 - Aglomerado rural de Faia (84)**



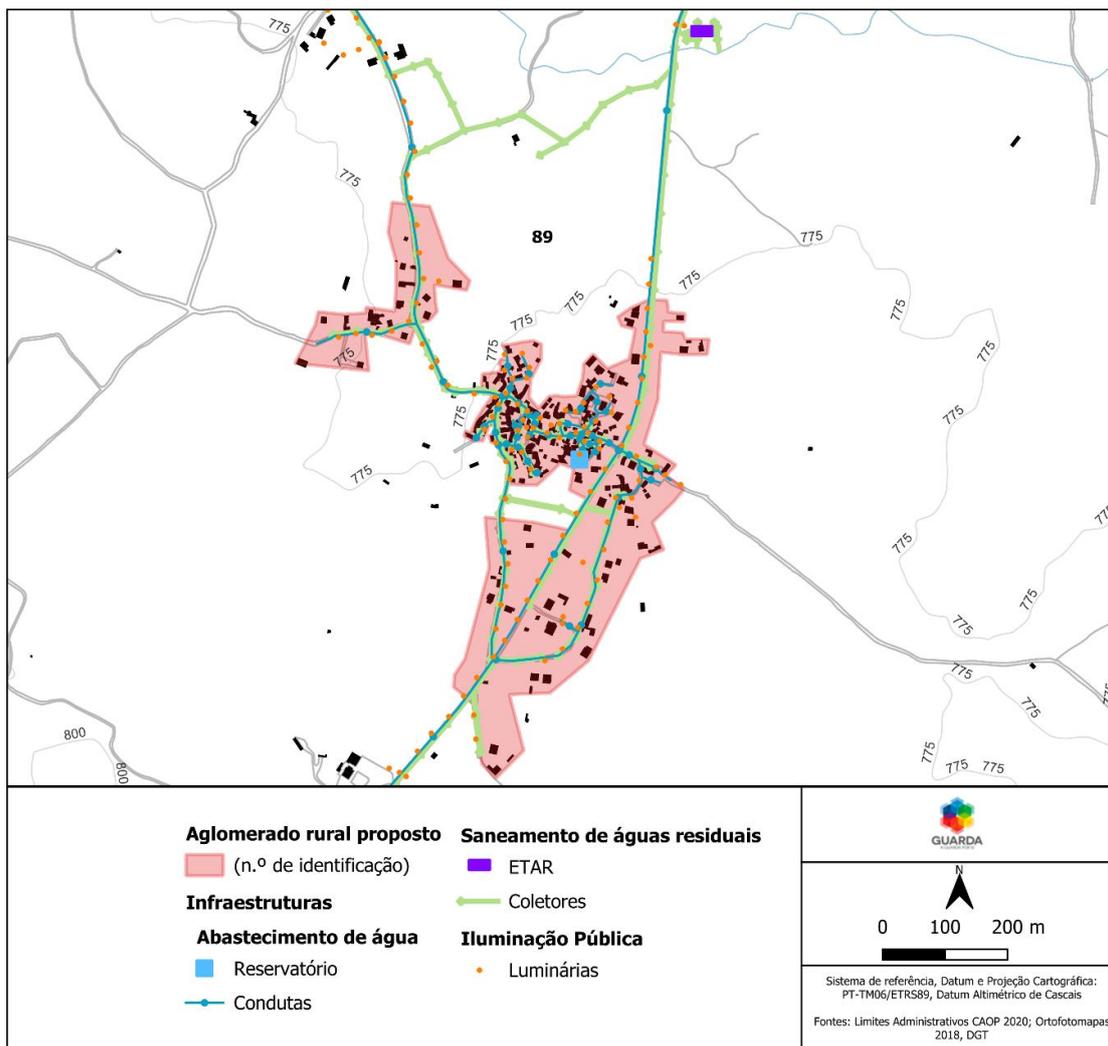
**Figura 115 - Aglomerados rurais de Valcôvo (85) e Quinta dos Prados (86)**



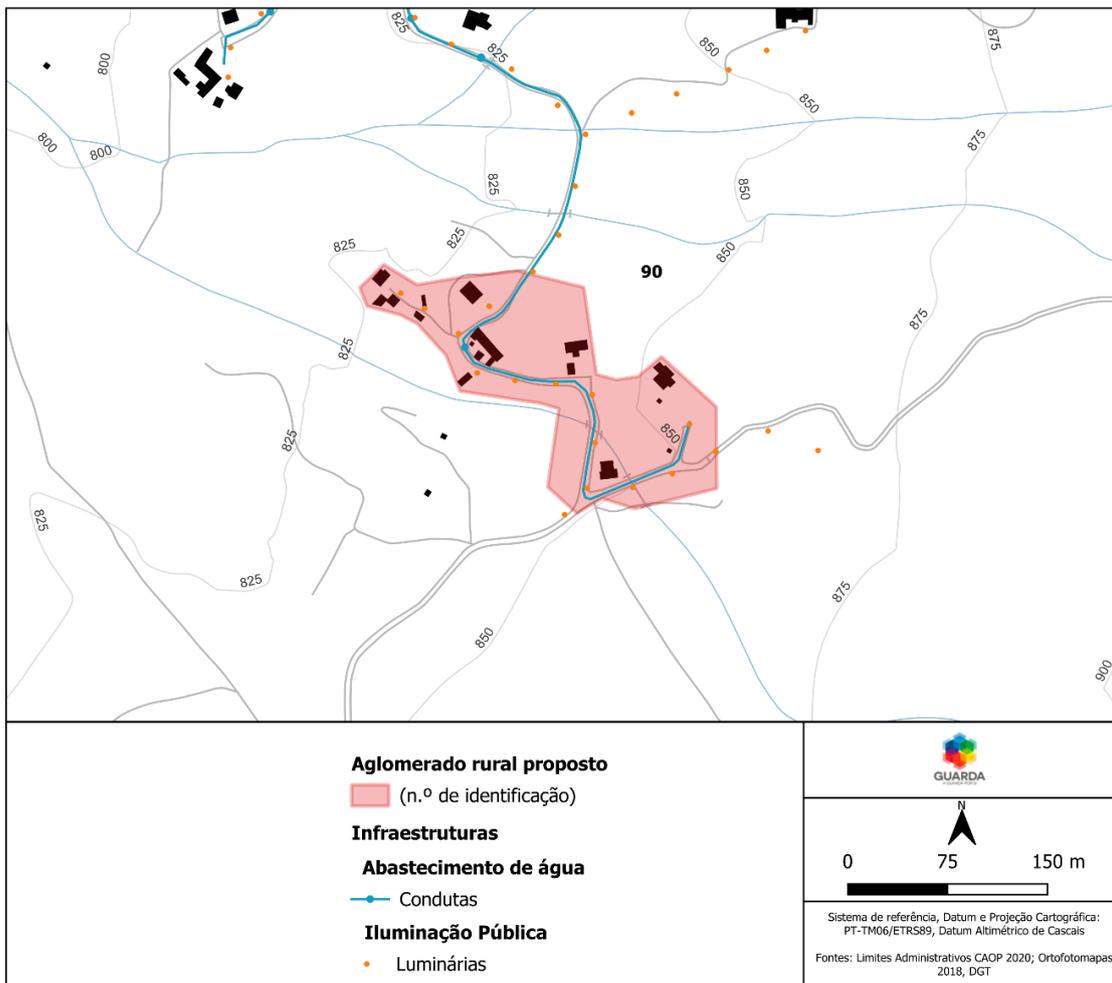
**Figura 116 - Aglomerado rural de Monte Soito (87)**



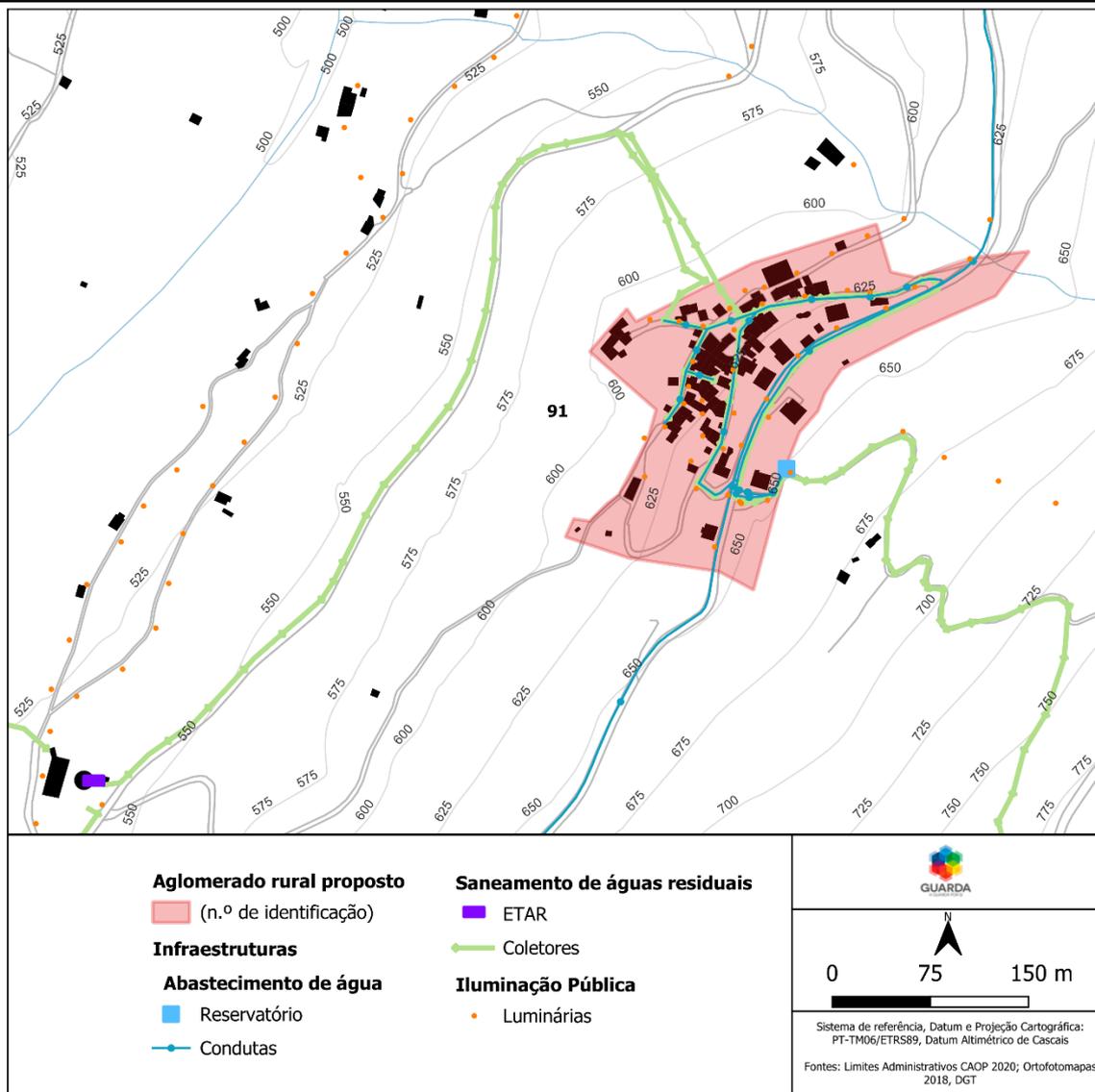
**Figura 117 - Aglomerado rural de Mizarela (88)**



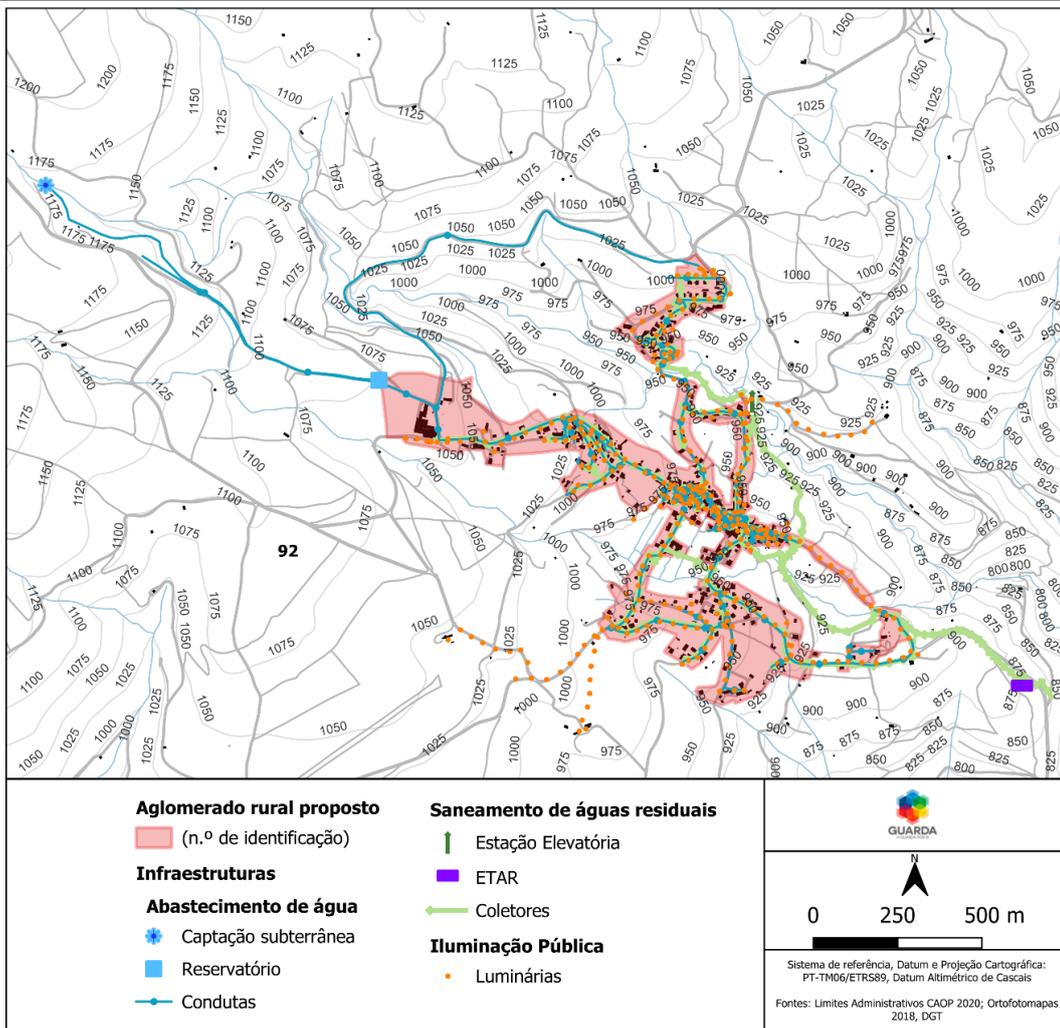
**Figura 118 - Aglomerado rural de Penedo da Sé (89)**



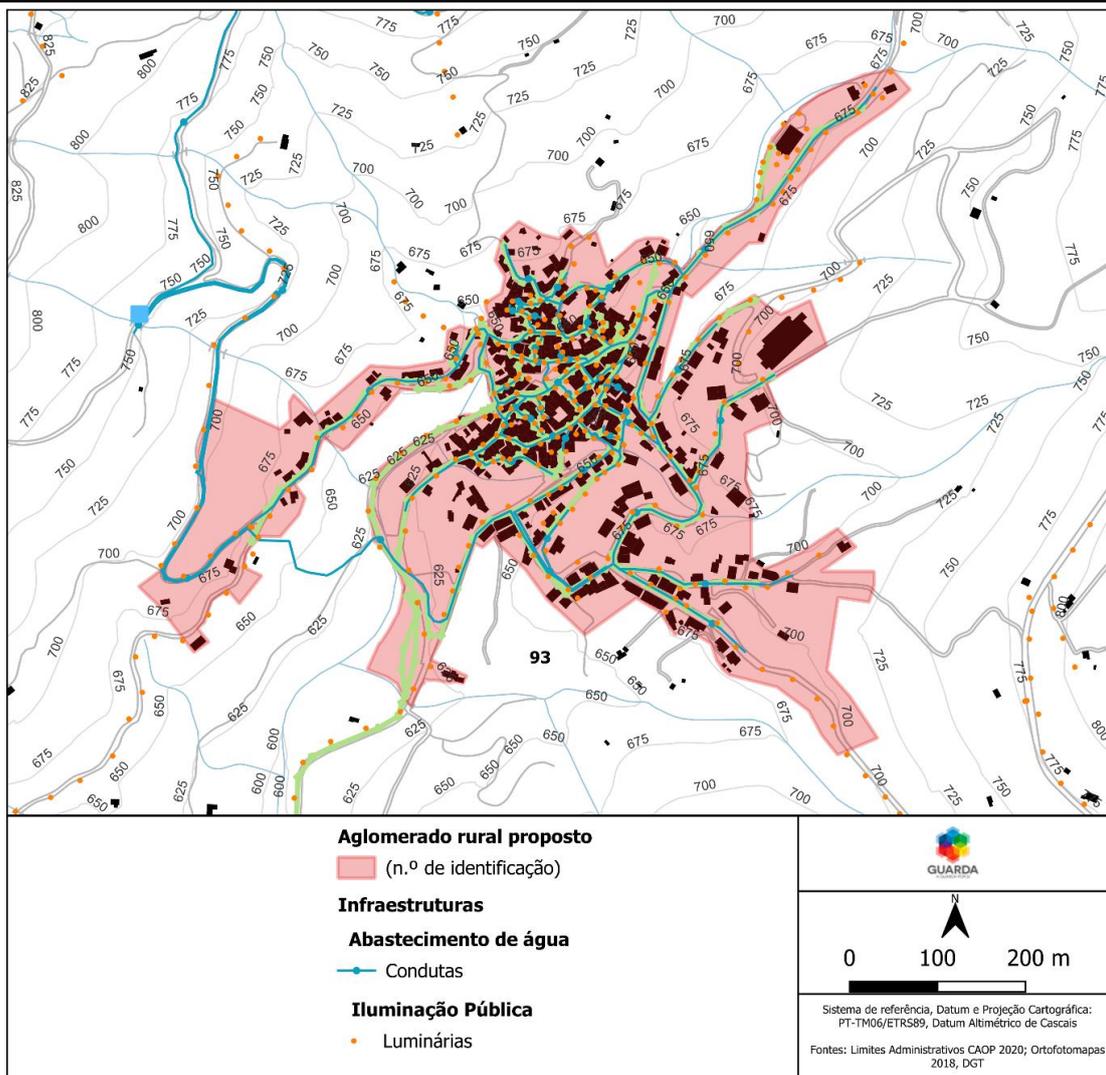
**Figura 119 - Aglomerado rural de Sobreira (90)**



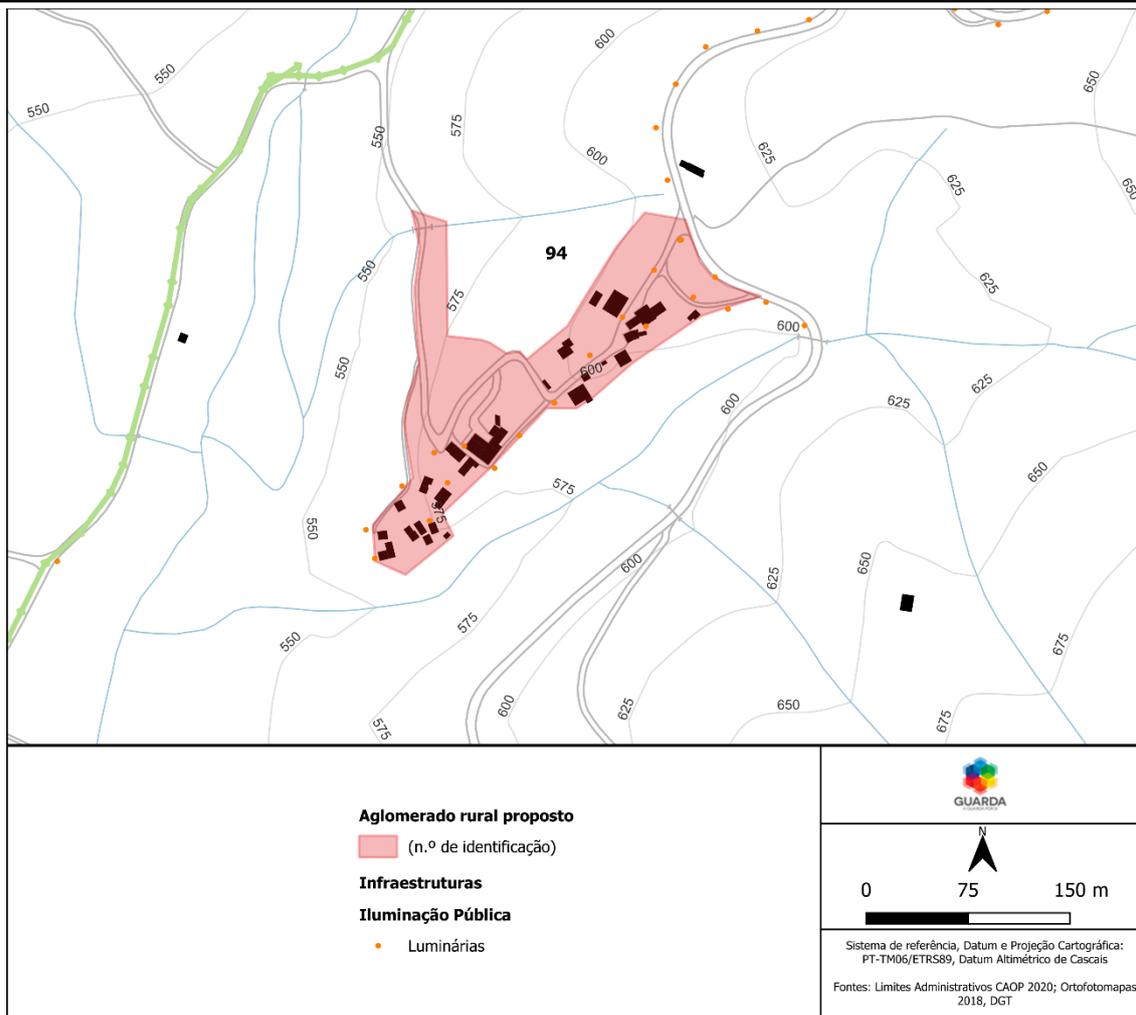
**Figura 120 - Aglomerado rural de Pêro Soares (91)**



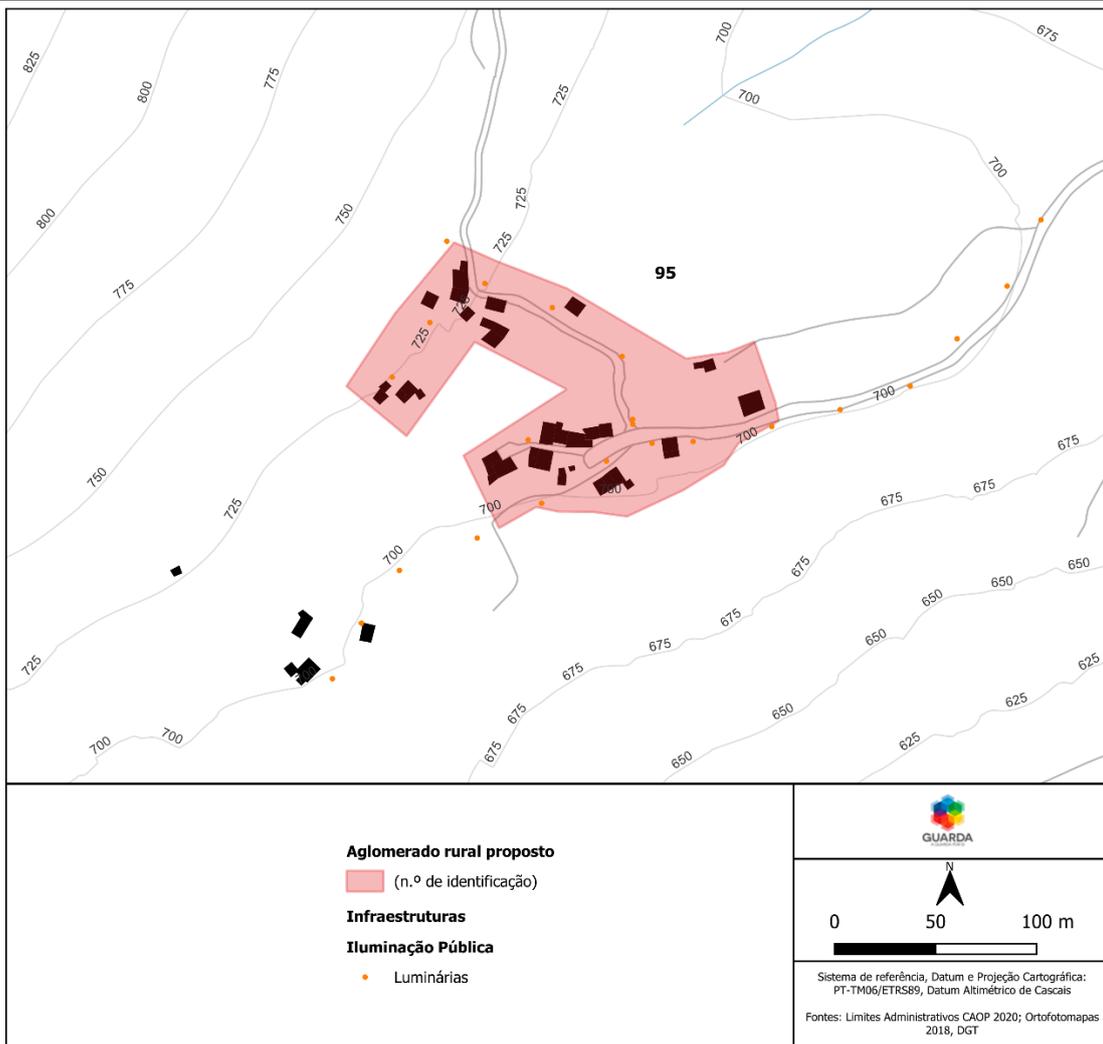
**Figura 121 - Aglomerado rural de Videmonte (92)**



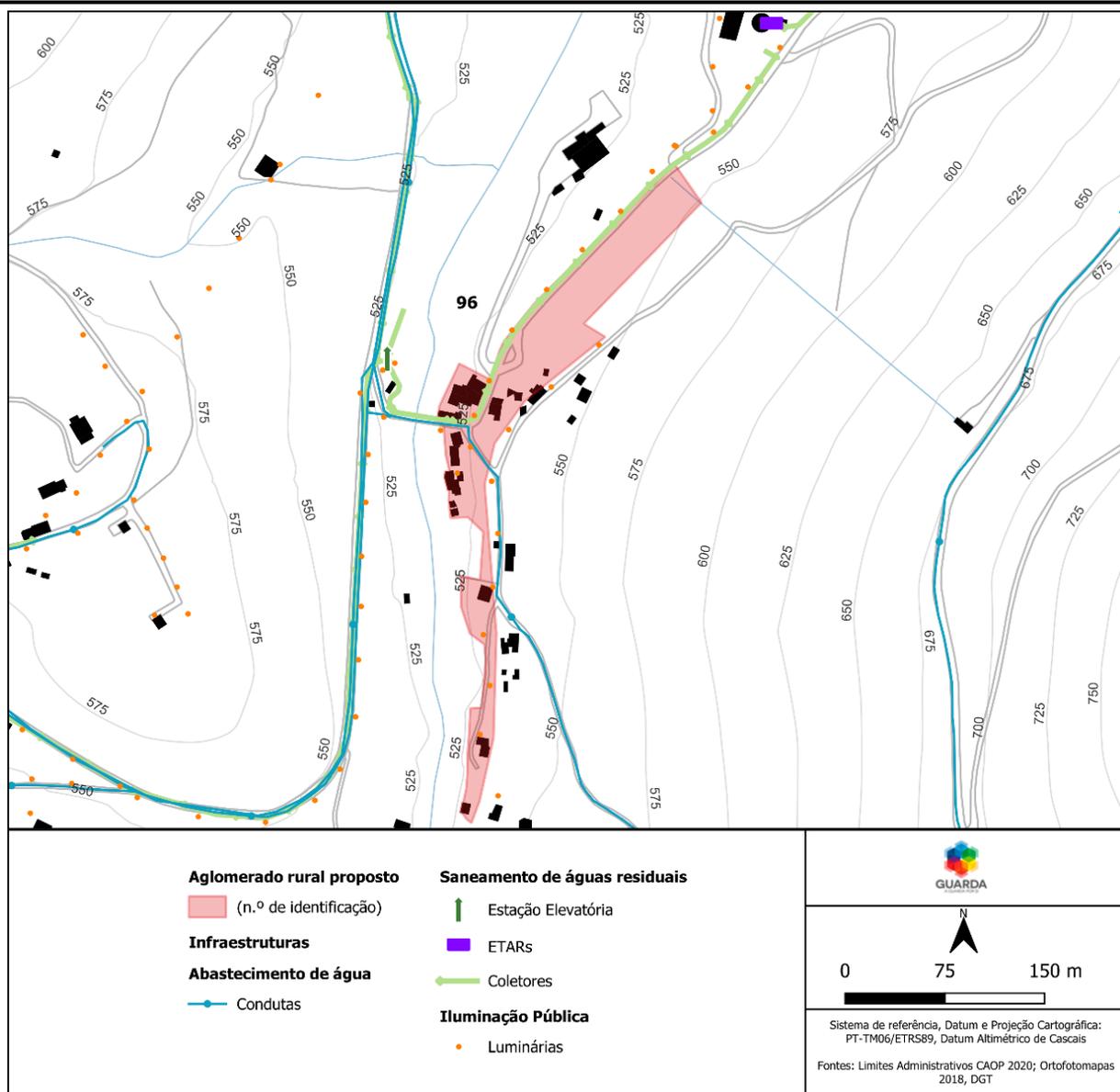
**Figura 122 - Aglomerado rural de Famalicão (93)**



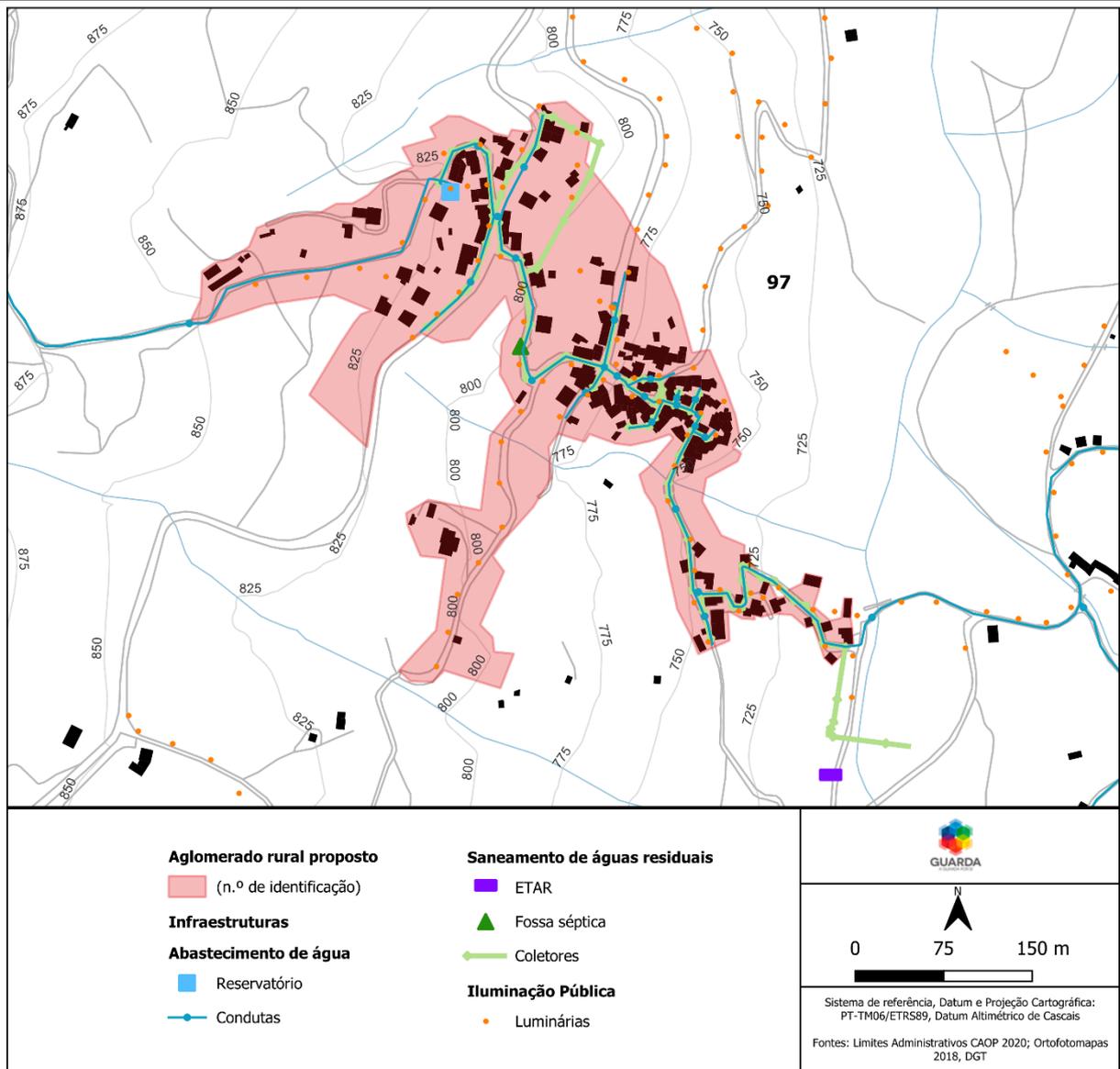
**Figura 123 - Aglomerado rural de Carapita (94)**



**Figura 124 - Aglomerado rural de Soida (95)**



**Figura 125 - Aglomerado rural de Ponte da Mizarela (96)**



**Figura 126 - Aglomerado rural de Ponte da Corujeira (97)**

## 5.2. Síntese da qualificação do solo rústico na categoria de aglomerados rurais

Na atual proposta de revisão do PDMG são classificados como solo rústico e qualificados na categoria de aglomerados rurais 96 aglomerados com uma superfície total de cerca 669 ha, correspondente a menos de 1% da superfície do concelho, onde existem 5 049 edifícios, 5 089 alojamentos e residem 4 307 pessoas.

	PROPOSTA				
	Nº de aglomerados	Área (ha)	Edifícios	Alojamentos	População Residente
<b>Aglomerados rurais</b>	96	668,7	5 049	5 089	4 307

**Quadro 97 - Síntese dos solos rústicos qualificados como aglomerados rurais**



---

## 6. CONCLUSÃO

No PDMG em vigor encontram-se classificados como urbanos e urbanizáveis, em 13 aglomerados urbanos, 511 ha de solos. Nesta revisão do PDMG foram classificados como urbanos, em 46 aglomerados urbanos, um total de 3 057,19 ha de solos, que correspondem a 4,29% da superfície do concelho.

Destes solos urbanos, 55,9% encontram-se qualificados na categoria de Espaços Habitacionais, 29,9% na categoria de Espaços atividades económicas e 7,2% na categoria de Espaços verdes. Os Espaços centrais, inseridos apenas no perímetro urbano da cidade da Guarda, ocupam 5,3%.

Nesta proposta de 1ª revisão do PDMG são delimitados 96 perímetros de aglomerados rurais que ocupam uma área de 668,7 ha, que correspondem a menos de 1% da superfície do concelho.

Não é possível estabelecer comparação entre o solo classificado como urbano e urbanizável no PDMG em vigor e solo classificado como urbano nesta sua 1ª revisão.

No seu conjunto os solos urbanos e aglomerados rurais ocupam 3 725,91 ha que correspondem a 5,23 % da superfície do concelho da Guarda.