



EDITAL
N.º 151/2019

Procedimento de hasta pública para arrendamento de lojas
do Mercado Municipal de São Miguel da Guarda

Carlos Alberto Chaves Monteiro, Presidente da Câmara Municipal da Guarda:-----

Torna público, em cumprimento do disposto na alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º e do n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal da Guarda, em reunião ordinária, realizada no dia 26 de agosto de 2019, deliberou realizar um procedimento de hasta pública, mediante licitação, para arrendamento das lojas n.ºs 4, 5, e 8 do Mercado Municipal de São Miguel da Guarda.-----

Data, hora e local da praça

A hasta pública realizar-se-á no dia 17 de setembro de 2019, pelas 11 horas, no Edifício dos Paços do Concelho do Município da Guarda, perante a comissão nomeada para o efeito.-----

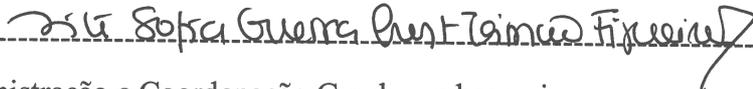
Valor base de licitação

O valor base de licitação de cada uma das lojas é de €51,72 (cinquenta e um euros e setenta e setenta e dois cêntimos), com lanços mínimos de €5,00 (cinco euros).-----

Consulta e disponibilidade do processo

As demais condições do procedimento e do arrendamento, encontram-se patentes para efeitos de consulta dos interessados, no sítio do Município da Guarda em www.mun-guarda.pt, e ainda, no Serviço de Património, da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património deste Município, todos os dias úteis, entre as 9:00h e as 12:30h e entre as 14:00h e as 16:30h.-

Para conhecimento de todos os interessados, e devidos efeitos, se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume do Município.-----

E eu,  Diretora do Departamento de Administração e Coordenação Geral, o subscrevi.-----

Paços do Concelho da Guarda, 30 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara Municipal da Guarda



Carlos Alberto Chaves Monteiro

**PROGRAMA DA HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS
DO MERCADO MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL**

1. Identificação da entidade contratante

O presente procedimento é promovido pelo Município da Guarda, pessoa coletiva de direito público n.º 501 131 140, com sede na Praça do Município, 6300-854 Guarda, com o telefone 271 220 220 e endereço eletrónico: www.mun-guarda.pt-----

2. Objeto da hasta pública

2.1. A presente hasta pública tem por objeto a atribuição por arrendamento das lojas n.ºs 4, 5, e 8 do Mercado Municipal de São Miguel, sito na Rua da Corredoura na Guarda Gare, destinadas a comércio, com uma área de 21,64 m² cada.-----

2.2. Os espaços objeto do presente procedimento destinam-se exclusivamente para venda de produtos alimentares previstos nas alienas, a), b), c), f) e l), do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento dos Mercados Municipais, do Município da Guarda, não lhe podendo ser dado outro fim ou uso sem consentimento prévio e por escrito do Município, sob pena de resolução contratual. -----

2.3. Fica expressamente proibida a ocupação do espaço exterior por mesas, cadeiras ou outros objetos. -----

3. Consulta do Processo

3.1. O presente processo é constituído pelo Regulamento dos Mercados Municipais da Guarda em vigor, Programa de Hasta Pública e Edital-----

3.2. A hasta pública dos espaços em causa será precedida de edital publicado com, pelo menos, 10 dias úteis de antecedência, no sítio eletrónico do Município em www.mun-guarda.pt, através da afixação de editais nos locais de estilo do Município, nomeadamente, na Freguesia da Guarda, Mercado Municipal da Guarda e de São Miguel, Centro Coordenador de Transportes e no átrio dos Paços do Concelho.

4. Valor base de licitação

O valor base de licitação de cada uma das lojas é de €51,72 (cinquenta e um euros e setenta e dois cêntimos) mensais.-----

5. Visita do local

Os interessados poderão visitar os espaços até ao dia anterior à data da realização do ato público, devendo para o efeito contactar o responsável do Mercado Municipal da Guarda, sito na Rua D. Nuno Álvares Pereira na Guarda, através do telefone 271 222 706. -----

6. Concorrentes

6.1. À hasta pública são admitidas pessoas singulares ou coletivas, legalmente autorizadas a exercer a atividade comercial, devendo para o efeito, apresentar os seguintes documentos:

- a) Cópia do cartão de cidadão ou na sua falta, o B.I. e o cartão de contribuinte; ----
- b) No caso de coletiva o n.º de matrícula da empresa;-----
- c) Documento comprovativo do início da atividade no Serviço de Finanças ou certidão do registo comercial;-----
- d) Documento comprovativo de que se encontra em situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à situação contributiva para a Segurança Social; -----
- e) Documento comprovativo de que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município da Guarda. -----

6.2. Os documentos mencionados nas alíneas c) e d) do ponto 6.1., poderão ser entregues, no prazo máximo de 10 dias a contar da data do ato público.-----

7. Procedimento de seleção do arrendatário

A seleção dos arrendatários será efetuada mediante licitação das lojas, a realizar em ato público, nos termos especificados nos pontos seguintes. -----

8. Ato público

8.1. O ato público terá lugar no Edifício dos Paços do Concelho da Guarda, Praça do Município na Guarda, no dia e hora indicado no respetivo anúncio, perante uma Comissão designado para o efeito. -----

8.2. Podem intervir no ato público os interessados, ou seus representantes, devidamente credenciados para o efeito, bastando, no caso de titulares de empresa em nome individual, a exibição dos documentos mencionados na alínea 6.1.-----

8.3. A praça inicia-se com a identificação dos interessados presentes e com a identificação dos espaços objeto do procedimento de hasta pública, assim como, de eventuais esclarecimentos.-----

8.4. Iniciada a licitação, não serão dados quaisquer outros esclarecimentos.-----

8.5. Não são admitidos lanços inferiores a €5,00 (cinco euros).-----

8.6. A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto. -----

8.7. Não havendo licitação, considera-se o ato público deserto. -----

9. Critério de adjudicação provisória

O arrendamento será provisoriamente adjudicado, uma vez terminada a licitação, ao concorrente que tenha oferecido o valor mais elevado.-----

10. Adjudicação definitiva e aprovação da minuta de contrato

10.1. A adjudicação definitiva é efetuada através de deliberação da Câmara Municipal da Guarda.-----

10.2. A decisão de adjudicação será notificada ao adjudicatário, juntamente com a minuta do contrato, para que sobre ela se pronuncie no prazo de 10 dias.-----

10.3. A referida minuta considerar-se-á tacitamente aceite se o adjudicatário não se pronunciar no prazo referido no numero anterior.-----

11. Pagamento

11.1. O titular provisório do direito de ocupação do espaço fica obrigado a liquidar na Tesouraria do Município, no ato da praça, o correspondente a três vezes o valor da adjudicação a título de caução.-----

11.2. O titular do direito de ocupação da loja fica obrigado ao pagamento do valor da adjudicação, nos primeiros oito dias de cada mês a que diz respeito, na Tesouraria do Município. Findo o referido prazo, poder-se-á efetuar o pagamento acrescido de juros de mora á taxa legal em vigor.-----

12. Início da atividade

O concorrente a quem tenha sido adjudicado o direito de ocupação da banca, fica obrigado a dar início à atividade no prazo máximo de 30 dias após a adjudicação definitiva.-----

13. Disposições finais

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação do presente Programa de Hasta Pública e no Regulamento dos Mercados Municipais, serão aplicadas as disposições do Novo Regime do Arrendamento Urbano, Código do Procedimento Administrativo, Código Civil, e demais legislação vigente sobre esta matéria.

Este programa de procedimento foi aprovado na Reunião da Câmara Municipal da Guarda de 26 /08 /2019