

EDITAL
N.º 67/2019

**HASTA PÚBLICA PARA EXPLORAÇÃO DA CAFETARIA LOCALIZADA JUNTO
À PISCINA DA BARRAGEM DO CALDEIRÃO**

Carlos Alberto Chaves Monteiro, Presidente da Câmara Municipal da Guarda, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, torna público que, por deliberação da Câmara Municipal da Guarda, datada de 13 de maio de 2019, realizar-se-á um procedimento de hasta pública, para exploração da cafetaria localizada junto à Piscina da Barragem do Caldeirão na Guarda.-----

Data, hora e local da praça

A hasta pública realizar-se-á no dia 31 de maio de 2019, pelas 15 horas, no Edifício dos Paços do Concelho do Município da Guarda, perante a comissão nomeada para o efeito.-----

Valor base de licitação

O valor base de licitação é de €250,00 (duzentos e cinquenta euros), com lanços mínimos de €25,00 (vinte e cinco euros).-----

Consulta e disponibilidade do processo

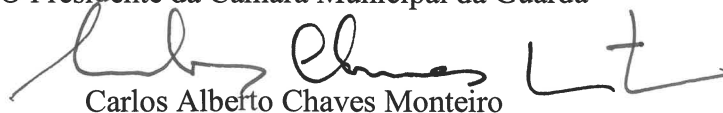
As demais condições do procedimento de exploração, encontram-se patentes, para efeitos de consulta dos interessados, no sítio do Município da Guarda em www.mun-guarda.pt, e ainda, no Serviço de Património, da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património deste Município, todos os dias úteis, entre as 9:00h e as 12:30h e entre as 14:00h e as 16:30h.-----

Para conhecimento de todos os interessados, e devidos efeitos, se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume do Município.-----

E eu, Leonor Augusta Augusto Fernandes Diretora do Departamento de Administração e Coordenação Geral, o subscrevi.-----

Paços do Concelho da Guarda, 15 de maio de 2019

O Presidente da Câmara Municipal da Guarda


Carlos Alberto Chaves Monteiro

Programa do procedimento de hasta pública do contrato para a exploração de um espaço destinado a cafetaria, localizado junto à Piscina da Barragem do Caldeirão sito na União de Freguesias de Corujeira e Trinta.

Artigo 1.º

Objeto da hasta pública

O presente procedimento tem por objeto o contrato para a exploração de um espaço destinado a cafetaria, junto à Barragem do Caldeirão da União de Freguesias de Corujeira e Trinta.

Artigo 2.º

Entidade pública contratante

O presente procedimento é promovido pelo Município da Guarda, pessoa coletiva de direito público n.º 501 131 140, com sede na Praça do Município, 6301-854 Guarda, com o telefone n.º 271220220, fax n.º 271220280, com o sítio eletrónico [www. mun-guarda.pt](http://www.mun-guarda.pt)

Artigo 3.º

Publicitação da hasta pública

1- A hasta pública do espaço em causa será precedida de edital publicado com, pelo menos, 10 dias úteis de antecedência, no sítio eletrónico do Município em www.mun-guarda.pt, num jornal semanal de grande circulação

a nível local, através da afixação de editais nos locais de estilo do Município da Guarda, nomeadamente, na Freguesia da Guarda, Mercado Municipal da Guarda e de São Miguel, Centro Coordenador de Transportes e no átrio dos Paços do Concelho.

2- Do edital referido no número anterior constarão, obrigatoriamente, os seguintes elementos:

- a) A identificação do objeto do contrato;
- b) Eventuais condicionantes à utilização do espaço;
- c) O valor base de licitação;
- d) O local e a data limite para apresentação de propostas;
- e) O dia, hora e local de realização da praça.

Artigo 4.º

Consulta de documento e obtenção de cópia dos documentos

1- Desde a data de publicitação do edital até ao dia de realização da praça, as peças do procedimento, constituídas pelo Programa do Procedimento, Caderno de Encargos, Edital e respetivo anexo, estão patentes para consulta dos interessados, no Serviço de Património da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património, nos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento dos serviços municipais, (dias úteis, das 09:00h às 12:30h e das 14:00h às 16:30h).

2- Os interessados poderão igualmente descarregar as peças do procedimento no sítio da internet em www.mun-guarda.pt.

Artigo 5.º

Esclarecimento de dúvidas na interpretação das peças do procedimento

Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação do procedimento devem ser solicitados por escrito, pelos concorrentes, ao Presidente da Comissão da Hasta Pública, até ao dia 24 de maio de 2019.

Artigo 6.º

Visita das instalações

Durante o prazo fixado para a entrega das propostas, os interessados poderão visitar o espaço, devendo para o efeito, marcar o dia e hora, através dos números 271220298 ou 271220344.

Artigo 7.º

Valor base de licitação

1- Constitui valor base de licitação o montante mensal de €250,00 (duzentos e cinquenta euros).

2 - Ao valor da adjudicação acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado de acordo com a taxa legal que vigorar durante a execução do contrato.

Artigo 8.º

Apresentação das propostas

1- Os interessados deverão apresentar a respetiva proposta escrita nos termos dos artigos 102.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, com um valor para arrematação, superior ao valor base de licitação, em sobrescrito fechado, com identificação do nome do proponente e a seguinte menção **“Proposta para a hasta pública do contrato para a exploração de um espaço destinado a cafetaria, Barragem do Caldeirão”**, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão e endereçado ao Serviço de Património da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património do Município da Guarda - Praça do Município 6300-854 Guarda.

2- As propostas podem ser entregues pessoalmente no Serviço de Património da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património do Município da Guarda, durante o período normal de funcionamento dos serviços municipais, das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 16:30h, até ao dia anterior ao da realização da praça, ou enviadas por correio, sob registo, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

3- As propostas apresentadas são listadas e ordenadas de acordo com a ordem da sua receção.

Artigo 9.º

Local, dia e hora da praça

A praça da hasta pública realizar-se-á no dia 31 de maio de 2019, pelas 15 horas, perante a Comissão nomeada para o efeito, no edifício dos Paços do Concelho da Guarda em sala a indicar.

Artigo 10.º

Participação

1- Os concorrentes que apresentem propostas deverão comparecer ou fazer-se representar na praça.

2 - Ter-se-á como declaração de desistência no procedimento quem tenha feito proposta escrita e não tenha comparecido na praça.

3- Serão admitidos ao ato público, pessoas singulares ou coletivas, que não estejam em dívida para com o Município da Guarda e tenham a situação regularizada com a Segurança Social e a Autoridade Tributária, mediante o preenchimento de declaração para identificação dos concorrentes, nos termos do modelo constante do anexo I ao programa do procedimento.

4 - No caso de pessoas coletivas, os seus representantes deverão estar devidamente credenciados com poderes bastantes para arrematar.

Artigo 11.º

Esclarecimentos

- 1- Antes do início da praça serão prestados todos os esclarecimentos que sejam solicitados sobre o seu objeto e procedimento.
- 2- Iniciada a fase de licitação, não serão prestadas quaisquer explicações.

Artigo 12.º

Praça

- 1- A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado no respetivo edital de publicação.
- 2- O valor mínimo de cada lanço é de 25,00€ (vinte e cinco euros).
- 3- Para a adjudicação é necessário ter havido, pelo menos, um lanço.
- 4- A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto.
- 5- Terminada a licitação, se o concorrente ou concorrentes que apresentaram a proposta de valor mais elevado, demonstrarem interesse, reabre-se a licitação entre eles, independentemente de terem participado na licitação, e

o concorrente que licitou em último lugar, com o valor do lanço mínimo nos termos do ponto 2.

Artigo 13.º

Adjudicação Provisória

1- No final do ato público, a Comissão adjudica provisoriamente o contrato de exploração a quem tiver oferecido o valor mais elevado, salvo se se verificar o disposto no n.º 4 do artigo anterior.

2- O adjudicatário provisório deverá de imediato, proceder ao pagamento do valor da caução, sob pena da adjudicação provisória caducar.

3- O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Município da Guarda com a Segurança Social e a Autoridade Tributária, no prazo de 10 dias úteis a contar da data da adjudicação provisória.

4- A não apresentação dos documentos referidos no número anterior, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva e a perda da caução a favor do Município.

Artigo 14.º

Adjudicação definitiva

1- A decisão de adjudicação definitiva, ou de não adjudicação, compete à Câmara Municipal da Guarda.

2- A notificada de adjudicação será efetuada no prazo de 30 dias contados da data da adjudicação provisória.

Artigo 15.º

Não adjudicação

1- O incumprimento pelo adjudicatário dos procedimentos ou obrigações decorrentes do presente programa de procedimento da hasta pública implica a não adjudicação definitiva da adjudicação, bem como a perda de quaisquer direitos eventualmente adquiridos sobre o local e a perda do valor da caução a favor do Município.

2- Não há lugar à adjudicação, provisória ou definitiva, designadamente, quando se verifique erro relevante sobre a identificação ou a composição do objeto do contrato a celebrar, a prestação de falsas declarações, a falsificação de documentos ou o fundado indício de conluio entre os proponentes.

3- Em caso de anulação da adjudicação ou de não adjudicação por causa imputável ao interessado pode a exploração do espaço ser adjudicada ao interessado que tenha apresentado a proposta ou o lanço imediatamente inferior ao valor de arrematação.

Artigo 16.º

Celebração do contrato

1- O contrato será celebrado em data e hora a designar, sendo o adjudicatário notificado por carta registada com aviso de receção, com uma antecedência mínima de 5 dias.

2- No caso de o adjudicatário não comparecer para outorga do contrato, na data, hora e local fixados para o efeito, ou tendo comparecido, se recuse a assinar o contrato, a adjudicação caduca, revertendo o valor já pago a favor do Município da Guarda.

3- Não se aplica o disposto na parte final do número anterior, se comprovado que a não comparência para a outorga do contrato ocorreu por motivo não imputável e que seja considerado justificação bastante.

Artigo 17.º

Legislação aplicável

Em tudo o que se revelar omissa, observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos e no Código do Procedimento Administrativo.

Este programa de procedimento foi aprovado na Reunião da Câmara Municipal de 13/05/2019.

Caderno de encargos para o procedimento de hasta pública para exploração de um espaço destinado a cafetaria, localizado junto à Piscina da Barragem do Caldeirão da União de Freguesias de Corujeira e Trinta.

Cláusula 1.^a

Objeto contratual

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento de hasta pública, que tem por objeto a exploração de um espaço destinado a cafetaria, localizado junto à Piscina da Barragem do Caldeirão, sito na União de Freguesias de Corujeira e Trinta, na Guarda.

Cláusula 2.^a

Prazo de duração

1- O contrato terá a duração de 4 meses (junho, julho, agosto e setembro) do ano de 2019.

2- Findo o prazo inicial de duração do contrato, poderá o mesmo ser renovado, por igual período, ou superior, desde que requerido, por escrito, pelo cocontratante com a antecedência de um mês, relativamente ao termo do período inicial ou de cada uma das suas renovações.

3- O prazo máximo do contrato, incluindo as renovações, nunca poderá exceder 5 renovações.

4- A renovação do prazo de duração do contrato está sempre dependente da prévia aceitação por parte da Câmara Municipal da Guarda.

5- A Câmara Municipal tem o direito de aceitar, ou não, as renovações, tendo sempre a faculdade de as sujeitar a revisões do preço que é pago pelo cocontratante.

6- Findo o prazo de duração inicial do contrato ou de qualquer das suas renovações sem que tenha sido deferido o pedido de renovação tem-se por extinto o contrato, sem necessidade de aviso prévio ou de qualquer outra comunicação por parte do Município.

Cláusula 3.^a

Pagamentos

1- O valor da renda mensal do espaço, objeto do presente procedimento, será o que resultar da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal que vigorar.

2- O primeiro pagamento terá lugar até ao oitavo dia seguinte ao da assinatura do contrato.

3- A renda vence-se no primeiro dia útil do mês a que respeita, será paga até ao oitavo dia do mesmo mês, na Tesouraria do Município da Guarda ou mediante transferência bancária.

Cláusula 4.^a

Início e termo da exploração

1- No prazo máximo de trinta dias após outorga do contrato, o cocontratante deverá dar início à exploração do espaço.

2- Com o termo do contrato, o cocontratante entregará ao Município da Guarda o objeto do presente contrato, no mínimo, nas mesmas condições em que lhe foi entregue na data da celebração do presente contrato, incluindo todas as benfeitorias entretanto ali efetuadas sem que tal acarrete qualquer custo para o Município.

3- A entrega do objeto do contrato a celebrar é antecedida de vistoria solicitada pelo cocontratante, nos termos da cláusula seguinte.

Cláusula 5.^a

Caução e receção do objeto

1- O cocontratante garante a boa execução do contrato, mediante a prestação de uma caução, correspondendo ao valor de uma renda mensal da adjudicação, através de depósito em dinheiro, na Tesouraria do Município.

2- A caução prestada será mantida até ao termo do contrato nunca excedendo o prazo de 30 dias após a vistoria para verificar o estado do objeto do contrato.

3- A vistoria, prevista no número anterior, que antecede a entrega do objeto por parte do cocontratante e a sua receção por parte do Município é feita mediante solicitação do cocontratante ou por iniciativa do Município da Guarda, tendo em conta o final do prazo total de execução do contrato.

4- A execução parcial ou total da caução prestada implica a renovação do respetivo valor, no prazo de 15 dias após a notificação pelo Município para esse efeito.

Cláusula 6.ª

Obrigações do cocontratante

1- Constituem obrigações do cocontratante:

a) Assegurar a exploração do estabelecimento, nomeadamente o serviço de cafetaria, no decorrer do prazo estipulado;

b) Dotar o espaço com todos os equipamentos indispensáveis ao seu funcionamento;

c) Proceder à limpeza diária, colocação de consumíveis e manutenção dos equipamentos/acessórios sanitários, balneários públicos existentes no local;

- d) Efetuar a limpeza da zona envolvente do equipamento;
- e) Zelar pelo bom funcionamento e qualidade do serviço prestado no estabelecimento;
- f) Assegurar a limpeza, conservação e segurança do estabelecimento e respetivos equipamentos;
- g) Manter em bom estado de conservação todo o mobiliário e/ou equipamento necessário ao funcionamento do objeto do contrato;
- h) Contratar o fornecimento de energia elétrica, água, telecomunicações e demais consumos decorrentes da exploração e proceder ao pagamento durante todo a vigência do contrato;
- i) Contratar os seguros obrigatórios por lei, bem como os que cobram os riscos causados por inundações e cheias;
- j) Avisar de imediato o Município sempre que algum perigo ameace os equipamentos objeto do presente contrato;
- k) Comunicar de imediato ao Município qualquer anomalia detetada no objeto do presente contrato, incluindo as que lhe sejam comunicadas pelos utentes da albufeira do Caldeirão;
- l) Licenciar a publicidade do estabelecimento ou deter título legal habilitante similar;

m) Cumprir o horário de funcionamento do espaço objeto do presente procedimento, que será o que for proposto pelo cocontratante, e aceite pela Câmara Municipal da Guarda, de acordo com a legislação aplicável aos estabelecimentos do género;

n) Caso o cocontratante pretenda promover o desenvolvimento atividades marítimo turísticas, deverá o mesmo solicitar os licenciamentos e autorizações às entidades competentes, bem como promover as condições de segurança adequadas à utilização dos equipamentos;

o) É responsabilidade do cocontratante a preservação e manutenção de todas as estruturas que constituem este procedimento;

p) Não é permitida a alienação nem transmissão dos bens e direitos afetos diretamente ao presente procedimento, por qualquer título ou prazo, no todo ou em parte, sem autorização expressa do Município da Guarda;

q) Assegurar a existência de meios de prestação de primeiros socorros no local;

r) Cumprir as demais obrigações constantes no presente caderno de encargos.

2- O cocontratante é o único responsável por:

a) Quaisquer danos causados a terceiros, pessoas ou bens, decorrentes da exploração, bem como danos causados pelo pessoal ao seu serviço, e ainda, danos que os seus fornecedores provocarem nas instalações cedidas;

- b) Pela reparação de todos os prejuízos sofridos por terceiros, incluindo o próprio Município da Guarda, designadamente os prejuízos materiais resultantes da atuação do pessoal do cocontratante ou dos seus subcontratados, do deficiente comportamento dos equipamentos ou do impedimento de utilização;
- c) Pela cobertura dos riscos resultantes de circunstâncias fortuitas e/ou imprevisíveis, nomeadamente de inundações;
- d) Pelo uso de equipamentos sonoros ou atividades geradoras de ruído, nos parâmetros legalmente admissíveis e em cumprimento com o estabelecido no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, retificado pela Declaração de Retificação n.º 18/2007, de 14 de março, e alterado pelo Decreto-Lei n.º 278/2007, de 1 de agosto;
- e) Pela difusão pública de música gravada, rádio ou televisão com difusão pública, munindo-se do licenciamento da Sociedade Portuguesa de Autores e da “PassMúsica”, nos termos previstos no Código dos Direitos de Autor e dos Direitos Conexos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 63/85, de 17 de setembro, na redação dada pelas Lei n.º 45/85, de 17 de setembro e n.º 114/91, de 3 de setembro, pelos Decreto-Lei n.º 332/97, 27 de novembro e n.º 334/97, de 27 de novembro, e pelas Lei n.º 50/2004, de 24 de agosto e alterado e republicado pela Lei n.º 16/2008, de 1 de abril e, nas situações aplicáveis, obtendo a prévia licença especial de ruído;

3- Pelas licenças e outros encargos devidos ao estado ou ao Município referente à atividade a exercer serão da responsabilidade do cocontratante.

4- É responsabilidade do cocontratante assegurar a manutenção dos espaços verdes nas áreas envolventes aos equipamentos.

5- É da responsabilidade do cocontratante, assegurar a presença de Nadador Salvador, devidamente certificado, em número suficiente para dar cumprimento dos requisitos legais exigidos, durante a época balnear.

6- Em caso de roubo, extravio ou avaria do equipamento já instalado, propriedade do Município da Guarda, fica obrigado a proceder à sua substituição por outro de igual valor.

Cláusula 7.^a

Pessoal do cocontratante

1- O cocontratante fica responsável pelo integral cumprimento de todas as obrigações, relativas à proteção e às condições de trabalho do seu pessoal, nos termos da legislação laboral.

2- O cocontratante é responsável por todos os encargos sociais e descontos estabelecidos na legislação em vigor, relativa ao pessoal que tiver ao seu serviço.

3- O cocontratante obriga-se a ter patente, nas instalações da exploração, o horário de trabalho em vigor e demais publicações e documentos legalmente obrigatórios.

4- O cocontratante é obrigado a manter a boa ordem no local da exploração.

5- O cocontratante é obrigado a cumprir e fazer cumprir a legislação em vigor, designadamente relativa à segurança higiene e saúde no trabalho.

Cláusula 8.^a

Cedência de exploração

O cocontratante não pode ceder, total ou parcialmente, a terceiros, seja a que título for, a exploração do objeto do contrato a celebrar, sem a prévia autorização do Município da Guarda.

Cláusula 9.^a

Fiscalização

É reservado ao Município da Guarda o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações, nos termos impostos pelo presente contrato, cláusulas contratuais, assim como pela demais legislação aplicável.

Cláusula 10.^a

Resolução do contrato

1- O Município da Guarda pode resolver o contrato em caso de incumprimento das obrigações contratuais por parte do cocontratante, revertendo para o Município da Guarda as benfeitorias que tenham sido feitas pelo cocontratante, perdendo do valor da caução prestado a favor do Município.

2- Sem prejuízo do disposto no número anterior, o Município fica ainda com o direito a exigir uma indemnização nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adoção de novo procedimento de formação do contrato.

3- São fundamentos de resolução sancionatória por parte do Município da Guarda, designadamente:

- a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao cocontratante;
- b) Oposição reiterada por parte do cocontratante ao exercício dos poderes de fiscalização do Município da Guarda;
- c) Cessão da posição contratual ou transmissão da exploração para terceiros, sem a necessária autorização prévia do Município da Guarda para o efeito;
- d) Falta de pagamento do valor mensal da exploração por mais de três meses, por facto imputável ao cocontratante;
- e) Utilização do objeto do contrato para fim ou uso diverso do autorizado pelo Município da Guarda;

- f) Não manter a limpeza e a segurança do objeto da exploração, nos termos do contrato e da lei;
- g) Não iniciar a atividade de exploração no prazo de trinta dias após a outorga do contrato;
- h) Manter suspensa a exploração do objeto do contrato, por prazo superior a quinze dias consecutivos, salvo causa justificativa apreciada pelo Município da Guarda ou quando exista prévia autorização municipal;
- i) Extinção do explorador, nomeadamente por insolvência;
- j) Em geral, a falta de cumprimento grave ou reiterada de qualquer obrigação imposta por lei, pelos regulamentos aplicáveis ou pelo caderno de encargos.

Cláusula 11.^a

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 12.^a

Legislação aplicável

Em tudo o que se revelar omissa, observar-se -á o disposto no Código dos Contratos Públicos e no Código do Procedimento Administrativo.

Este caderno de encargos foi aprovado na Reunião da Câmara Municipal da Guarda de 13/ 05 /2019.

ANEXO I

Identificação dos concorrentes

1- -----(1), Titular do cartão de cidadão n.º -----, com o NIF-----, residente em-----, e telefone/telemóvel n.º----- na qualidade de representante legal de ----- com o NPC....., com sede em-----

apresenta-se como concorrente no ato público realizado em -----/----/2019, pelas ----- horas, para adjudicação de um espaço destinado a-----

2- Declara, sob compromisso de honra, que em nome próprio ou em representação:

- a) Que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas para com o Estado Português;
- b) Que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas para com a Segurança Social;
- c) Que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas para com o Município da Guarda.

3- O concorrente tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a sua exclusão do ato público, bem como a anulação da adjudicação. No caso da cessão de exploração lhe ser adjudicada, perderá para o Município da Guarda as quantias entregues correspondentes ao valor da adjudicação.

4- O adjudicatário deve apresentar, no prazo de 10 dias úteis a contar da adjudicação provisória, os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado Português, bem como relativamente à situação contributiva para com a Segurança Social.

5- O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação de qualquer documento solicitado nos termos do número anterior, por motivo imputável ao adjudicatário, implica a caducidade da adjudicação e a perda para o Município da Guarda da quantia entregue correspondentes ao valor da adjudicação.

Guarda, _____ de _____ de 2019

(assinatura)

EDITAL
N.º 67/2019

**HASTA PÚBLICA PARA EXPLORAÇÃO DA CAFETARIA LOCALIZADA JUNTO
À PISCINA DA BARRAGEM DO CALDEIRÃO**

Carlos Alberto Chaves Monteiro, Presidente da Câmara Municipal da Guarda, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, torna público que, por deliberação da Câmara Municipal da Guarda, datada de 13 de maio de 2019, realizar-se-á um procedimento de hasta pública, para exploração da cafetaria localizada junto à Piscina da Barragem do Caldeirão na Guarda.-----

Data, hora e local da praça

A hasta pública realizar-se-á no dia 31 de maio de 2019, pelas 15 horas, no Edifício dos Paços do Concelho do Município da Guarda, perante a comissão nomeada para o efeito.-----

Valor base de licitação

O valor base de licitação é de €250,00 (duzentos e cinquenta euros), com lanços mínimos de €25,00 (vinte e cinco euros).-----

Consulta e disponibilidade do processo

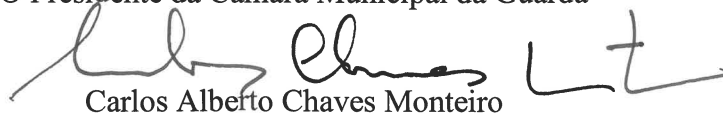
As demais condições do procedimento de exploração, encontram-se patentes, para efeitos de consulta dos interessados, no sítio do Município da Guarda em www.mun-guarda.pt, e ainda, no Serviço de Património, da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património deste Município, todos os dias úteis, entre as 9:00h e as 12:30h e entre as 14:00h e as 16:30h.-----

Para conhecimento de todos os interessados, e devidos efeitos, se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume do Município.-----

E eu, Leonor Augusta Augusto Fernandes Diretora do Departamento de Administração e Coordenação Geral, o subscrevi.-----

Paços do Concelho da Guarda, 15 de maio de 2019

O Presidente da Câmara Municipal da Guarda


Carlos Alberto Chaves Monteiro

Programa do procedimento de hasta pública do contrato para a exploração de um espaço destinado a cafetaria, localizado junto à Piscina da Barragem do Caldeirão sito na União de Freguesias de Corujeira e Trinta.

Artigo 1.º

Objeto da hasta pública

O presente procedimento tem por objeto o contrato para a exploração de um espaço destinado a cafetaria, junto à Barragem do Caldeirão da União de Freguesias de Corujeira e Trinta.

Artigo 2.º

Entidade pública contratante

O presente procedimento é promovido pelo Município da Guarda, pessoa coletiva de direito público n.º 501 131 140, com sede na Praça do Município, 6301-854 Guarda, com o telefone n.º 271220220, fax n.º 271220280, com o sítio eletrónico [www. mun-guarda.pt](http://www.mun-guarda.pt)

Artigo 3.º

Publicitação da hasta pública

1- A hasta pública do espaço em causa será precedida de edital publicado com, pelo menos, 10 dias úteis de antecedência, no sítio eletrónico do Município em www.mun-guarda.pt, num jornal semanal de grande circulação

a nível local, através da afixação de editais nos locais de estilo do Município da Guarda, nomeadamente, na Freguesia da Guarda, Mercado Municipal da Guarda e de São Miguel, Centro Coordenador de Transportes e no átrio dos Paços do Concelho.

2- Do edital referido no número anterior constarão, obrigatoriamente, os seguintes elementos:

- a) A identificação do objeto do contrato;
- b) Eventuais condicionantes à utilização do espaço;
- c) O valor base de licitação;
- d) O local e a data limite para apresentação de propostas;
- e) O dia, hora e local de realização da praça.

Artigo 4.º

Consulta de documento e obtenção de cópia dos documentos

1- Desde a data de publicitação do edital até ao dia de realização da praça, as peças do procedimento, constituídas pelo Programa do Procedimento, Caderno de Encargos, Edital e respetivo anexo, estão patentes para consulta dos interessados, no Serviço de Património da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património, nos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento dos serviços municipais, (dias úteis, das 09:00h às 12:30h e das 14:00h às 16:30h).

2- Os interessados poderão igualmente descarregar as peças do procedimento no sítio da internet em www.mun-guarda.pt.

Artigo 5.º

Esclarecimento de dúvidas na interpretação das peças do procedimento

Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação do procedimento devem ser solicitados por escrito, pelos concorrentes, ao Presidente da Comissão da Hasta Pública, até ao dia 24 de maio de 2019.

Artigo 6.º

Visita das instalações

Durante o prazo fixado para a entrega das propostas, os interessados poderão visitar o espaço, devendo para o efeito, marcar o dia e hora, através dos números 271220298 ou 271220344.

Artigo 7.º

Valor base de licitação

1- Constitui valor base de licitação o montante mensal de €250,00 (duzentos e cinquenta euros).

2 - Ao valor da adjudicação acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado de acordo com a taxa legal que vigorar durante a execução do contrato.

Artigo 8.º

Apresentação das propostas

1- Os interessados deverão apresentar a respetiva proposta escrita nos termos dos artigos 102.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, com um valor para arrematação, superior ao valor base de licitação, em sobrescrito fechado, com identificação do nome do proponente e a seguinte menção **“Proposta para a hasta pública do contrato para a exploração de um espaço destinado a cafetaria, Barragem do Caldeirão”**, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão e endereçado ao Serviço de Património da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património do Município da Guarda - Praça do Município 6300-854 Guarda.

2- As propostas podem ser entregues pessoalmente no Serviço de Património da Divisão Financeira, Contratação Pública e Património do Município da Guarda, durante o período normal de funcionamento dos serviços municipais, das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 16:30h, até ao dia anterior ao da realização da praça, ou enviadas por correio, sob registo, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

3- As propostas apresentadas são listadas e ordenadas de acordo com a ordem da sua receção.

Artigo 9.º

Local, dia e hora da praça

A praça da hasta pública realizar-se-á no dia 31 de maio de 2019, pelas 15 horas, perante a Comissão nomeada para o efeito, no edifício dos Paços do Concelho da Guarda em sala a indicar.

Artigo 10.º

Participação

1- Os concorrentes que apresentem propostas deverão comparecer ou fazer-se representar na praça.

2 - Ter-se-á como declaração de desistência no procedimento quem tenha feito proposta escrita e não tenha comparecido na praça.

3- Serão admitidos ao ato público, pessoas singulares ou coletivas, que não estejam em dívida para com o Município da Guarda e tenham a situação regularizada com a Segurança Social e a Autoridade Tributária, mediante o preenchimento de declaração para identificação dos concorrentes, nos termos do modelo constante do anexo I ao programa do procedimento.

4 - No caso de pessoas coletivas, os seus representantes deverão estar devidamente credenciados com poderes bastantes para arrematar.

Artigo 11.º

Esclarecimentos

- 1- Antes do início da praça serão prestados todos os esclarecimentos que sejam solicitados sobre o seu objeto e procedimento.
- 2- Iniciada a fase de licitação, não serão prestadas quaisquer explicações.

Artigo 12.º

Praça

- 1- A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado no respetivo edital de publicação.
- 2- O valor mínimo de cada lanço é de 25,00€ (vinte e cinco euros).
- 3- Para a adjudicação é necessário ter havido, pelo menos, um lanço.
- 4- A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto.
- 5- Terminada a licitação, se o concorrente ou concorrentes que apresentaram a proposta de valor mais elevado, demonstrarem interesse, reabre-se a licitação entre eles, independentemente de terem participado na licitação, e

o concorrente que licitou em último lugar, com o valor do lanço mínimo nos termos do ponto 2.

Artigo 13.º

Adjudicação Provisória

1- No final do ato público, a Comissão adjudica provisoriamente o contrato de exploração a quem tiver oferecido o valor mais elevado, salvo se se verificar o disposto no n.º 4 do artigo anterior.

2- O adjudicatário provisório deverá de imediato, proceder ao pagamento do valor da caução, sob pena da adjudicação provisória caducar.

3- O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Município da Guarda com a Segurança Social e a Autoridade Tributária, no prazo de 10 dias úteis a contar da data da adjudicação provisória.

4- A não apresentação dos documentos referidos no número anterior, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva e a perda da caução a favor do Município.

Artigo 14.º

Adjudicação definitiva

1- A decisão de adjudicação definitiva, ou de não adjudicação, compete à Câmara Municipal da Guarda.

2- A notificada de adjudicação será efetuada no prazo de 30 dias contados da data da adjudicação provisória.

Artigo 15.º

Não adjudicação

1- O incumprimento pelo adjudicatário dos procedimentos ou obrigações decorrentes do presente programa de procedimento da hasta pública implica a não adjudicação definitiva da adjudicação, bem como a perda de quaisquer direitos eventualmente adquiridos sobre o local e a perda do valor da caução a favor do Município.

2- Não há lugar à adjudicação, provisória ou definitiva, designadamente, quando se verifique erro relevante sobre a identificação ou a composição do objeto do contrato a celebrar, a prestação de falsas declarações, a falsificação de documentos ou o fundado indício de conluio entre os proponentes.

3- Em caso de anulação da adjudicação ou de não adjudicação por causa imputável ao interessado pode a exploração do espaço ser adjudicada ao interessado que tenha apresentado a proposta ou o lanço imediatamente inferior ao valor de arrematação.

Artigo 16.º

Celebração do contrato

1- O contrato será celebrado em data e hora a designar, sendo o adjudicatário notificado por carta registada com aviso de receção, com uma antecedência mínima de 5 dias.

2- No caso de o adjudicatário não comparecer para outorga do contrato, na data, hora e local fixados para o efeito, ou tendo comparecido, se recuse a assinar o contrato, a adjudicação caduca, revertendo o valor já pago a favor do Município da Guarda.

3- Não se aplica o disposto na parte final do número anterior, se comprovado que a não comparência para a outorga do contrato ocorreu por motivo não imputável e que seja considerado justificação bastante.

Artigo 17.º

Legislação aplicável

Em tudo o que se revelar omissa, observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos e no Código do Procedimento Administrativo.

Este programa de procedimento foi aprovado na Reunião da Câmara Municipal de 13/05/2019.

Caderno de encargos para o procedimento de hasta pública para exploração de um espaço destinado a cafetaria, localizado junto à Piscina da Barragem do Caldeirão da União de Freguesias de Corujeira e Trinta.

Cláusula 1.^a

Objeto contratual

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento de hasta pública, que tem por objeto a exploração de um espaço destinado a cafetaria, localizado junto à Piscina da Barragem do Caldeirão, sito na União de Freguesias de Corujeira e Trinta, na Guarda.

Cláusula 2.^a

Prazo de duração

1- O contrato terá a duração de 4 meses (junho, julho, agosto e setembro) do ano de 2019.

2- Findo o prazo inicial de duração do contrato, poderá o mesmo ser renovado, por igual período, ou superior, desde que requerido, por escrito, pelo cocontratante com a antecedência de um mês, relativamente ao termo do período inicial ou de cada uma das suas renovações.

3- O prazo máximo do contrato, incluindo as renovações, nunca poderá exceder 5 renovações.

4- A renovação do prazo de duração do contrato está sempre dependente da prévia aceitação por parte da Câmara Municipal da Guarda.

5- A Câmara Municipal tem o direito de aceitar, ou não, as renovações, tendo sempre a faculdade de as sujeitar a revisões do preço que é pago pelo cocontratante.

6- Findo o prazo de duração inicial do contrato ou de qualquer das suas renovações sem que tenha sido deferido o pedido de renovação tem-se por extinto o contrato, sem necessidade de aviso prévio ou de qualquer outra comunicação por parte do Município.

Cláusula 3.^a

Pagamentos

1- O valor da renda mensal do espaço, objeto do presente procedimento, será o que resultar da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal que vigorar.

2- O primeiro pagamento terá lugar até ao oitavo dia seguinte ao da assinatura do contrato.

3- A renda vence-se no primeiro dia útil do mês a que respeita, será paga até ao oitavo dia do mesmo mês, na Tesouraria do Município da Guarda ou mediante transferência bancária.

Cláusula 4.^a

Início e termo da exploração

1- No prazo máximo de trinta dias após outorga do contrato, o cocontratante deverá dar início à exploração do espaço.

2- Com o termo do contrato, o cocontratante entregará ao Município da Guarda o objeto do presente contrato, no mínimo, nas mesmas condições em que lhe foi entregue na data da celebração do presente contrato, incluindo todas as benfeitorias entretanto ali efetuadas sem que tal acarrete qualquer custo para o Município.

3- A entrega do objeto do contrato a celebrar é antecedida de vistoria solicitada pelo cocontratante, nos termos da cláusula seguinte.

Cláusula 5.^a

Caução e receção do objeto

1- O cocontratante garante a boa execução do contrato, mediante a prestação de uma caução, correspondendo ao valor de uma renda mensal da adjudicação, através de depósito em dinheiro, na Tesouraria do Município.

2- A caução prestada será mantida até ao termo do contrato nunca excedendo o prazo de 30 dias após a vistoria para verificar o estado do objeto do contrato.

3- A vistoria, prevista no número anterior, que antecede a entrega do objeto por parte do cocontratante e a sua receção por parte do Município é feita mediante solicitação do cocontratante ou por iniciativa do Município da Guarda, tendo em conta o final do prazo total de execução do contrato.

4- A execução parcial ou total da caução prestada implica a renovação do respetivo valor, no prazo de 15 dias após a notificação pelo Município para esse efeito.

Cláusula 6.^a

Obrigações do cocontratante

1- Constituem obrigações do cocontratante:

a) Assegurar a exploração do estabelecimento, nomeadamente o serviço de cafetaria, no decorrer do prazo estipulado;

b) Dotar o espaço com todos os equipamentos indispensáveis ao seu funcionamento;

c) Proceder à limpeza diária, colocação de consumíveis e manutenção dos equipamentos/acessórios sanitários, balneários públicos existentes no local;

- d) Efetuar a limpeza da zona envolvente do equipamento;
- e) Zelar pelo bom funcionamento e qualidade do serviço prestado no estabelecimento;
- f) Assegurar a limpeza, conservação e segurança do estabelecimento e respetivos equipamentos;
- g) Manter em bom estado de conservação todo o mobiliário e/ou equipamento necessário ao funcionamento do objeto do contrato;
- h) Contratar o fornecimento de energia elétrica, água, telecomunicações e demais consumos decorrentes da exploração e proceder ao pagamento durante todo a vigência do contrato;
- i) Contratar os seguros obrigatórios por lei, bem como os que cobram os riscos causados por inundações e cheias;
- j) Avisar de imediato o Município sempre que algum perigo ameace os equipamentos objeto do presente contrato;
- k) Comunicar de imediato ao Município qualquer anomalia detetada no objeto do presente contrato, incluindo as que lhe sejam comunicadas pelos utentes da albufeira do Caldeirão;
- l) Licenciar a publicidade do estabelecimento ou deter título legal habilitante similar;

m) Cumprir o horário de funcionamento do espaço objeto do presente procedimento, que será o que for proposto pelo cocontratante, e aceite pela Câmara Municipal da Guarda, de acordo com a legislação aplicável aos estabelecimentos do género;

n) Caso o cocontratante pretenda promover o desenvolvimento atividades marítimo turísticas, deverá o mesmo solicitar os licenciamentos e autorizações às entidades competentes, bem como promover as condições de segurança adequadas à utilização dos equipamentos;

o) É responsabilidade do cocontratante a preservação e manutenção de todas as estruturas que constituem este procedimento;

p) Não é permitida a alienação nem transmissão dos bens e direitos afetos diretamente ao presente procedimento, por qualquer título ou prazo, no todo ou em parte, sem autorização expressa do Município da Guarda;

q) Assegurar a existência de meios de prestação de primeiros socorros no local;

r) Cumprir as demais obrigações constantes no presente caderno de encargos.

2- O cocontratante é o único responsável por:

a) Quaisquer danos causados a terceiros, pessoas ou bens, decorrentes da exploração, bem como danos causados pelo pessoal ao seu serviço, e ainda, danos que os seus fornecedores provocarem nas instalações cedidas;

- b) Pela reparação de todos os prejuízos sofridos por terceiros, incluindo o próprio Município da Guarda, designadamente os prejuízos materiais resultantes da atuação do pessoal do cocontratante ou dos seus subcontratados, do deficiente comportamento dos equipamentos ou do impedimento de utilização;
- c) Pela cobertura dos riscos resultantes de circunstâncias fortuitas e/ou imprevisíveis, nomeadamente de inundações;
- d) Pelo uso de equipamentos sonoros ou atividades geradoras de ruído, nos parâmetros legalmente admissíveis e em cumprimento com o estabelecido no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, retificado pela Declaração de Retificação n.º 18/2007, de 14 de março, e alterado pelo Decreto-Lei n.º 278/2007, de 1 de agosto;
- e) Pela difusão pública de música gravada, rádio ou televisão com difusão pública, munindo-se do licenciamento da Sociedade Portuguesa de Autores e da “PassMúsica”, nos termos previstos no Código dos Direitos de Autor e dos Direitos Conexos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 63/85, de 17 de setembro, na redação dada pelas Lei n.º 45/85, de 17 de setembro e n.º 114/91, de 3 de setembro, pelos Decreto-Lei n.º 332/97, 27 de novembro e n.º 334/97, de 27 de novembro, e pelas Lei n.º 50/2004, de 24 de agosto e alterado e republicado pela Lei n.º 16/2008, de 1 de abril e, nas situações aplicáveis, obtendo a prévia licença especial de ruído;

3- Pelas licenças e outros encargos devidos ao estado ou ao Município referente à atividade a exercer serão da responsabilidade do cocontratante.

4- É responsabilidade do cocontratante assegurar a manutenção dos espaços verdes nas áreas envolventes aos equipamentos.

5- É da responsabilidade do cocontratante, assegurar a presença de Nadador Salvador, devidamente certificado, em número suficiente para dar cumprimento dos requisitos legais exigidos, durante a época balnear.

6- Em caso de roubo, extravio ou avaria do equipamento já instalado, propriedade do Município da Guarda, fica obrigado a proceder à sua substituição por outro de igual valor.

Cláusula 7.^a

Pessoal do cocontratante

1- O cocontratante fica responsável pelo integral cumprimento de todas as obrigações, relativas à proteção e às condições de trabalho do seu pessoal, nos termos da legislação laboral.

2- O cocontratante é responsável por todos os encargos sociais e descontos estabelecidos na legislação em vigor, relativa ao pessoal que tiver ao seu serviço.

3- O cocontratante obriga-se a ter patente, nas instalações da exploração, o horário de trabalho em vigor e demais publicações e documentos legalmente obrigatórios.

4- O cocontratante é obrigado a manter a boa ordem no local da exploração.

5- O cocontratante é obrigado a cumprir e fazer cumprir a legislação em vigor, designadamente relativa à segurança higiene e saúde no trabalho.

Cláusula 8.^a

Cedência de exploração

O cocontratante não pode ceder, total ou parcialmente, a terceiros, seja a que título for, a exploração do objeto do contrato a celebrar, sem a prévia autorização do Município da Guarda.

Cláusula 9.^a

Fiscalização

É reservado ao Município da Guarda o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações, nos termos impostos pelo presente contrato, cláusulas contratuais, assim como pela demais legislação aplicável.

Cláusula 10.^a

Resolução do contrato

1- O Município da Guarda pode resolver o contrato em caso de incumprimento das obrigações contratuais por parte do cocontratante, revertendo para o Município da Guarda as benfeitorias que tenham sido feitas pelo cocontratante, perdendo do valor da caução prestado a favor do Município.

2- Sem prejuízo do disposto no número anterior, o Município fica ainda com o direito a exigir uma indemnização nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adoção de novo procedimento de formação do contrato.

3- São fundamentos de resolução sancionatória por parte do Município da Guarda, designadamente:

- a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao cocontratante;
- b) Oposição reiterada por parte do cocontratante ao exercício dos poderes de fiscalização do Município da Guarda;
- c) Cessão da posição contratual ou transmissão da exploração para terceiros, sem a necessária autorização prévia do Município da Guarda para o efeito;
- d) Falta de pagamento do valor mensal da exploração por mais de três meses, por facto imputável ao cocontratante;
- e) Utilização do objeto do contrato para fim ou uso diverso do autorizado pelo Município da Guarda;

- f) Não manter a limpeza e a segurança do objeto da exploração, nos termos do contrato e da lei;
- g) Não iniciar a atividade de exploração no prazo de trinta dias após a outorga do contrato;
- h) Manter suspensa a exploração do objeto do contrato, por prazo superior a quinze dias consecutivos, salvo causa justificativa apreciada pelo Município da Guarda ou quando exista prévia autorização municipal;
- i) Extinção do explorador, nomeadamente por insolvência;
- j) Em geral, a falta de cumprimento grave ou reiterada de qualquer obrigação imposta por lei, pelos regulamentos aplicáveis ou pelo caderno de encargos.

Cláusula 11.^a

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 12.^a

Legislação aplicável

Em tudo o que se revelar omissa, observar-se -á o disposto no Código dos Contratos Públicos e no Código do Procedimento Administrativo.

Este caderno de encargos foi aprovado na Reunião da Câmara Municipal da Guarda de 13/ 05 /2019.

ANEXO I

Identificação dos concorrentes

1- -----(1), Titular do cartão de cidadão n.º -----, com o NIF-----, residente em-----, e telefone/telemóvel n.º----- na qualidade de representante legal de ----- com o NPC....., com sede em-----

apresenta-se como concorrente no ato público realizado em -----/----/2019, pelas ----- horas, para adjudicação de um espaço destinado a-----

2- Declara, sob compromisso de honra, que em nome próprio ou em representação:

- a) Que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas para com o Estado Português;
- b) Que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas para com a Segurança Social;
- c) Que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas para com o Município da Guarda.

3- O concorrente tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a sua exclusão do ato público, bem como a anulação da adjudicação. No caso da cessão de exploração lhe ser adjudicada, perderá para o Município da Guarda as quantias entregues correspondentes ao valor da adjudicação.

4- O adjudicatário deve apresentar, no prazo de 10 dias úteis a contar da adjudicação provisória, os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado Português, bem como relativamente à situação contributiva para com a Segurança Social.

5- O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação de qualquer documento solicitado nos termos do número anterior, por motivo imputável ao adjudicatário, implica a caducidade da adjudicação e a perda para o Município da Guarda da quantia entregue correspondentes ao valor da adjudicação.

Guarda, _____ de _____ de 2019

(assinatura)



