



Município da Guarda

Praça do Município | 6301-854 Guarda

EDITAL

Hasta Pública para arrendamento de um espaço municipal no Mercado Municipal de São Miguel

-----**Carlos Alberto Chaves Monteiro**, Vice - Presidente da Câmara Municipal da Guarda:---

-----Torna público que, de harmonia com o despacho datado de 5 março de 2014, que no dia 16 de abril de 2014, pelas 15:00 horas, terá lugar no Salão Nobre, sito no Edifício dos Paços do Concelho da Guarda, - Praça do Município na Guarda, a hasta pública abaixo identificada.-----

-----A Hasta Pública tem por objeto a cedência por arrendamento do espaço municipal, designado por loja n.º 6 do Mercado Municipal de São Miguel, sito na Rua do Mercado na Guarda Gare, destinado a comércio, com uma área de 22m².-----

-----O valor base de licitação é de €53,00 mensais, e os lanços subsequentes terão de ser em montante não inferior a 10% do valor base de licitação anunciado.-----

-----O preço mensal devido pela concessão será atualizado anualmente, de acordo com o apuramento do coeficiente divulgado pelo INE.-----

-----As Condições Gerais de Alienação encontram-se à disposição para consulta de eventuais interessados, na Divisão de Planeamento Económico- Financeiro desta autarquia, todos os dias uteis, durante o horário normal de funcionamento dos serviços Municipais e ainda no portal deste Município em www.mun-guarda.pt.-----

Guarda, 26 de março de 2014

O Vice-Presidente da Câmara Municipal da Guarda
(no uso das competências delegadas por despacho n.º10/2013 de 6 de novembro)

Carlos Alberto Chaves Monteiro



Município da Guarda

Praça do Município | 6301-854 Guarda

CONDIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DE ESPAÇOS VAGOS NÃO HABITACIONAIS

1. Identificação da entidade contratante

O presente procedimento é promovido pelo Município da Guarda, pessoa coletiva de direito público n.º 501 131 140, com sede na Praça do Município, 6300-854 Guarda, com o telefone 271 220 220 e endereço eletrónico: [www.mun-guarda .pt](http://www.mun-guarda.pt)

2. Objeto da hasta pública

A presente hasta pública tem por objeto a cedência por arrendamento a loja n.º 6 do Mercado Municipal de São Miguel Guarda, destinada a comércio a retalho, com uma área de 22 m².

3. Procedimento de seleção do arrendatário

A seleção do arrendatário será efetuada mediante licitação do imóvel, a realizar em ato público, nos termos especificados nos pontos seguintes.

4. Anúncio

A alienação por Hasta Pública será publicitada através de edital, por um período de 15 dias, pelo menos num jornal semanal de circulação a nível local, através da afixação de editais nos locais de estilo do Município da Guarda, na Freguesia da área urbana da cidade e publicitada no site oficial do Município da Guarda.

5. Ato público

5.1 O ato público terá lugar nos Paços do Município da Guarda, no dia e hora indicada no respetivo anúncio, perante uma Comissão designado para o efeito.

5.2 Poderão assistir ao ato público todas as pessoas interessadas, podendo intervir os concorrentes ou os seus representantes devidamente credenciados para o efeito, bastando, no caso de titular de empresa em nome individual, a exibição dos documentos mencionados na alínea 7.1.

5.3 A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto.

5.4 Não havendo licitação, considera-se o ato público deserto.

6. Valor base de licitação

6.1 Valor base de licitação será de €53,00 mensais, e os lances subsequentes terão de ser no mínimo no valor de 10% do valor base de licitação anunciado.

7. Concorrentes

7.1 Podem concorrer todos os interessados, devendo para o efeito, apresentar os documentos a seguir designados:

- a) Cópia do cartão de cidadão ou na sua falta, o B.I. e o cartão de contribuinte;
- b) Documento comprovativo de que se encontra em situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à situação contributiva para a Segurança Social;
- c) Documento comprovativo de que se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município da Guarda.

7.2 Os documentos mencionados nas subalíneas b) e c) da alínea 7.1, poderão ser entregues, no prazo máximo de 10 dias a contar da data do ato público, devendo, no entanto, ser preferencialmente entregues no próprio ato público.

8. Visita do local

Os interessados poderão visitar o espaço até ao dia anterior à data da realização do ato público, devendo para o efeito contactar o responsável do Mercado Municipal de S. Miguel, através do telefone 271 221 754.

9. Critério de adjudicação

9.1 O arrendamento será provisoriamente adjudicado, uma vez terminada a licitação, ao concorrente que tenha oferecido o valor mais elevado.

10. Caução contratual

10.1 A caução, do valor correspondente a três meses do preço proposto mensalmente, deverá ser prestada por depósito bancário à ordem do Município da Guarda, e será mantida até ao termo do arrendamento.

10.2 Na data da assinatura do contrato, devidamente notificado com antecedência mínima de dez dias úteis, o adjudicatário deverá apresentar a Guia de Depósito da Caução.

11. Adjudicação definitiva e aprovação da minuta de contrato

11.1 Em simultâneo com a adjudicação definitiva, será aprovada, pela entidade contratante, a minuta de contrato.

11.2 A decisão de adjudicação será notificada ao adjudicatário, juntamente com a minuta do contrato, para que sobre ela se pronuncie no prazo de 10 dias.

11.3 A referida minuta considerar-se-á tacitamente aceite se o adjudicatário não se pronunciar no prazo referido no numero anterior.

11.4 Se o adjudicatário se opuser a alguma cláusula do referido contrato, a C.M.G. apreciará a sua exposição, comunicando-lhe a sua decisão no prazo de 10 dias.

12. Disposições finais

Nas questões omissas nas presentes Condições Gerais, observar-se-á o disposto no Decreto-Lei n.º 208/2007, de 7 de Agosto, na parte aplicável às autarquias locais, e, subsidiariamente, o disposto no Regulamento Mercado Municipla de São Miguel, publicado no D.R., 2.ª série – n.º 92 de 12 de maio de 2010 e no Código do Procedimento Administrativo.